

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

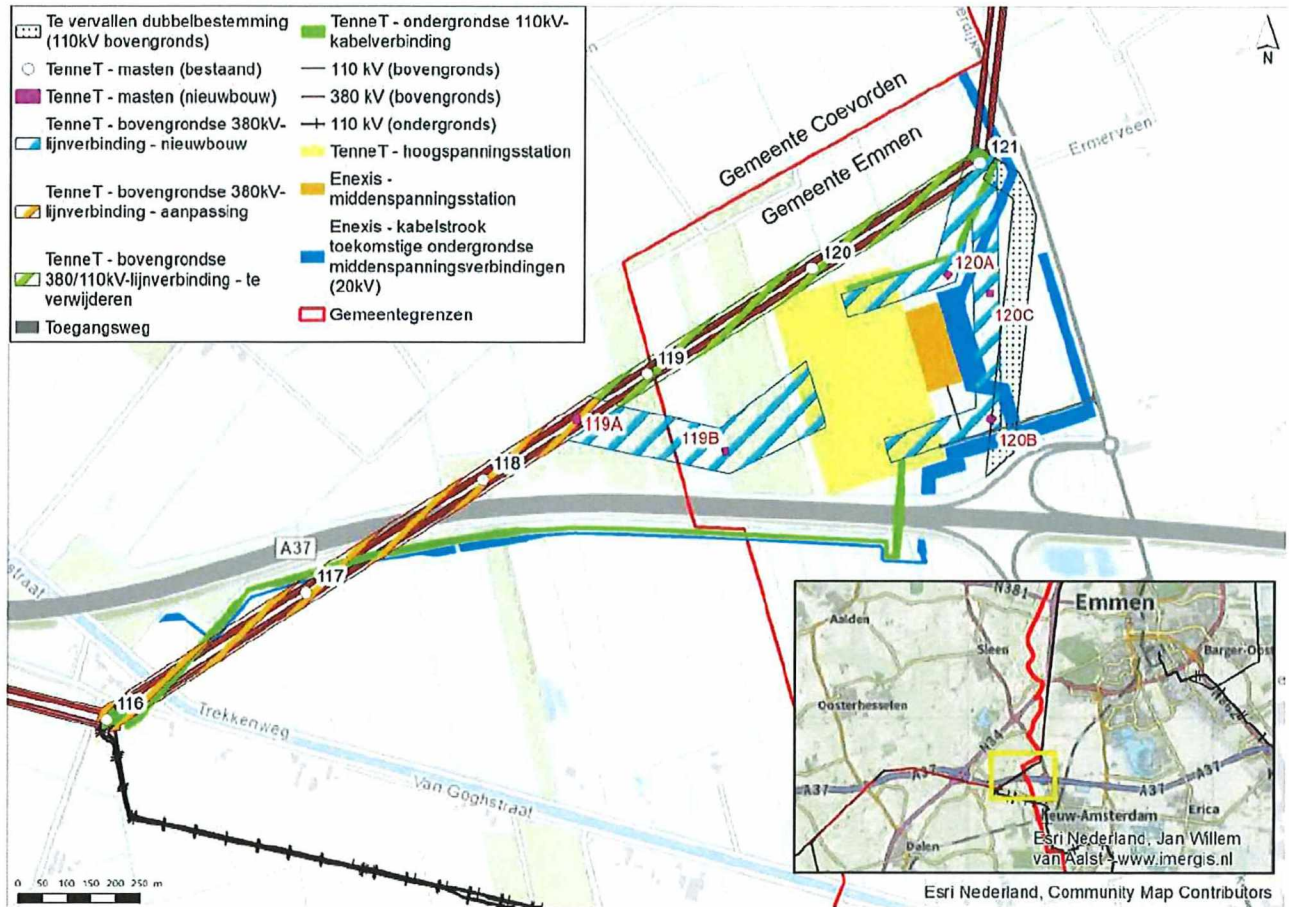
Datum raadsvergadering	21 maart 2023
Versie	1
Agendapunt	5.1
Naam rapporteur	G. den Ouden
Rv.nr.	1813
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'nabij Schoolstraat 17 in Holsloot, Hoogspanning'
Voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan 'nabij Schoolstraat 17 in Holsloot, Hoogspanning' met de identificatiecode NL.IMRO.0109.100BP00046-0002 gewijzigd vast te stellen;2. De provincie te verzoeken het gewijzigd vastgesteld plan versneld ter inzage te mogen leggen.3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Op 17 februari 2021 is door het college een positief principebesluit aan TenneT verzonden omtrent het realiseren van een opstijgpunt, het aanleggen van een ondergrondse 110 KV kabel tussen mast 116 en het nieuw te bouwen hoogspanningsstation in Emmen en het wijzigen van mast 119.

