



VOORONDERZOEK NEN 5725
Nijlandsweg 3 in Zwinderen





TITELBLAD

Opdrachtgever: BügelHajema Adviseurs B.V.
Vaart N.Z. 48-50
9401 GN Assen

Rapportnummer: 222753/R01

Status rapport: Definitief

Datum: 10 december 2024

Projectomschrijving: Vooronderzoek NEN 5725
Nijlandsweg 3 in Zwinderen

Auteur:



Gecontroleerd door:



Ortageo Nederland B.V.
Vestiging:
Asserstraat 12
9451 AC Rolde
Tel: 0546 53 20 74
E-mail: info@ortageo.nl

Verklaring van onafhankelijkheid

Ortageo en alle bij dit onderzoek betrokken medewerkers hebben geen financiële en / of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de locatie waarop dit bodemonderzoek betrekking heeft. De veldwerkers hebben verklaard dat zij het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen (eventuele afwijkingen daarop zijn in dit rapport benoemd). Met het oogpunt op het voorkomen van misbruik van parafen, zijn deze niet opgenomen in dit rapport. In het veldwerkverslag onderschrijven de veldwerker(s) deze verklaring van onafhankelijkheid met hun paraaf.



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek.....	2
2.1	Opzet.....	2
2.2	Algemene gegevens.....	2
2.3	Bodemgebruik	3
2.4	Potentieel bodembedreigende activiteiten/situaties.....	4
2.4.1	Dempingen	4
2.4.2	Brandstof-/olietanks.....	4
2.5	Uitgevoerde bodemonderzoeken en -saneringen.....	5
2.6	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.7	Bodemkwaliteitskaart	6
3	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	7

Bijlage

- 1) Situatietekening

Disclaimer

1 INLEIDING

In opdracht van BügelHajema Adviseurs B.V. is door Ortago Nederland B.V. een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Nijlandsweg 3 in Zwinderen.

De aanleiding voor het onderzoek is de uitbreiding van een melkveehouderijbedrijf. Onderdeel van de uitbreiding is de nieuwbouw van een melkstal, waarbij meer dan twee uur per dag gewerkt wordt. Bij de overige geplande nieuwbouw speelt dit niet.

Het doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (voormalige) potentieel bodemverontreinigende activiteiten en situaties en de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en/of -saneringen zodat de noodzaak en invulling van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek kan worden vastgesteld.

In dit rapport zijn de resultaten van het vooronderzoek weergegeven in hoofdstuk 2. Het rapport wordt besloten met een samenvatting, de conclusies en de aanbevelingen in hoofdstuk 3. Een uitgebreide toelichting op de achtergrond, de werkwijze en het wettelijk kader van milieukundig bodemonderzoek is via [deze link](#) in te zien.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Opzet

