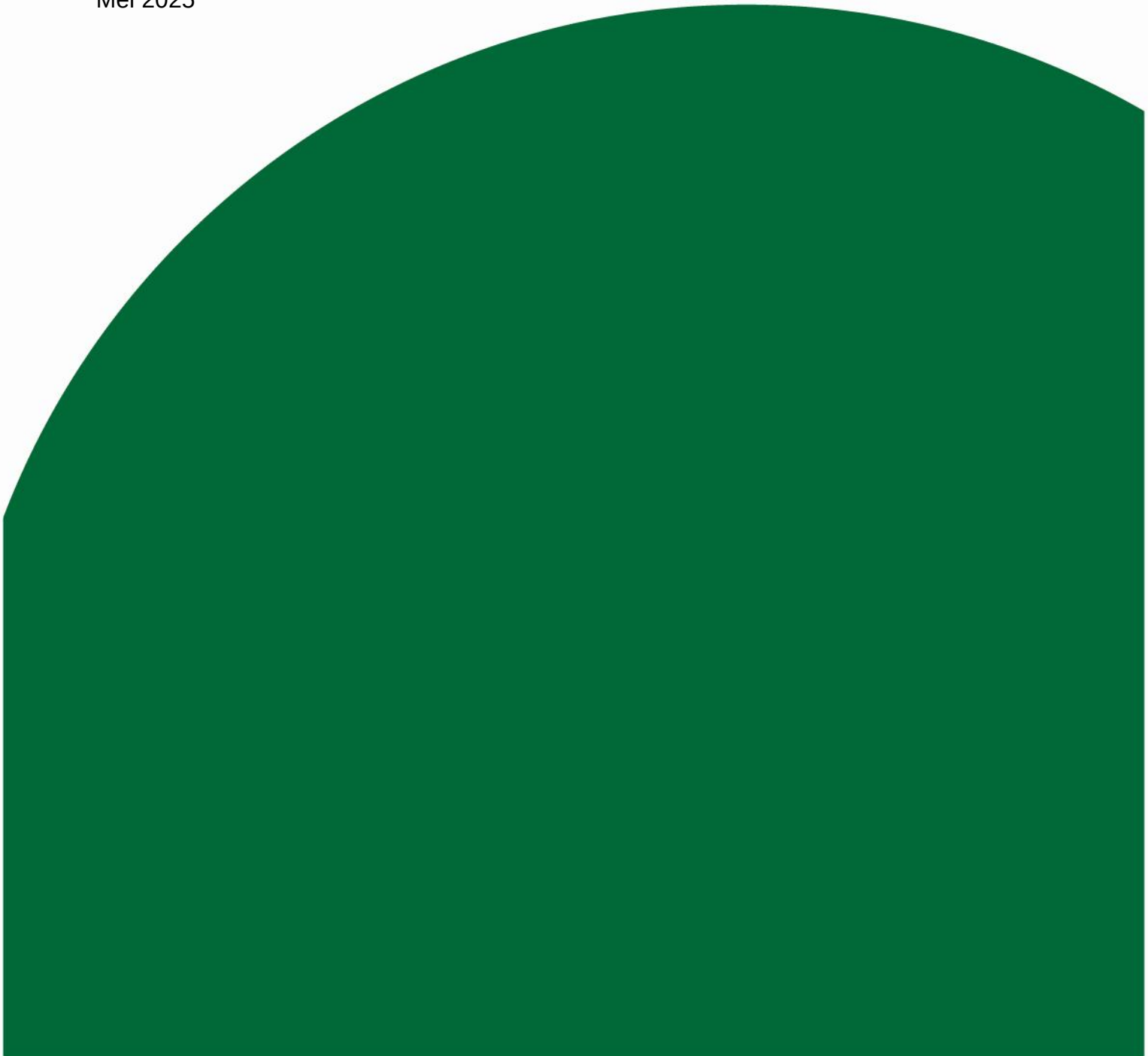




TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22g, Broekkampsdijk 2 Dalen

Broekkampsdijk 2 te Dalen

Mei 2025



Colofon

Toelichting omgevingsplan

Projectnummer: E.0687

Versie: Concept

Datum: 8 mei 2025

Opdrachtgever

Broekkampsdijk 2
7751 SP Dalen

Locatie

Broekkampsdijk 2 te Dalen

Opdrachtnemer:

Agrifirm NWE B.V.
Noordeinde 31
7941 AS Meppel

Postbus 1033
7940 KA Meppel

Projectleider

EW

Uitvoering

TP

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

Inhoud

Hoofdstuk 1. Inleiding	4
1.1 Preamble	4
1.2 Algemeen	4
1.3 Aanleiding en doel	4
1.4 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.5 Leeswijzer.....	5
Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan	6
2.1 Bestaande situatie plangebied	6
2.2 Beschrijving plan	6
Hoofdstuk 3. Beleid en regelgeving	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	11
Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten	13
4.1 M.E.R.-beoordeling	13
4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	13
4.3 Duurzaamheid	14
4.4 Gezondheid	15
4.5 Energietransitie	15
4.6 Water	16
4.7 Soortenbescherming en gebiedsbescherming	17
4.8 Wegen, verkeren en parkeren.....	22
4.9 Luchtkwaliteit.....	17
4.10 Geluid	18
4.11 Geur.....	19
4.12 Omgevingsveiligheid	20
4.13 Archeologie en cultuurhistorie	21
4.14 Bodem	22
4.15 Trilling	23
Bijlagen.....	24

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 PREAMBULE

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locatie aan de Broekkampsdijk 2 te Dalen en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22g]) van het omgevingsplan van de gemeente Coevorden. Dit hoofdstuk wordt op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22g] van het omgevingsplan van de gemeente Coevorden. In de artikelpop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22g.]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22g.]' gelezen worden.

