

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan
"Klazienaveen, schakelstation op
tuinbouwgebied"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

februari 2010

Op 30 november 2009 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Klazienaveen, schakelstation op het tuinbouwgebied” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Ministerie van Verkeer en Waterstaat
5. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
6. Waterschap Hunze en Aas
7. Dienst Landelijk Gebied
8. Gasunie
9. LTO Noord
10. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
11. Dienst Brandweer

De VROM-inspectie heeft mede namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat Dienst Landelijk Gebied, NLTO en de twee Erkende Overlegpartners (Plaatselijke belangen Klazienaveen en Klazienaveen-Noord) niet hebben gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe

- A1. Het provinciaal belang omtrent dit bestemmingsplan omvat diverse aspecten. Deze betreffen archeologie en natuur. Deze zijn volgens de provincie onvoldoende belicht.
- B1. Opgemerkt wordt dat het plan in vooroverleg is gebracht zonder dat de uitkomsten van de onderzoeken omtrent archeologie en natuur zijn meegenomen. Inmiddels zijn deze onderzoeken afgerond en zijn de uitkomsten vermeld in de toelichting op het bestemmingsplan.
- C1. Hoofdstuk 3 is op dit punt sterk uitgebreid.
- A2. Ook geeft de provincie aan dat het aspect water in het landelijk gebied van provinciaal belang is, maar dat zij aan de hand van het voorontwerp hier nog geen oordeel over kunnen geven.
- B2. De gemeente heeft ten tijde van het vooroverleg samen met het waterschap geconstateerd dat in het kader van bestaande waterlopen nog het een en ander moet worden geregeld met de aanvragers. De uitkomsten van de watertoets zijn inmiddels opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan
- C2. Paragraaf 3.5 “Water” is op diverse punten uitgebreid.

2. Waterschap Hunze en Aas

- A3. Het waterschap geeft aan dat zij pragmatisch hebben gereageerd door tekstuele aanpassingen door te geven per mail d.d. 3 februari 2010. Door de hoogte van het maaiveld ten opzichte van de grondwaterstand, kan op dit moment de drooglegging niet worden gewaarborgd.
- B3. Bij de keuze voor deze locatie hebben Enexis en Tennet TSO B.V. gelijk in het bestek meegenomen om het station en de schakeltuin op een “terp” aan te leggen. Hiertoe wordt het plangebied met ruim 60 centimeter opgehoogd. Deze informatie is per abuis onvoldoende in de toelichting opgenomen. Hiermee is de drooglegging meer gewaarborgd.
- C3. Deze informatie is opgenomen in paragrafen 3.5 en 4.2

- A4. Volgens waterschap dient de bestemming “Water” te worden toegevoegd ten behoeve van de hoofdwatgang en het naastgelegen schouwpad.
- B4. Er is in dit bestemmingsplan gekozen voor een ruime bestemmingsomschrijving, zodat het bestemmingsplan flexibel is voor de aanleg en gebruik van het plangebied voor zowel het schakelstation als waterbeheer. In de doeleindenomschrijving zal de term “watervoorzieningen” worden opgenomen zodat ook een schouwpad benoemd is. De keuze voor een flexibel bestemmingsplan betekent in dit geval dat door toepassing van 1 bestemming een globalere plankaart is ontwikkeld dan het waterschap van de gemeente gewenst is. De voorgestelde mate van gedetailleerdheid op de verbeelding komt niet ten goede aan aanleg en gebruik binnen dit bestemmingsplan en het in voorbereiding zijnde actualisatieplan. Over de aanleg van de “terp” ten behoeve van het station en schakeltuin is inmiddels door de aanvragers contact met het waterschap geweest.
- C4. De toelichting wordt op dit punt uitgebreid en aan de doeleindenomschrijving van artikel 3 wordt de term “watervoorzieningen” toegevoegd.