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

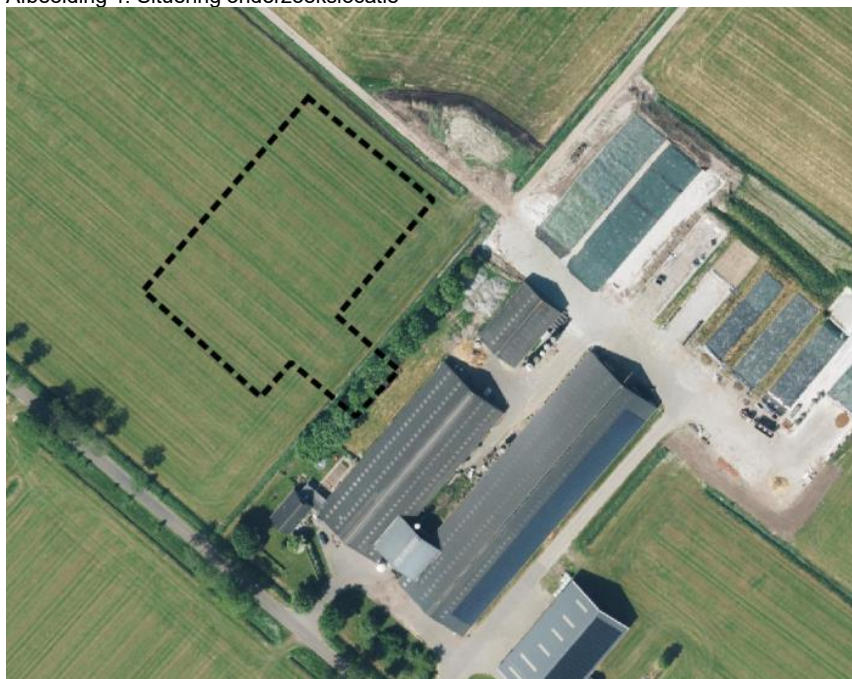
Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Mondelinge en schriftelijke informatie van opdrachtgever/eigenaar	Verwerkt in dit hoofdstuk
2	Gemeente Coevorden	Verwerkt in dit hoofdstuk
3	Internetbronnen: A. Kadaster B. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten C. Historische topografische kaarten D. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater) E. Provinciale bodematlas F. Informatie hoogteligging G. Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)	www.kadaster.nl www.google.nl/maps en app.pdok.nl/viewer www.topotijdreis.nl www.dinoloket.nl www.bodemloket.nl www.ahn.nl bagviewer.kadaster.nl
5	Bodemkwaliteitskaart Drenthe 2019	

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie is gesitueerd op een stuk agrarische grond in Zwinderen en betreft een voormalig weiland gelegen aan de Nijlandsweg (kadastraal bekend als gemeente Oosterhesselen, sectie M, perceel 791 gedeeltelijk). De locatie is al voorzien van een zandlaag afkomstig van de gemeente/provincie. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 5.700 m². Het terrein is geheel onverhard.

De situering van de onderzoekslocatie (nieuwbouw melkstal) is globaal weergegeven op onderstaande afbeelding.

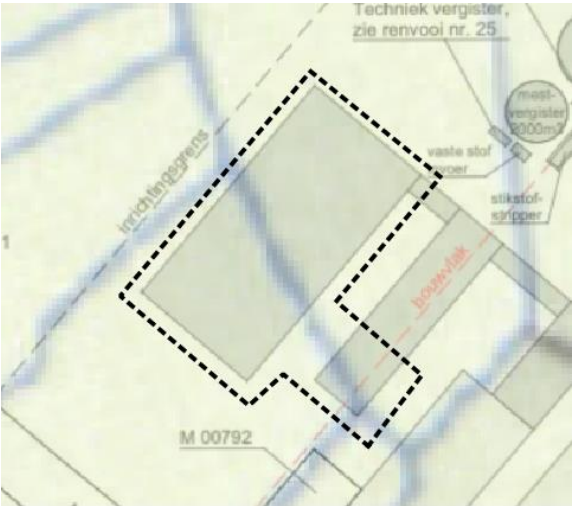
Afbeelding 1: Situering onderzoekslocatie



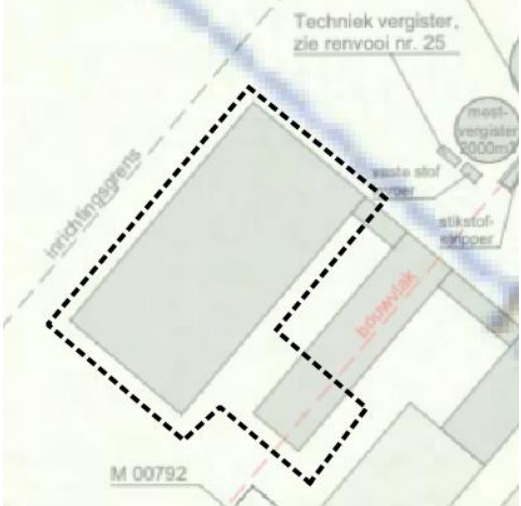
2.3 Bodemgebruik

Topografische kaarten uit de periode 1963 t/m 2000 zijn weergegeven als afbeelding 2 t/m 6. De positie van de geplande melkstal is met een zwarte gestreepte lijn weergegeven.

