

## **Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder industrie-en wegverkeerslawaai**

### **ONDERWERP**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders inzake vaststelling hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai als bedoeld in artikel 59 e.v. van de Wet geluidhinder en wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder. Tevens heeft het besluit betrekking op het intrekken van het besluit van 27 juli 2005 waarbij het college van gedeputeerde staten van Drenthe hogere grenswaarden heeft vastgesteld ten gevolge van wegverkeerslawaai voor het plangebied.

### **AANLEIDING**

De gemeente Emmen is voornemens nieuwbouw te realiseren aan de Oude Meerdijk in Emmen. Het plan voorziet in maximaal 43 woningen. Voor de realisatie van dit project is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting op de toekomstige woningen veroorzaakt door het industrieterrein Bargermeer te Emmen. Vanwege de ligging van het plangebied binnen de geluidzone van het industrieterrein Bargermeer wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Daarom is het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van het industrielawaai nodig.

De geplande nieuwe woningen liggen binnen de geluidszones van de Oude Meerdijk en de Rondweg. Het akoestisch onderzoek wijst uit dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden in de geluidzone van de Rondweg. Indien met maatregelen niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde kan een hogere waarde worden vastgesteld.

### **Ruimtelijke afweging**

De keus om in dit plangebied een woonwijk te ontwikkelen is gevallen na een integrale afweging inhoudend het volgende: overheidsbeleid (Rijk, Provincie en Gemeente), milieutechnische en economische aspecten.

Met het ontwikkelen van de woonwijk in dit gebied sluit de gemeente zich aan bij het rijksbeleid geformuleerd in de Nota Ruimte. In dit beleid staat de bundeling van de verstedelijking en economische activiteiten centraal. Dit betekent dat nieuwe bebouwing voor wonen en werken grotendeels geconcentreerd tot stand komt in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied.

In het verlengde van het rijksbeleid is in het Provinciaal Omgevingsplan aangegeven dat de nieuwe woonmilieus worden ontwikkeld aansluitend bij de kernen om het landelijk gebied zoveel mogelijk beschikbaar te houden voor functies die aan het landelijk gebied zijn verbonden.

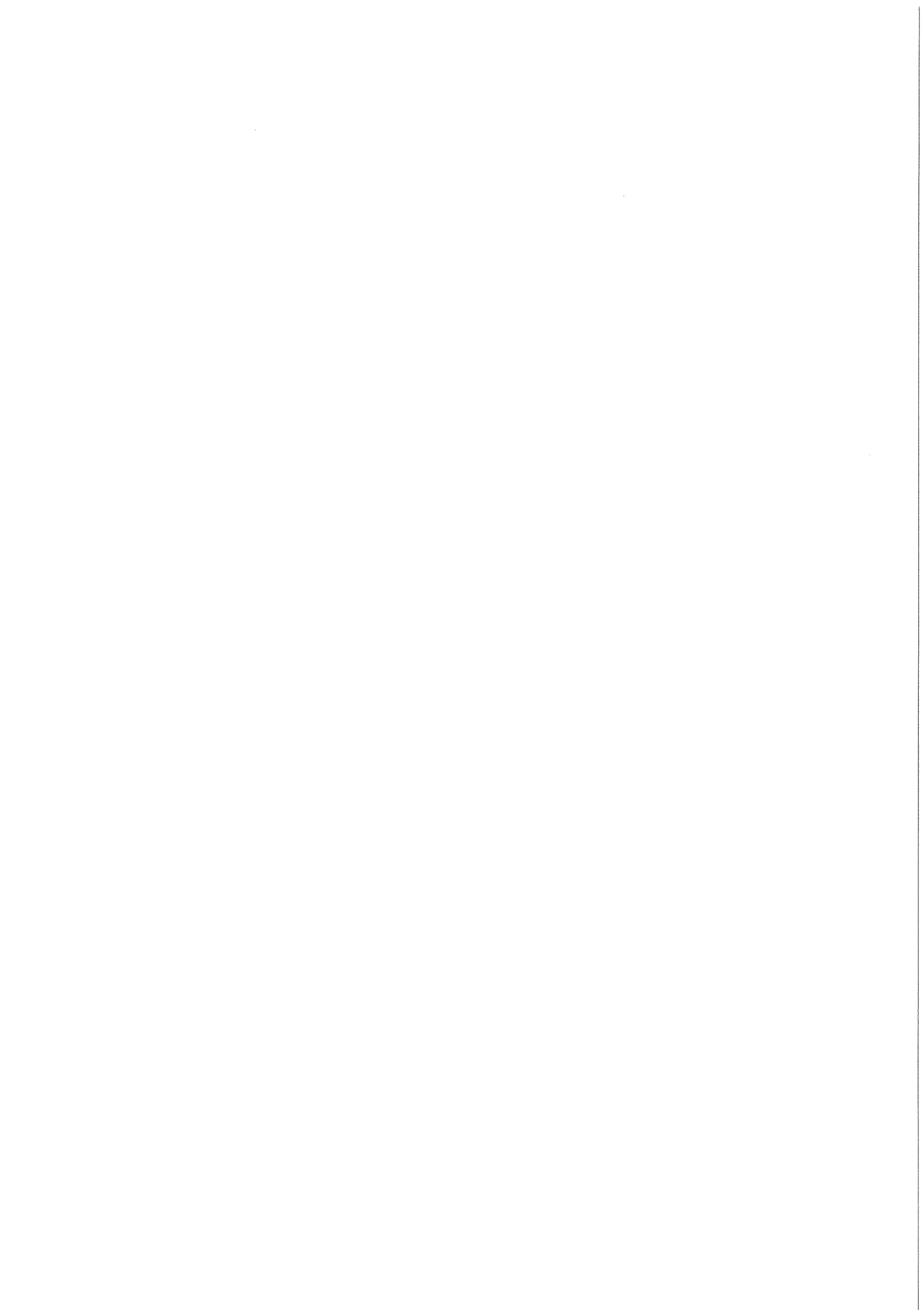
Het ontwikkelen van deze nieuwbouwlocatie heeft als doel het opvullen van een onbebouwd gebied binnen de stedelijke structuur. Deze opvulling zal het compacte karakter van de stad Emmen versterken.

Met deze ontwikkeling komt de gemeente Emmen ook tegemoet aan de getoonde belangstelling van burgers voor deze bouwlocatie.

### **Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie**

Het plangebied ligt in de zuidoostelijke hoek van de wijk Angelslo, en wordt doorsneden door de weg Oude Meerdijk.

De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Emmen, sectie F, nummer: 10652, 15852, 04706, 09889, 13746. De locatie is aangegeven op het kadastrale overzichtkaartje behorende bij dit besluit.



Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

## **PROCEDURE**

De bepalingen van de Wet geluidhinder en de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht zijn gevolgd bij de totstandkoming van dit besluit. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 6 april 2011 gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is de mogelijkheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt

## **Toetsingskader**

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het industrieterrein onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld bij ons besluit van 25 september 2007 en bekendgemaakt in de Zuidenvelder van 4 december 2007.

## **Geluidsbelasting op het plangebied**

De geluidsbelasting op het plangebied is afkomstig van twee geluidsbronnen: de industriële activiteiten op het industrieterrein Bargerveer en het verkeer op de Rondweg en de Oude Meerdijk. De Oude Meerdijk veroorzaakt echter geen geluidsniveaus die de voorkeurswaarde bij de nieuwe woningen doen overschrijden.

## **OVERWEGINGEN INDUSTRIELAWAAI**

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van industrieterrein Bargerveer. De geluidsbelasting bij de woningen vanwege dit industrieterrein liggen tussen 53 en 55 dB(A).

### Maatregelen aan de bron

Maatregelen aan de bron zouden betekenen dat de geluidsproductie van de bedrijven op het industrieterrein verlaagd zal worden. Een dergelijke verlaging kan echter niet in het kader van dit bestemmingsplan gerealiseerd worden. Het aanpassen van de zone in verband met het terugbrengen van de geluidbelasting aan de bron is op dit moment niet aan de orde.

