

Nota van beantwoording
behorende bij ontwerp
BESTEMMINGSPLAN
Emmer – Compascuum

Inhoudsopgave

1.	Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.	3
1.	Provincie Drenthe, Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen.....	3
2.	VROM Inspectie, Directie Uitvoering Regionale afdeling Noord.....	3
3.	Waterschap Hunze en Aa's	3
4.	KPN.....	3
5.	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.....	4
6.	Molenstichting Drenthe.....	4
2	Inloopmiddag.....	5

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan "Emmer - Compascuum" naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij 5 reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe, Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen (CARP)	Postbus 122, 9400 AC Assen	dr. P.J. van Eijk
2.	VROM- Inspectie, Directie Uitvoering Regionale afdeling Noord	Postbus 30020, 9700 RM Groningen	mr. K.J.M. van den Bogert
3.	Waterschap Hunze en Aa's	Postbus 195 9640 AD Veendam	J. Kooistra
4.	KPN	Postbus 10013, 8000 GA Zwolle	J.A.M. Oosterlaken
5.	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Postbus 28000, 9400 HH Assen	E. Alberts
6.	Molenstichting Drenthe	Stofakkers 3, 7963 AL Ruinen	J. Schenkel

1. Provincie Drenthe, Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen

A1 In de reactie van Gedeputeerde Staten wordt aangegeven dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen. Indien het plan overeenkomstig het voorontwerp in procedure wordt gebracht, is er geen reden om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

B1 Wij nemen de reactie van Gedeputeerde Staten ter kennisgeving aan.

2. VROM Inspectie, Directie Uitvoering Regionale afdeling Noord

A1 De VROM Inspectie heeft aanleiding gezien om te reageren op het concept - ontwerpbestemmingsplan Emmer – Compascuum gelet op het nationaal belang 09 Milieukwaliteit en externe veiligheid zoals verwoord in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB). De VROM – Inspectie verzoekt om de huidige situatie van het lpg station, het vulpunt, afleverzuil, reservoir en bijbehorende risicocontouren aan te geven. Daarnaast wil de inspectie graag duidelijkheid over de doorzet van het lpg station.

B1 Naar aanleiding van de opmerkingen van de VROM Inspectie zijn de toelichting en verbeelding aangepast. Op de verbeelding is middels een functieaanduiding de locatie van het LPG station aangegeven. Als bijlage bij de toelichting is de uitgevoerde QRA toegevoegd. Uit de QRA zijn het vulpunt, afleverzuil, reservoir, bijbehorende risicocontouren alsmede de doorzet van het lpg station af te leiden.

3. Waterschap Hunze en Aa's

A1 In de reactie van het waterschap wordt aangegeven dat het plangebied valt onder het Erms stroomgebied en niet onder het stroomgebied Rijn-oost. Voor het overige wordt er met de waterparagraaf ingestemd.

B1 De toelichting zal hierop aangepast worden.

4. KPN

A1 De vertegenwoordiger van KPN geeft aan dat hij graag de nadere uitwerking van het bestemmingsplan wil bespreken. De volgende punten kunnen onder andere aan de orde komen:

- Het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- Het handhaven van de bestaande tracés;
- Het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- Het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

B1 In het nieuwe bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen welke invloed kunnen hebben op de bestaande tracés. Daarnaast is het binnen alle bestemmingen in het

plangebied mogelijk nutsvoorzieningen aan te brengen. Op deze wijze zijn de aanwezige tracés positief bestemd en wordt een mogelijkheid om nieuwe nutsvoorzieningen aan te leggen gecreëerd. Het bestemmingsplan behoeft op dit punt niet te worden aangepast.

5. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

- A1 De NAM geeft in hun reactie aan dat het bedrijf binnen het plangebied geen objecten of een raakvlak met een invloedsgedied of iets dergelijks heeft. Derhalve heeft de NAM geen op- en of aanmerkingen op het concept – ontwerpbestemmingsplan.
- B1 Wij nemen de reactie van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. ter kennisgeving aan.

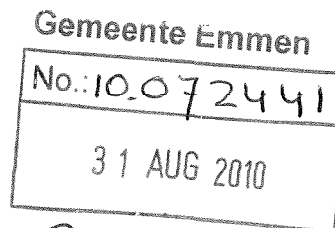
6. Molenstichting Drenthe

- A1 De Molenstichting Drenthe heeft een opmerking met betrekking tot het artikel Vrijwaringszone – molenbiotoop. In het artikel bevat een aantal beperkingen die van kracht zijn binnen en buiten de zone van de molenbiotoop. De Molenstichting vraagt zich af in het artikel ook de woorden 'en buiten' opgenomen dienen te worden om dit voldoende juridisch te dekken. Met de overige voorschriften en de toelichting wordt ingestemd.
- B1 Het artikel Vrijwaringszone – molenbiotoop is naar aanleiding van de opmerkingen van de Molenstichting Drenthe aangepast. In de aanhef van de bouwregels zijn toegevoegd de woorden 'en daarbuiten'.

