

Zuidelijke Rondweg Coevorden

Watertoets

Documentnummer: NO02-C02-31071173-gkk
Status en datum: Concept/02 9 februari 2021
Auteur: Ing. G. Kok
Opdrachtgever: Gemeente Coevorden

BIJLAGEN

I. Waterberging Leeuwerikenveld

Aanleiding

Aan de zuidwestkant van de stad Coevorden ligt het bedrijventerrein Leeuwerikenveld. Het noordelijke deel, Leeuwerikenveld I, is inmiddels in zijn geheel bebouwd. Het terrein ten zuiden hiervan is nog in ontwikkeling. Het bestemmingsplan voor dit zuidelijke deel, bestemmingsplan bedrijventerrein Leeuwerikenveld II, is op 3 juli 2001 door de gemeenteraad van Coevorden vastgesteld en op 12 februari 2002 door de provincie Drenthe goedgekeurd. Voor het meest zuidelijke terrein op Leeuwerikenveld II geldt de bestemming: "bedrijventerrein - uit te werken". Het distributiecentrum dat op deze plek wil gaan bouwen, voldoet echter niet aan de destijds opgestelde uitwerkingsregels die voor dit gebied gelden. Om de bouwplannen van het bedrijf goed en flexibel te kunnen regelen, zodat er ook voor toekomstige ontwikkelingen enige ruimte blijft, is ervoor gekozen om voor dit gedeelte van het bedrijventerrein Leeuwerikenveld II een partiële herziening van het bestemmingsplan op te stellen. Bij de uitvoering en realisatie van een bestemmingsplan is het uitgangspunt dat er een goede omgevings situatie ontstaat. Daarom zijn in het kader van dit bestemmingsplan de (wettelijk) noodzakelijke toetsen verricht. Bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen en projecten moet de watertoets worden toegepast. Dit houdt in dat alle ruimtelijke plannen en projecten een waterparagraaf moeten bevatten. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Op basis van het Bestemmingsplan Leeuwerikenveld II – Distributiecentrum d.d. 01-07-2010 zijn onderstaand de belangrijkste zaken opgenomen met betrekking tot de omgang met water:

- Bij voorkeur een bovengrondse afvoer van hemelwater
- Afvoer op oppervlaktewater
- Afvoer hemelwater via naastgelegen watergang
- Gebruik maken van niet uitlogende (bouw-) materialen

Waterberging

In bijlage I is de tekst opgenomen inzake de hoeveelheid waterberging voor bedrijventerrein Leeuwerikenveld. Deze berging is reeds aangelegd. De watergang tussen het distributiecentrum van Wildkamp en het nieuwe terrein van Jarola wordt gedempt. Voor de locatie zie onderstaande figuur. Omdat de waterberging voor het gehele gebied reeds is aangelegd dient het wateroppervlak van deze te dempen watergang één op één gecompenseerd te worden. Het wateroppervlak van de te dempen watergang bedraagt ca. 6.600 m². Het oppervlak van de nieuw aan te leggen watergangen op het terrein van Jarola bedraagt ruim 6.800 m². Aan de compensatie eis wordt op deze wijze voldaan. Het waterschap heeft aangegeven dat de landelijke afvoer 1,2 l/s.ha mag bedragen.



Figuur 1 ligging te dempen watergang

Aan de zuidoost zijde van de te dempen watergang bevindt zich een houten overstortmuur [rood] van het regenwaterriool. De (drempel)lengte van deze overstort is 9 meter. De drempelhoogte is 8.40 meter. De bijbehorende betonbuis [blauw] heeft een diameter van 1000 mm.

De twee buizen [geel] die buiten de muur in de watergang uitkomen zijn koppelleidingen die de sloot aan de oostzijde van De Hulteweg verbindt met de te dempen watergang. Eenzelfde constructie zit er bij de noordelijke watergang.



Figuur 2 Locaties overstortriool en koppelleidingen

Beide constructies dienen in het nieuwe plan te worden ingepast. Voor het overstortriool zijn er drie alternatieven:

