

Milieuadvies RUD



Datum advies	10 juni 2022
Bevoegd gezag	Gemeente Coevorden
Zaaknummer BG	-
Zaaknummer RUD	Z2022-000085
Datum binnenkomst RUD	5 januari 2022
Type advieszaak	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg <input checked="" type="checkbox"/> Integraal advies <input type="checkbox"/> Advies toezicht <input type="checkbox"/> Overig advies
Advies bedoeld voor	<input type="checkbox"/> Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) <input checked="" type="checkbox"/> Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	Integraal advies - Groningerweg 1, Sleen
Procedure	-
Bijlagen	-

Algemene gegevens

Locatie	: Groningerweg 1
Postcode en plaats	: 7841 BW Sleen
Correspondentie adres	: m.schilder@coevorden.nl

Aanleiding:

Er is integraal advies gevraagd voor de Groningerweg 1 in Sleen. In het kader van de ruimte voor ruimte regeling zal er aan de locatie Bennevelderstraat 39 te Benneveld gebouwen gesloopt worden en aan de Groningerweg 1 in Sleen een extra woning worden gerealiseerd.

Groningerweg 1 ligt in bestemmingsplan Kernen van de gemeente Coevorden en heeft als enkelbestemming wonen.

Beoordeling / Advies:

Een bepaalde activiteit is een Wet milieubeheer (Wm) -inrichting wanneer er wordt voldaan aan twee voorwaarden:

- De activiteit moet door een 'door de mens bedrijfsmatig of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid zijn, die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht'.
- Er moet een categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing zijn.

Er is geen sprake van een bedrijfsmatig ondernomen bedrijvigheid. De te bouwen nieuwe woningen betreffen geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Er hoeft geen melding Activiteitenbesluit ingediend te worden voor de realisatie van deze woningen.

Omgekeerde toetsing geur en geluid

In de directe omgeving van de te bouwen woning zijn geen agrarische bedrijven gelegen die beperkt worden in hun uitbreidingsmogelijkheden. Wel is op de Groningerweg 1a een bouwbedrijf gelegen. Er liggen om dit bedrijf al andere woningen, die de beperkende factor zijn.

Externe veiligheid

Nabij het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. De dichtstbij gelegen risicobron in de vorm van een hogedruk aardgastransportleiding ligt op circa 1,4 kilometer afstand vanaf de planlocatie en heeft geen invloed op het plan. Binnen het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig.

Conclusie externe veiligheid

Externe veiligheid is voor dit plan niet relevant en vormt geen belemmering voor de besluitvorming.

Geluid

Aanleiding

In het kader van de ruimte voor ruimte regeling wordt de bouw van een nieuwe woning voorzien op het zuidelijke deel van het perceel Groningerweg 1 in Sleen. Hiertoe is door RooBeek advies een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld met kenmerk 10.551 gedateerd op november 2021. Figuur 1 geeft de beoogde situatie weer.



Ruimtelijk kader

De beoogde locatie valt onder het bestemmingsplan Kernen, vastgesteld op 9 november 2020.

Toets bestemmingsplan

Ter plaatse van de beoogde woning ligt geen bouwvlak. Het voornemen is strijdig met het bestemmingsplan.

Het plan ligt buiten de richtafstanden van inrichtingen waarmee deze niet door de beoogde woonbestemming worden beperkt en andersom worden de beoogde woningen ook niet door bestaande inrichtingen gehinderd.

Wegverkeerslawaaï wettelijk kader

Langs wegen (behalve die waar de maximumsnelheid 30 km/uur is of welke zijn aangewezen als woonerf) zijn volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones aanwezig. Deze zones dienen als aandachtsgebied. Wanneer er binnen deze zones wijzigingen plaatsvinden aan bestemmingsplannen of nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, dient er een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting plaats te vinden.