- A5. In verband met de voorgenomen ontwikkeling ziet het waterschap graag dat er een watervergunning (voorheen keurontheffing) wordt aangevraagd.
- B5. Gelet op de aanleg van de voornoemde “terp” en het feit dat er ruimte moet overblijven van 5 meter voor het schouwpad, is inmiddels een watervergunning aangevraagd door Tennet TSO B.V en door Enexis. Inmiddels zijn deze watervergunningen bij de aanvragers binnen. De afspraken tussen waterschap en aanvrager hoeven niet ook nog expliciet in het bestemmingsplan worden geregeld. Overigens voor het schouwpad is zoals bij B4. is aangegeven een kleine wijziging in de regels voorgesteld.
- C5. Voor kennisgeving aangenomen.

3. Regionale brandweer

- A6. De Brandweer constateert dat er een buisleiding van de Gasunie in de nabijheid van het plangebied licht. Het betreft een 8” en 67 bar-leiding, waarvoor een inventarisatie-afstand van 120 meter geldt.
- B6. De gasleiding ligt vanaf de Warmte-Krachtcentrale aan de Zwet in oostelijke richting. Op het terrein van de Warmte-Krachtcentrale ligt het dichtst op het plangebied zijnde deel van de leiding. De te bouwen bouwwerken voor het schakelstation zullen niet worden bemand. Hooguit in kader van onderhoud zal aan het terrein en dus het plangebied een bezoek worden gebracht. Wellicht ten overvloede wordt opgemerkt dat de Gasunie geen opmerkingen heeft gemaakt omdat zij constateerden dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens valt.

C6. Voor kennisgeving aangenomen.

A7. Gelet op de afstand tot de bovengenoemde leiding wordt geadviseerd om de in de panden aanwezige deuren van de leiding af in de overige gevels de projecteren.

B7. De locatie van de deuren is een aspect van de bouwaanvraag. In het kader van het bestemmingsplan wordt dit gezien als onderdeel van de uitvoering. Niettemin is dit advies doorgegeven aan de juiste afdeling en de aanvrager. Inmiddels hebben zij aangegeven dit advies te zullen opvolgen.

C7 . Voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente Emmen

No.: 10.003311

21 JAN 2010

3342-FRO 91

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 20 januari 2010
Ons kenmerk 2/RO/2010000925
Behandeld door mevrouw M.A. Janssens (0592) 36 57 85
Onderwerp: Advies over voorontwerpbestemmingsplan Klazienaveen, schakelstation
op tuinbouwgrond

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan
Klazienaveen, schakelstation op tuinbouwgrond.

Provinciaal belang

Op basis van de notitie "Invoering nieuwe Wet ruimtelijke ordening" (25 juni 2008
vergadering PS, statenstuk 2008 - 331) zijn in het voorontwerp bestemmingsplan
de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Water, landelijk gebied
- Archeologie
- Natuur

Advies

Wij kunnen op dit moment niet bepalen of het provinciaal belang wordt aangetast gelet
op het ontbreken van diverse onderzoeken en de gevolgen daarvan in het plan.

Inzet instrumenten

Gelet op de beperkte inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan kunnen wij niet
beoordelen of het provinciaal belang voldoende in het plan is verwerkt. Indien uit het
ontwerp bestemmingsplan blijkt dat het provinciaal belang wordt aangetast zullen wij
overwegen een zienswijze in te dienen.



Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Marjon Janssens, telefoonnummer (0592) 36 57 85 of e-mail m.janssens@drenthe.nl.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

Yo 

P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

ab/coll.



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
Gemeente Emmen

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30.001
7800 RA Emmen

No: 10.000499

06 JAN 2010

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Hans Nieken

T 050 - 599 26 86
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
2010.0000353-HNI-N

VERZONDEN - 5 JAN. 2010

Datum

Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan Klazienaveen,
schakelstation op tuinbouwgebied (gemeente Emmen)

Geacht college,

Op 30 november 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Klazienaveen, schakelstation op het tuinbouwgebied".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

1-4-

mr. ir. N.K. Tilstra

Van: Heijnen, Wilfried [<mailto:W.Heijnen@hunzeenaas.nl>]

Verzonden: woensdag 3 februari 2010 17:11

Aan: Bertina Bruins

CC: Coppinga, Jan; l.d.otter@tennet.org

Onderwerp: watertoets - 09-5285 art311 schakelstation tuinbouw Klazienaveen

Bertina,

Gezien de reactietijd heb ik de tekst uit het bestemmingsplan gehaald en hierin onze reactie gegeven.