Het aanpassen en uitbreiden van het hoogspanningsnet is noodzakelijk om de energietransitie mogelijk te maken (sterk stijgend aanbod in duurzame elektriciteitsproductie, zoals zonne- en windenergie). Daarnaast is uitbreiding van het hoogspanningsnet nodig om op termijn te kunnen voldoen aan de verwachte groei van de vraag naar elektriciteit. De versterking van het netwerk vindt onder meer plaats door nieuwe hoogspanningsstations te bouwen en bestaande hoogspanningsstations uit te breiden. De verschillende ontwikkelingen vallen onder de 'Netversterking Noordoost Nederland' (NNO). Ten aanzien van de nieuw te bouwen hoogspanningsstations is door TenneT gekeken naar een goede verdeling en dekking, wat onder andere resulteert in de nieuwbouw van een hoogspanningsstation in de gemeente Emmen. Hieronder volgt afbeelding waarin de ontwikkeling van de gemeente Emmen en Coevorden is weergegeven.



Het realiseren van een opstijgpunt is niet passend binnen de huidige regels van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld d.d. 9 december 2014. Volgens de gebruiksregels van het huidige bestemmingsplan is een opstijgpunt niet toegestaan. Tevens is het aanleggen van boven- en ondergrondse hoogspanningsverbinding ook gedeeltelijk in strijd met het bestemmingsplan, daar waar het de aanduiding 'hoogspanningsverbinding' ontbreekt'.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passend juridisch-planologisch kader om de voorgenomen ontwikkeling in de gemeente Coevorden mogelijk te maken. Daarbij is aangetoond dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 oktober 2022 tot en met 15 november 2022 ter inzage gelegen en er is één zienswijze ingediend.

Argumenten

1.1 In de notitie beantwoording zienswijzen wordt uitgebreid ingegaan op de ingediende zienswijze.

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht een bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan, overleg te voeren met de besturen van de betrokken gemeenten, waterschappen, provincie(s) en het Rijk. De reacties die wij van de vooroverlegpartners hebben ontvangen hebben er niet toe geleid dat het voorontwerpbestemmingsplan in dermate aangepast moest worden dat er een ander plan kwam. Het voorontwerpbestemmingsplan is dus automatisch het definitieve ontwerpbestemmingsplan geworden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 oktober 2022 tot en met 15 november 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingediend. Volledigheidshalve verwijzen wij u voor de inhoud van de zienswijze en de beantwoording hiervan naar de 'Notitie beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan 'nabij Schoolstraat 17 in Holsloot, Hoogspanning', die als bijlage opgenomen is bij dit voorstel. De notitie beantwoording zienswijze zal ook als bijlage bij het bestemmingsplan worden opgenomen.

1.2 Bestemmingsplanregels geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen. Voor meer informatie omtrent de ingediende zienswijzen en beantwoorden daarop wordt verwezen naar genoemde notitie beantwoording zienswijze. De toelichting van het bestemmingsplan is echter op enkele punten verduidelijkt en onderzoeken zijn aangevuld. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd dat toeziet op een aanscherping van planregels. Voor informatie omtrent de wijzigingen wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van de toelichting.

2.2 De wettelijke termijn van 6 weken leidt tot onnodig oponthoud.

Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening moet er bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan 6 weken gewacht worden met het publiceren van het besluit en het starten van de beroepstermijn, om de provincie in de gelegenheid te stellen om een reactieve aanwijzing te geven. Er kan van deze wettelijke termijn afgeweken worden, indien de provincie verklaart dat zij geen bezwaar heeft tegen een vervroegde publicatie, omdat de gewijzigde vaststelling hun belangen niet raakt. Uw raad dient dit dan expliciet bij de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten. Namens het college wordt voorgesteld de provincie te vragen om de gewijzigde vaststelling eerder te mogen publiceren, omdat de wettelijke wachttermijn van 6 weken leidt tot onnodig oponthoud.

