



Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	6 juli 2021
Versie	
Agendapunt	8.1
Naam rapporteur	M.A. Pothof
Rv.nr.	1687
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	J. Huizing
Onderwerp	Bestemmingsplan "Zuidelijke ontsluitingsweg Coevorden".
Voorgesteld besluit	Conform voorstel: <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de 'nota zienswijzen'; 2. Het bestemmingsplan "Zuidelijke ontsluitingsweg Coevorden" ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen; 3. Het reeds beschikbare investeringskrediet verhogen met € 825.000. De extra kapitaallasten (€ 46.000) vanaf 2024 zullen wij van dekking voorzien bij de samenstelling van de Programmabegroting 2022.

Aan de raad,

Inleiding

In april 2015 heeft u besloten om het initiatief te nemen voor de realisatie van de zuidelijke ontsluitingsweg; een wegverbinding lopend vanaf de nieuwe ongelijkvloerse aansluiting N34/Klooster tot aan de Hulteweg in Coevorden. Met het realiseren van deze verbinding wordt het bedrijventerrein Leeuwerikenveld II direct verbonden met de N34.

Met uitvoering van het plan verbetert de verkeersafwikkeling van en naar het bedrijventerrein Leeuwerikenveld II. Van het plan is een 3D impressie gemaakt, zie de animatiefilm van het plan op <https://youtu.be/VF4-dh2PISg>

Er ligt een samenwerkingsovereenkomst met aanvullende realisatieovereenkomst tussen Jarola Beheer BV en gemeente Coevorden om te komen tot de realisatie van de zuidelijke ontsluitingsweg deels over grondgebied van Jarola Beheer BV.

Argumenten

1.1 In de nota van antwoord zienswijzen wordt uitgebreid ingegaan op de ingediende zienswijze. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 23 februari 2021 tot en met 5 april 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de daarvoor gestelde termijn is één zienswijze ingediend en heeft de provincie Drenthe aanvullend advies uitgebracht. In de 'nota zienswijzen' is de ingediende zienswijze weergegeven en voorzien van een gemeentelijk standpunt.

2.1 De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het plan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

De toelichting van het plan is naar aanleiding van de ingediende zienswijze niet aangepast. Hier bestaat geen reden voor. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen als sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

3.1. De extra kapitaallasten van € 46.000 vanaf 2024 zullen wij betrekken bij samenstelling van de Programmabegroting 2022.

Aangezien de kapitaallast voor deze extra investering in gaat per 2024 en dit de laatste jaarschijf van de huidige meerjarenbegroting betreft, hebben wij geen separate begrotingswijziging toegevoegd. Wij zullen deze mutatie te betrekken bij de samenstelling van de Programmabegroting 2022. Voor dekking zullen wij in eerste instantie kijken naar reeds beschikbaar budgetten, hierbij valt onder andere te denken aan de stelpost vervangingsinvestering.

Opmerkingen

-

Kosten, baten, dekking

Bij de programmabegroting 2019 is voor de ambitie "Zuidelijke ontsluitingsweg" een investeringskrediet van € 1.900.000 beschikbaar gesteld. Bij het dekken van de kapitaallasten hebben wij rekening gehouden met de bijdrage vanuit de Provincie Drenthe voor een bedrag van € 900.000. De kapitaallasten voor de netto investering zijn gedekt vanuit de stelpost vervangingsinvestering.

De kosten voor het projectplan zijn recentelijk opnieuw geraamd. De realisatiekosten van het bouwen van de zuidelijke ontsluitingsweg zijn na actualisatie geraamd op € 2,8 miljoen.

De geactualiseerde raming is hoger dan de eerdere raming van € 1,9 miljoen. Redenen hiervoor zijn dat nu beter inzichtelijk is wat gerealiseerd gaat worden (definitief plan), de definitieve afspraken met Jarola Beheer BV zijn uitgewerkt en vastgelegd en stijging van de prijzen van grondstoffen. De grondtransacties vragen een bedrag van ruim € 200.000, deze waren niet voorzien. Voor het maken van voorbereidingskosten, onvoorziene kosten en risicobeheersing reserveren wij een additioneel bedrag van € 200.000.

De toezegging vanuit de provincie Drenthe is hoger dan eerder geraamd. Er is door provincie Drenthe een bijdrage van € 975.000 toegezegd.