Met enkele kaartjes erbij ter illustratie van de lokale situatie.

De heer Leo den Otter (Tennet 06-29189628) heeft ook naar de watertoets geïnformeerd.

Bij deze onze reactie op het plan.

Met vr. gr.



Wilfried Heijnen

beleidsmedewerker planvorming

watersysteem Veenkoloniën

w.heijnen@hunzeenaas.nl

Aquapark 5
Veendam
Postbus 195
9640 AD
Veendam

T (0598) 69 34 02

F (0598) 69 38 93

www.hunzeenaas.nl

3.5 Water

3.5.1 Waterbeleid

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's:
Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld.

Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Het stedelijk gebied dient dus waterneutraal te zijn. Mocht dit door de enige goed reden – de veiligheid is ernstig in het geding, de kosten zijn te hoog, er spelen rijpende ruimtevraagstukken – niet kunnen, dan komen het waterschap en de gemeente passende afspraken overeen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert.

Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000-gebieden is geen uitstel mogelijk.

Deze drie thema's hangen zo met elkaar samen dat het niet mogelijk is ze afzonderlijk van elkaar te realiseren. Dat doet het college dus ook niet.

Het college zorgt er voor dat het watersysteem:

1. tijdig op orde is;
2. duurzaam is ingericht;
3. voldoet aan de landelijke normen voor het voorkomen van wateroverlast;
4. bijdraagt aan het bereiken van grond- en oppervlaktewaterpeilen in relatie tot de functies van die wateren en gebieden;
5. verdroging tegengaat en rekening houdt met de eisen vanuit de KRW.

Om aan deze punten te voldoen treedt medio 2009 de Waterwet in werking. Deze Waterwet vervangt acht bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland. Deze wet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert deze wet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Hierdoor zijn waterschappen, gemeenten en provincies beter in staat wateroverlast, waterschaarste en watervervuiling tegen te gaan. Ook voorziet de Waterwet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, natuur, landbouw, industrie en recreatie. Op basis van deze functies worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het water. De instrumenten vanuit de Waterwet zijn Waterplannen (rijk en provincie), waterbeheerplannen (waterbeheerder) en vergunningen. Het nieuwe waterbeheerplan van waterschap [Hunze en Aa's](#), is opgesteld in nauwe samenwerking met de andere waterschappen in Rijn-Oost en de maatregelen die voortkomen uit de Kader Richtlijn Water voor het Rijn-Oost gebied zijn in dit plan verwerkt. Vanwege de complexiteit van de wateropgaven en de vele partijen die daarbij betrokken zijn is samenwerking noodzakelijk om de doelen te kunnen realiseren.

Verwijderd: W

Verwijderd: Velt en Vecht

Met opmaak: Doorhalen

Bestaande waterhuishouding

Het [glastuinbouwgebied](#) Klazienaveen ligt in het beheersgebied van het waterschap Hunze en Aa's.

Het [plangebied](#) ligt in het watersysteem [Veenkoloniën](#), wat ligt in het stroomgebied [Eems](#). Het waterbeleid voor dit gebied is vastgelegd in het Watersysteemplan en in het waterplan van de gemeente Emmen.

Verwijderd: A

Verwijderd: ¶

Langs de oostzijde van het plangebied ligt een hoofdwatergang van het waterschap. Rondom het plangebied is een schouwsloot aanwezig. (zie kaart)

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) in het gebied varieert van 0,3 tot 0,7 meter minus maaiveld. Daarmee voldoet het plangebied niet aan een minimale ontwateringsdiepte van 0,7 m-mv die aangehouden wordt voor bebouwing. Voor een schakelstation (elektra) kan wateroverlast uit het grond- of oppervlaktewater een probleem vormen. Het schakelstation zal met een minimale drooglegging van 1,20 m ten opzichte van het waterpeil moeten worden aangelegd. Het huidige maaiveld ligt op ca. +15,20 - +15,40 mNAP. Gezien de waterpeilen is er een onvoldoende drooglegging. Er zijn gevallen bekend van overlast als gevolg van grondwater in het plangebied, vanuit het oppervlaktewater mag dat ook verwacht worden. De ondergrond bestaat grotendeels uit veengronden. Het gebied is gevoelig voor verdroging en veenoxidatie (bodemdaling). **PM aanvullen**

Verwijderd: H

Verwijderd: -

Verwijderd: ¶

Verwijderd: ¶

Juridische vertaling watertoets in planregels

Gebieden die kansrijk zijn voor infiltratie van hemelwater, zoals parkeerplaatsen en groenvoorzieningen, worden mede bestemd voor waterhuishoudkundige voorzieningen. Daarnaast wordt het bestaande oppervlaktewater specifiek bestemd als water.