### Maatregelen in de overdrachtssfeer

Het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer, bijv. een geluidswal of -scherm is niet doeltreffend en niet reëel in de onderhavige situatie.

### *Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria*

De beoordeling betreffende de hogere waarde is getoetst aan de sub ontheffingsgronden behorende bij het beleid. Er is sprake van het criterium een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, waardoor het mogelijk is een hogere waarde ten gevolge van industrielawaai vast te stellen.

## **Conclusie:**

Het plan kan alleen gerealiseerd worden als hogere grenswaarden voor het industrielawaai worden vastgesteld. Afhankelijk van de situering van de woningen zullen de hogere grenswaarden variëren tussen: 53 en 55 dB(A).

## OVERWEGINGEN VERKEERSLAWAAI

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de Rondweg

### Maatregelen aan de bron en in de overdrachtssfeer

Het toepassen van geluidsbeperkende voorzieningen om het verkeerslawaaai terug te dringen is onderzocht. Hiervoor zijn vier hoofdscenario's (1 t/m 4) en nog vier afgeleide scenario's (3a, 3b, 4a en 4b) opgesteld.

Na een integrale afweging heeft ons college voor uitvoering van scenario 3a gekozen. Dit scenario omvat een 4 m hoge geluidswal van 95 m lengte, een geluidsscherm van 3,5 meter hoog en 200 meter lang en SMA 0/8 als wegverharding. Met dit scenario wordt het aantal woningen met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde teruggebracht naar 14.

### *Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria*

De beoordeling betreffende de hogere waarde is getoetst aan de sub ontheffingsgronden behorende bij het beleid. Er is sprake van het criterium een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, waardoor het mogelijk is een hogere waarde ten gevolge van verkeerslawaaai vast te stellen.

### Conclusie

Het plan kan alleen gerealiseerd worden als hogere grenswaarden voor het verkeerslawaaai worden vastgesteld. Afhankelijk van de situering van de woningen zullen de hogere grenswaarden variëren tussen: 49 en 55 dB.

### Cumulatie geluidsbelasting

Met de cumulatieve geluidsbelasting dient rekening te worden gehouden wanneer er sprake is van een relevante blootstelling door meerdere bronnen. Dit is alleen het geval indien de voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden.

Indien de gecumuleerde geluidsbelasting niet zal leiden tot een (naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders) onaanvaardbare geluidsbelasting, kan de hogere waarden worden vastgesteld. Uit *Bijlage K* uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij 14 woningen sprake is van cumulatie. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 57 dB ( $L_{v,cum}$ ). Er wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare grenswaarde vanwege wegverkeer van 63 dB (in stedelijke gebieden) en daarom kan deze cumulatie als aanvaardbaar worden beschouwd.

### Bouwbesluit

Voor de toetsing aan de eisen uit het Bouwbesluit zijn de afzonderlijke geluidbelastingen nodig. Volgens het Bouwbesluit mogen er geen hogere geluidsniveaus in verblijfsgebieden van woningen heersen van 33 dB vanwege het wegverkeer en 35 dB(A) vanwege het industrielawaai, waarbij de geluidwering van nieuwe woningen minimaal 20 dB moet zijn. Met andere woorden: woningen met een gevelbelasting lager of gelijk aan 53 dB (wegverkeer exclusief correctie art. 110g Wgh) of 55 dB(A) (industrielawaai) zullen voldoende geluidwering van de gevels bezitten.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelastingen vanwege industrielawaai op de woningen maximaal 54 dB(A) bedragen en dus voldoende geluidwering bezitten. De geluidbelastingen vanwege wegverkeer op de woningen bedragen maximaal 57 dB (wegverkeer exclusief correctie art. 110g Wgh). 11 woningen hebben een geluidbelasting van 54 dB tot en met maximaal 57 dB. De geluidwering van deze woningen moet dus variëren van 21 tot en met maximaal 24 dB. Het betreft de woningen met identificatienummer O01 t/m O10 en N08. Bij het aanvragen van een bouwvergunning (voor deze 11 woningen) dient te worden aangetoond dat de woning voldoende geluidwering zal krijgen.

