

## Samenvatting participatieproces

Het participatieproces is al lange tijd geleden begonnen. Allereerst door gesprekken te voeren met de huidige eigenaar en het bespreken van de wensen voor de toekomst met betrekking tot dit perceel. Na veel praten en nadenken hebben we een vorm gevonden waarin we kunnen garanderen dat de huidige bewoner zo lang als mogelijk kan blijven wonen op de plek waar hij is geboren en getogen. Daarnaast vindt hij het belangrijk dat zijn geboortegrond een mooie toekomst tegemoet gaat. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om op deze plek forse verbeteringen door te voeren waarbij ook de mogelijkheid aan inwoners van Noord-Sleen wordt geboden om wensen mee te geven t.a.v. de ontwikkeling van het perceel en de leefbaarheid van het dorp sterk wordt verbeterd. Initiatiefnemer wordt hiermee in staat gesteld om een prachtig woonerf te realiseren die veel woongenot brengt, het aanzicht van het dorp sterk verbeterd, rekening houdt met wensen van omwonenden en daarmee de leefbaarheid sterk verbeterd.

Op dit moment is het perceel sterk verwaarloosd. Iemand die een uitleg moet hebben waar het erf ligt weet al snel om welk perceel het gaat. 'O, daar waar het zo'n rommel is', is een uitspraak die vaak gehoord wordt. Het is zonde, want het is een prachtig perceel met potentie

Het voorliggende plan is persoonlijk besproken met alle direct omwonenden van het perceel. Dat betekent dat met alle directe burens en overburens (in totaal 6 gezinnen) de plannen hebben zijn voorgelegd en besproken. Een greep uit de reacties:

- Wat zou het mooi zijn als dit door gaat.
- Prachtig!
- Het is voor jullie mooi, maar ook voor ons, als burens, fijn als alles onderhouden wordt, samen kunnen we het mooi houden.
- Een mooi verzorgd uitzicht zou zo fijn zijn.
- Dit is goed voor jullie maar ook voor het hele dorp!

Het plan is ook, informeel, met veel dorpsgenoten besproken. Zonder uitzondering zijn de reacties positief en enthousiast. Men is blij om te horen dat het perceel eindelijk tot ontwikkeling komt, op dit moment wordt het door velen gezien als een verpauperde locatie, een troosteloos aanzicht van het dorp. Na uitvoering van het plan sluit het aanzicht goed aan op het verzorgde uiterlijk van de rest van het dorp.

Daarnaast is het plan meermaals besproken met het bestuur van de vereniging Dorpsbelangen Noord-Sleen. Zij steunen het plan ten zeerste. Ook vanuit Dorpsbelangen wordt het aanzicht van het dorp, het uitzicht en lichtinval voor bewoners van de Waterkampenweg en de overzichtelijkheid op het kruispunt van de Waterkampenweg en de Ermerweg als belangrijke voordelen ervaren. Het kruispunt wordt namelijk als onveilig en onoverzichtelijk gezien. Met name de ouders van schoolgaande kinderen geven aan dat ze het fijn zouden vinden als dit verbetert.

Naast het bespreken van de plannen met de direct betrokkenen, is ook geïnventariseerd welke specifieke wensen zij hebben waar rekening mee kan worden gehouden bij de nadere planvorming.

Een opsomming:

- **Voorkeur voor het verwijderen van de coniferen aan de Waterkampenweg.**  
Op dit moment staan hoge coniferen langs het perceel grenzend aan de Waterkampenweg. De reacties op de hoge coniferen zijn wisselend. Ze komen bijna op de straat en de aanwezige straatverlichting verdwijnt inmiddels in de coniferen. Er zijn echter ook buurtgenoten die blij zijn dat de coniferen aanwezig zijn omdat ze het onverzorgde erf erachter onzichtbaar maken vanaf de straat. Door het nieuwe erf netjes in te richten, met veel groen, komen we aan zoveel mogelijk wensen tegemoet.
  
- **Een groene uitstraling met zoveel mogelijk behoud van een aantal specifieke bomen t.b.v. de biodiversiteit.**  
Naast de hoge coniferen staan er een aantal mooie (en bloeiende) bomen aan de grens van de Waterkampenweg. Deze bomen trekken veel insecten aan en zijn daarom ook goed voor de biodiversiteit. Omdat wij dit ook belangrijk vinden worden in onze plannen zoveel mogelijk bomen gespaard, waaronder de specifiek benoemde bomen aan de Waterkampenweg, maar ook zoveel mogelijk fruitbomen (waaronder diverse zeldzame appel- en perensoorten).
  
- **Het kruispunt Waterkampenweg/Binnenweg/Emmerstraat is een gevaarlijke plek. Het zou fijn zijn als in de plannen ruimte wordt aangehouden om hier een keer wat aan te kunnen doen.**  
Het perceel grenst precies aan de kruising. In onze plannen zijn wij van plan om de begroeiing op de kruising op het perceel terug te dringen. Dit zal zorgen voor meer overzicht wanneer men vanaf de Waterkampenweg de kruising op wil rijden. Echter, de vraag is of dit de verkeersveiligheid ten goede komt. Door meer overzicht zal het verkeer vermoedelijk nog harder rechtsaf het dorp in rijden, de Emmerstraat op. Wij gaan echter graag met de gemeente in gesprek om mee te denken met oplossingen om de verkeersveiligheid in het dorp te verbeteren. Ook wanneer dit mogelijk zou betekenen dat een deel van het perceel ingezet moet worden als berm/weg om meer ruimte te kunnen bieden aan de maatregelen. Voor deze gesprekken staan wij uiteraard open.

De wensen die zijn meegegeven door de buurtbewoners nemen wij graag zoveel mogelijk mee in het plan. Wij hebben toegezegd dat wij de directe (over)buren in de komende periode op de hoogte zullen houden van ontwikkelingen. Dit wordt op prijs gesteld, maar daarbij wordt door hen ook veel vertrouwen uitgesproken dat we een plan samenstellen met voldoende zorg en aandacht.