1.2 ALGEMEEN

De voorliggende toelichting van het omgevingsplan heeft betrekking op bouwvlakvergroting aan de Broekkampsdijk 2 te Dalen. Deze bouwvlakvergroting is nodig voor de gewenste uitbreiding van de werktuigenberging, verplaatsing van de sleufsilo's, realisatie van de monovergister met bijbehorende gebouwen. De monovergister is reeds vergund. Om aan te tonen dat een evenredige toedeling van functies aan locaties gewaarborgd blijft is deze toelichting opgesteld.

1.3 AANLEIDING EN DOEL

Met de voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt het bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan de Broekkampsdijk 2 te Dalen vergroot. Aanleiding voor het vergroten van het bouwvlak is de geplande uitbreiding van de werktuigenberging, verplaatsing van de sleufsilo's, realisatie van extra sleufsilo's en monovergister. De drie sleufsilo's op het voorerf zijn verwijderd, zoals afgesproken bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het uitbreiden van de stalruimte aan de voorzijde. Echter blijft ruimte voor het opslaan van veevoer noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en initiatiefnemer is daarom voornemens om twee sleufsilo's op het achtererf te realiseren als vervanging van de drie verwijderde sleufsilo's. Daarnaast is het noodzakelijk om de gewenste monovergister achter de ligboxenstal te realiseren, om de aanvoer van dagverse mest mogelijk te maken. Verder is initiatiefnemer voornemens de werktuigenberging aan de zuidwestkant uit te breiden ten behoeve van het stallen van machines en werktuigen. Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en hiermee een duurzame en toekomstbestendige bedrijfsvoering te realiseren is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Genoemde nieuwbouwactiviteiten liggen deels buiten het bestaande bouwvlak. Dit betekent dat het oppervlakte wordt vergroot.

Middels een wijziging van het omgevingsplan van gemeente Coevorden middels een TAM-IMRO zal de bouwvlakvergroting mogelijk worden gemaakt.

1.4 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied betreft de locatie aan de Broekkampsdijk 2 te Dalen en is gelegen ten noordwesten van Dalen. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Dalen, sectie G, nummer 299.

1.5 LEESWIJZER

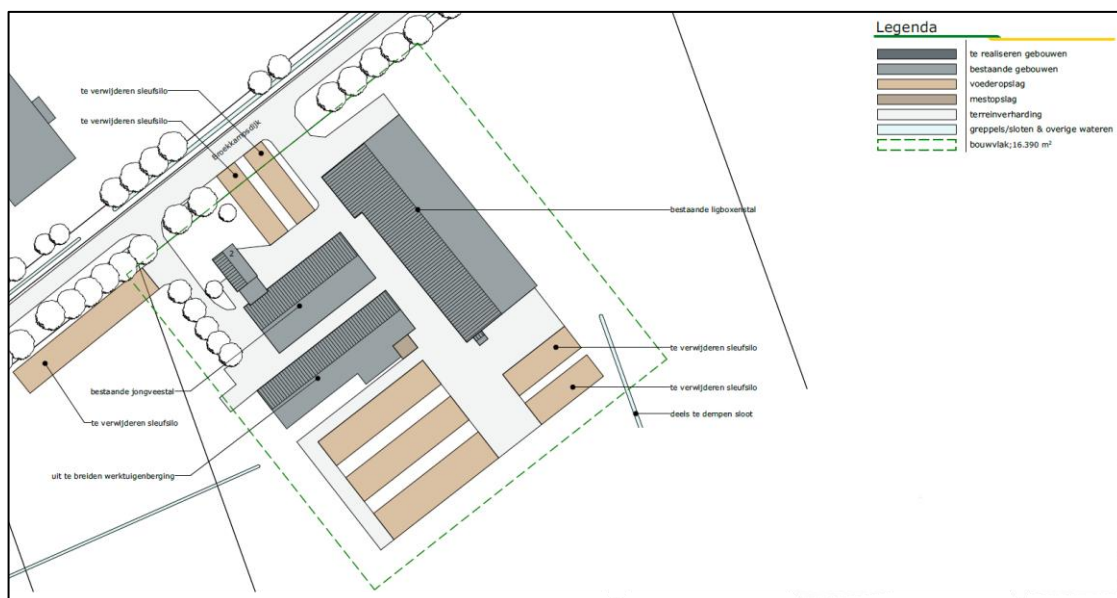
De toelichting is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologische en milieukundige aspecten welke betrekking hebben op dit plan uitgewerkt. In het laatste hoofdstuk van dit plan wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan

2.1 BESTAANDE SITUATIE PLANGEBIED

Het bedrijf van initiatiefnemer heeft zich de afgelopen decennia ontwikkeld tot een toekomstbestendige en duurzame melkrundveehouderij. Het betreft een familiebedrijf in een landbouwontwikkelingsgebied en er is een potentiële opvolger. Initiatiefnemer is voornemens het bedrijf door te ontwikkelen zodat ook de volgende generatie op een toekomstbestendige en duurzame manier kan blijven ondernemen.

De locatie aan de Broekkampsdijk 2 te Dalen fungeert als melkrundveehouderij. In de huidige situatie zijn op het bedrijfsperceel vier gebouwen aanwezig, waaronder een bedrijfswoning, jongveeststal, ligboxenstal, werktuigenberging. Daarnaast zijn er drie sleufsilo's op het voorerf en vijf sleufsilo's op het achtererf aanwezig. Verder is er een tuin, verharding in de vorm van een oprit, manoeuvreerruimte en een sloot aanwezig. Zie figuur 1.



Figuur 1: verbeelding huidige situatie

2.2 BESCHRIJVING PLAN

Initiatiefnemer is voornemens om een toekomstbestendig en duurzaam agrarisch bedrijf voor de volgende generatie neer te zetten. Hiervoor heeft is initiatiefnemer voornemens een aantal ontwikkeling te realiseren. Deze worden hieronder beschreven. Onderstaande ontwikkelingen hebben allemaal ruimte nodig, waardoor een bouwvlakvergroting noodzakelijk is. Zie figuur 2 voor een situatietekening van de beoogde situatie.

