

# Advies

Onderwerp:	Integraal advies - Veenschapsweg 41 Coevorden
Opsteller:	de heer W.M. Masselink
Datum:	08-02-2021
zaaknummer:	Z2021-001387
bevoegd gezag:	Gemeente Coevorden
zaaknummer BG	6587-2021

## **Aanleiding**

RooBeek Advies heeft een voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Coevorden, Veenschapsweg 41 opgesteld. Doel van dit bestemmingsplan is het bouwen van een woning mogelijk te maken op het perceel naast nummer Veenschapsweg 41 te Coevorden. Het bestemmingsplan heeft betrekking op een project 'Ruimte voor ruimte' waarbij ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (perceel Veenschapsweg 51 en 53 te Coevorden) een compensatiewoning gebouwd gaat worden.

## **Beoordeling / Advies**

In dit advies zijn alleen de milieuaspecten bodem, geluid en veiligheid beoordeeld.

## **Bodem**

Er is advies gevraagd voor het bouwen van een woning aan de Veenschapsweg 41 te Coevorden. In het kader van de ruimte voor ruimte regeling worden op een andere locatie (Veenschapsweg 57/59 te Coevorden) kippenstallen gesloopt. Op de locatie waar de nieuwbouw woning is gepland (Veenschapsweg 41 te Coevorden) was een schuur gesitueerd welke inmiddels is afgebroken. De schuur had geen asbestdak. Momenteel is de betonvloer van deze schuur nog aanwezig.

### Historische informatie Veenschapsweg 41 te Coevorden

De locatie was onontgonnen gebied totdat er bebouwing is gerealiseerd in de jaren '30 vermoedelijk voor agrarische doeleinden. De locatie is door de jaren heen enkele malen heringericht totdat de huidige situatie is ontstaan. Op deze locatie is een verdachte activiteit bekend in de vorm van een bovengrondse dieseltank. Deze tank is inmiddels verwijderd en lag buiten het huidige te ontwikkelen locatie. Er was een schuur gesitueerd welke inmiddels is afgebroken. De schuur had geen asbestdak. Momenteel is de betonvloer van deze schuur nog aanwezig welke deels overlapt met de huidige te ontwikkelen locatie. Ter plaatse is een bodemonderzoek uitgevoerd:

Sigma, kenmerk: 20-M9282, 18 mei 2020:

De grond en het grondwater zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Op de locatie was een schuur gesitueerd welke inmiddels is afgebroken. De locatie waar de nieuwbouwwoning is gepland is middels dit onderzoek voldoende onderzocht.

### Historische informatie Veenschapsweg 57/59 te Coevorden

Deze locatie was eveneens onontgonnen gebied totdat er bebouwing is gerealiseerd in de jaren '30 vermoedelijk voor agrarische doeleinden. De locatie is door de jaren heen enkele malen heringericht totdat de huidige situatie is ontstaan. Op deze locatie zijn geen verdachte activiteiten bekend. Van locaties die van oudsher agrarisch in gebruik zijn geweest, is bekend dat deze vaak puinpaden of puinverhardingen bevatten. Deze puinpaden of verhardingen zijn verdacht op het voorkomen van asbest en dus een bodemverontreiniging. Ook in/aan gebouwen die op dergelijke locaties aanwezig zijn is vaak asbest verwerkt. Daarnaast kunnen er ook andere verdachte locaties ook bodemverontreiniging aanwezig zijn (zoals boven- of ondergrondse tanks, werkplaatsen, etc.).

### Advies in het kader van de te beëindigen of voorgenomen activiteiten

In het kader van het activiteitenbesluit dient bij bodembedreigende activiteiten die uitgevoerd gaan worden een nulsituatie onderzoek te worden uitgevoerd. Bij beëindiging van bodembedreigende activiteiten dient een eindsituatie onderzoek uitgevoerd te worden.

### Veenschapsweg 41 te Coevorden

De bouw van een woning wordt niet gezien als bodembedreigend. Derhalve kan een nulsituatie onderzoek achterwege blijven. Op deze locatie worden ook geen bodembedreigende activiteiten beëindigd. Derhalve is een eindsituatie onderzoek ook niet noodzakelijk.

### Veenschapsweg 57/59 te Coevorden

Op deze locatie wordt niet gebouwd en derhalve is een nulsituatie onderzoek niet noodzakelijk. Op deze locatie worden wel schuren gesloopt. Indien deze schuren asbestdaken zonder goot bevatten dien hier een eindsituatie onderzoek uitgevoerd te worden. Ook als hier andere bodembedreigende activiteiten (boven- of ondergrondse tanks, werkplaatsen, etc.) worden beëindigd of verwijderd dan dient hier ter plaatse ook eindsituatie onderzoek uitgevoerd te worden.