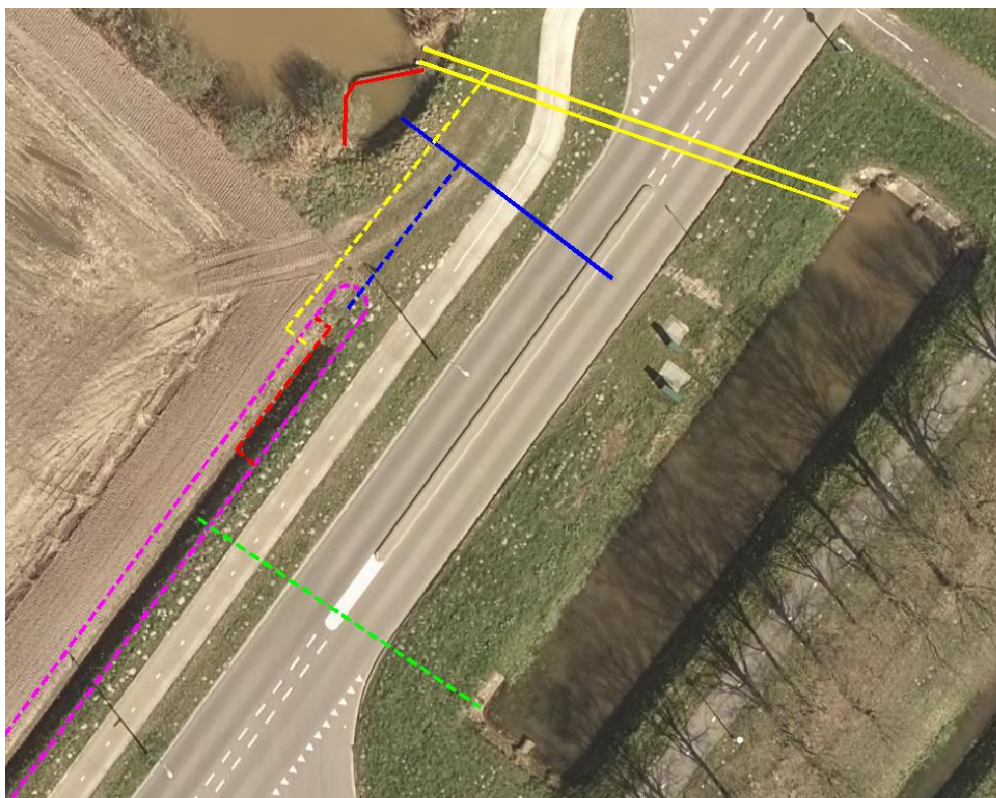
1. Conform figuur 3 weergegeven met streepjeslijnen:
 - Leiding inkorten
 - Put plaatsen
 - Nieuwe leiding naar nieuwe sloot, terugslagklep terugplaatsen
 - Overstortmuur [rood] in lengterichting in de sloot plaatsen
2. Leiding inkorten en een overstortput plaatsen zonder afdekking. Op deze wijze wordt plaatsing van een lange overstortmuur voorkomen. Als afdekking op deze put het plaatsen van een rooster. De put moet dan een inwendige afmeting krijgen van 2,5 x 2,5 meter om de 9 meter overstortlengte conform de huidige situatie te krijgen. In deze put een terugslagklep plaatsen
3. Verplaatsen overstortriool inclusief gemaal naar nieuwe watergang langs terrein Jarola

Bij de alternatieven 1 en 2 dient de bestaande greppel/watergang langs De Hulteweg te worden gehandhaafd en waar nodig verbonden te zijn met het bestaande oppervlaktewater. Deze watergang dient minimaal de afmetingen te krijgen conform de watergang aan de noordzijde van de te dempen watergang. Nagegaan dient te worden of een watergang met deze minimale afmetingen ruimtelijk inpasbaar is. De minimale afmetingen van deze watergang bedragen conform de noordelijke watergang:

- bodembreedte van 0,50 meter
- taluds 1:1

Voor de koppelleidingen zijn er ook drie alternatieven:

- A. Koppelleidingen [geel] achter de muur aansluiten op de sloot [stippellijn geel, figuur 3]
- B. Verplaatsen koppelleiding naar de locatie weergegeven met de groene lijn in figuur 3
- C. Verplaatsen koppelleiding naar nieuwe watergang langs terrein Jarola



Figuur 3 Alternatief voor overstortriool en koppelleidingen

Vervolg

Nagaan mogelijkheid van ruimtelijke inpassing en technische uitwerking van het verplaatsen van het overstortriool en koppelleidingen.

Met betrekking tot de afvoer van afvalwater dient de hoeveelheid hiervan te worden bepaald. Tevens dient bekeken te worden op welke wijze dit afvalwater wordt afgevoerd en op welke locatie wordt aangesloten op het gemeentelijk riool.

In notitie NO01-C01-31071173-gkk is de situatie van de "waterknoop" in de zuidelijke rondweg uitgewerkt. De "waterknoop" betreft de kruising van de Zuidelijke Rondweg met de keurwatergang welke afwatert richting de Vecht. De uitwerking heeft geresulteerd in de benodigde duikerafmetingen ten behoeve van de kruising van de Zuidelijke Rondweg met de keurwatergang. Voor het vervolgtraject dienen onderstaande zaken nader onderzocht en uitgewerkt te worden:

- noodzaak oever- en/of bodembescherming
- constructieve uitwerking duiker me eventueel benodigd (bodem)onderzoek
- uitwerken van het schetsontwerp tot een voorlopig / definitief ontwerp

I. Waterberging Leeuwerikenveld

In het complete gebied dient een bergingsruimte voor 60.472 m³ gemaakt te worden.

Uitgangspunten.

Streefpeil watergangen = 7.90

Peilstijging maximaal = 8.70

Berging binnen industrieterrein = 1.74 ha (13.920 m³)

Berging binnen uitwerkingszone = 1.00 ha (8.000 m³)

=====

Totaal = 2.74 ha (21.920 m³)

Restant berging binnen bufferzone = 4.819 ha (38.552 m³)

Dit houdt in dat er binnen de groenzone 38.552 m³ water geborgen moet worden. Dit kan op verschillende manieren ingevuld worden.

De minste ruimte is nodig indien men "open" water maakt. Benodigd is dan 38.552 m³ / (8.70-7.90) = 48.190 m² = 4.82 ha.

Indien men een droge berging maakt waarvan de bodem 8.35 bedraagt dan is er een oppervlak nodig van 38.552 m³ / (8.70-8.35) = 11.0148 m² = 11.02 ha.

Met het oppervlak kan je dus spelen. Belangrijk is dat er 38.552 m³ geborgen wordt onder het peil van 8.70+ N.A.P en boven het peil van 7.90+ N.A.P.