Werktuigenberging

Initiatiefnemer is voornemens de werktuigenberging aan de zuidwestkant uit te breiden ten behoeve van het stallen van machines en werktuigen. Dit is noodzakelijk om de werktuigen en machines te voorzien van een langere en duurzame levensduur.

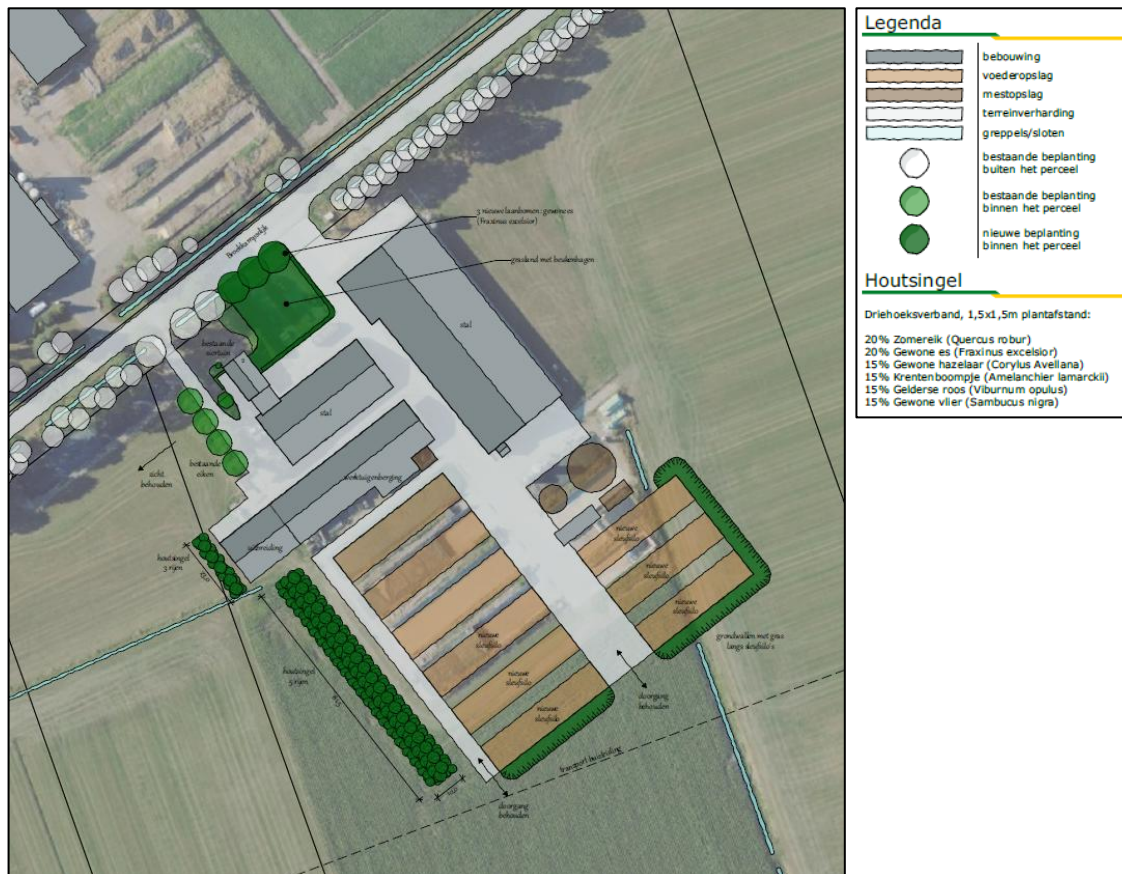
Uitbreiding ligboxenstal

Tot slot is initiatiefnemer voornemens de bestaande ligboxen uit te breiden aan de noordoostzijde. Dit is een uitbreiding die op langere termijn gerealiseerd zal worden, maar waarvoor initiatiefnemer wel alvast ruimte wil reserveren. Wet- en regelgeving is onderhevig aan continue verandering. Zo ook de regels die gelden voor dierwelzijn en ruimte voor het vee. Om ten minste hetzelfde dierenaantal aan te kunnen blijven houden, maar wel meer ruimte voor dierwelzijn te bieden is extra stalruimte noodzakelijk. Daarnaast biedt voldoende stalruimte een beter toekomstperspectief voor de volgende generatie.

2.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld aan de hand van de notitie ruimtelijke kwaliteit. De Notitie Ruimtelijke Kwaliteit, Buitengebied Gemeente Coevorden, deelt kennis en biedt handreikingen voor de landschappelijke inpassing. De notitie bevat criteria voor de verschillende bouwplannen in de verschillende landschapstypen. Voor de projectlocatie is gekeken naar de criteria voor agrarische bedrijfsgebouwen in het beekdal-landschap. De landschappelijke inpassing ziet op het toevoegen van een nieuwe houtsingel ten noorden van de projectlocatie.

Hieronder is een uitsnede gevoegd van de landschappelijke inpassing. Samen met de toelichting is de tekening in bijlage 3 opgenomen.



Figuur 3: landschappelijke inpassingstekening Broekkampsdijk 2

2.4 VOORBEREIDING

Vooroverleg

Op 22 mei 2023 is een vooroverleg gestart met de gemeente Coevorden. Vooruitlopend op de Omgevingswet heeft op 10 mei 2023 een Omgevingstafel plaatsgevonden waarbij het plan werd besproken met gemeente, omgevingsdienst, welstand, veiligheidsregio en waterschap. Op 29 augustus heeft initiatiefnemer een positief advies van de omgevingstafel en daaruit volgend een collegebesluit ontvangen. In het advies zijn enkele voorwaarden opgenomen die zijn meegenomen in voorliggende wijziging van het omgevingsplan. Alle documenten die betrekking hebben op het vooroverleg zijn opgenomen in bijlage 4.