De Wgh is alleen van toepassing binnen de van rechtswege aanwezige zone van een weg. Conform de Wgh heeft elke weg een zone. Op basis van art. 74 Wgh zijn de onderstaande wegen hiervan uitgezonderd:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

De breedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied.

Onderstaand zijn deze zonebreedtes (conform art. 74 Wgh) aangegeven:

a. in stedelijk gebied:

1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
2. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 200 meter.

b. in buitenstedelijk gebied:

1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
3. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 250 meter.

De afstanden zoals weergegeven worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

Voor de wegen rondom het bouwplan geldt een maximumsnelheid van 50 kilometer per uur. Deze wegen zijn derhalve zoneringsplichtig. Het mogelijk inrichten van het gebied als 30 kilometer zone is niet concreet en wordt hier buiten beschouwing gelaten.

Aftrek volgens artikel. 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is aangegeven dat onze minister regels stelt op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, bij de berekening of meting van de geluidsbelasting van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast. Deze regels zijn aangegeven in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, zoals deze geldt per 1 juli 2018.

Hogere waarden

Op grond van artikel 82 Wgh bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 48 dB. Hogere geluidbelastingen kunnen gemotiveerd worden toegestaan door hogere waarden vast te stellen. De maximale hogere waarde is afhankelijk van de situatie. In stedelijke en buitenstedelijke situaties bedraagt de maximale hogere waarde op grond van artikel 82 Wgh respectievelijk 63 dB en 53 dB. Er is hier sprake van stedelijk gebied vanwege de ligging binnen de bebouwde kom.

30 km-wegen en/of woonerven

Voor 30 km-wegen en woonerven is de Wgh formeel niet van toepassing. In het kader van goede ruimtelijke ordening kunnen deze wegen toch worden beschouwd. Hierbij wordt de systematiek van de Wet geluidhinder gevolgd met dien verstande dat het vaststellen van hogere waarden niet mogelijk is.

Uitgevoerd overdrachtsberekeningen

Hier is onderzoek uitgevoerd volgens het Reken en Meetvoorschrift Geluid 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van versie 2022-1 van de module verkeerslawaaai van het computerprogramma GeoMilieu.

De geluiduitstraling van de wegen in het model is opgenomen in het modelitem weg dat alle geluidsrelevante kenmerken van de weg bevat. In overleg met de verkeerskundige van de gemeente Coevorden zijn de hier te hanteren verkeersgegevens bepaald op basis van het gemeentelijke verkeersmodel. Het verkeersmodel laat zien dat de intensiteiten in 2030 lager zijn dan in 2018. Waarmee 2018 maatgevend is. Op de Groningerweg, Polweg en De Koepen reden hier ter hoogte van het bouwplan in 2018 respectievelijk 107, 314 en 137 motorvoertuigen per weekdagemaal.