### *Geluidluwe gevels*

Zoals verwoord staat in Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder, streeft de gemeente naar ten minste één geluidluwe gevel per woning bij de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn.

Door het uitvoeren van geluidsreducerende maatregelen zijn wij er in geslaagd om bij de overgrote meerderheid van de woningen waarvoor hogere grenswaarden nodig zijn, ten minste één geluidluwe gevel te realiseren. Voor 8 woningen is echter dit niet het geval. Omdat een verdere beperking van wegverkeer- en industrielawaai niet reëel is, vinden wij het acceptabel dat niet alle woningen ten minste één geluidluwe gevel hebben.

### **Provinciaal besluit hogere grenswaarde**

Bij besluit van 27 juli 2005 heeft het college van gedeputeerde staten van Drenthe hogere grenswaarden vastgesteld ten gevolge van wegverkeerslawaaï voor het plangebied. Sinds begin 2008 is ons college hiertoe bevoegd. Bij de destijds vastgestelde hogere waarden is geen rekening gehouden met industrielawaai. Daarnaast zijn de hogere waarden vastgesteld in het kader van een andere bestemmingsplanprocedure en derhalve niet meer actueel. Om te voorkomen dat een onoverzichtelijk situatie ontstaat ten aanzien van de vastgestelde hogere waarden trekken wij in onderhavige procedure het besluit van 27 juli 2005 met kenmerk MB/A12/2005006264 in.

### **Beslissing**

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen:

#### b e s l u i t :

1. Het besluit van 27 juli 2005 kenmerk MB/A12/2005006264 intrekken
2. Een hogere waarde ten gevolge van het industrielawaai van het Industrierrein Bargerveer te Emmen vaststellen tussen 53 en 55 dB(A) voor de woningen aangegeven in de bijlage allen gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Emmen, sectie F, nummers: 10652, 15852, 04706, 09889, 13746;
3. Een hogere waarde ten gevolge van het verkeerslawaaï van de Rondweg te Emmen vaststellen tussen 49 en 55 dB voor de woningen aangegeven in de bijlage allen gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Emmen, sectie F, nummers : 10652, 15852, 04706, 09889, 13746;
4. De vastgestelde hogere waarde inschrijven in de openbare registers.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
namens dezen, 29 JUNI 2011

  
teamleider Gebruik, Afdeling Vergunningen,  
P.J. Zoeteman

Bijlage 1.

