

Aan:  
Gemeente Coevorden  
t.a.v. de heer H. Schrik  
Postbus 2  
7740 AA COEVORDEN



Gemeente Coevorden	
Ing.	19 FEB. 2021
Aan	COV ✓
Class nr.	6507-2021

Assen, 17 februari 2021  
Ons kenmerk 202100268-00925032  
Behandeld door de heer Y.S. Scheringa (0592) 36 5760  
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied Coevorden, Veenschapsweg 41

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Coevorden, Veenschapsweg 41. Met dit bestemming wordt met gebruik van de ruimte – voor – ruimte regeling ter compensatie van de sloop van een voormalige kippenstal achter het perceel Veenschapsweg 57/59 een compensatiewoning planologisch mogelijk gemaakt naast het perceel Veenschapsweg 41 in Coevorden.

#### Provinciaal belang

De aspecten aardkundige waarden en landschap zijn op basis van de geldende Omgevingsvisie Drenthe van provinciaal belang.

#### Aardkundige waarden

Het plangebied heeft deels een middelhoog beschermingsniveau voor aardkundige waarden. Dit betekent dat de kenmerken, het reliëf en de bodemopbouw richtinggevend zijn voor wat mogelijk is. De voorgestelde ontwikkeling is niet in strijd met deze aanwezige aardkundige waarden.

In het voorontwerp bestemmingsplan zijn echter in de provinciale beleidsparagraaf de aanwezige aardkundige waarden niet benoemd. Graag lezen wij in het ontwerp bestemmingsplan dat het gebied een middelhoog beschermingsniveau voor aardkundige waarden heeft en dat daardoor de kenmerken van een 'ontgonnen veenvlakte, met kleinschalig reliëf' behouden dienen te blijven.

#### Landschap

Het plangebied ligt in het wegdorpenlandschap van de randveenontginning. Voor de nieuwbouwlocatie is een erfinrichtingsplan opgesteld. Dit erfinrichtingsplan heeft op dit moment nog niet de door de provincie Drenthe gewenste kwaliteit. Een goede landschappelijke inpassing is daarom op dit moment niet onvoldoende geborgd in dit bestemmingsplan.



Graag geven wij u een denkrichting waarmee het erfinrichtingsplan naar een hoger niveau getild kan worden. Het erfinrichtingsplan dient de smalle opstreckende verkaveling te benadrukken. Dat kan door het nieuwe perceel te begeleiden met twee beplantingsstroken. In die beplantingsstroken kunnen enkele bomen zoals berken opgenomen worden. Via een separate mail sturen wij u nog een uitgebreider landschappelijk inpassingsadvies.

#### Samenvatting en conclusie

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat het landschappelijk inpassingsplan nog van onvoldoende kwaliteit is. Ook missen wij in de provinciale beleidsparagraaf een beschrijving van de aanwezige aardkundige waarden.

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen. Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar, de heer Scheringa.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



J. de Boer,  
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen