



Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	22 september 2020
Versie	
Agendapunt	9.1
Naam rapporteur	H. Schrik
Rv.nr.	1616
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	J. Huizing
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Zweeloërstraat 3 Noord-Sleen'
Voorgesteld besluit	1. Het bestemmingsplan 'Zweeloërstraat 3 Noord-Sleen' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. 2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht om toepassing van de gemeentelijke ruimte voor ruimte regeling en wil, ter compensatie van de afbraak van voormalig agrarische bebouwing op het perceel Zweeloërstraat 3 in Noord-Sleen, een nieuwe woning elders op dit perceel realiseren.

Argumenten

1.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 23 mei 2020 tot en met 3 juli 2020 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

2.1 De te verwachten gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bestaat er een verplichting om een grondexploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarvoor het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met een grondexploitatieplan kan de gemeente de kosten verhalen van vastgestelde werkzaamheden en werken die uitgevoerd moeten worden voor de ontwikkeling van het plangebied. Het genoemde artikel biedt echter ook de mogelijkheid om van de geldende verplichting af te zien, mits het verhalen van de kosten op een andere manier verzekerd is.

In onderhavige geval is hiertoe een verhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hierin wordt geregeld dat zowel de te verwachten gemeentelijke kosten als de eventuele planschadekosten verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer.

Opmerkingen

-

Kosten, baten, dekking

Aangezien het een particulier initiatief betreft, zijn voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure leges verschuldigd conform de legesverordening, welke na afloop van de procedure geïnd zullen worden. Eventuele planschadevergoedingen kunnen verhaald worden op de initiatiefnemer op basis van de gesloten verhaalsovereenkomst.

Aanpak/uitvoering

Het raadsbesluit met bijbehorende raadsvoorstel worden tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij in de ontwerpfasen geen zienswijze naar voren hebben gebracht bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Documentnummer: 53249-2020

Communicatie

Van de ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze digitaal kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl en www.staatscourant.nl. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de provincie, waterschap Vechtstromen en de initiatiefnemer. Het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Zweeloërstraat 3 Noord-Sleen'.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

B.J. Bouwmeester



No. 2020/1616

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenummer 1616;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Zweeloërstraat 3 Noord-Sleen' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
22 september 2020.

De raad voornoemd,

voorzitter

B.J. Bouwmeester

plv. griffier

J. Kok