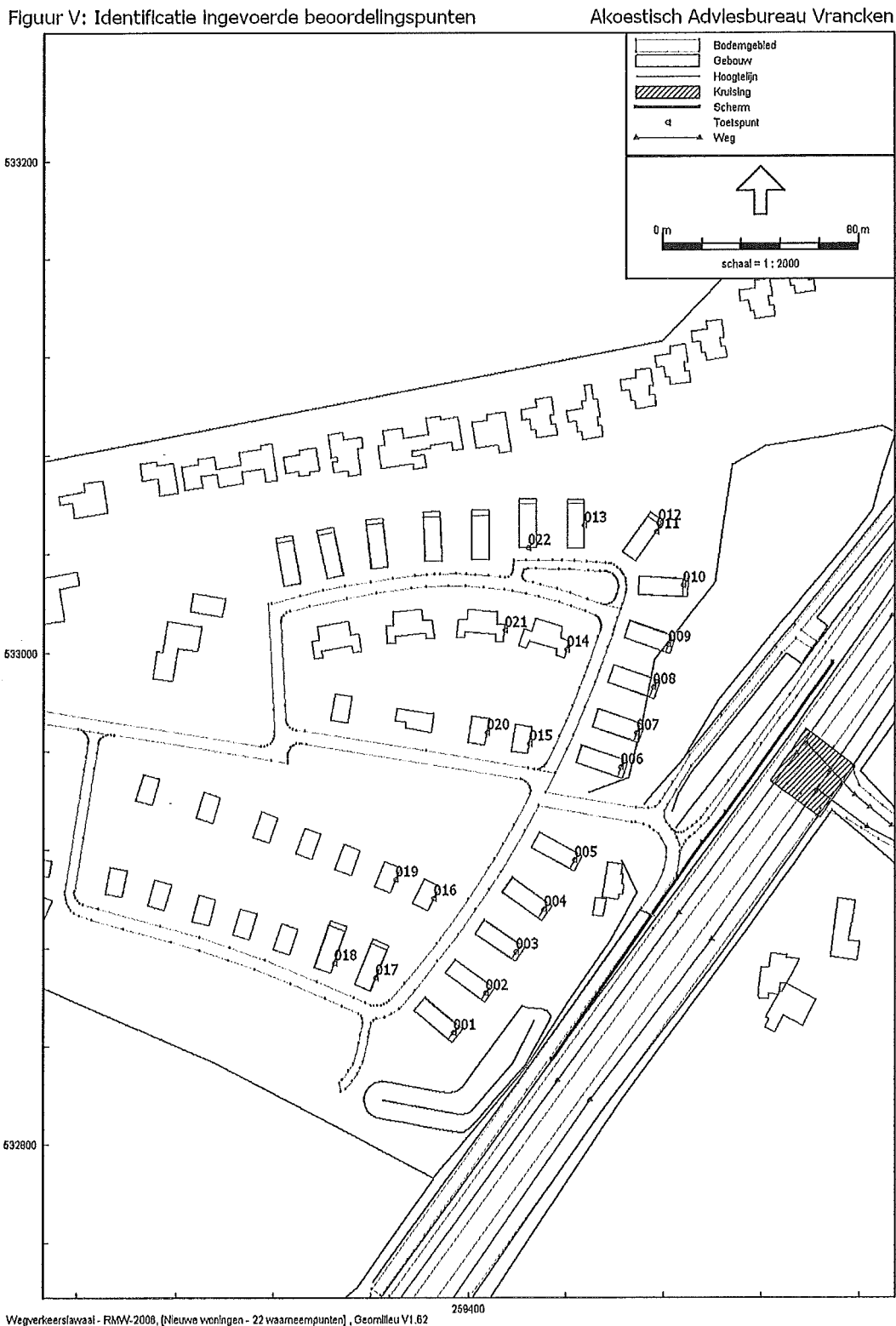
Hogere grenswaarden verkeerslawaaï Rondweg

Identificatie Waarneempunt	Hogere waarde (dB)
001	52 *
002	52 *
003	53 *
004	53 *
005	52 *
006	53 *
007	53 *
008	54 *
009	55 *
010	55 *
011	53 *
012	53 *
013	49
014	49
015	48
016	47
017	47
018	45
019	45
020	45
021	45
022	49

Bij de woningen gemarkeerd met \* moet bij de aanvraag van de bouwvergunning aangetoond worden dat de woning voldoende geluidswering krijgt.

*2015-08-11*

Identificatiepunten gebouwen bij verkeerslawaa Rondweg



Bijlage 2

Hogere grenswaarden industrielawaai

Identificatie Waarneempunt	Hogere waarde (dB(A))
Z08	55
Z09	55
Z10	55
Z11	55
Z12	55
Z13	55
Z14	55
O10	54
O09	54
O08	54
O07	54
O06	53
Z01	55
Z02	54
Z03	54
Z04	54
Z05	54
Z06	54
Z07	54
M05	54
M06	54
M07	54
M01	54
M02	53
M03	53
M04	53
O05	53
O04	53
O03	53
O02	53
O01	53
N08	53
N07	53
N06	53
N05	53
N04	53
N03	53
N02	53
N01	54



Identificatiepunten gebouwen industrielawaai