3.1 De te verwachten gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bestaat er een verplichting om een grondexploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarvoor het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met een grondexploitatieplan kan de gemeente de kosten verhalen van vastgestelde werkzaamheden en werken die uitgevoerd moeten worden voor de ontwikkeling van het plangebied. Het genoemde artikel biedt echter ook de mogelijkheid om van de geldende verplichting af te zien, mits het verhalen van de kosten op een andere manier verzekerd is. In onderhavige geval is hiertoe een verhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hierin wordt geregeld dat zowel de te verwachten gemeentelijke kosten als de eventuele planschadekosten verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer.

Opmerkingen

x

Kosten, baten, dekking

Aangezien het een particulier initiatief betreft, zijn voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure leges verschuldigd conform de legesverordening, welke na afloop van de procedure geïnd zullen worden. De gemeentelijke kosten kunnen middels de gesloten verhaalsovereenkomst verhaald worden op de initiatiefnemer. De bedragen die uitgekeerd moeten worden met betrekking tot planschadevergoedingen kunnen eveneens verhaald worden op de initiatiefnemer op basis van de gesloten verhaalsovereenkomst.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het raadsbesluit aan de provincie kenbaar gemaakt en hen wordt verzocht de gewijzigde vaststelling eerder te mogen publiceren. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage. In deze periode kunnen mensen tegen het plan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het besluit gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De wettelijk voorgeschreven instanties worden op de hoogte gesteld van de ter inzagelegging van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl



No. 2023/1813

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenummer 1813;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'nabij Schoolstraat 17 in Holsloot, Hoogspanning' met de identificatiecode NL.IMRO.0109.100BP00046-0002 gewijzigd vast te stellen;
2. De provincie te verzoeken het gewijzigd vastgesteld plan versneld ter inzage te mogen leggen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 21 maart 2023.