(opm. Op de bestemmingsplan kaart is er geen bestemming water opgenomen voor de schouwsloten en de hoofdwatergang. Daarbij dient de keurzonering van 5 meter obstakelvrij in acht te worden gehouden langs de hoofdwatergang.)

Met opmaak: Lettertype: Vet

Met opmaak: Lettertype: Vet

3.5.2 watertoets

Door Tauw is een bureauonderzoek uitgevoerd naar het aspect water. Bij het aspect (grond)water is gekeken naar de tracé's en de nieuw te bouwen stations als geheel. De voorgenomen werkzaamheden doorkruisen meerdere watergangen en enkele noemenswaardige onttrekkingen. Maar deze werkzaamheden brengen geen hinder voor de aan te leggen tracé's en de nieuw te bouwen stations met zich mee.

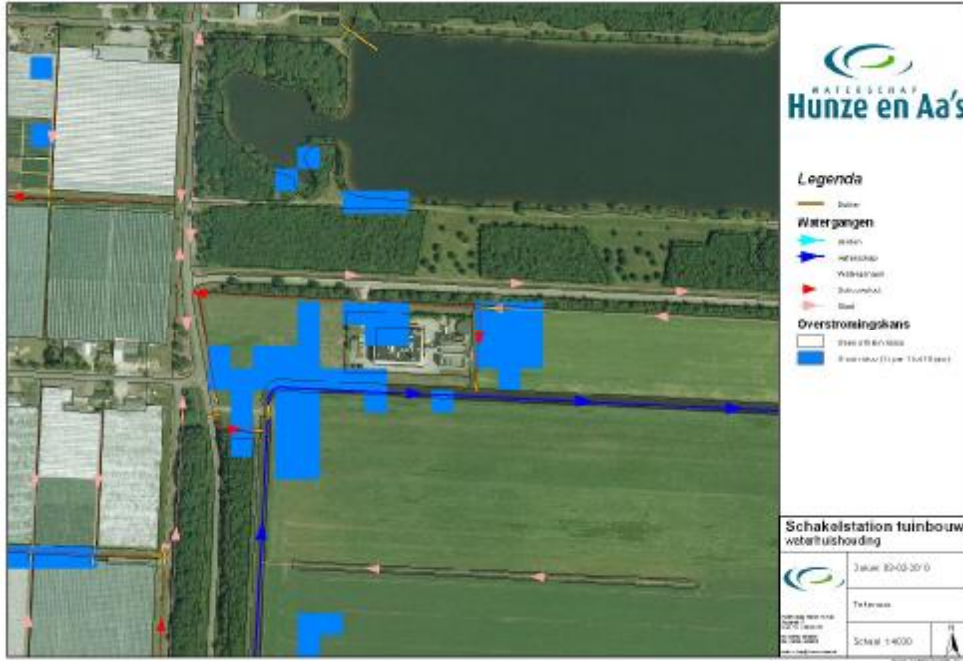
Voor de bestemmingsplanprocedure worden geen grote problemen (tussen leiding en water) verwacht. Eventuele problemen kunnen zich voordoen bij de uitvoering en de daarvoor benodigde vergunningen, zoals een watervergunning. Er dient daarom overleg plaats te vinden over zowel de watertoets als de watervergunning met het waterschap Hunze en Aa's.

