

Aan:  
Gemeente Coevorden  
Postbus 2  
7740 AA COEVORDEN



|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Gemeente Coevorden |              |
| Ing.               | 02 JUNI 2022 |
| Aan                |              |
| Class nr.          |              |

Assen, 31 mei 2022  
Ons kenmerk 202201344-01004702  
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97  
Onderwerp: Bestemmingsplan Kernen Waterkampenweg ong Noord-Sleen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Kernen Waterkampenweg ongenummerd Noord-Sleen. Het plan betreft een gemeentelijk ruimte-regeling binnen het bestaand stedelijk gebied van Noord-Sleen.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten landschap (ligging in de dorpsrand) en cultuurhistorie van provinciaal belang.

#### Advies

Het plangebied valt wat betreft cultuurhistorie onder de sturingscategorie 'voorwaarden verbinden'. Initiatiefnemers hebben in dit geval de verantwoordelijkheid om vroegtijdig inzichtelijk te maken hoe zij cultuurhistorie als (een van de) onderleggers voor het plan inzetten. Het provinciaal cultuurhistorisch belang wordt, zoals beschreven in het cultuurhistorisch kompas, volledig en juist benoemd in het plan. Het plan biedt een degelijke en goed onderbouwde inventarisatie van (dis)kwaliteiten wat vooruitzicht biedt op een ruimtelijke verbetering van het gebied, en in het bijzonder de dorpsentree. In de toelichting zou, ter verdere verbetering van het plan, iets meer toegelicht kunnen worden hoe de cultuurhistorie als onderlegger is gebruikt. Dit kan grotendeels uit de toelichting bij de landschappelijk inpassing gehaald worden.

Verder hebben wij, aanvullend, een suggestie voor dit plan en ook toekomstige plannen. Het betreft het meerjarig onderzoekstraject naar de ruilverkavelingen en jonge heideontginningen. De onderzoeksresultaten zijn nu beschikbaar en kunnen als inspiratie dienen voor de ontwikkeling van groenstructuren. Meer informatie hierover zullen wij u ambtelijk per mail toesturen.



Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of [k.blanke@drenthe.nl](mailto:k.blanke@drenthe.nl).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



J. de Boer,  
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen