

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	30 september 2014
Versie	1
Agendapunt	Gemeenteraad(2), punt 2.1
Naam rapporteur	H.J.R. Ellen
Rv.nr.	1163
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Bestemmingsplan Lokale Bedrijventerreinen
Voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none">1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de bijbehorende "Notitie zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lokale Bedrijventerreinen";2. het bestemmingsplan "Lokale Bedrijventerreinen", inclusief de voorgestelde aanpassingen zoals opgenomen in de "Notitie zienswijzen bestemmingsplan Lokale Bedrijventerreinen", gewijzigd vast te stellen;3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;4. Gedeputeerde Staten van Drenthe te verzoeken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aan de raad,

Inleiding

Sinds 2002 zijn we bezig met het project "Actualisatie verouderde bestemmingsplannen". In het kader van dit project komt nu het bestemmingsplan voor de lokale (Dalen, Zweeloo, Geesbrug, Sleen en Schoonoord) bedrijventerreinen aan bod.

Op dit moment zijn er voor de lokale bedrijventerreinen 8 verschillende geldende bestemmingsplannen. Dit wordt nu teruggebracht tot één bestemmingsplan. Naast één bestemmingsplan voor de lokale bedrijventerreinen wordt er gewerkt aan één bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen bij de stad Coevorden.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van woensdag 26 maart 2014 tot en met dinsdag 6 mei 2014 ter inzage. In deze periode zijn er 9 zienswijzen ingediend. Voor het overgrote deel leiden de zienswijzen niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Op een paar punten wordt echter voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De volgende wijzigingen worden voorgesteld:

Regels

- Opname aanduiding 'Sportschool';
- Opname aanduiding 'Plat dak'.

Bijlage regels

- Het adres Noordweg 2 toevoegen aan de Bijlage 3, 'lijst van bestaande Detailhandelsvestigingen'.



Verbeelding

- Zone 'plat dak toegestaan' aan de noordzijde van het bedrijventerrein 't Kleine Veld, Dalen; Aanduiding 'sportschool' ter plaatse van Kleine Veld 22 te Dalen.

1.1 de zienswijzen geven deels aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan

In bijgevoegde "Notitie zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lokale Bedrijventerreinen " zijn de ingediende zienswijzen beknopt weergegeven en voorzien van een reactie. Een aantal van deze zienswijzen geven aanleiding tot het wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Met de voorgestelde aanpassingen herstellen we enkele fouten in het ontwerpbestemmingsplan.

In het ontwerpbestemmingsplan constateerden we, op basis van de ingediende zienswijzen, enkele fouten. Een voorbeeld van zo'n fout is het ontbreken van een detailhandelsmogelijkheid op één van de percelen. We stellen voor deze fouten te herstellen bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Voor een nadere toelichting verwijzen we naar de bijgevoegde "Notitie zienswijzen bestemmingsplan Lokale Bedrijventerreinen".

2.1 De raad is het bevoegd gezag om een bestemmingsplan vast te stellen

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegd gezag om een bestemmingsplan vast te stellen. Dit doet de raad met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

3.1 Exploitatieplan is niet noodzakelijk.

In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

4.1 Hiermee verkorten we de proceduuretijd.

Op basis van artikel 3.8 lid 4 mag een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas 6 weken na de vaststelling gepubliceerd worden. Het is echter mogelijk om Gedeputeerde Staten van Drenthe te verzoeken om de vaststelling eerder te mogen publiceren. We stellen voor om gebruik te maken van deze mogelijkheid. Hiermee kunnen we de proceduuretijd met vier weken verkorten.

Opmerkingen

De regels uit de voorgaande bestemmingsplannen zijn overgenomen in het nu voorliggende bestemmingsplan. Bestaande rechten worden niet beperkt, waardoor risico voor planschade niet wordt verwacht.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van deze bestemmingsplannen komen ten laste van begrotingspost 6005000/43599 (project "actualisatie verouderde bestemmingsplannen"). Deze post is op dit moment nog toereikend. Zoals in de eerste Bestuursrapportage 2014 gemeld wordt aan het eind van dit jaar een overschrijding van deze post verwacht.

Aanpak/uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan leggen we wederom voor zes weken ter inzage. De indieners van de zienswijze te berichten conform uw besluit en hen kenbaar te maken dat zij de mogelijkheid hebben beroep in te stellen. Dit kunnen zij doen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als niemand beroep instelt, treedt het bestemmingsplan in werking op de dag nadat de terinzagetermijn afloopt.

Communicatie

Hiervoor zal de wettelijke en gebruikelijke procedure gevolgd worden.



* 1 4 - 0 2 7 4 0 0 *

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Lokale Bedrijventerreinen
2. Notitie zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lokale Bedrijventerreinen
3. Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan (Staatscourant, Gemeentebld)

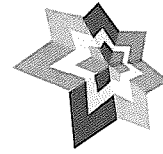
Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris
M.N.J. Broers

de burgemeester
B.J. Bouwmeester



* 1 4 - 0 2 7 4 0 0 *



No. 2014/1163

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders , bijlagenummer 1163;

In overweging nemende dat:

- o het ontwerpbestemmingsplan "Lokale bedrijventerreinen" van **woensdag 26 maart 2014 tot en met dinsdag 6 mei 2014** voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- o gedurende bovengenoemde termijn een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren kon brengen;
- o er in deze periode 9 zienswijzen zijn ingediend;
- o er geen aanleiding is voor ambtshalve aanpassingen;
- o voor een overzicht van de zienswijzen en voorgestelde aanpassingen wordt verwezen naar de bijgevoegde Notitie van zienswijzen;
- o het digitale ontwerpbestemmingsplan "Lokale bedrijventerreinen" bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.0109.200BP00005-0002.
- o voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die we haalden uit de GBKN van januari 2011.

Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. in te stemmen met "Notitie zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lokale Bedrijventerreinen";
2. het bestemmingsplan "Lokale Bedrijventerreinen" gewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten van Drenthe te verzoeken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplaneerder te mogen publiceren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
30 september 2014.
De raad voornoemd,

voorzitter
B.J. Bouwmeester

griffier
J. Kuipers-Meijering