Participatie omgeving

In maart 2024 is initiatiefnemer met een toelichting van de gewenste situatie langs de burens geweest. De dichtstbijzijnde burens hebben de buurtparticipatie getekend en verklaren hierbij kennis te hebben genomen van het plan. Zie bijlage 5.

Hoofdstuk 3. Beleid en regelgeving

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Hieronder wordt uitsluitend ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit plan.

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Omgevingswet

De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 in werking. De wet regelt alles voor de fysieke leefomgeving (artikel 1.2 Omgevingswet).

In de nieuwe wet worden (delen van) 26 wetten met betrekking tot ruimtelijke ordening, bouwen en milieu samengevoegd. Meer dan 100 Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die het omgevingsrecht nu kent worden samengebracht tot de volgende vier AMvB's:

1. *Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)*

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden.

2. *Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)*

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staan regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid van bouwwerken. Daarnaast heeft het Bbl regels over de staat en het gebruik van een bouwwerk. En over het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

3. *Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)*

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) stelt het Rijk algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Het Bal geldt voor alle partijen die actief zijn in de fysieke leefomgeving – burgers, bedrijven en overheid.

4. *Omgevingsbesluit*

In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen, over procedures, handhaving en uitvoering, en over het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het Omgevingsbesluit geldt voor alle partijen die actief zijn in de fysieke leefomgeving – burgers, bedrijven en overheid.

Daarnaast biedt de Omgevingswet in artikel 16.30, lid 1 de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen voor het wijzigen van een omgevingsplan. Voor het wijzigen van een omgevingsplan moet in ieder geval voldaan worden aan de doelen van de Omgevingswet, zoals opgenomen in artikel 1.3 en 2.1, lid 1 en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals opgenomen in artikel 4.2.

Betekenis voor het project

Het wijzigen van het omgevingsplan kan op grond van artikel 16.30, lid 1 van de Omgevingswet. De beoordeling van de wijziging van het omgevingsplan ligt bij decentrale overheden.

3.1.2. Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Sinds de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking is getreden, geldt ook één rijksvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Met de NOVI geeft het rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI gaat uit van vier prioritaire opgaven:

- Duurzaam economisch groeipotentieel voor Nederland;
- Ruimte voor de klimaatverandering en energietransitie;
- Sterke, leefbare en klimaatbestendige steden en regio's met voldoende ruimte om te wonen, werken en bewegen;

- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI is zelfbindend voor het Rijk. De rijksoverheid zet er wel op in dat provincies en gemeenten bij het vaststellen van hun eigen omgevingsvisies rekening houden met wat er in de NOVI staat.

Betekenis voor het project

Voorliggende toelichting voor de wijziging van het omgevingsplan speelt onder andere in op de behoefte naar groen gas. Dit is een ontwikkeling waarvoor het Rijk ruimte biedt.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1. Omgevingsverordening Drenthe 2023

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vervalt de Omgevingsverordening uit 2018 van de provincie Drenthe. Om deze reden is vanaf 1 januari 2024 een nieuwe Verordening in werking getreden, namelijk de Omgevingsverordening 2023. Deze nieuwe omgevingsverordening voldoet aan het nieuwe wettelijke kader dat de Omgevingswet schetst.

Het projectgebied is gelegen in het landbouwgebied. In de Verordening is aangegeven dat een Omgevingsplan dat betrekking heeft op het landbouwgebied niet voorziet in ontwikkelingen die een structureel negatief effect hebben op het functioneren van de agrarische sector in dat gebied.

Betekenis voor het project

Met voorliggende toelichting op de wijziging van het omgevingsplan wordt een agrarisch bedrijf in de vorm van een melkrundveebedrijf voorzien van een groter bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een monovergister, de uitbreiding van de werktuigenberging, extra sleuvsilo's en toekomstige uitbreiding van de ligboxenstal. Dit is passend binnen het landbouwgebied en daarmee de Omgevingsverordening Drenthe.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1. Omgevingsplan

Voor de realisatie van een groter bouwvlak ter plaatse van de Broekkampsdijk 2 te Dalen moet getoetst worden aan het geldende gemeentelijke beleid. De gemeente Coevorden heeft, net als alle andere gemeentes in Nederland, vanaf 1 januari 2024 een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel.

Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit:

- Voormalige bestemmingsplan buitengebied;
- Rijksregels over activiteiten (bruidsschat);

Het nieuwe deel van het omgevingsplan is eerst nog leeg. De toetsing aan het omgevingsplan zal daarom betrekking hebben op het tijdelijk deel.

Voormalige bestemmingsplan buitengebied

Op grond van de bouwregels uit het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied' moet een gebouw en voeropslag binnen het bouwvlak worden gerealiseerd (artikel 3.2 onder a). Met de beoogde ontwikkelingen kan niet aan deze bouwregel worden voldaan, omdat het huidige bouwvlak onvoldoende ruimte biedt. Bij het vooroverleg is verzocht om mee te werken aan de voormalige wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwvlak (artikel 3.8.1 onder a). Deze wijzigingsbevoegdheid is echter komen te vervallen onder de Omgevingswet. Om deze reden is in overleg met de gemeente besloten om een procedure voor het wijzigen van het

Omgevingsplan te doorlopen om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Onderhavig plan betreft een TAM-IMRO omgevingsplan. In overleg met de gemeente Coevorden is deze vorm voor het wijzigen van het omgevingsplan gekozen.

Bruidsschat

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een aantal regels op rijksniveau vervallen en opgenomen in de bruidsschat van het omgevingsplan. De bruidsschat staat in artikel 22 van het omgevingsplan en ziet op circa 600 regels uit het voormalige Activiteitenbesluit, Bouwbesluit en het Besluit Omgevingsrecht. In hoofdstuk 4 worden de aspecten van de fysieke leefomgeving behandeld waarbij ook wordt ingegaan op de aspecten die in de bruidsschat worden behandeld.

Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten

Bij vergunningverlening van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt dat een vergunning voor de activiteiten alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 lid 1 Ow). Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen.

4.1 M.E.R.-BEOORDELING

De M.E.R.-regelgeving is uitgewerkt in verschillende onderdelen van de Omgevingswet. Afdeling 16.4 van de omgevingswet bevat regelgeving over milieueffectrapportages. De uitwerking van deze regelgeving is te vinden in hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit. In bijlage V behorende bij dit besluit staan de projecten en de besluiten waarvoor een M.E.R.-plicht of M.E.R.-beoordelingsplicht geldt.

Betekenis voor het project

De gewenste ontwikkelingen zijn niet genoemd in een kolom genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Daarmee is voor het voorliggende project geen M.E.R.-beoordeling noodzakelijk.

4.2 LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Artikel 5.129g (zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand)

1. Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaven terrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.
2. Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:
 - a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
 - b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.
3. Voor de toepassing van het tweede lid, onder b, wordt tot het stedelijk gebied niet gerekend een stedelijke ontwikkeling waarvoor:
 - a. op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist; en
 - b. nog geen toepassing is gegeven aan het tweede lid.
4. Als een omgevingsplan voorziet in de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en de beoordeling van de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, heeft die beoordeling alleen tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Betekenis voor het project

De realisatie van de bouwvlakvergroting ten behoeve van de monovergister, uitbreiding van de werktuigenberging, sleufsilos en toekomstige uitbreiding van de ligboxenstal valt niet onder een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening. Naast deze definitie geeft artikel 5.129g lid 1 Bkl nog de toevoeging dat iets een stedelijke ontwikkeling is als 'een andere stedelijke voorziening voldoende substantieel is.' Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen. In de uitspraak van 23 april 2014¹ geeft de Afdeling aan dat wanneer een bestemmingsplan voorziet in een terrein met een ruimtebeslag van meer dan 500 m² of in een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m², deze ontwikkeling in beginsel als een stedelijke ontwikkeling aangemerkt kan worden. Op basis van deze jurisprudentie kan daarom worden gesteld dat de uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de gewenste ontwikkelingen in beginsel als stedelijke ontwikkeling is aan te merken op grond van artikel 5.129g lid 1 Bkl omdat dit een voldoende substantiële ontwikkeling is.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Coevorden, buiten het stedelijk gebied. De monovergister heeft dagverse mest nodig om gas te kunnen produceren. Daarnaast heeft het vee dagelijks voer uit de sleufsilos nodig en heeft initiatiefnemer dagelijks machines nodig op het erf of op het omliggende land. Tot slot is het noodzakelijk om de gewenste toekomstige uitbreiding van de ligboxenstal naast de bestaande ligboxenstal te realiseren. Het is niet gewenst om de gewenste ontwikkelingen op een andere plaats te realiseren. Daarnaast is de bouwvlakvergroting ook een noodzakelijke ontwikkeling, zie hoofdstuk 2.2 van deze onderbouwing. Hierdoor voldoet het project aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

4.3 DUURZAAMHEID

Het aspect duurzaamheid is een belangrijke pijler onder de Omgevingswet. Het speelt een rol bij de beoordeling van activiteiten en het draagt op een positieve manier bij aan de fysieke leefomgeving.

Betekenis voor het project

De realisatie van een monovergister draagt om verschillende redenen bij aan verduurzaming van de landbouw. Allereerst zorgt een monovergister bij aan de productie van groen gas. Tegelijk zorgt de verwaarding van dagverse mest voor reductie van broeikasgas. Methaan wordt gebruikt voor de groengasproductie en komt daarom niet als broeikasgas in de lucht. Daarnaast zorgt de realisatie van extra sleufsilos voor minimalisatie van verkeersbewegingen. Initiatiefnemer kan voer namelijk voor lange tijd opslaan, waardoor de ver- of aankoop van voer en daarmee de bijbehorende verkeersbewegingen afnemen. Tot slot draagt de uitbreiding van de werktuigenberging voor een grote opslag van machines en werktuigen. Dit betekent dat meer machines en werktuigen overdekt opgeslagen kunnen worden, waardoor minder snel slijtage plaatsvindt en er sprake is van een duurzame levensduur.

¹ 2014-04-23 ABRvS ECLI:NL:RVS:2014:1442

4.4 GEZONDHEID

De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen, in positieve of negatieve zin. Een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet is daarom een gezonde fysieke leefomgeving, artikel 1.3 Omgevingswet. In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid.

Betekenis voor het project

De gewenste bouwvlakvergroting is ten behoeve van de realisatie van extra sleufsilo's, een monovergister, uitbreiding van de werktuigenberging en ruimte voor een toekomstige uitbreiding van de ligboxenstal. De ontwikkelingen passen in het landschapsontwikkelingsgebied, die is toegekend aan de bedrijfslocatie. In de overige aspecten die betrekking hebben op de gezondheid, zoals geur fijnstof en geluid wordt onderbouwd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.5 ENERGIETRANSITIE

Energietransitie is een belangrijk thema. Energietransitie betekent dat de energie steeds meer gehaald moet worden uit hernieuwbare bronnen. En dat het gebruik van fossiele brandstoffen wordt verminderd om de uitstoot van broeikasgassen tegen te gaan. De instrumenten van de Omgevingswet bieden overheden handvatten om deze maatschappelijke opgave aan te pakken. Het is aan de gemeente om de (minimale) eisen en voorwaarden vanuit de energietransitie te borgen in het omgevingsplan. Hier heeft de gemeente Coevorden (nog) geen gebruik van gemaakt.

