

# Milieuadvies RUD



Datum advies	11 juli 2022
Bevoegd gezag	Gemeente Coevorden
Zaaknummer BG	N.B.
Zaaknummer RUD	Z2022-005102
Datum binnenkomst RUD	29 april 2022
Type advieszaak	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg <input checked="" type="checkbox"/> Integraal advies <input type="checkbox"/> Advies toezicht <input type="checkbox"/> Overig advies
Advies bedoeld voor	<input type="checkbox"/> Alleen voor <b>intern</b> gebruik (opdrachtgever & RUD) <input type="checkbox"/> Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	Integraal advies - Waterkampenweg ong. Noord-Sleen
Procedure	Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
Bijlagen	Geen

## Algemene gegevens

Locatie	: Waterkampenweg nabij huisnummer 1/1a
Postcode en plaats	: 7846 AE NOORD-SLEEN
Correspondentie adres	: Postbus 432, 8000 AK ZWOLLE

## Aanleiding

Het voornemen betreft het bouwen van een woning met schuur op een deel van een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Er zal ruimte voor ruimte worden toegepast, voor het bouwen van de compensatiewoning en schuur zal een drietal oude schuren op het perceel worden gesloopt.

## Beoordeling/Advies

Een bepaalde activiteit is een Wet milieubeheer (Wm) -inrichting wanneer er wordt voldaan aan 2 voorwaarden:

- De activiteit moet een 'door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig wat, ondernomen bedrijvigheid zijn, die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht'.
- Er moet een categorie uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing zijn.

Het perceel zal de bestemming 'wonen' krijgen, er is geen sprake van een bedrijfsmatige activiteit. Voor het voornemen hoeft daarom geen melding Activiteitenbesluit te worden ingediend.

In het voorontwerp van het bestemmingsplan is onder paragraaf 4.1 'Bedrijven en milieuzonering' beschreven dat er op de locatie van de woning sprake is van een gemengd gebied, aangezien er ten noorden van het plangebied een bedrijfsbestemming aanwezig is. Er wordt aangegeven dat de richtafstand uit de VNG-brochure in het geval van een gemengd gebied met één stap mag worden verkleind.

Het is echter aan de gemeente om te beoordelen of dit wel het geval is. Op onderstaande afbeelding van het bestemmingsplan Kern en is te zien dat de bedrijfsbestemming die direct aan het plan grenst, inderdaad behouden blijft. Uit de afbeelding blijkt daarnaast dat in de omgeving primair woonbestemmingen aanwezig zijn (en eventueel wijkgebonden voorzieningen). Er zou daarom gesteld kunnen worden dat er sprake is van een rustige woonwijk. De richtafstand kan dan niet met één stap worden verkleind, maar ook in het geval van een rustige woonwijk kan worden voldaan aan de richtafstand van 35 meter. Wanneer de gemeente oordeelt dat er inderdaad sprake is van een rustige woonwijk, en niet van een gemengd gebied, dient dit nog wel te worden aangepast in het bestemmingsplan.



## Bodem

Het voornemen betreft het wijzigen van de bestemming om zo nieuwbouwwoningen in te passen in het bestemmingsplan. Hiervoor is in 2021 al een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het verkennende bodemonderzoek blijkt dat er voor de chemische parameters enkel licht verhoogde gehalten zijn aangetoond. Echter voor asbest is ter plaatse van een van de te bouwen woningen een verhoogd gehalte aangetroffen. Dit is middels een nader bodemonderzoek onderzocht. Uit dit nadere onderzoek blijkt dat over een oppervlakte van circa 25 m<sup>2</sup> tot een diepte van 0,5 m-mv een verontreiniging met asbest aanwezig is.

Al met al vormt de aanwezigheid van het asbest een belemmering voor de plannen. De overige parameters vormen geen belemmering. Wanneer de verontreiniging met asbest wordt weggenomen is er voor wat betreft het onderwerp bodem geen belemmering voor de bestemmingswijziging.

## Geluid

### *Toets bestemmingsplan*

Ter plaatse van de beoogde woning ligt geen bouwvlak. Het voornemen is strijdig met het bestemmingsplan.

Globaal ten noorden van het plangebied en ten westen van de nieuwe woning geldt een bestemming bedrijf op perceel 822 (zie figuur 1). Deze bedrijfsbestemming valt buiten dit plan en blijft derhalve gehandhaafd. In hoofdstuk 4.1 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt dit onderwerp besproken.

