

# Advies

Onderwerp: Integraal advies - Zweeloërstraat 3 Noord-Sleen  
Opsteller: W.M. Masselink  
Datum: 28-02-2020  
zaaknummer: Z2020-00001510  
bevoegd gezag: Gemeente Coevorden  
zaaknummer BG: zaaknummer 6547-2019

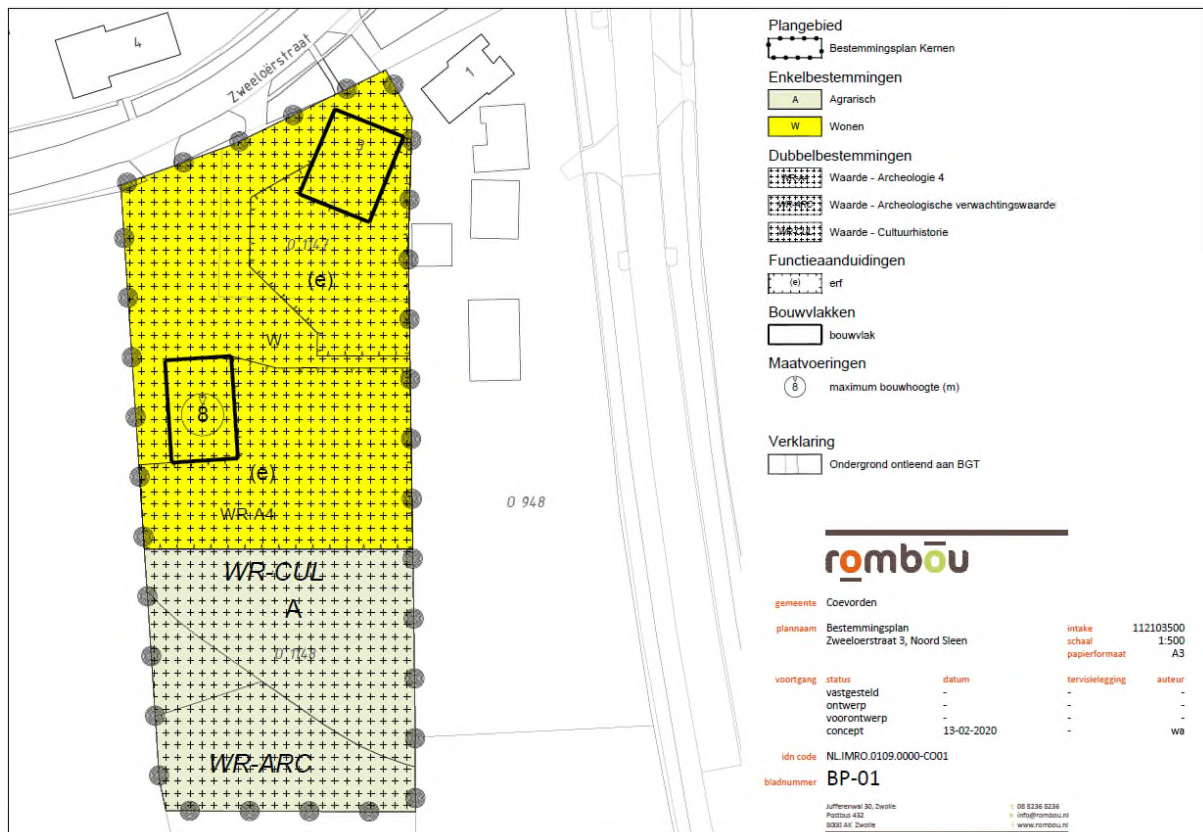
Het agrarische bedrijf aan de Zweeloërstraat 3 in Noord-Sleen wordt beëindigd. Na sloop van een deel van de bedrijfsbebouwing wordt een nieuwe woning opgericht op de plaats van de ligboxenstal.

## Externe veiligheid

De ontwikkellocatie ligt niet binnen het invloedsgebied van een risicobron. Hierdoor is externe veiligheid niet relevant voor deze ruimtelijke ontwikkeling.

Op pagina 33 van de toelichting van het BP is vermeld dat de buisleiding geen PR-contour heeft. Dit is niet juist. De zwart onderbroken contouren geven namelijk de ligging van het PR10E-06 aan. Voor het plan is dit overigens niet van belang.

## Geluid



Voor de nieuwe woning is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld door Rombou d.d. 17 feb. 2020. In §4.3 is het onderdeel geluid beschreven, vanwege de ligging binnen de zone van de N376 en toetsing aan geluid in het kader van een goede Ruimtelijke Ordening is er akoestisch onderzoek uitgevoerd door Sain milieuadvies op 2 juli 2019, kenmerk 2019-3071-b2932/554. De geluidsbelasting van de N376 (50 km/u) en de Zweeloërstraat (30 km/u) is onderzocht. Het onderzoek is op de juiste wijze uitgevoerd. In het onderzoek worden meerdere locaties voor de nieuwe woning aangegeven, voor dit advies is echter uitgegaan van de locatie die op bovenstaande verbeelding is aangegeven. Indien de woning zoals

aangegeven wordt gebouwd, wordt er vanuit de N376 aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. Dit geldt indien de woning uit ten hoogste twee bouwlagen bestaat. Wanneer er een derde bouwlaag wordt toegevoegd adviseren wij hierin geen geluidgevoelige ruimte in te richten. In dat geval zijn geen aanvullende akoestische voorwaarden nodig.

### **Conclusie**

De woning kan zoals op de verbeelding aangegeven worden opgericht. Indien de woning uit drie bouwlagen bestaat, adviseren we op de bovenste bouwlaag geen geluidgevoelige ruimte in te richten.