Betekenis voor het project

Ondanks dat de gemeente Coevorden geen expliciete eisen en voorwaarden heeft opgenomen omtrent energietransitie in het omgevingsplan, draagt de realisatie van de monovergister wel bij aan dit thema. De monovergister draagt namelijk bij aan de energietransitie door het leveren van groengas. Door het gebruik van deze duurzame energiebronnen, zal het gebruik van fossiele brandstoffen worden verminderd. De monovergister is reeds vergund.

4.6 WATER

Bij een project moet rekening gehouden worden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Dit staat in artikel 5.37 Bkl. Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang. De watertoets is hiervoor een mogelijkheid, maar is niet verplicht. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies.

Betekenis voor het project

Ondanks dat het doorlopen van de watertoets niet tot een verplichting behoort, is er bij voorliggend project wel voor gekozen om dit te doorlopen. De watertoets is als bijlage 6 bij deze toelichting gevoegd.

Uit de watertoets komt naar voren dat de normale procedure van toepassing is. In overleg met het waterschap is overlegd welke maatregelen genomen moeten worden ter compensatie van de bouwvlakvergroting. De uitgangspunten vanuit het waterschap waren:

- Watercompensatie van 55 mm/m² voor het te verhardende oppervlakte.
- Mest, voederresten en pers sappen mogen niet in het oppervlaktewater terecht komen.

In dit geval wordt op het perceel een sloot aangelegd als compensatie voor de verharding. Een tekening met betrekking tot de watercompensatie is opgenomen als bijlage 7 van deze toelichting. De berekening van de watercompensatie wordt hieronder weergegeven:

Watercompensatie		
Toegevoegd verharde oppervlakte:	3.000	m ²
Te compenseren waterberging:	3.000x0,0055	165 m ³
Watergang drsn A:		
2,85x 30m=	85	m ³
Watergang drsn B:		
1,34x 60m=	80	m ³
Totale compensatie:	165	m ³

De perssappen van de kuilvoersilo worden afgevoerd naar de bestaande voorzieningen. Aan de oostzijde van het perceel is een opvangvoorziening aanwezig voor de erfafspoeling. Dit voorkomt dat de perssappen in het oppervlaktewater terechtkomen.

4.7 SOORTENBESCHERMING EN GEBIEDSBESCHERMING

Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming vervallen. Deze regels zijn opgegaan in de Omgevingswet via het aanvullingsspoor natuur. Dit aanvullingsspoor ziet op zowel de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.7.1. Gebiedsbescherming

Onder de Omgevingswet moet getoetst worden of nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten effecten hebben op Natura-2000 gebieden.

Betekenis voor het project

Om dit te beoordelen worden aeriusberekeningen uitgevoerd voor de beoogde situatie inclusief aanlegfase. Deze onderbouwing plus de berekeningen zijn opgenomen in bijlage 8 behorende bij dit document. Hier volstaat enkel de conclusie.

Uit de berekening met AERIUS Calculator blijkt dat de stikstofdepositie tijdens de aanlegfase niet boven 0,00 mol/ha/jaar komt. Van significante effecten voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie is derhalve geen sprake.

4.7.2. Soortenbescherming

Door een groot aantal activiteiten en invloeden staat het voortbestaan van veel soorten onder druk. Daarom is soortenbescherming een onderdeel van de Omgevingswet. Met verschillende wetsinstrumenten is het mogelijk om te zorgen voor de bescherming van flora en fauna. Dit voorkomt achteruitgang van de biodiversiteit.

Betekenis voor het project

Ter plaatse van de toekomstige bedrijfsontwikkeling is sprake van grasland. Hier wordt veelvuldig over gelopen en gereden met zware machines en werktuigen. Daarnaast wordt het grasland regelmatig gemaaid. Hierdoor is de kans op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna nihil. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

4.9 LUCHTKWALITEIT

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden. Of de achtergrondconcentratie is zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project alsnog een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. De vergunningverlener beoordeelt een aanvraag op het effect op de luchtkwaliteit in de leefomgeving.

In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregeels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl.

De vergunningverlener toetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO₂) of fijnstof- (PM₁₀) concentraties. De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten heeft het rijk beoordelingsregels over emissies naar de lucht en de beoordeling van de luchtkwaliteit opgenomen in het Bkl. De specifieke beoordelingsregels voor lucht staan in artikel 8.17, 8.21 en 8.24 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze gaan over:

- beoordeling luchtkwaliteit en toetsing aan de rijksomgevingswaarden;
- ammoniakemissies van veehouderijen;
- geologische opslag van CO₂.

Betekenis voor het project

Als gevolg van onderhavig plan is geen toename van de verkeersaantrekkende werking te verwachten. Het plangebied maakt ook geen onderdeel uit van de aandachtsgebieden voor zowel stikstofdioxide als fijnstof en enkel fijnstof zoals benoemd in artikel 5.51 van het Bkl. Er worden geen dieren gehouden waardoor de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO₂) of fijnstof- (PM₁₀) concentraties. Het project betreft geen milieubelastende activiteit die leidt tot een verhoging van de concentratie van ongewenste stoffen in de buitenlucht.

4.10 GELUID

Paragraaf 5.1.4.2.1 Bkl bevat specifieke instructieregels voor regels in het omgevingsplan over geluid door activiteiten. Deze instructieregels zijn van toepassing op het moment dat een BOPA op een locatie een geluidbelastende activiteit of een geluidgevoelig gebouw planologisch mogelijk maakt. Daarmee gelden de instructieregels zowel bij het toestaan van de activiteit, als bij het toestaan van geluidgevoelige gebouwen in de nabijheid van de activiteit.

Het toepassingsbereik van deze instructieregels bestaat uit activiteiten die geluid veroorzaken op legale geluidgevoelige gebouwen. De planologische status is bepalend.

In artikel 5.59 Bkl is bepaald dat rekening moet worden gehouden met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Dit geluid moet aanvaardbaar zijn. De gemeenteraad moet, met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (art. 4.2 lid 1 Ow), de ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen optredende geluidbelasting als gevolg van activiteiten, beoordelen en betrekken in de belangenafweging.