De raad voornoemd,

voorzitter

R. Bergsma

griffier

M. Lucassen

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

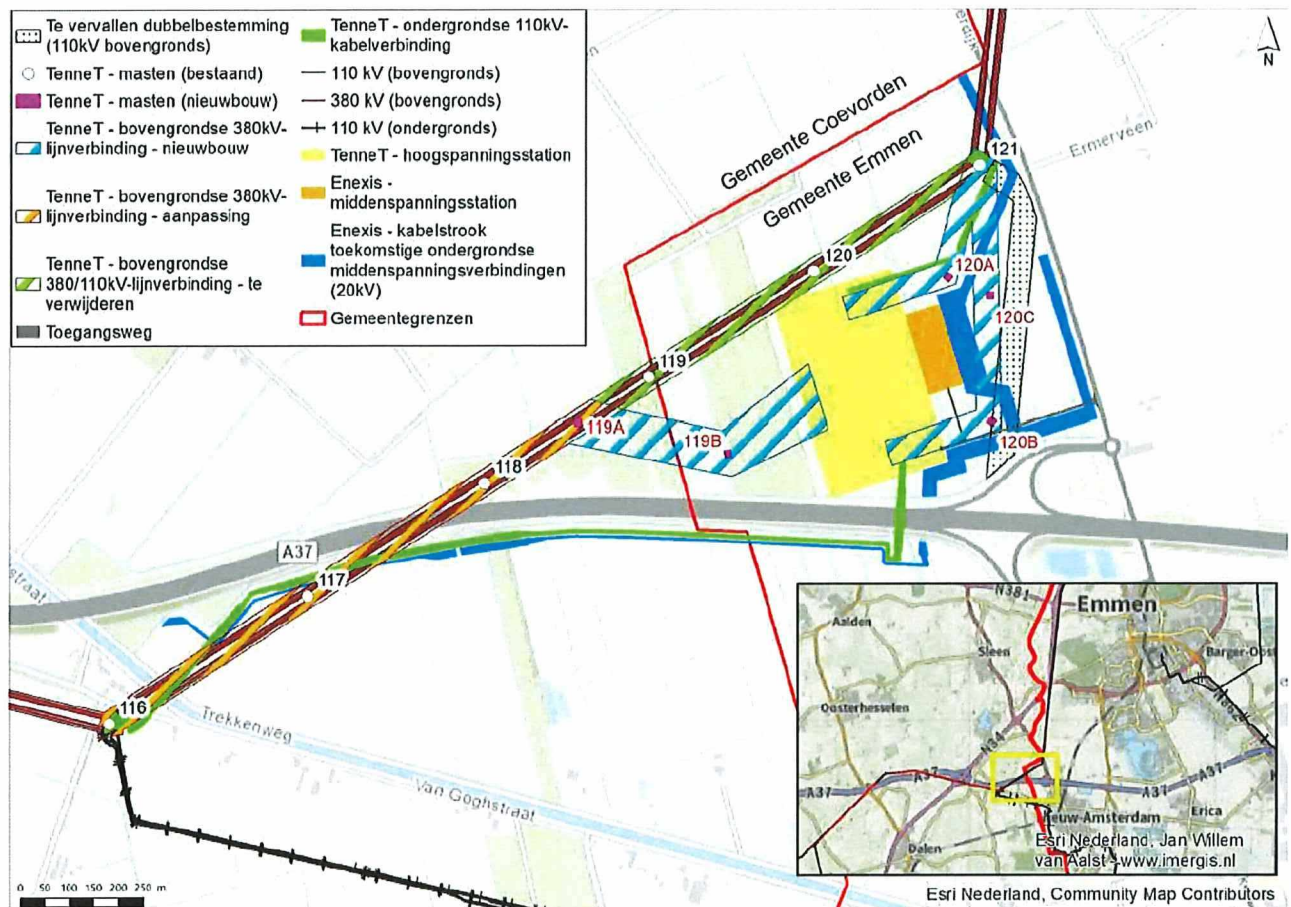
Datum commissievergadering	7 maart 2023
Versie	1
Agendapunt	
Naam rapporteur	G. den Ouden
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'nabij Schoolstraat 17 in Holsloot, Hoogspanning'
Voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan 'nabij Schoolstraat 17 in Holsloot, Hoogspanning' met de identificatiecode NL.IMRO.0109.100BP00046-0002 gewijzigd vast te stellen;2. De provincie te verzoeken het gewijzigd vastgesteld plan versneld ter inzage te mogen leggen.3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Op 17 februari 2021 is door het college een positief principebesluit aan TenneT verzonden omtrent het realiseren van een opstijgpunt, het aanleggen van een ondergrondse 110 KV kabel tussen mast 116 en het nieuw te bouwen hoogspanningsstation in Emmen en het wijzigen van mast 119.

Het aanpassen en uitbreiden van het hoogspanningsnet is noodzakelijk om de energietransitie mogelijk te maken (sterk stijgend aanbod in duurzame elektriciteitsproductie, zoals zonne- en windenergie). Daarnaast is uitbreiding van het hoogspanningsnet nodig om op termijn te kunnen voldoen aan de verwachte groei van de vraag naar elektriciteit. De versterking van het netwerk vindt onder meer plaats door nieuwe hoogspanningsstations te bouwen en bestaande hoogspanningsstations uit te breiden. De verschillende ontwikkelingen vallen onder de 'Netversterking Noordoost Nederland' (NNON). Ten aanzien van de nieuw te bouwen hoogspanningsstations is door TenneT gekeken naar een goede verdeling en dekking, wat onder andere resulteert in de nieuwbouw van een hoogspanningsstation in de gemeente Emmen. Hieronder volgt afbeelding waarin de ontwikkeling van de gemeente Emmen en Coevorden is weergegeven.



Het realiseren van een opstijgpunt is niet passend binnen de huidige regels van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld d.d. 9 december 2014. Volgens de gebruiksregels van het huidige bestemmingsplan is een opstijgpunt niet toegestaan. Tevens is het aanleggen van boven- en ondergrondse hoogspanningsverbinding ook gedeeltelijk in strijd met het bestemmingsplan, daar waar het de aanduiding 'hoogspanningsverbinding' ontbreekt'.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passend juridisch-planologisch kader om de voorgenomen ontwikkeling in de gemeente Coevorden mogelijk te maken. Daarbij is aangetoond dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 oktober 2022 tot en met 15 november 2022 ter inzage gelegen en er is één zienswijze ingediend.

