

Zienswijzennota

bestemmingsplan Zonneakker, Wachstum



Inhoudsopgave

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Procedure en opzet zienswijzennota	3
1.2	Beknopte beschrijving plan	3
1.3	Ingediende zienswijzen	3
2	Behandeling zienswijzen	4
3	Wijzigingen in het bestemmingsplan	6
3.1	Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze.....	6

1 Inleiding

1.1 Procedure en opzet zienswijzennota

Het ontwerp bestemmingsplan "Zonneakker Wachtum" heeft met ingang van 21 december 2020 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen kenbaar worden gemaakt bij de gemeenteraad. Tijdens de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er twee zienswijzen ingediend. Eén van de zienswijzen is naderhand weer ingetrokken. Deze wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

In deze onderhavige zienswijzennota wordt de ingekomen zienswijze samenvattend beschreven en voorzien van een reactie.

1.2 Beknopte beschrijving plan

Het plan omvat de realisatie van een zonneakker/zonnepark aan de Oosterhesselerweg in Wachtum, nabij de afrit Oosterhesselen/Dalen van de A37. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 10,2 hectare en wordt landschappelijk ingepast.

1.3 Ingediende zienswijzen

Binnen de inzagetermijn is één zienswijzen ingediend. De zienswijze is afkomstig van TenneT TSO B.V. (hierna TenneT). TenneT is beheerder van het landelijk hoogspanningsnet en verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Midden door het plangebied bevindt zich een bovengrondse hoogspanningsverbinding. Om die reden kan worden geconcludeerd dat TenneT belanghebbende is ten aanzien van het onderhavig bestemmingsplan aan de Oosterhesselerweg in Wachtum.

De zienswijze is op 31 januari 2020 aangetekend verstuurd en op 3 februari 2020 bij de gemeente Coevorden ingeboekt. Daarmee is de zienswijze binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

2 Behandeling zienswijzen

De ingediende zienswijze is samengevat en van een reactie voorzien. Tevens is per onderdeel aangegeven of er aanleiding is voor aanpassing van het plan.

Samenvatting zienswijze

- 1.1** In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de bovengrondse hoogspanningsverbinding door een dubbelbestemming op te nemen. TenneT verzoekt om de bescherming van de deze verbinding nog beter te garanderen door de regels binnen artikel 6 'Leiding-hoogspanningsverbinding' aan te passen. Voorgesteld wordt om de in artikel 6.4.1 opgenomen lijst met werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning benodigd is uit te breiden met:
- het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
 - het wijzigen van maaiveld- of weghoogte;
 - het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen;
 - het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen;
 - het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse constructies, installaties, opstallen of apparatuur;
 - het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden;
- 1.2** In het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen dat wanneer binnen de dubbelbestemming 'Leiding-hoogspanningsverbinding' een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor werkzaamheden en bouwwerken de leidingbeheerder om advies wordt gevraagd (artikel 6.3.2 en 6.4.3). TenneT verzoekt dit artikel als volgt aan te passen:
Alvorens vergunning te verlenen, dient door het bevoegd gezag een positief schriftelijk advies van de netbeheerder te zijn verkregen. Aan de hand daarvan kunnen zij desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding
- 1.3** In 2015 is er met de initiatiefnemer contact geweest en is er een zogenaamde Toestemming afgegeven voor de plannen. Deze Toestemming was 1 jaar geldig. Inmiddels zijn we bijna 5 jaar verder en heeft TenneT meer ervaring en onderzoek gedaan met betrekking tot zonneparken binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding. Hierdoor is gewijzigd beleid noodzakelijk geworden. TenneT stelt nu strengere eisen aan de realisatie van een zonnepark dan enkele jaren geleden vanwege praktijkervaringen met betrekking tot bereikbaarheid en (technische)veiligheid van onze assets. We zullen dan ook deze plannen (opnieuw) moeten toetsen en hieraan uitgebreidere voorwaarden stellen bij goedkeuring dan voorheen. TenneT gaat hierover graag met de gemeente/initiatiefnemer in overleg.

Gemeentelijke reactie

- 1.1** Artikel 6.4.1 wordt conform het voorstel van TenneT aangepast
- 1.2** Artikel 6.3.2 en 6.4.3 wordt conform het voorstel van TenneT aangepast.
- 1.3** Naar aanleiding de zienswijze heeft er overleg plaatsgevonden tussen TenneT, de initiatiefnemer en de gemeente. Naar aanleiding van dit overleg is het inrichtingsplan aangepast. In de belemmeringsstrook zijn twee vrij liggende paden (ruimten) opgenomen van 3,40 meter breed zodat TenneT in geval van een calamiteit de bedrading tot op de grond kan laten zakken. In het overleg is tevens uitgebreid gesproken over veiligheidsvoorschriften en de realisatiefase en de beheerfase van het zonnepark. TenneT heeft na het overleg en het aangepaste inrichtingsplan een nieuwe brief opgesteld. Hierbij geven zij aan akkoord te zijn met het zonnepark mits wordt voldaan aan de door hun opgestelde voorwaarden (voorlopige toestemming). Voor het verkrijgen van een definitieve toestemming zal de initiatiefnemer de volgende documenten opstellen:
- een communicatieplan hoe en door en met wie wordt gepraat met TenneT,
 - een groenplan hoe laagblijvend groen wordt geplaatst omdat geen hooggroeiers toegestaan zijn,
 - een plan voor aarding en hoe wederzijdse EMC beïnvloeding wordt voorkomen,

- een V&G-plan (Onder)aannemers, wie is installatie verantwoordelijk persoon e.d.,
- een sleutelplan, t.b.v. 24/7 bereikbaarheid,
- een calamiteitenplan voor het op afroep van TenneT uitschakelen en verwijderen van zonnepanelen,

De bovengenoemde zaken zullen door TenneT worden getoetst bij de aanvraag omgevingsvergunning waarvoor een positief schriftelijk advies van TenneT noodzakelijk is (zie onder punt 1.2).

3 Wijzigingen in het bestemmingsplan

3.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijze

- Paragraaf 4.4.1.5 van de toelichting 'Hoogspanningsleidingen' is herschreven;
- Artikelen 6.4.1, 6.3.2 en 6.4.1 van de regels zijn conform de zienswijze van TenneT aangepast (zie hoofdstuk 2 van de zienswijzennota);
- Het inrichtingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels is aangepast. In de belemmeringsstrook zijn twee vrij liggende paden (ruimten) opgenomen van 3,40 meter breed