Paragraaf 5.1.4.2.2 Bkl is van toepassing op het geluid op een geluid gevoelig gebouw door activiteiten, met uitzondering van de specifieke activiteiten uit paragraaf 5.1.4.2.3 (windturbines, windparken, schietbanen). In deze paragraaf zijn standaardwaarden (artikel 5.65 Bkl) en grenswaarden (artikel 5.66 Bkl) voor geluid opgenomen. De activiteit die als BOPA wordt aangevraagd, moet hieraan worden getoetst. Er is flexibiliteit om af te wijken tot aan de grenswaarden. De beleidsruimte om af te wijken tot de grenswaarde wordt ingevuld met het Gebiedsgerichte geluidbeleid, waarin de wenselijk geachte gebiedsgerichte waarden zijn opgenomen.

Betekenis voor het project

Op basis van artikel 5.59 Bkl dient in een omgevingsplan rekening te worden gehouden met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Het geluidsniveau op geluidsgevoelige gebouwen dient aanvaardbaar te zijn. Na uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de gewenste ontwikkelingen dient bij de omliggende woningen een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd. De bedrijfswoning aan de Broekkampsdijk 9 ligt op een afstand van ca. 100 meter van de gewenste ontwikkelingen. Met onderhavig plan wordt de geluidsbelasting op deze woning niet vergroot of zelf verlaagd. De sleufsilo's aan de voorzijde van het agrarisch bedrijf zijn verwijderd, waardoor de bedrijfsactiviteiten en daarmee het geluid naar het achtererf van het bedrijf zijn verplaatst. De nieuw te realiseren sleufsilo's en monovergister vinden plaats op het achtererf, waarmee ook hierbij de geluidsbelasting op de woning aan nummer 9 niet toeneemt ten opzichte van de eerdere situatie waarin de geluidsbelasting aanvaardbaar werd geacht.

4.11 GEUR

Paragraaf 5.1.4.6.1 Bkl bevat instructieregels die zorgen voor de toedeling van functies die geurbelastende activiteiten en/of geurgevoelige gebouwen in elkaars nabijheid mogelijk maken. Er zijn voor drie bronnen regels gesteld: zuiveringstechnische werken (subparagraaf 5.1.4.6.2), het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (subparagraaf 5.1.4.6.3) en enkele andere agrarische activiteiten (subparagraaf 5.1.4.6.4).

Volgens artikel 5.92 Bkl wordt rekening gehouden met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen en dat deze aanvaardbaar is. Met deze bepaling is geregeld dat bij de vaststelling van een omgevingsplan/BOPA in ieder geval rekening wordt gehouden met de geur van activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Daarbij moet rekening worden gehouden met de lokale specifieke omstandigheden en de (cumulatieve) gevolgen van activiteiten. Wat aanvaardbaar is, kan afhankelijk zijn van de specifieke plaatselijke situatie en vergt een zorgvuldige belangenafweging van de gemeenteraad.

Bij het toelaten van een nieuwe geurgevoelige functie moet ook worden getoetst of bedrijven in de omgeving worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Om dat te beoordelen moet er worden getoetst aan de normen in de BS en Bal waar het bedrijf aan moet voldoen. Een nieuwe geurgevoelige functie is alleen aanvaardbaar als deze er niet toe leidt dat het geur emitterende bedrijf daardoor niet meer kan voldoen aan de voor hem geldende normen (BS en Bal) dan is er sprake van een beperking in de bedrijfsvoering.

Betekenis voor het project

Deze locatie en de te realiseren uitbreiding van de werktuigenberging zijn geen geurgevoelige objecten. Daarnaast vormt de te realiseren monovergister geen extra geur belasting, omdat het een gesloten systeem betreft. Verder is er bij de werktuigenberging geen sprake van geuruitstoot. Tot slot is er bij de te realiseren sleufsilo's wel sprake van geuruitstoot, maar worden deze op ruime afstand van geurgevoelige objecten gerealiseerd, waardoor er sprake blijft van een evenredige toedeling van functies aan locaties.

4.12 OMGEVINGSVEILIGHEID

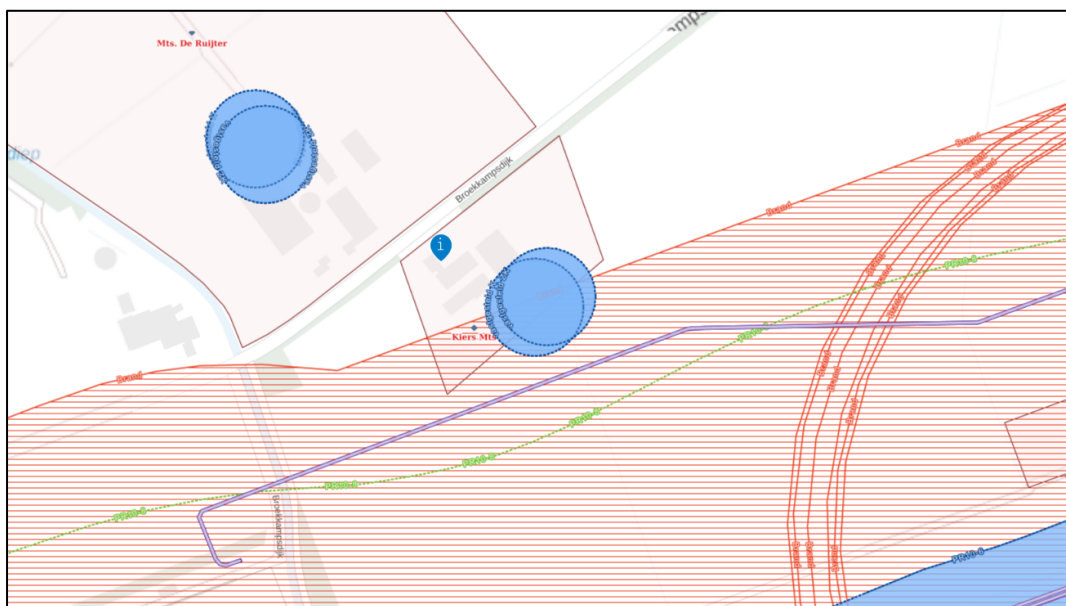
Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl van het Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl). De waarden voor het plaatsgebonden risico worden ruimtelijk vertaald in afstanden tot gebouwen en locaties. (Zeer) kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties mogen niet binnen de PR-10-6-contour van een activiteit komen.