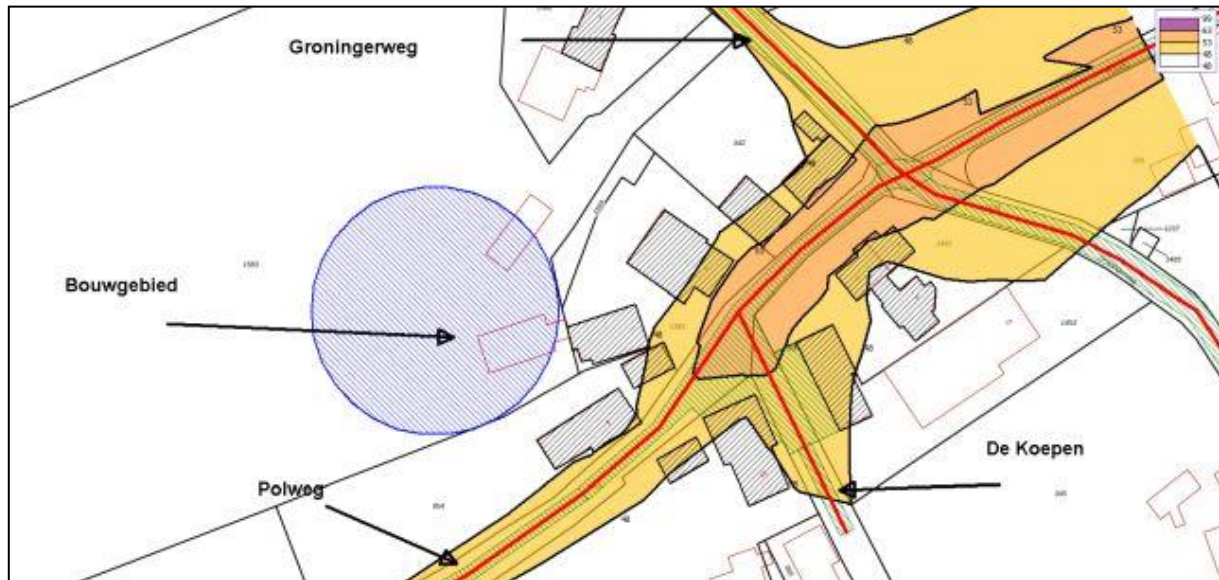
Voor de geluidsuitstraling is niet alleen het aantal motorvoertuigen van belang maar ook de verkeerssamenstelling (licht, middelzwaar en zwaar verkeer) en de verkeersverdeling over het etmaal (dag-, avond- en nachtperiode). Voor de overige wegen is worst case de samenstelling en verdeling van een gebiedsontsluitingsweg gehanteerd.

Het wegdek op de beschouwde weggedelen bestaat uit klinkers in keperverband die lawaaiiger zijn dan geluidsneutraal wegdek met uitzondering van het deel van de Polweg ten westen van De Koepen waar geluidsneutraal wegdek ligt. Voor de weggedelen met klinkers in keperverband zijn wegdekcorrecties aan het modelitem weg toegekend.

Voor het berekenen van de geluidsoverdracht zijn in het model geluidsreflecterende bodemgebieden zoals water, wegen en andere verharde terreinen opgenomen. Voor niet-gedefinieerde gebieden is uitgegaan van een half absorberende bodem. Voor het bepalen van afscherming en reflectie is de bestaande

bebouwing rondom de beoogde woning in het model opgenomen. Er is geen sprake van relevante hoogteverschillen.

Op basis van de beschikbare situatietekening is het niet mogelijk de beoogde woning met voldoende nauwkeurigheid te positioneren. Derhalve zijn geluidbelastingscontouren berekend en is het bouwgebied globaal gemarkeerd. Voor de woning is een nokhoogte van 8,05 meter voorzien. De geluidbelastingscontouren zijn worst case berekend op een hoogte van 8,00 meter. Onderstaande figuur 2 toont de geluidbelastingscontouren en het opgestelde rekenmodel.



Figuur 2: Rekenmodel en berekende geluidbelastingscontouren

In principe wordt de geluidbelasting primair per weg afzonderlijk beoordeeld. Figuur 2 toont een totaalbeeld aangezien de cumulatie tussen de verschillende wegen alleen optreedt op irrelevante punten. Figuur 2 laat zien dat op het bouwvlak ruimschoots aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB vanwege alle wegen wordt voldaan. De Wgh brengt voor de realisatie van woningen op deze kavel geen verdere verplichtingen met zich mee.

Toets gemeentelijk beleid

Voor zover bekend is er in de gemeente Coevorden geen specifiek beleid ten aanzien van wegverkeerslawaai vastgesteld.

Cumulatie van geluid

Bij het vaststellen van hogere waarden wordt de geluidbelasting primair per bron (weg, spoor of industrieterrein) apart beoordeeld. Aanvullend moet worden bezien of de cumulatieve geluidbelasting aanvaardbaar is. Er is alleen sprake van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van meerdere bronnen wordt overschreden. Dit is hier niet het geval en er is derhalve formeel geen sprake van cumulatie.