Aanvullende dekking

Op basis van bovenstaande gegevens dient het investeringskrediet voor de Zuidelijke ontsluitingsweg verhoogd te worden met € 825.000. Afronding van het project vindt naar verwachting plaats in 2023. De extra kapitaallasten (€ 46.000) vanaf 2024 zullen wij van dekking voorzien bij de samenstelling van de Programmabegroting 2022 (zie argument 3.1).

Aanpak/uitvoering

Het raadsbesluit met bijbehorende raadsvoorstel worden tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage gelegd.

De indiener van de zienswijze en de provincie Drenthe worden hiervan in kennis gesteld.

Belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend, of kunnen aantonen hiertoe redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, hebben de mogelijkheid om gedurende de inzageperiode beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Echter de Raad van State heeft onlangs, gelet op "Verdrag van Aarhus", uitspraak gedaan. De uitspraak leidt concreet tot het gevolg dat belanghebbenden in alle omgevingsrechtelijke zaken, waarin de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van toepassing is, gebruik kunnen maken van dit ruimere toegangsrecht tot de bestuursrechter". Dit totdat er nadere uitspraken over worden gedaan.

Aangezien er nog geen nadere uitspraken zijn gedaan betekent dit dat we handelen als zodanig en nemen we onderstaande tekst ook op in de kennisgeving bij publicatie (zie communicatie):

Op 14 april 2021 heeft de Raad van State bepaald dat voorlopig een belanghebbende niet eerst meer een zienswijze hoeft te hebben ingediend om in beroep te kunnen gaan. Het beroep kan voorlopig eveneens betrekking hebben op het gehele besluit.

Communicatie

Van de ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze digitaal kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl en www.staatscourant.nl. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de provincie, waterschap Vechtstromen en de initiatiefnemer. Het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Nota zienswijzen
2. Bestemmingsplan "Zuidelijke ontsluitingsweg Coevorden"

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	22 juni 2021
Versie	
Agendapunt	9
Naam rapporteur	M.A. Pothof
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	J. Huizing
Onderwerp	Bestemmingsplan "Zuidelijke ontsluitingsweg Coevorden".
Voorgesteld besluit	Conform voorstel: 1. In te stemmen met de 'nota zienswijzen'; 2. Het bestemmingsplan "Zuidelijke ontsluitingsweg Coevorden" ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen; 3. Het reeds beschikbare investeringskrediet verhogen met € 825.000. De extra kapitaallasten (€ 46.000) vanaf 2024 zullen wij van dekking voorzien bij de samenstelling van de Programmabegroting 2022.

Aan de raad,

Inleiding

In april 2015 heeft u besloten om het initiatief te nemen voor de realisatie van de zuidelijke ontsluitingsweg; een wegverbinding lopend vanaf de nieuwe ongelijkvloerse aansluiting N34/Klooster tot aan de Hulteweg in Coevorden. Met het realiseren van deze verbinding wordt het bedrijventerrein Leeuwerikenveld II direct verbonden met de N34.

Met uitvoering van het plan verbetert de verkeersafwikkeling van en naar het bedrijventerrein Leeuwerikenveld II. Van het plan is een 3D impressie gemaakt, zie de animatiefilm van het plan op <https://youtu.be/VF4-dh2PISg>

Er ligt een samenwerkingsovereenkomst met aanvullende realisatieovereenkomst tussen Jarola Beheer BV en gemeente Coevorden om te komen tot de realisatie van de zuidelijke ontsluitingsweg deels over grondgebied van Jarola Beheer BV.

Argumenten

1.1 In de nota van antwoord zienswijzen wordt uitgebreid ingegaan op de ingediende zienswijze. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 23 februari 2021 tot en met 5 april 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de daarvoor gestelde termijn is één zienswijze ingediend en heeft de provincie Drenthe aanvullend advies uitgebracht. In de 'nota zienswijzen' is de ingediende zienswijze weergegeven en voorzien van een gemeentelijk standpunt.

2.1 De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het plan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

De toelichting van het plan is naar aanleiding van de ingediende zienswijze niet aangepast. Hier bestaat geen reden voor. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen als sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

3.1. De extra kapitaallasten van € 46.000 vanaf 2024 zullen wij betrekken bij samenstelling van de Programmabegroting 2022.