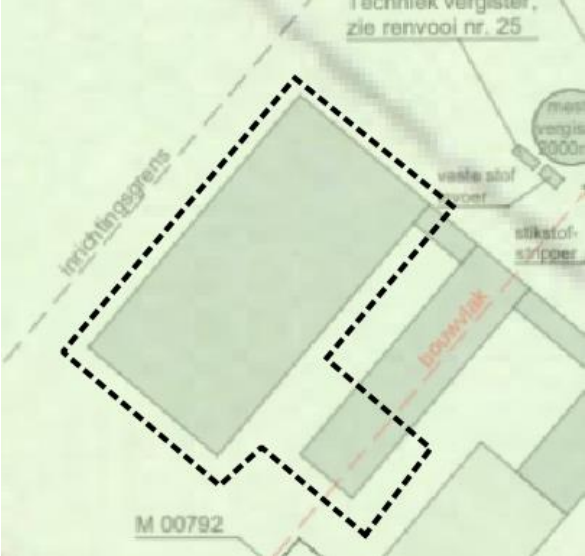
Afbeelding 2: Situering onderzoekslocatie ± 1973



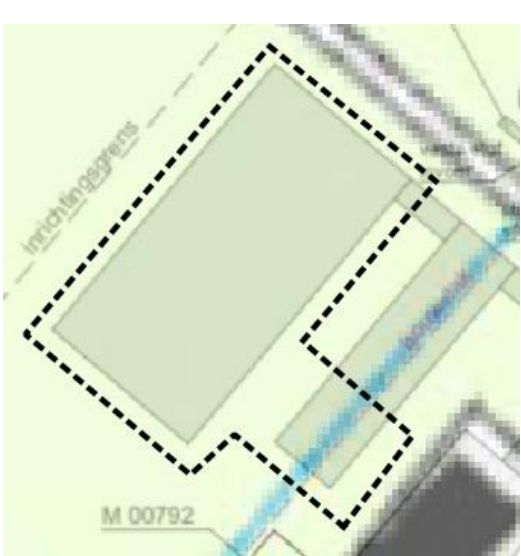
Afbeelding 3: Situering onderzoekslocatie ± 1975



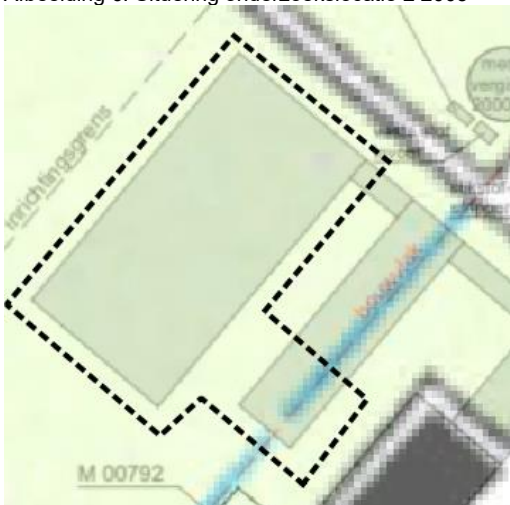
Afbeelding 4: Situering onderzoekslocatie ± 1999



Afbeelding 5: Situering onderzoekslocatie ± 2000



Afbeelding 6: Situering onderzoekslocatie ± 2005



2.4 Potentieel bodembedreigende activiteiten/situaties

2.4.1 Dempingen

Uit de historische kaarten tot omstreeks 1975 (zie afbeelding 3) blijkt dat op de locatie sloten aanwezig zijn geweest. Er zijn vanuit de gemeente en de Omgevingsdienst Drenthe geen gegevens bekend over eventuele waterbodemonderzoeken. Volgens de eigenaar van het perceel zijn tijdens eerdere graafwerkzaamheden op de locatie geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen, waardoor ervan uit kan worden gegaan dat deze sloten met gebiedseigen grond zijn gedempt.

