

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	5 februari 2013
Versie	I
Agendapunt	Gemeenteraad(2) , punt 2.4
Naam rapporteur	H.J.R. Ellen
Rv.nr.	1005
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. R. Wilting
Onderwerp	Actualisatie bestemming De Bronzen Emmer
Voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none">1. akkoord te gaan met "zienswijzennota bestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer";2. het "Bestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer " vast te stellen;3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Binnen het project actualisatie bestemmingsplannen wordt op dit moment gewerkt aan de actualisatie van o.a. de bestemmingsplannen voor recreatieterreinen. Het bestemmingsplan voor het Vakantieoord De Bronzen Emmer is het eerste bestemmingsplan van een recreatieterrein dat wordt vastgesteld.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft alle stadia van voorontwerp en ontwerp met de daarbij behorende termijnen van ter inzagelegging doorlopen en is nu zover dat deze door uw raad kan worden vastgesteld.

In de laatste termijn van ter inzage legging is er één zienswijze ingediend door de eigenaar van het park. De ingediende zienswijze is in de bijgevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer" beknopt behandeld en van een reactie voorzien.

Naar aanleiding van de zienswijze wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan op de volgende punten aan te passen:

- In de toelichting aanpassen van het juiste aantal bungalows.
- In de toelichting aanpassen van de maximale omvang van de sanitaire voorzieningen.

Vaststelling van het bestemmingsplan is de laatste fase om te komen tot een rechtsgeldig bestemmingsplan. In tegenstelling tot de procedure vòòr de invoering van de nieuwe Wro, kunnen na vaststelling de bezwaarmakers rechtstreeks in beroep gaan bij de Raad van State in Den Haag omdat goedkeuring door de provincie is komen te vervallen.

Argumenten

1.1 de zienswijzen geven aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan

In de " Zienswijzennota bestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer " is de ingediende zienswijze beknopt weergegeven en voorzien van een reactie. De notitie is als bijlage toegevoegd. Het bestemmingsplan zal alleen in de toelichting worden aangepast, waardoor er juridisch gezien geen sprake is van gewijzigde vaststelling.



2.1 vaststelling is wettelijk vereist in de procedure voor het opstellen van een bestemmingsplan
In de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat de bevoegdheid hiervoor bij de gemeenteraad ligt.

3.1 exploitatieplan is niet noodzakelijk

Binnen het bestemmingsplan worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt, daarom is een exploitatieplan niet nodig.

Kosten, baten, dekking

De kosten van de herziening van het bestemmingsplan komen ten laste van de begrotingspost 6005000/43599, project "actualisatie verouderde bestemmingsplannen".

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom voor eenieder zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State in Den Haag. Conform de wettelijke verplichting, zal het bestemmingsplan geplaatst worden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Communicatie

Na besluit van uw raad wordt de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd op de gemeentelijke website en in de Nederlandse Staatscourant. De indiener van de zienswijze zal ook van de ter inzage legging schriftelijk in kennis worden gesteld. Daarnaast zullen de provincie, het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en het waterschap Velt&Vecht, conform de wettelijke verplichting, gelijktijdig digitaal van de vaststelling in kennis worden gesteld.

Bijlagen

1. ontwerpbestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer (incl. plankaart);
2. Bekendmakingen ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer;
4. Zienswijzennota bestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer;
5. Ingediende zienswijze (In verband met de verplichting tot anonimiseren van de zienswijze nota op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de NAW-gegevens (Naam, Adres, Woonplaats) verwijderd).

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris
M.N.J. Broers

de burgemeester
B.J. Bouwmeester



No. 2013/1005

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenummer 1005;

In overweging nemende:

- o dat het ontwerpbestemmingsplan Mepperstraat Meppen, De Bronzen Emmer, vanaf 26 september 2012, voor een periode van zes weken, voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- o dat het bestemmingsplan een algehele herziening van de geldende bestemmingsplannen en partiële herzieningen van het Vakantieoord De Bronzen Emmer omvat;
- o dat gedurende bovengenoemde termijn een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren kon brengen;
- o dat van deze gelegenheid binnen de termijn gebruik is gemaakt door één belanghebbende;
- o dat de inhoud van de zienswijze is weergegeven in de bij het raadsvoorstel behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer"; en dat hij deze hier herhaald beschouwt;
- o dat in de "Zienswijzennota bestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer" uitvoerig wordt ingegaan op de zienswijze en dat hij zich kan verenigen met de daarin gegeven overwegingen en die overwegingen tot de zijne maakt;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van , bijlagenummer ;

b e s l u i t:

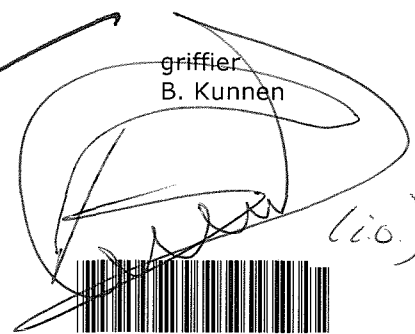
1. Akkoord te gaan met "zienswijzennota bestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer";
2. Het "Bestemmingsplan Meppen Mepperstraat, De Bronzen Emmer" vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 5 februari 2013.

De raad voornoemd,

voorzitter
B.J. Bouwmeester

griffier
B. Kunnen



(io.)