Aangezien de kapitaallast voor deze extra investering in gaat per 2024 en dit de laatste jaarschijf van de huidige meerjarenbegroting betreft, hebben wij geen separate begrotingswijziging toegevoegd. Wij zullen deze mutatie te betrekken bij de samenstelling van de Programmabegroting 2022. Voor dekking zullen wij in eerste instantie kijken naar reeds beschikbaar budgetten, hierbij valt onder andere te denken aan de stelpost vervangingsinvestering.

Opmerkingen

-

Kosten, baten, dekking

Bij de programmabegroting 2019 is voor de ambitie "Zuidelijke ontsluitingsweg" een investeringskrediet van € 1.900.000 beschikbaar gesteld. Bij het dekken van de kapitaallasten hebben wij rekening gehouden met de bijdrage vanuit de Provincie Drenthe voor een bedrag van € 900.000. De kapitaallasten voor de netto investering zijn gedekt vanuit de stelpost vervangingsinvestering.

De kosten voor het projectplan zijn recentelijk opnieuw geraamd. De realisatiekosten van het bouwen van de zuidelijke ontsluitingsweg zijn na actualisatie geraamd op € 2,8 miljoen.

De geactualiseerde raming is hoger dan de eerdere raming van € 1,9 miljoen. Redenen hiervoor zijn dat nu beter inzichtelijk is wat gerealiseerd gaat worden (definitief plan), de definitieve afspraken met Jarola Beheer BV zijn uitgewerkt en vastgelegd en stijging van de prijzen van grondstoffen. De grondtransacties vragen een bedrag van ruim € 200.000, deze waren niet voorzien. Voor het maken van voorbereidingskosten, onvoorzien kosten en risicobeheersing reserveren wij een additioneel bedrag van € 200.000.

De toezegging vanuit de provincie Drenthe is hoger dan eerder geraamd. Er is door provincie Drenthe een bijdrage van € 975.000 toegezegd.

Aanvullende dekking

Op basis van bovenstaande gegevens dient het investeringskrediet voor de Zuidelijke ontsluitingsweg verhoogd te worden met € 825.000. Afronding van het project vindt naar verwachting plaats in 2023. De extra kapitaallasten (€ 46.000) vanaf 2024 zullen wij van dekking voorzien bij de samenstelling van de Programmabegroting 2022 (zie argument 3.1).

Aanpak/uitvoering

Het raadsbesluit met bijbehorende raadsvoorstel worden tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage gelegd.

De indiener van de zienswijze en de provincie Drenthe worden hiervan in kennis gesteld.

Belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend, of kunnen aantonen hiertoe redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, hebben de mogelijkheid om gedurende de inzagetermijn beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Echter de Raad van State heeft onlangs, gelet op "Verdrag van Aarhus", uitspraak gedaan. De uitspraak leidt concreet tot het gevolg dat belanghebbenden in alle omgevingsrechtelijke zaken, waarin de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van toepassing is, gebruik kunnen maken van dit ruimere toegangsrecht tot de bestuursrechter". Dit totdat er nadere uitspraken over worden gedaan.

Aangezien er nog geen nadere uitspraken zijn gedaan betekent dit dat we handelen als zodanig en nemen we onderstaande tekst ook op in de kennisgeving bij publicatie (zie communicatie):

Op 14 april 2021 heeft de Raad van State bepaald dat voorlopig een belanghebbende niet eerst meer een zienswijze hoeft te hebben ingediend om in beroep te kunnen gaan. Het beroep kan voorlopig eveneens betrekking hebben op het gehele besluit.

Communicatie

Van de ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze digitaal kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl en www.staatscourant.nl. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de provincie, waterschap Vechtstromen en de initiatiefnemer. Het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Nota zienswijzen
2. Bestemmingsplan "Zuidelijke ontsluitingsweg Coevorden"



No. 2021/1687

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenummer 1687;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de 'nota zienswijzen'.
2. Het bestemmingsplan "Zuidelijke ontsluitingsweg Coevorden" ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
3. Het reeds beschikbare investeringskrediet verhogen met € 825.000. De extra kapitaallasten (€ 46.000) vanaf 2024 zullen wij van dekking voorzien bij de samenstelling van de Programmabegroting 2022.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 6 juli 2021

De raad voornoemd,

voorzitter



B.J. Bouwmeester

griffier



J. Kuipers-Meijering