Argumenten

1.1 In de notitie beantwoording zienswijzen wordt uitgebreid ingegaan op de ingediende zienswijze.

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht een bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan, overleg te voeren met de besturen van de betrokken gemeenten, waterschappen, provincie(s) en het Rijk. De reacties die wij van de vooroverlegpartners hebben ontvangen hebben er niet toe geleid dat het voorontwerpbestemmingsplan in dermate aangepast moest worden dat er een ander plan kwam. Het voorontwerpbestemmingsplan is dus automatisch het definitieve ontwerpbestemmingsplan geworden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 oktober 2022 tot en met 15 november 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingediend. Volledigheidshalve verwijzen wij u voor de inhoud van de zienswijze en de beantwoording hiervan naar de 'Notitie beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan 'nabij Schoolstraat 17 in Holsloot, Hoogspanning', die als bijlage opgenomen is bij dit voorstel. De notitie beantwoording zienswijze zal ook als bijlage bij het bestemmingsplan worden opgenomen.

1.2 Bestemmingsplanregels geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen. Voor meer informatie omtrent de ingediende zienswijzen en beantwoorden daarop wordt verwezen naar genoemde notitie beantwoording zienswijze. De toelichting van het bestemmingsplan is echter op enkele punten verduidelijkt en onderzoeken zijn aangevuld. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd dat toeziet op een aanscherping van planregels. Voor informatie omtrent de wijzigingen wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van de toelichting.

2.2 De wettelijke termijn van 6 weken leidt tot onnodig oponthoud.

Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening moet er bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan 6 weken gewacht worden met het publiceren van het besluit en het starten van de beroepstermijn, om de provincie in de gelegenheid te stellen om een reactieve aanwijzing te geven. Er kan van deze wettelijke termijn afgeweken worden, indien de provincie verklaart dat zij geen bezwaar heeft tegen een vervroegde publicatie, omdat de gewijzigde vaststelling hun belangen niet raakt. Uw raad dient dit dan expliciet bij de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten. Namens het college wordt voorgesteld de provincie te vragen om de gewijzigde vaststelling eerder te mogen publiceren, omdat de wettelijke wachttermijn van 6 weken leidt tot onnodig oponthoud.

3.1 De te verwachten gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bestaat er een verplichting om een grondexploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarvoor het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met een grondexploitatieplan kan de gemeente de kosten verhalen van vastgestelde werkzaamheden en werken die uitgevoerd moeten worden voor de ontwikkeling van het plangebied. Het genoemde artikel biedt echter ook de mogelijkheid om van de geldende verplichting af te zien, mits het verhalen van de kosten op een andere manier verzekerd is. In onderhavige geval is hiertoe een verhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hierin wordt geregeld dat zowel de te verwachten gemeentelijke kosten als de eventuele planschadekosten verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer.

Opmerkingen

x

Kosten, baten, dekking

Aangezien het een particulier initiatief betreft, zijn voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure leges verschuldigd conform de legesverordening, welke na afloop van de procedure geïnd zullen worden. De gemeentelijke kosten kunnen middels de gesloten verhaalsovereenkomst verhaald worden op de initiatiefnemer. De bedragen die uitgekeerd moeten worden met betrekking tot planschadevergoedingen kunnen eveneens verhaald worden op de initiatiefnemer op basis van de gesloten verhaalsovereenkomst.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het raadsbesluit aan de provincie kenbaar gemaakt en hen wordt verzocht de gewijzigde vaststelling eerder te mogen publiceren. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage. In deze periode kunnen mensen tegen het plan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het besluit gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De wettelijk voorgeschreven instanties worden op de hoogte gesteld van de ter inzagelegging van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'nabij Schoolstraat 17 in Holsloot, Hoogspanning', bestaande uit:
 - a) Toelichting
 - b) Regels
 - c) Verbeelding
2. Raadsvoorstel incl. Raadsbesluit
3. Notitie beantwoording zienswijze nabij Schoolstraat 17 in Holsloot, Hoogspanning

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

B.M. de Vries

de burgemeester

R. Bergsma