De stelling in de toelichting dat hier sprake zou zijn van gemengd gebied is discutabel. Indien echter worst case wordt uitgegaan van een rustige woonomgeving bedraagt de richtafstand van de nieuwe woning tot de bedrijfsbestemming 30 meter. De afstand van de woning tot de bedrijfsbestemming bedraagt 35 meter waarmee voldaan wordt aan de richtafstand. Voor de woning is sprake van een goed woon- en leefklimaat en het bedrijf wordt niet beperkt door de nieuwe woning.

### *Wegverkeerslawaai wettelijk kader*

Langs wegen (behalve die waar de maximumsnelheid 30 km/uur is of welke zijn aangewezen als woonerf) zijn volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones aanwezig. Deze zones dienen als aandachtsgebied. Wanneer er binnen deze zones wijzigingen plaatsvinden aan bestemmingsplannen of nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, dient er een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting plaats te vinden.

De Wgh is alleen van toepassing binnen de van rechtswege aanwezige zone van een weg. Conform de Wgh heeft elke weg een zone. Op basis van art. 74 Wgh zijn de onderstaande wegen hiervan uitgezonderd:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied:
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

De breedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied.

Onderstaand zijn deze zonebreedtes (conform art. 74 Wgh) aangegeven:

a. in stedelijk gebied:

1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
2. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 200 meter.

b. in buitenstedelijk gebied:

1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
3. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 250 meter.

De afstanden zoals weergegeven worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

De komgrens van Noord-Sleen ligt nabij het bouwplan met een overgang van de maximum snelheid op de Emmerstraat van 30 naar 80 kilometer per uur. Het plan ligt binnen de zone van het 80 kilometer per uur-deel van de weg. De Waterkampenweg is een 30 kilometer per uur weg en kan geluidsrelevant zijn.

#### Aftrek volgens artikel. 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wgh is aangegeven dat onze minister regels stelt op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, bij de berekening of meting van de geluidsbelasting van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast. Deze regels zijn aangegeven in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, zoals deze geldt per 1 juli 2018.

#### Hogere waarden

Op grond van artikel 82 Wgh bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 48 dB. Hogere geluidbelastingen kunnen gemotiveerd worden toegestaan door hogere waarden vast te stellen. De maximale hogere waarde is afhankelijk van de situatie. In stedelijke en buitenstedelijke situaties bedraagt de maximale hogere waarde op grond van artikel 82 Wgh respectievelijk 63 dB en 53 dB. Er is hier sprake van buitenstedelijk gebied vanwege de ligging buiten de bebouwde kom.

#### 30 km-wegen en/of woonerven

Voor 30 km-wegen en woonerven is de Wgh formeel niet van toepassing. In het kader van goede ruimtelijke ordening kunnen deze wegen toch worden beschouwd. Hierbij wordt de systematiek van de Wgh gevolgd met dien verstande dat het vaststellen van hogere waarden niet mogelijk is.

#### *Beoordeling akoestisch onderzoek*

Bijlage 4 bij het ontwerp bestemmingsplan is het: "Akoestisch Onderzoek Waterkampenweg hoek Emmerstraat Noord-Sleen" met kenmerk 2021-3111 gedateerd op 5 oktober 2021 van Sain milieuvadvis.

#### H2 Wettelijk kader

Het onderzoek geeft het wettelijk kader correct weer.

#### H3 Uitgangspunten

Het onderzoek geeft een duidelijke beschrijving van de gehanteerde uitgangspunten en gebruikte gegevens. De uitgangspunten zijn akkoord.

#### H4 Modellerings

De beschrijving van de modellering is duidelijk, compleet en akkoord.

#### H5 Resultaten, bespreking en conclusie

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor beide wegen wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De Wet geluidhinder brengt voor de realisatie van de woning geen verdere verplichtingen met zich mee.

#### *Cumulatie van geluid*

Bij het vaststellen van hogere waarden wordt de geluidbelasting primair per bron (weg, spoor of industrieterrein) apart beoordeeld. Aanvullend moet worden bezien of de cumulatieve geluidbelasting aanvaardbaar is. Er is alleen sprake van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten

gevolge van meerdere bronnen wordt overschreden. Dit is hier niet het geval en er is derhalve formeel geen sprake van cumulatie.