De dam welke rond 2005 is aangelegd (afbeelding 6) bestaat volgens de eigenaar geheel uit gebiedseigen grond. De betreffende sloot is rond 1993 gegraven toen de huidige boerderij is gebouwd. De betreffende dam is later gemaakt. De dam bestaat uit zand die toen uit dat perceel is gehaald. Deze sloot is niet meer aanwezig. De eigenaar geeft aan dat de sloot van het waterschap verlegd mocht worden omdat het een eigen sloot betreft. De sloot is eerst uitgediepte met een rupskraan. De grond uit het talud en de “modder” uit de sloot zijn verwerkt op verschillende plaatsen op eigen terrein. De sloot is aangevuld met zand.

2.4.2 Brandstof-/olietanks

Afbeelding 7: Situering dieseltanklocatie in werktuigenberging



De in afbeelding 7 weergegeven rode contour laat globaal de locatie zien waar een bovengrondse dieseltank staat. Er vindt ook kleinschalig opslag plaats van smeer- en afgewerkte olie en AdBlue. Vanuit de gemeente en de Omgevingsdienst Drenthe zijn ook over deze tanklocatie geen bodemonderzoeken bekend.

Echter, gezien de afstand tot aan de huidige onderzoekslocatie (circa 100 meter) wordt geen negatieve invloed op de grond- en grondwaterkwaliteit van de onderzoekslocatie verwacht.

2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken en -saneringen

De gemeente en Omgevingsdienst Drenthe hebben laten weten dat zij geen gegevens hebben van bodemonderzoeken welke op, of in de directe omgeving, zijn uitgevoerd. Voor de woning is voor zover bekend ook geen bodemonderzoek uitgevoerd.

2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld op de locatie bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) op een niveau van circa 11,6 m +NAP.

De regionale bodemopbouw is vastgesteld op basis van de gegevens op dinoloket (model BRO DGM v2.2) en is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Geo(hydro)logische opbouw

Diepte (m -mv)	Geologisch eenheid	Lithologie
0 – 5,7	Zandige eenheid	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
5,7 – 6,7	Zandige eenheid	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig kleilig zand en grof zand en een spoor klei en veen
6,7 – 24,0	Zandige eenheid	Hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig kleilig zand en een spoor klei en grind
24,0 – 30>	Zandige eenheid	Hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen

Op de locatie wordt een grondwaterstand van circa 0,9 m -mv verwacht. Regionaal gezien stroomt het grondwater globaal in westelijke richting. Door (plaatselijke) omstandigheden en fluctuaties daarin, kan lokaal de grondwaterstand en de stromingsrichting van het grondwater afwijkend zijn.

Het gebied ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van het gebied niet op relevante schaal grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken.

Resumé

Er is geen bodeminformatie bekend waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloed is in een mate die een belemmering zou kunnen vormen voor het gebruik van de locatie als melkstal. De potentieel bodembedreigende activiteiten van de melkveehouderij (o.a. dubbelwandige dieseltank, AdBlue in lekbak, smeerolie vat en afgewerkte olie in vat beide in lekbak) in werktuigenberging bevinden zich op ruime afstand (>100 meter).

2.7 Bodemkwaliteitskaart

Elke gemeente of regio heeft voor haar grondgebied een bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Het doel hiervan is grondverzet zodanig te beheersen dat de bodemkwaliteit niet verslechterd. Grond mag alleen worden toegepast in deelgebieden waar de bodemkwaliteit hetzelfde of slechter is. Daartoe is het gemeentelijk of regionaal grondgebied verdeeld in deelgebieden met een vergelijkbare historische ontwikkeling, leidend tot een vergelijkbare diffuse bodembelasting en dus bodemkwaliteit. De bodemkwaliteit wordt in klassen ingedeeld waarbij ofwel generieke klassen worden gebruikt (klasse landbouw/natuur, wonen of industrie) ofwel gebiedsspecifieke klassen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in bovengrond en ondergrond.