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).



• Figuur 5: Kaart omgevingsveiligheid Broekkampsdijk 2 te Dalen

Betekenis voor het project

Op de locatie zijn een aantal belemmeringstroken van toepassing, maar deze vormen geen belemmering voor onderhavig plan. Allereerst zijn de veiligheidscontouren van de monovergister aanwezig op het bedrijfsterrein. De gewenste ontwikkelingen betreffen geen (beperkt) kwetsbare objecten, waardoor deze veiligheidscontour geen belemmering vormt voor onderhavig plan. Verder ligt er een deel van de locatie gelegen in het brandaandachtsgebied van de buisleidingen die ten zuiden van de locatie liggen. Binnen het brandaandachtsgebied worden geen (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd, waardoor dit aandachtsgebied geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief. Geconcludeerd kan worden dat de omgevingsveiligheid niet in het geding komt als gevolg van onderhavig plan.

4.13 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Betekenis voor het project

Onderhavige locatie betreft een landschappelijk en bodemkundig interessant gebied. Ten behoeve van de vergunningaanvraag voor de uitbreiding van de ligboxenstal in 2018 is een

archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd, waaruit is gebleken dat er ter plaatse van de locatie archeologische resten uit de steentijd alleen direct aan de oppervlakte worden verwacht als ontginning plaatsvindt. Echter, door het intensieve gebruik van het erf is destijds gebleken dat de kans op het aantreffen van intacte archeologische resten vrijwel nihil is.

Hierdoor is destijds geconcludeerd dat archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk is. Bij onderhavig plan is eveneens sprake van intensief gebruik van het erf en grasland. Hierdoor kan worden aangenomen dat er de kans op het aantreffen van intacte archeologische resten eveneens vrijwel nihil is. Hierdoor is verder onderzoek niet noodzakelijk.

Mochten tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt krachtens de Erfgoedwet (artikel 5.10 en 5.11) een meldingsplicht. Vondsten dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de gemeente Coevorden.

4.8 WEGEN, VERKEREN EN PARKEREN

Onder de Omgevingswet moet bij de ontwikkeling van nieuwe projecten gekeken worden naar de wegen, het verkeer en parkeren. Dit mag niet significant verslechteren ten opzichte van de huidige situatie.

Betekenis voor het project

De verkeersbewegingen op de locatie zullen niet toenemen door het initiatief. De werkzaamheden blijven voor het grootste deel gelijk ten opzichte van de huidige situatie. De realisatie van de monovergister zorgt voor een extra bedrijfsactiviteit, maar zorgt bij het gebruik niet voor extra verkeersbewegingen.

4.14 BODEM

De bodem moet geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. Voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie moet worden getoetst aan paragraaf 5.1.4.5.1 van het Bkl. Deze paragraaf bevat regels voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem.

Betekenis voor het project

Voor onderhavige locatie geldt reeds een agrarische functie. Daarnaast is het projectgebied reeds in gebruik voor dezelfde functie (melkrundveehouderij) met bijbehorend land. De locatie voor de realisatie van de werktuigenberging, monovergister en sleufsilos is in het verleden enkel gebruikt als landbouwgrond. Er hebben geen gebouwen gestaan en er is niet gegraven. De kans dat de bodem verontreinigd is, is daarom nihil.

4.15 TRILLING

Paragraaf 5.1.4.4 van het Bkl bevat instructieregels die zien op activiteiten, anders dan het wonen, die op een locatie worden uitgevoerd en die trillingen veroorzaken in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Uit artikel 5.79 Bkl volgt dat deze paragraaf van toepassing is op trillingen door alle denkbare activiteiten.

Uit artikel 5.83 Bkl volgt dat bij de vaststelling van het omgevingsplan/verlenen BOPA de aanvaardbaarheid van optredende trillingen die kunnen optreden in trillinggevoelige ruimten van trillinggevoelige gebouwen moet worden beoordeeld. De regels in het omgevingsplan/voorwaarden BOPA moeten vervolgens bewerkstelligen dat de trillingen die een activiteit ter plaatse van trillinggevoelige ruimten die zijn gelegen in trillinggevoelige gebouwen, aanvaardbaar zijn.

Betekenis voor het project

Onderhavig plan heeft geen betrekking op trillinggevoelige gebouwen zoals omschreven in artikel 5.80 of trillinggevoelige ruimten zoals omschreven in artikel 5.81. Daarnaast betreft het beoogde gebruik van de activiteit op de locatie geen activiteit die trillingen veroorzaakt.

Bijlagen

B01 SITUATIETEKENING HUIDIGE SITUATIE HT-00 KIERS-DALEN-EX.18.1850
B02 SITUATIETEKENING BEOOGDE SITUATIE VO-00 KIERS-DALEN-EX.18.1850 GEW.A
B03 ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK
B04 DOCUMENTEN VOOROVERLEG
B05 DOCUMENTEN BUURTPARTICIPATIE
B06 WATERTOETS
B07 TEKENING WATERCOMPENSATIE
B08 AERIUSBEREKENINGEN

Agrifirm Exlan

Postbus 1033
7940 KA Meppel

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10

exlanadvies@agrifirm.com
www.agrifirm.nl