2 Inloopmiddag

Op 6 september 2010 is voor het bestemmingsplan “Emmer-Compasuum” een inloopmiddag, in Cultureel Centrum De Hilde, Spoel 85 te Emmer-Compasuum gehouden. Tijdens deze middag konden de bewoners van Emmer Compasuum kennisnemen van het bestemmingsplan “Emmer - Compasuum” en eventueel op het plan reageren. Diverse geïnteresseerden hebben het bestemmingsplan bekeken en een aantal hebben mondeling gereageerd op het plan. Alle gestelde vragen hadden betrekking op de ontwikkeling van het multifunctioneel centrum en/of de in voorbereiding zijnde structuurvisie van het centrum van Emmer - Compasuum. Dit betreffen echter nieuwe ontwikkelingen en staan los van de actualisatie van het bestemmingsplan. Er is geen gebruik gemaakt om schriftelijk een inloopreactie in te dienen.

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



3342. Fro. SF

Assen, 30 augustus 2010
Ons kenmerk 34/RO/2010010008
Behandeld door de heer W. Feenstra (0592) 36 57 27
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Emmer-Compascuum

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, hebt u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp bestemmingsplan Emmer-Compascuum.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door provinciale staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u ervan uitgaan dat gedeputeerde staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

dr. P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

ab/coll.

Afschrift aan de VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen





VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Gemeente Emmen

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA Emmen

No.: 10.076739
10 SEP 2010

B342.FRO.SI

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl
T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20100052194-VBIJ-N

Kopie aan
Provincie Drenthe
Postbus 122
9400 AC Assen

VERZONDEN 09 SEP. 2010

Datum 8 september 2010
Betreft bestemmingsplan "Emmer Compascuum"

Geacht college,

Op 12 augustus 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Emmer Compascuum".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

In de plantoelichting staat aangegeven dat een tankstation met LPG-vulpunt aan de Ep Schuilinghstraat is gelegen welke invloed uitoefent op het plangebied. In de planvoorschriften onder artikel 11 Bedrijventerrein staat aangegeven dat detailhandel in brandbare en/of gevaarlijke stoffen is toegestaan mits het vloeroppervlak (netto) per vestiging niet minder bedraagt dan 1000 m². Ik verzoek u de huidige situatie vast te leggen en daarbij de aanwezigheid van LPG aan te geven. De planvoorschriften dienen hierop te worden aangepast. Verder dient de locatie duidelijk te zijn weergegeven op de verbeelding. Uit de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan wordt niet duidelijk hoeveel de doorzet is en of in de milieuvergunning van het LPG-tankstation de doorzet ook tot die bepaalde hoeveelheid is beperkt. Ik verzoek de gemeente hier duidelijkheid over te verschaffen en indien noodzakelijk de milieuvergunning ambtshalve aan te passen. Tevens verzoek ik u inzicht te geven in de locaties van het vulpunt, afleverzuil en reservoir en bijbehorende risicocontouren.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Datum
8 september 2010

Hoogachtend
de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,

Kenmerk
20100052194-VBIJ-N



mr. R.J.M. van den Bogert



WATERSCHAP
Hunze en Aa's

Gemeente Emmen

No.: 10.083993

29 SEP 2010

3342 FRO-SF

Gemeente Emmen
J. van den Bosch
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief 23 juni 2010
Ons kenmerk 10-3308
Onderwerp actualisatie bestemmingsplan Emmer-
Compascuum

VERZONDEN 28 SEP. 2010
Datum 27 september 2010
Behandeld door Wilfried Heijnen
Doorkiesnummer 0598-693402

Geachte heer/mevrouw Van den Bosch,


De actualisatie van het bestemmingsplan Emmer-Compascuum is aangemeld via de Digitale Watertoets. Los van hetgeen al in de Uitgangspuntennotitie staat verwoord, het door u toegestuurd "standaard waterparagraaf" geeft goed weer de belangen en de situatie voor Emmer-Compascuum voor het aspect water.

Wel wordt opgemerkt dat het betreffende gebied valt onder het Ems stroomgebied en niet onder het stroomgebied Rijn-oost.

Verder deel ik u mee dat met de standaard waterparagraaf kan worden ingestemd.