### Advies voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouwen

In het kader van de Wabo-bouwaanvraag is voor nieuw te bouwen verblijfsruimten een bodemonderzoek noodzakelijk. In artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden toegevoegd. Conform artikel 2.1.5 van de Bouwverordening betreft dit een recent (niet ouder dan 5 jaar) milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740 en eventueel de NEN 5707/5897 (asbest in bodem/puin).

Ter plaatse van de bouwlocatie van de verblijfsruimten is een recent bodemonderzoek beschikbaar. In het kader van de bouwaanvraag kan het uitvoeren van een bodemonderzoek achterwege blijven.

### Conclusie

In het kader van het activiteiten besluit moet er een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd worden ter plaatse van de Veenschapsweg 57/59 indien er bodembedreigende activiteiten (asbestdaken zonder goot, boven- of ondergrondse tanks, werkplaatsen, etc.) worden beëindigd of verwijderd.

Het onderzoek moet uitgevoerd worden conform NEN5740/NEN 5707/5897 (asbest in bodem/puin) en dient te worden verricht door een daartoe erkent bureau.

### Algemeen

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de bouwlocatie afwijkingen worden geconstateerd of het vermoeden van een bodemverontreiniging bestaat, dient contact te worden opgenomen met de gemeente Coevorden. Indien sprake is vrijkomende grond van de bouwlocatie en deze kan niet op de eigen locatie worden verwerkt kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart. Indien dit niet mogelijk is dan dient in dat geval de hergebruiksmogelijkheid, ten behoeve van toepassing elders, vastgesteld te worden.

Vanaf 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht waarbij alle toepassingen van grond en baggerspecie voorafgaand aan de toepassing moeten worden gemeld (hierop zijn enkele uitzonderingen) via het landelijk meldpunt.

### Melden

Alle toepassingen van grond en baggerspecie (dus ook schone) dienen gemeld te worden, met uitzondering van:

- Schone grond < 50 m<sup>3</sup>
- particulieren (werk zonder aannemer)
- landbouwbedrijf, mits binnen bij bedrijf behorende perceel en vergelijkbaar gewas
- verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel

Deze dienen minimaal 5 werkdagen voor toepassing gemeld te worden bij het landelijke meldpunt:

[www.meldgrond.nl](http://www.meldgrond.nl)

[www.meldbagger.nl](http://www.meldbagger.nl)

[www.meldbouwstoffen.nl](http://www.meldbouwstoffen.nl)

[www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl)

[www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl)

\

## Geluid

In verband met het voornemen een woning te realiseren naast Veenschapsweg 41 Coevorden, heeft RooBeekAdvies een voorontwerp opgesteld, d.d. december 2020, rapportnummer RB 10.396.



In het rapport wordt voor wegverkeerslawaai gebruik gemaakt van de Atlas leefomgeving. Deze geeft een vrij grove indicatieve inschatting van het geluid in een omgeving. Volgens de kaart komt de woning in de zone van 45-50 dB te liggen. Op bladzijde 31 van het voorontwerp staat dat de snelheid ter plaatse 80 km/uur is. Dit lijkt een verschrijving te zijn. Het is niet duidelijk uit de Atlas af te leiden of er van art. 110 Wgh. gebruik gemaakt mag worden. RooBeek doet dit wel maar vermeld niet of de Atlas gebaseerd is op SRM 1 of 2 of SKM 1 of 2. Bij SKM mag je geen aftrek hanteren.

Gelet op de snelheid, het wegdek dat ter plaatse bestaat uit klinkers en een onbekende verkeersintensiteit en samenstelling, is akoestisch onderzoek op zijn plaats. Eventueel is een hogere waarde noodzakelijk.

De bedrijfsvoering op 39 A 1 zal naar alle waarschijnlijkheid geen akoestische beperking ondervinden van de nieuwe woning.

## Conclusie

Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai noodzakelijk.

## Veiligheid

De compensatiewoning ligt buiten het invloedsgebied van de drie in noordelijke richting gelegen hoge druk aardgastransportleidingen van Gasunie. De conclusie in de toelichting van het plan is ok.

De hoge druk aardgastransportleiding A-594-03 heeft een invloedsgebied van 245 meter. Deze leiding ligt op grotere afstand vanaf de compensatiewoning.

Verder zijn er geen risicobronnen aanwezig.