Verwijderd: keurontheffing

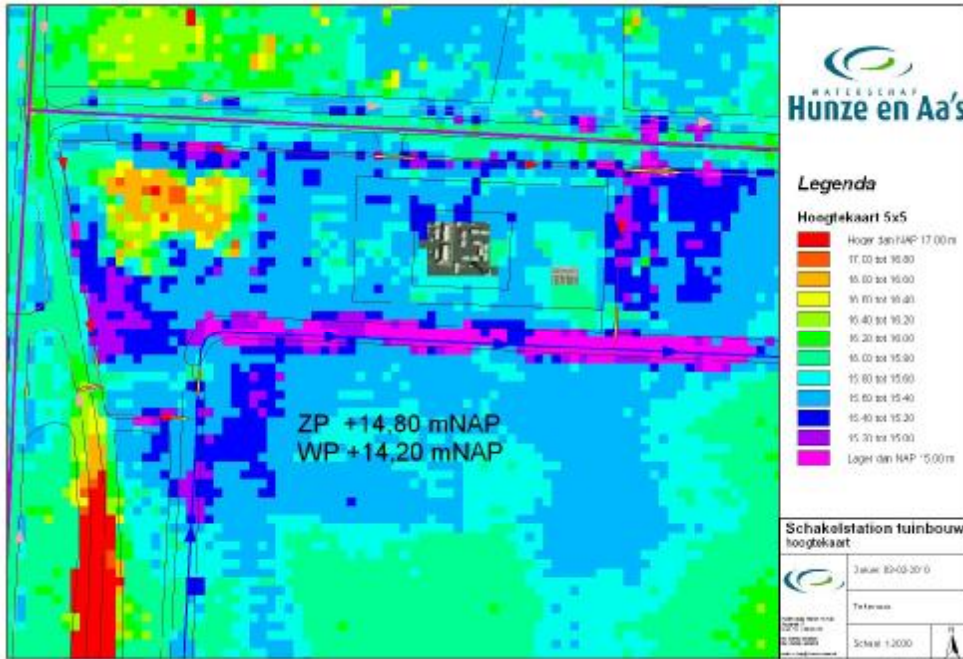
Verwijderd: keurontheffing

Conclusie

Met betrekking tot het aspect water worden geen problemen verwacht ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden. Wel wordt geadviseerd een watertoets uit te voeren en een watervergunning aan te vragen.



Plangebied heeft een vergroot risico voor wateroverlast uit het oppervlaktewater van 1x per 10 jaar met water op het maaiveld.



Aan Dienst Beleid
afdeling Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. mevr. B. Bruins



Ons kenmerk	uw brief van/kenmerk	Bijlage(n)	Afdeling
20090166/1	24 nov. 09		DPR
Behandeld door	Telefoon	Fax	Emmen,
Gijs van den Hengel	(0591)68 53 52	(0591)68 53 46	9 dec. '09
Onderwerp	Reactie Schakelstation J. Kuntzelstraat - Zwet te Klazienaveen.		

Geachte mevrouw Bruins,

Naar aanleiding van uw bovengenoemd verzoek te willen reageren over het schakelstation in relatie tot de aanwezige hogedrukaardgasbuisleidingen, doe ik u hierbij mijn reactie toekomen.

De buisleiding betreft er één waarvan de Gasunie beheerder is. Het betreft een 8" en 67 bar buisleiding waarvoor volgens de interimsituatie tot aan definitieve wetgeving AMVB buisleiding een inventarisatieafstand van 120 meter geldt. Afhankelijk van de essentie van het schakelstation kan het een (beperkt) kwetsbaar object worden. Dit heeft te maken met wat er voor voorzieningen door dit schakelstation "aangestuurd" worden.

Volgens de memo van de Gasunie, opgesteld voor KEMA, van 9 nov. '09 met kenmerk 66912927-GCS 09-50364 is binnen de gemeente Emmen het Plaatsgebonden Risico overal kleiner dan 10^{-6} .

Volgens bovenstaand is het plaatsen een schakelstation geen belemmering. Wel adviseer ik u de deuren van het gebouw van de leiding af te projecteren.

Indien u wilt afwijken van bovengenoemde voorwaarden, eventuele nadere indelingen en/of wijzigingen wilt doorvoeren die van invloed kunnen zijn op de "pro-actieve voorschriften", verzoek ik u dat na overleg met de behandelende medewerker van de brandweer te doen.

Met vriendelijke groet,

Hoofd afdeling Pro-actie, Preventie en Preparatie,

R.E. Kleine