Met vriendelijke groet,

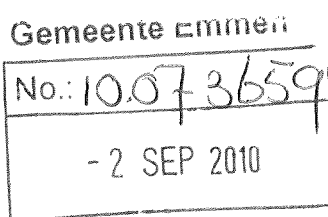
namens het dagelijks bestuur,



Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten



Gemeente Emmen
t.a.v. B. Derksen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



3342-FROST

Datum
30-8-2010

Onderwerp
Bestemmingsplan Barges en
Bargercompasuum

Uw brief van
10-8-2010

Uw kenmerk
post

Ons kenmerk
T3-075698 \BU-0034092

Contactpersoon
J.A.M. Oosterlaken

Telefoon
050 - 58 24461

E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Barges en Bargercompasuum in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik graag met u de nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Met vriendelijke groet,

J.A.M. Oosterlaken
Backoffice

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

infra.affairs.zl@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

Hallo mevrouw Kort,

Wilt u dit bericht doorsturen naar uw collega's B. Derksen en/of mw. Van der Hart en/of Hoitzing.

Met dank voor informatie m.b.t. concept-ontwerp Bestemmingsplannen Nieuw-Dordrecht en Emmer Compascuum, kan ik u mededelen dat ons bedrijf –Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (NAM)- binnen betreffend gebieden geen objecten heeft of een raakvlak met een invloedsgebied o.i.d. Derhalve heeft NAM géén op- en/of aanmerkingen op het concept-ontwerpbestemmingsplanen “Nieuw-Dordrecht” en “Emmer Compascuum”.

Met vriendelijke groet,

Evert Alberts

Sectie Vergunningen en Grondzaken asset Land

Juridische Afdeling

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Correspondentieadres: Postbus 28000, 9400 HH Assen

Kantoor: Schepersmaat 2, 9405 TA Assen

Geachte mevr. Hoitzing,

Hartelijk dank voor de toezending van de kaart met bijbehorende voorschriften.

Bij het nazien blijkt dat ik de toelichting en voorschrift heb kunnen openen, deze waren gelijk.

Als ik het goed heb is de grens van de beschermingszone op ca 235 m van de molen gelegen. Dit is goed.

De beperkingen in art. 45.2.1 sub c en d zijn uiteraard buiten de zone van kracht. Ik vraag mij af of in art. 45.2 na het woord "binnen" ook de woorden "en buiten" opgenomen zouden moeten worden om juridische dekking te krijgen. Zou u dat nog eens willen bezien.

Overigens kan ik mij volledig vinden in de toelichting en voorschriften van de molenbiotoop en kan daarmee instemmen.

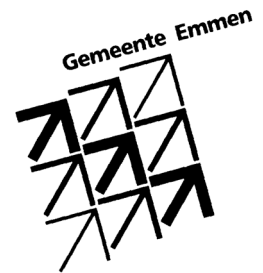
Met vr. groeten,

Namens Molenstichting Drenthe,

Jan Schenkel.



Vooraankondiging bestemmingsplannen



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de volgende plannen worden voorbereid;

1. Een structuurvisie dat voorziet in een toekomstbeeld voor het centrum van Emmer-Compasuum;
2. Een bestemmingsplan dat voorziet in de actualisatie van de bestemmingsplannen in Nieuw-Dordrecht;
3. Een bestemmingsplan dat voorziet in de actualisatie van de bestemmingsplannen in Emmer-Compasuum;
4. Een bestemmingsplan dat voorziet in de actualisatie van de bestemmingsplannen op het bedrijventerrein Bargermeer en A37 te Emmen;
5. Een bestemmingsplan dat voorziet in de realisatie van een (grond)recyclingbedrijf aan de Willem Schoutenstraat op het bedrijventerrein Bargermeer te Emmen;
6. Een bestemmingsplan dat voorziet in de realisatie van een (grond)recyclingbedrijf aan de Oosterwijk WZ op het bedrijventerrein Bargermeer te Emmen;
7. Een bestemmingsplan dat voorziet in de uitbreiding van een paardenpension op het adres Ericasestraat 46 te Erica;
8. Een bestemmingsplan dat voorziet in de uitbreiding van een melkveehouderij op het adres Achterdiep 26 te Nieuw-Weerdinge.

Tegen het voornemen als zodanig kunt u geen zienswijzen indienen. Er liggen geen stukken ter inzage. Ook zal geen onafhankelijke instantie gevraagd worden om advies over het voornemen tot het voorbereiden van de structuurvisie en de bestemmingsplannen uit te brengen.

De nog op te stellen ontwerpplannen zullen binnenkort voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Dit wordt afzonderlijk bekend gemaakt. Tegen de ontwerpplannen kan eenieder binnen genoemde termijn zienswijzen indienen.

Emmen, 25 januari 2010

