

Aan:
Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN



Gemeente Coevorden	
Ing.	30 MAART 2020
Aan	
Class nr.	17761-2020

Assen, 27 maart 2020
Ons kenmerk 202000643-00875344
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemmingsplan Zweeloerstraat 3 Noord-Sleen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Zweeloerstraat 3 Noord-Sleen. Het plan omvat de nieuwbouw van een woning ter compensatie van de sloop van voormalig agrarische bebouwing. Omdat het gelegen is door ons als 'bestaand stedelijk' aangemerkt gebied betreft het hier een gemeentelijke ruimte- voor- ruimte regeling.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect cultuurhistorie van provinciaal belang. Daarnaast is het plangebied gelegen in de rand van het dorp en grenzend aan een es.

Advies

In het plan is goed aandacht besteed aan de aspecten cultuurhistorie en landschap. Dit heeft een mooie doorvertaling gekregen in het plan. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.F. Haasjes', with a long horizontal stroke extending to the right.

drs. M.F. Haasjes,
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.