De bodemkwaliteitskaart geeft dus informatie over de diffuse bodemkwaliteit van een deelgebied. Lokale verontreinigingen, veroorzaakt door lokale bronnen, zijn uitgezonderd bij de vaststelling van de bodemkwaliteitskaart.

De onderzoekslocatie ligt in een deelgebied dat als volgt is geclassificeerd:

- ontgraven boven- en ondergrond (tot een diepte van 2,0 m- mv): klasse landbouw/natuur;
- toepassen boven- en ondergrond (tot een diepte van 2,0 m- mv): klasse landbouw/natuur.

3 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BügelHajema Adviseurs B.V. is door Ortageo Nederland B.V. een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd op de locatie nabij de Nijlandsweg 3 in Zwinderen (gemeente Coevorden).

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is de uitbreiding van een melkveehouderijbedrijf. Onderdeel van de uitbreiding is de nieuwbouw van een melkstal waarbij meer dan twee uur per dag gewerkt wordt. Bij de overige geplande nieuwbouw speelt dit niet.

Het doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (voormalige) potentieel bodemverontreinigende activiteiten en situaties en de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en/of -saneringen zodat de noodzaak en invulling van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek kan worden vastgesteld.

Conclusies

De locatie is in het verleden altijd in gebruik geweest als weiland. Op het perceel hebben in het verleden een aantal sloten gelegen, welke volgens de eigenaar allemaal zijn gedempt met gebiedseigen grond.

Nabij de locatie is in een werktuigenberging op ruime afstand > 100 meter o.a. een bovengrondse dubbelwandige dieseltank en olieopslag aanwezig. Mede door de grote afstand tot de onderzoekslocatie van de geplande melkstal worden negatieve invloeden op de grond en grondwaterkwaliteit als gevolg van de opslag niet verwacht.

Op en nabij de locatie zijn voor zover bekend in het verleden geen bodemonderzoeken en -saneringen uitgevoerd.

Aanbevelingen

Uit het uitgevoerde vooronderzoek zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen dat de locatie verdacht is op bodemverontreiniging. Op grond hiervan is er geen aanleiding om aanvullend fysiek bodemonderzoek uit te voeren. Het wordt aanbevolen om de resultaten van het vooronderzoek voor te leggen aan het bevoegde gezag.

BIJLAGE 1

Situatietekening



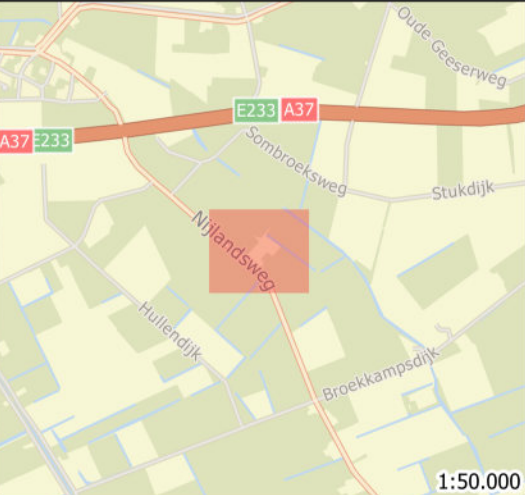
Legenda

Basisinformatie

 Projectlocatie

Achtergrondkaart

Luchtfoto Actueel 8cm



1:50.000

0 20 40 60 80 m



Projectnaam:
Historisch onderzoek conform NEN 5725 aan de
Nijlandsweg 3 in Zwinderen

Titel:
Locatietekening

Opdrachtgever:
BügelHajema

Schaal: 1:2.000	Projectnummer: 222753	Formaat: A3
Getekend: 	Datum tekening: 10-12-2024	



INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING