

Participatieplan Energienstreek Wachtum

Om geïnteresseerden, direct omwonenden en de omgeving te laten participeren heeft Energienstreek een participatieplan opgesteld. Hierbij laat Energienstreek de omgeving op meerdere manieren mee participeren in het zonnepark. Op deze wijze worden niet alleen de lasten maar ook de lusten gedeeld. Daartoe wordt op de volgende wijze geparticipeerd:

1. Met direct omwonenden zal individueel het project worden besproken.
2. Financiële participatie door schenking aan het dorpsduurzaamheidsfonds
3. Financiële participatie door korting op zonnepanelen
4. Financiële participatie middels de te betalen bouwleges

1. Met direct omwonenden zal individueel het project worden besproken

Er zijn twee direct omwonenden, hiermee worden individuele afspraken gemaakt.

2. Financiële participatie door schenking aan het dorpsduurzaamheidsfonds

Grondhouding van Energienstreek is dat zij graag een bijdrage levert aan de lokale gemeenschap. Energienstreek draagt ook graag financieel bij aan de lokale gemeenschap. Zo willen wij een deel van de baten terug laten vloeien in de lokale gemeenschap. Dit kan enerzijds door eenmalig een bedrag van (nader te bepalen) of jaarlijks een bedrag van (nader te bepalen) te schenken aan bijvoorbeeld een lokaal duurzaamheidsfonds of Lokaal Belang. Op deze wijze dragen deze schenkingen bij aan het woon- en leefklimaat en de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

De gemeente Coevorden streeft naar een samenwerking met producenten van duurzame energie waarbij de producent (ook) oog heeft voor het gebied. Hiervoor zal een dorpsduurzaamheidsfonds worden opgericht waaraan producenten financieel bijdragen. Het fonds wordt beschikbaar gesteld aan Dorpsbelang Wachtum. Dorpsbelang Wachtum zal bepalen waar het geld aan uitgegeven kan gaan worden. Energienstreek heeft geen zeggenschap over het te besteden geld uit het dorpsduurzaamheidsfonds..

Energienstreek zal na realisatie van het zonnepark een nader te bepalen bedrag storten in het dorpsduurzaamheidsfonds. Doel van het fonds is om initiatieven rondom het zonnepark te ondersteunen en hiermee de omgeving mee te laten profiteren van de komst van het zonnepark.

3. Financiële participatie door korting op zonnepanelen

Energienstreek ontwikkelt hoofdzakelijk grondgebonden zonneparken. Daarnaast vindt Energienstreek het ook van belang dat beschikbare daken ingezet worden voor het opwekken van duurzame energie. Daarom biedt Energienstreek bewoners van wijken waar wij zonneparken ontwikkelen de mogelijkheid om met een korting zonnepanelen op het eigen dak aan te schaffen.

Voor inwoners van Wachtum die willen investeren in zonnepanelen (met toebehoren) op hun eigen dak biedt Energienstreek aan om met een korting panelen aan te schaffen. Na het onherroepelijk worden van de vergunning zullen wij hier lokaal aandacht aan geven.

4. Financiële participatie middels te betalen bouwleges en OZB

Om het zonnepark te kunnen realiseren is een omgevingsvergunning nodig. Voor deze omgevingsvergunning dienen leges te worden te betaald. In veel legesverordeningen is een vast percentage opgenomen voor het te bepalen bedrag aan bouwleges. Omdat met de realisatie van het zonnepark een fors bedrag gemoeid is, hangt hier veelal ook een hoog bedrag aan bouwleges vast. Gedurende de looptijd van het zonnepark is Energienstreek OZB verschuldigd aan de gemeente. Dit houdt in dat de gemeente gedurende de looptijd extra inkomsten ontvangt.

De realisatie van het zonnepark betekent voor de gemeente Coevorden extra inkomsten in de vorm van Leges en OZB.

Zonnepark Wachtum

Donderdag 27 juni 20.30 uur overleg Dorpsbelang Wachtum in dorps huis Wachtum

Aanwezig: [REDACTED]

Verslag:

Aan aanwezigen aan de hand van landschappelijke inpassing toelichting op project gegeven en participatieplan besproken. Op basis van participatieplan besproken wat we voor Dorpsbelangen kunnen betekenen. De algemene stemming was positief. Mensen hebben wel vragen zoals waarom hier, maar snappen wel dat er wat moet gebeuren op het gebied van duurzame energie-opwekking.

Dinsdag 16 juli 2019 10.30 uur overleg in gemeentehuis Coevorden

Aanwezig: Eric van den Broek (Ecotecworld Nederland), Patriek Piepers (Gemeente Coevorden), Herbert Oldehinkel (de ERF ontwikkelaar), Marcel Beek (RooBeek Advies), Karina Blanke en Peter Wienia van provincie Drenthe)

Verslag: plannen besproken en de wens van de provincie dat direct omwonenden persoonlijk benaderd worden.

Dinsdag 16 juli 2019 in de middag telefonisch contact gehad met met bewoners [REDACTED] de fam.

[REDACTED] over plannen realisatie zonnepark. Er zijn op die middag een aantal telefoontjes geweest waar fam. [REDACTED] aangeeft niet blij te zijn met plannen.

Dinsdag 10 september 13.00 uur overleg in gemeentehuis Coevorden met bewoners [REDACTED]

Aanwezig: Eric van den Broek (Ecotecworld Nederland), Patriek Piepers en Henk Schrik (Gemeente Coevorden), [REDACTED] (grondeigenaar), [REDACTED] (buren)

Verslag:

Plan toegelicht en procedure besproken en wensen/opmerkingen van familie [REDACTED] genoteerd. Vragen waren o.a.