#### *Bouwakoestiek*

Voorwaarde voor het vaststellen van een hogere waarde of als er een vergelijkbare hoge geluidbelasting ten gevolge van een niet zoneringsplichtige weg optreedt, is een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels in verband met de toetsing aan het Bouwbesluit 2012. Hierbij dienen de gecumuleerde geluidsbelastingen (excl. aftrek art. 110g Wgh) te worden gehanteerd. Hier worden geen hogere waarden vastgesteld. Standaard moet een nieuwe woning altijd een karakteristieke geluidwering van 20 dB hebben.

#### *Conclusie*

In het kader van de ruimte voor ruimte regeling wordt de bouw van een nieuwe woning voorzien op het oostelijke deel van het perceel Waterkampenweg 1 in Noord-Sleen. Hiertoe is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Het plan ligt buiten de richtafstanden van omliggende inrichtingen en is in dat opzicht inpasbaar.

Ten aanzien van wegverkeerslawaaï voldoet de geluidbelasting op het bouwvlak voor alle wegen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De Wgh brengt voor de realisatie van deze woningen geen verdere verplichtingen met zich mee.

Het uitvoeren van bouwakoestisch onderzoek is niet nodig. Standaard moet een woning altijd een karakteristieke geluidwering van 20 dB hebben.

#### **Omgekeerde toetsing voor de bedrijven in de omgeving**

De te realiseren woning betreft een geluid- en geurvoelig object voor de omliggende inrichtingen. Bij het realiseren van een nieuw gevoelig object, dient te worden getoetst of de omliggende bedrijven niet worden beperkt in het uitvoeren van de activiteiten, dan wel beperkt in de uitbreidingsmogelijkheden.

De te realiseren woning is buiten de bebouwde kom gelegen. De dichtstbijzijnde inrichting betreft de melkrundveehouderij aan de Waterkampenweg 7 Noord-Sleen. Deze veehouderij ligt op ca. 310 meter afstand tot de te realiseren woning. Dit is de afstand tot de inrichtingsgrens. Volgens artikel 3.117 lid 1 onder b van het Activiteitenbesluit geldt voor dit bedrijf een minimale afstand van 50 meter van een emissiepunt van een dierenverblijf tot aan een woning die buiten de bebouwde kom is gelegen. Binnen de inrichting is sprake van de opslag van kuilvoer en vaste mest. Volgens artikel 3.46 lid 1 onder b van het Activiteitenbesluit moet het opslaan van deze agrarische bedrijfsstoffen ten minste plaatsvinden op 50 meter afstand tot een woning die buiten de bebouwde kom is gelegen. Het bovenstaande in overweging nemende, kan worden gesteld dat het bedrijf niet belemmerd wordt in het uitvoeren van de activiteiten of in het geval van een uitbreiding.

In het voorontwerp van het bestemmingsplan is in hoofdstuk 4 'Milieu- en omgevingsaspecten' geen paragraaf opgenomen voor het milieuaspect 'geur'. Geadviseerd wordt om dit aspect op te nemen in het voorontwerp.

#### **Conclusie**

- Een melding Activiteitenbesluit is niet nodig;
- Mogelijk is er niet sprake van een gemengd gebied, maar van een rustige woonwijk. Het is aan de gemeente om te bepalen of dit het geval is. De richtafstand kan dan niet met één stap worden verkleind, maar ook in het geval van een rustige woonwijk kan worden voldaan aan de richtafstand van 30 meter. Wanneer de gemeente oordeelt dat er sprake is van een rustige woonwijk, en niet van een gemengd gebied, dient dit te worden aangepast in het bestemmingsplan;
- De aanwezigheid van asbest in de bodem vormt een belemmering voor de plannen. De overige parameters vormen geen belemmering. Wanneer de verontreiniging met asbest wordt weggenomen is er voor wat betreft het onderwerp bodem geen belemmering voor de bestemmingswijziging;

- Het plan ligt buiten de richtafstanden van omliggende inrichtingen en is in dat opzicht inpasbaar. Ten aanzien van wegverkeerslawaai voldoet de geluidbelasting op het bouwvlak voor alle wegen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De Wgh brengt voor de realisatie van deze woningen geen verdere verplichtingen met zich mee;
- Het uitvoeren van bouwkoestisch onderzoek is niet nodig. Standaard moet een woning altijd een karakteristieke gevelwering van 20 dB hebben;
- Omliggende inrichtingen worden niet beperkt in de uitbreidingsmogelijkheden;
- In het voorontwerp van het bestemmingsplan is in hoofdstuk 4 'Milieu- en omgevingsaspecten' geen paragraaf opgenomen voor het milieuaspect 'geur'. Geadviseerd wordt om dit aspect op te nemen in het voorontwerp.