



No. 2013/1065

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenummer 1065;

In overweging nemende dat:

- o het ontwerpbestemmingsplan "Gees, Verlengde Hoogeteensevaart, De Wolfskuylen" van 27 juni 2013 tot en met 7 augustus 2013 voor een ieder ter inzage lagen;
- o gedurende bovengenoemde termijn een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren kon brengen;
- o niemand gebruik maakte van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen;
- o er aanleiding is voor ambtshalve aanpassingen;
- o voor een overzicht van de voorgestelde ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar de bijgevoegde notitie van wijziging;
- o het digitale ontwerpbestemmingsplan "Gees, Verlengde Hoogeteensevaart, De Wolfskuylen" bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.0109.300BP00013-0002.
- o voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die we haalden uit de GBKN van januari 2011.

Get op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen, zoals opgenomen in de bijbehorende notitie van wijziging;
2. het bestemmingsplan "Gees, Verlengde Hoogeteensevaart, De Wolfskuylen", inclusief de voorgestelde ambtshalve aanpassingen, gewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Drenthe te verzoeken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 15 oktober 2013.

De raad voornoemd,



voorzitter
B.J. Bouwmeester



griffier
B. Kunnen



00-0

In de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan “Gees, Verlengde Hoogeveensevaart, De Wolfskuylen” vragen we de raad in te stemmen met de voorliggende notitie.

Het ontwerpbestemmingsplan "Gees, Verlengde Hoogeveensevaart, De Wolfskuylen" lag van 27 juni 2013 tot en met 7 augustus 2013 ter inzage. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Niemand diende een zienswijze in. Er is wel aanleiding voor drie ambtshalve aanpassingen.

Voor gedeelten van het recreatieterrein is in het ontwerpbestemmingsplan de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" opgenomen. Dit had op basis van de archeologische beleidsadvieskaart (die onderdeel uitmaakt van de erfgoednota) de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" moeten zijn. Dit passen we aan bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

In artikel 4.2 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan klopt de nummering niet. Na artikel 4.2.2 wordt opnieuw begonnen met artikel 4.2.1. Dit passen we aan bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 4.2.1, 4.2.2 en 4.2.3 zijn er mogelijkheden voor vrijstaande bijgebouwen bij recreatiewoningen, chalets en stacaravans. Dit is niet mogelijk in het nu geldende bestemmingsplan voor recreatieterrein De Wolfskuylen. Het toestaan van vrijstaande bijgebouwen kan leiden tot verrommeling. Dit is niet wenselijk. Het is de bedoeling dat de bijgebouwen aangebouwd gerealiseerd worden en dat de oppervlakte van de bijgebouwen meegerekend wordt bij de totale toegestane oppervlakte. Dit resulteert in de volgende aanpassingen bij vaststelling van het bestemmingsplan:

- in artikel 4.2.1 nemen we op dat de oppervlakte van recreatiewoningen inclusief aangebouwde bijgebouwen maximaal 100 m² mag bedragen, waarbij de oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 20 m² mag bedragen.
- in artikel 4.2.2 nemen we op dat de oppervlakte van chalets inclusief aangebouwde bijgebouwen maximaal 70 m² mag bedragen, waarbij de oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 6 m² mag bedragen.
- in artikel 4.2.3 nemen we op dat de oppervlakte van stacaravans inclusief aangebouwde bijgebouwen maximaal 40 m² mag bedragen, waarbij de oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 6 m² mag bedragen.

Het ontwerpbestemmingsplan “Gees, Verlengde Hoogeveesevaart, De Wolfskuylen” aan te passen conform de voorgestelde ambtshalve aanpassingen.