1. Waarom deze locatie?
2. Is aardwal mogelijke om direct zicht te onttrekken?
3. Is geluidsoverlast denkbaar?
4. Hoe om te gaan met eventuele waardevermindering?
5. Waarom zolang bezig en nog niet eerder besproken?

Antwoorden:

1. Locatie valt onder zoekgebied van de Gemeente Coevorden
2. Aardwal is geen probleem, zal in landschappelijke inpassing ingepast worden
3. Geluid trafo's zal geen probleem geven, gaan met familie [REDACTED] vergelijkbare stations bekijken
4. Waardevermindering kan achteraf op basis van planschade, maar ook vooraf in onderling overleg gecompenseerd worden. Laatste heeft voorkeur van gemeente en ontwikkelaar.
5. We waren in de veronderstelling gezien de berichtgevingen dat mensen al op de hoogte waren. En er waren nog zoveel rapporten en procedures te volgen dat wij de tijd nog niet rijp vonden om in gesprek te gaan.

Woensdag 11 september overleg met bewoners en eigenaren [REDACTED]

Aanwezig: Eric van den Broek (Ecotecworld Nederland), [REDACTED] (huiseigenaar en verhuurder), [REDACTED] (huiseigenaar en verhuurder), [REDACTED] (huurder)

Verslag:

De vragen als waarom deze locatie en hoe komt het er uit te zien worden gesteld en besproken. Verder word vraag gesteld wat direct omwonende / huurder van woning er beter van kan worden. Vraag wordt gesteld of zij na vervanging dak op schuur zonnepanelen op schuur te kunnen krijgen. Eric van den Broek geeft aan daar open voor te staan en daar bindende afspraken over te willen maken.

Eric van den Broek geeft aan dat uiteindelijk streven zal zijn om bij het ter inzage leggen van de stukken er voor te zorgen dat door grondeigenaar en huurder geen zienswijzen meer zullen worden ingediend omdat de gemaakte plannen zoveel mogelijk aan hun wensen voldoen.

Donderdag 12 september om 20.00 uur overleg Dorpsbelang Wachtum in bij [REDACTED] thuis in Wachtum

Aanwezig: [REDACTED] (Dorpsbelang) Eric van den broek (Ecotecworld Nederland)

Verslag:

Dorpsbelang geeft aan namens groot deel van dorp te spreken.

Postcoderoos:

Ze hebben in dorp geïnformeerd en ziet Postcoderoos project niet van de grond komen. Er zijn veel bewoners met voor zonnepanelen geschikte daken om zonnepanelen te plaatsen of al hebben geplaatst. Er zal den zal daarom geen gebruik maken van deze mogelijkheid.

Informatie / inloop avond:

Op de vraag of er nog behoefte is aan een inloop en/of informatie avond wordt geantwoord dat daar geen behoefte is. Het project is zodanig buiten het dorp gesitueerd dat bewoners daar geen behoefte aan hebben.

Dorpsduurzaamheidsfonds:

Er is wel interesse in het Dorpsduurzaamheidsfonds. Het dorp heeft een aantal projecten die hier voor in aanmerking komen. Eric van den Broek doet een voorstel over een te storten bedrag. Dorpsbelang doet voorstel. Eric van den Broek geeft aan voorstel dorpsbelang in overweging te nemen en hier op terug te komen.

Eric van den Broek geeft aan dat uiteindelijk streven zal zijn om bij het ter inzage leggen van de stukken er voor te zorgen dat door dorpsbelang geen zienswijzen meer zullen worden ingediend omdat de gemaakte plannen zoveel mogelijk aan hun wensen voldoen.

Dinsdag 1 oktober 2019 overleg bij familie [REDACTED] thuis.

Aanwezig: Eric van den Broek (Ecotecworld Nederland), [REDACTED] (direct omwonenden)

Verslag:

Fam. [REDACTED] herhaald dat ze geplande zonnepark liever niet op deze locatie hadden gezien maar wel in overleg te willen gaan.

Eric van den Broek geeft aan dat hoofd doel van dit overleg is om bezwaren en bedenkingen van fam. [REDACTED] te Inventariseren daar waar mogelijk weg te nemen en zover mogelijk aanpassing te doen om eventueel de invloed op woongenot voor fam. [REDACTED] tot een minimum te beperken. En daar waar dat niet mogelijk is te compenseren.

Fam. [REDACTED] geven aan dat uitbreiding van aan te leggen grondwal gewenst is en ziet in verband met eventueel geluid van het dichtsbij gelegen trafo station graag dat deze verder weg geplaatst gaat worden . Eric van den Broek zal dit doorspelen aan Erf Ontwikkeling die landschappelijke inpassing doet, met verzoek dit aan te passen.

Fam. [REDACTED] zijn met een paar makelaars in overleg om te kijken wat de eventuele waardedaling van hun woning is als er een zonnepark nabij hun woning is gerealiseerd. Resultaten daarvan volgen in de komende weken. Eric van den Broek geeft aan open te staan hier over te willen praten en dat hiervoor budget is. Zodra fam. [REDACTED] meer weet zal hier verder overleg over plaats vinden.

Uiteindelijk streven zal zijn om bij het ter inzage leggen van de stukken er voor te zorgen dat fam. [REDACTED] geen zienswijzen meer zullen worden ingediend omdat de gemaakte plannen zoveel mogelijk aan hun wensen voldoen.