Bouwakoestiek

Voorwaarde voor het vaststellen van een hogere waarde of als er een vergelijkbare hoge geluidbelasting ten gevolge van een niet zoneringsplichtige weg optreedt, is een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels in verband met de toetsing aan het Bouwbesluit 2012. Hierbij dienen de gecumuleerde geluidsbelastingen (excl. aftrek art. 110g Wgh) te worden gehanteerd. Hier worden geen hogere waarden vastgesteld. Standaard moet een nieuwe woning altijd een karakteristieke geluidwering van 20 dB hebben.

Conclusie geluid

In het kader van de ruimte voor ruimte regeling wordt de bouw van een nieuwe woning voorzien op het zuidelijke deel van het perceel Groningerweg 1 in Sleen. Hiertoe is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Het plan ligt buiten de richtafstanden van omliggende inrichtingen en is in dat opzicht inpasbaar.

Ten aanzien van wegverkeerslawaai voldoet de geluidbelasting op het bouwvlak voor alle wegen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De Wgh brengt voor de realisatie van deze woningen geen verdere verplichtingen met zich mee.

Het uitvoeren van bouwakoestisch onderzoek is niet nodig. Standaard moet een woning altijd een karakteristieke gevelwering van 20 dB hebben.

Bodem

Historische informatie Groningerweg 1 Sleen

De locatie heeft altijd deel uitgemaakt van de kern van het dorp Sleen. De huidige bebouwing stamt uit de jaren '40 (zowel het te slopen deel van de opstallen als het te handhaven woonhuis). De locatie staat bekend als een burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf. De te slopen opstallen bevatten mogelijk asbest. Ter plaatse is een bodemonderzoek uitgevoerd:

Sigma, kenmerk: 21-M9827, 12 mei 2021:

In de grond zijn geen verontreinigingen gemeten. In het grondwater is een lichte verontreiniging met koper aangetoond. Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van een braakliggend (weiland) deel van het terrein waar de nieuwe woning gebouwd zal worden. Ter plaatse van dit deel van het terrein zijn er geen bodembedreigende activiteiten en geen bodemverontreinigingen bekend. Andere delen van het terrein zijn niet onderzocht. De te slopen opstallen ter plaatse van de Bennevelderstraat 39 te Benneveld en de Groningerweg 1 te Sleen zijn niet onderzocht middels dit bodemonderzoek.

Advies voor het bestemmingsplan

De bestemming van de locatie wordt gewijzigd. Derhalve zal in verband met de financiële haalbaarheid van het plan hierop ingegaan moeten worden in relatie tot de bodem. Mocht blijken dat er een geval van bodemverontreiniging op de locatie aanwezig is die de bestemming in de weg staat en die moet worden gesaneerd, dan moeten hiervoor de financiële middelen beschikbaar zijn. Uit het uitgevoerde bodemonderzoek (Sigma, kenmerk: 21-M9827, 12 mei 2021) blijkt dat er ter plaatse van de nieuw te bouwen woning geen (sterke) verontreinigingen zijn te verwachten die een bestemmingswijziging in de weg staan. Het wordt niet noodzakelijk geacht om hier ter plaatse aanvullend bodemonderzoek te verrichten.

Advies in het kader van de te beëindigen activiteiten

In het kader van het activiteitenbesluit dient bij bodembedreigende activiteiten die worden beëindigd een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Ter plaatse van de nieuw te bouwen woning worden er geen bodembedreigende activiteiten beëindigd. Daarnaast is er ter plaatse een bodemonderzoek uitgevoerd (Sigma, kenmerk: 21-M9827, 12 mei 2021). Derhalve wordt het niet noodzakelijk geacht om hier een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren.

Ter plaatse van de overige te slopen opstallen op de beide locaties Bennevelderstraat 39 te Benneveld en de Groningerweg 1 te Sleen worden mogelijk bodembedreigende activiteiten beëindigd (boven- en/of ondergrondse tanks, werkplaatsen, asbestdaken zonder goot, opslag van chemicaliën, etc.) Indien dit het geval is zal er ter plaatse nog een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden.

Advies voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouwen

In het kader van de Wabo-bouwaanvraag is voor nieuw te bouwen verblijfsruimten (woningen) een bodemonderzoek noodzakelijk. In artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden toegevoegd. Conform artikel 2.1.5 van de Bouwverordening betreft dit een recent (niet ouder dan 5 jaar) milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740 en eventueel de NEN 5707/5897 (asbest in bodem/puin).

Ter plaatse van de nieuw te bouwen woning ter plaatse van de Groningerweg 1 te Sleen is recent een bodemonderzoek uitgevoerd (Sigma, kenmerk: 21-M9827, 12 mei 2021). Derhalve wordt het niet noodzakelijk geacht om nog aanvullend bodemonderzoek uit te voeren in het kader van de bouw aanvraag.

Algemeen

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de bouwlocatie afwijkingen worden geconstateerd of het vermoeden van een bodemverontreiniging bestaat, dient contact te worden opgenomen met de gemeente Coevorden. Indien sprake is vrijkomende grond van de bouwlocatie en deze kan niet op de eigen locatie worden verwerkt kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart. Indien dit niet mogelijk is dan dient in dat geval de hergebruiksmogelijkheid, ten behoeve van toepassing elders, vastgesteld te worden.

Vanaf 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht waarbij alle toepassingen van grond en baggerspecie voorafgaand aan de toepassing moeten worden gemeld (hierop zijn enkele uitzonderingen) via het landelijk meldpunt.

Melden

Alle toepassingen van grond en baggerspecie (dus ook schone) dienen gemeld te worden, met uitzondering van:

- Schone grond < 50 m³
- particulieren (werk zonder aannemer)
- landbouwbedrijf, mits binnen bij bedrijf behorende perceel en vergelijkbaar gewas
- verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel

Deze dienen minimaal 5 werkdagen voor toepassing gemeld te worden bij het landelijke meldpunt:

www.meldgrond.nl

www.meldbagger.nl

www.meldbouwstoffen.nl

www.meldpuntbodemkwaliteit.nl

www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl

Conclusie bodem

Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie aan de Groningerweg 1 te Sleen is recent een bodemonderzoek uitgevoerd (Sigma, kenmerk: 21-M9827, 12 mei 2021). Dit bodemonderzoek is voldoende voor de bouw aanvraag en de bestemmingswijziging ter plaatse van deze locatie. Het wordt derhalve niet noodzakelijk geacht om aanvullend bodemonderzoek te verrichten.

Ter plaatse van de overige te slopen opstallen op de beide locaties Bennevelderstraat 39 te Benneveld en de Groningerweg 1 te Sleen worden mogelijk bodembedreigende activiteiten beëindigd (boven- en/of ondergrondse tanks, werkplaatsen, asbestdaken zonder goot, opslag van chemicaliën, etc.) Indien dit het geval is zal er hier ter plaatse nog een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden.

Conclusie:

- Het plan ligt buiten de richtafstanden van omliggende inrichtingen en is in dat opzicht inpasbaar. Ten aanzien van wegverkeerslawaaï voldoet de geluidbelasting op het bouwvlak voor alle wegen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De Wgh brengt voor de realisatie van deze woningen geen verdere verplichtingen met zich mee;
- Externe veiligheid is voor dit plan niet relevant en vormt geen belemmering voor de besluitvorming;
- Ter plaatse van de overige te slopen opstallen op de beide locaties Bennevelderstraat 39 te Benneveld en de Groningerweg 1 te Sleen worden mogelijk bodembedreigende activiteiten beëindigd. Indien dit het geval is zal er hier ter plaatse nog een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden.