

VERZONDEN 22 APR. 2010

BESCHIKKING

Globiscode DR 010900393

Aanvrager Grondbank GMG te Arnhem

Onderwerp Bodemsanering; locatie: voormalige zandwinput, Krimweg te Coevorden, gemeente Coevorden, beschikking instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan

Datum 20 april 2010

Kenmerk DO/2010005502

Bijlage 1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventie-waardecontour)

Behandelend ambtenaar de heer W. Ratering, telefoonnummer (0592) 36 58 24
bij Team Bodembeleid



1. Inleiding

Op 8 december 2009 ontvingen wij van ingenieursbureau Van der Zwaan, namens u, een evaluatieverslag en nazorgplan van de bodemsanering op de locatie voormalige zandwinput, Krimweg te Coevorden, globiscode DR 010900393.

Bij brief van 7 januari 2010, kenmerk 1/DO/2010000265, is aan de indiener en de melder kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 16 februari 2010. Op 15 februari 2010 en 8 maart 2010 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 18 juli 2007 een beschikking genomen, inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen spoedige sanering noodzakelijk is. Verder hebben wij op 18 juli 2007 op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming (WBB) onze instemming gegeven aan het saneringsplan.

De doelstelling van de sanering is de locatie weer geschikt te maken voor het beoogde gebruik als grasland door het aanbrengen van een geschikte leeflaag met een dikte van 1 m.

2. Besluit

Het evaluatieverslag en het nazorgplan hebben wij getoetst aan de eisen die zijn gesteld in de artikelen 38, 39c en 39d van de WBB en artikel 6.1 van de Provinciale omgevingsverordening (POV). Verder hebben wij getoetst of de getroffen saneringsmaatregelen, beschreven in het evaluatieverslag, voldoen aan het saneringsplan en aan de beschikking. Daarbij is gekeken of de resultaten uit het evaluatieverslag voldoen aan de in het saneringsplan en de beschikking opgenomen doelstellingen.

Evaluatieverslag

Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen, gesteld in artikel 39c van de WBB en artikel 6.1 van de POV. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 18 juli 2007, kenmerk Bo/2007009403.

Vervallenverklaring publiekrechtelijke beperkingen

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen, voortvloeiend uit een besluit als bedoeld in het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB) onroerende zaken (beschikking als bedoeld in artikel 29, eerste lid, juncto 37, eerste lid, van de WBB), voor geval 1a op de percelen bekend gemeente Coevorden, sectie L, nummers 1083 en 1303, komen te vervallen.

Nazorgplan

Wij stemmen in met het nazorgplan zoals bedoeld in artikel 39d van de WBB, onder het stellen van voorschriften.

3. Voorschriften/maatregelen

- I. Wijzigingen in het gebruik van de gesaneerde locatie dienen te worden gemeld bij ons. Dit kan:
 - a. schriftelijk: gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. mevrouw H. Weijs, afdeling Duurzame Ontwikkeling, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per fax: idem, faxnummer (0592) 36 54 22

- II. De eigenaar (De Berghoef BV) van het kadastraal perceel Coevorden, sectie L, nummers 1083 en 1303, dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder I).
- III. De leeflaag/verhardingslaag bij geval 1a dient intact te worden gehouden. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van ons de leeflaag/verhardingslaag te ontgraven. Daarom dient een ontgraving van de leeflaag/verhardingslaag twee weken voor de uitvoering bij ons te worden gemeld (zie adres onder I).
- IV. Binnen het geval 1a van de bodemverontreiniging gelden de volgende gebruiksbeperkingen. Het is niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteit(en) te verrichten (zie adres onder I):
 - voor de grond (binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart);
 - grondverzet
 - grondbewerking dieper dan 1 m
 - de aanvul-/isolatielaag te ontgraven of te verwijderen
- V. De Berghoef BV, eigenaar van het perceel kadastraal bekend Coevorden, sectie L, nummer 1303, dient ervoor te zorgen dat het hekwerk rond geval 2a afgesloten blijft.

4. Procedure

De procedure voor het geven van deze beschikking is wegens onvoldoende gegevens opgeschort tot uiterlijk 16 februari 2010. Op 15 februari 2010 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Deze gegevens waren nog niet compleet en in overleg met ons zijn alsnog de ontbrekende gegevens toegestuurd en door ons ontvangen op 8 maart 2010.

De gegevens zijn opgenomen in het nazorgplan "Sanering Krimweg te Coevorden" met projectnummer 2008.112.N.wz.

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, vijfde lid, van de WBB hebben wij het college van burgemeester en wethouders van Coevorden in kennis gesteld en is de kennisgeving gepubliceerd in de ZuidOosthoek, op 30 maart 2010. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Belanghebbenden hebben wij een ontwerpbeschikking gestuurd en van 1 april 2010 tot 17 april 2010 gelegenheid gegeven hun zienswijze hierop te geven.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 5.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
 - Evaluatieverslag "Sanering Krimweg te Coevorden", opgesteld door Van der Zwaan Bodem- & Waterprojecten, nummer 2008.122.wz, van 23 maart 2009
 - Aanvullende gegevens Evaluatierapport sanering zandwinplas Krimweg te Coevorden, opgesteld door Van der Zwaan Bodem- & Waterprojecten, projectnummer 2008/122.wz, van 15 februari 2010

- Nazorgplan "Sanering Krimweg te Coevorden", opgesteld door Van der Zwaan Bodem- & Waterprojecten, projectnummer 2008.122.N.wz, van 5 maart 2010

5.2. Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen die zijn gesteld in artikel 39c van de WBB. Verder hebben wij getoetst of de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en aan de beschikking. Daarbij is gekeken of de resultaten uit het evaluatieverslag voldoen aan de in het saneringsplan en de beschikking opgenomen doelstellingen.

De sanering is gestart op 1 december 2008 en op 16 januari 2009 is de sanering beëindigd.

Op de locatie zijn vier gevallen van bodemverontreiniging aanwezig:

- twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging:
 - geval 1a: betreft een storting bestaande uit met koper verontreinigde puin en grond
 - geval 2a: betreft een grondwal, verontreinigd met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)
- twee gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging:
 - geval 1b: een geringe verontreiniging met minerale olie in de bovengrond
 - geval 1c: oppervlakkig waargenomen stukjes asbesthoudend materiaal

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan.

Geval 1a is afgedekt met 1 m grond, wat voldoet aan de bodemgebruikswaarde (BGW) voor de functie wonen en intensief gebruikt openbaar groen (BGW I), zoals opgenomen in het Besluit instemming saneringsplan van 18 juli 2007 met kenmerk DR010900393. Het beoogde gebruik van het terrein is grasland.

In totaal is ca. 8.000 m³ grond gebruikt voor het afdekken van de verontreiniging. Als scheidende laag tussen de verontreiniging en de grond is een geotextiel aangebracht. Eén maand na de sanering heeft volgens het saneringsplan een bemonstering plaatsgevonden om te kijken of de afdeklaag voldoende dik is en wat de analytische gehalten zijn. Uit de bemonstering blijkt dat de afdeklaag voldoende dik is (1 m) en dat de analytische gehalten voldoen aan het beoogde gebruik.

Voor geval 2a is een tijdelijke beveiligingsmaatregel genomen door het plaatsen van een hekwerk, zodat contactrisico's vermeden worden. Om te voorkomen dat onbevoegden vanaf de weg het perceel kunnen betreden, dient het hekwerk aansluitend te zijn. Hier heeft geen sanering volgens de WBB plaatsgevonden. Dit betekent dat de kadastrale registratie op grond van de beschikking d.d. 18 juli 2007 over de ernst en spoed blijft bestaan.

Voor geval 1b waren geen saneringsmaatregelen noodzakelijk, omdat er sprake is van een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging. De opstallen met asbest ter plekke van geval 1c zijn verwijderd. De asbestdeeltjes die op de grond lagen zijn door middel van handpicking verwijderd.

Het grondwater op de locatie is niet gesaneerd, omdat er geen noemenswaardige verontreinigingen in het grondwater zijn aangetroffen.

Verder is beschreven dat deze restverontreiniging beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengt en of maatregelen in het belang van de bodem nodig zijn (zie hoofdstuk 3 van deze beschikking).

In het nazorgplan, dat gelijktijdig is ingediend met het evaluatieverslag, zijn deze beperkingen en maatregelen beschreven.

5.3 Nazorgplan

In artikel 39d, derde lid, van de WBB is opgenomen dat het bevoegd gezag instemt met het nazorgplan indien de daarin opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen voldoende zijn om ervoor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven, niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het verslag op grond van artikel 39c, eerste lid, onder b, van de WBB (evaluatieverslag).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er sprake is van restverontreiniging ter plekke van twee gevallen van bodemverontreiniging.

In geval 1a bevindt zich beneden de 1 m diepe leeflaag een sterke verontreiniging met koper. Geval 2a betreft een depot grond met een sterke verontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK).

Hiervoor worden de volgende nazorgmaatregelen genomen.

Geval 1a wordt na vijf en tien jaar na het afgeven van deze beschikking gecontroleerd op leeflaagdikte. Wanneer de leeflaag niet intact is, dan zal deze hersteld worden door de eigenaar. Verder dient de aangebrachte afrastering rond geval 2a aansluitend te zijn en te blijven.

De maatregelen en/of beperkingen in het gebruik van de bodem, beschreven in het nazorgplan, zijn voldoende om ervoor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven, niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

De eigenaar van de percelen L 1303 en L1083 is verantwoordelijk voor de nazorg. Dit betekent dat de eigenaar ervoor moet zorgen dat een opvolgende eigenaar op de hoogte wordt gebracht van deze nazorgverplichting door dit contractueel vast te leggen. De overdracht van het perceel dient bij ons gemeld te worden, zodat wij over kunnen gaan tot een wijziging van tenaamstelling van het nazorgplan.

6. Registratie bij het Kadaster

Vervallenverklaring ten gevolge van het evaluatieverslag

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed, artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de WBB voor geval 1a hiermee komen te vervallen. De locatie is bij het kadaster geregistreerd als Hypotheken 4, deel 52522, nummer 139.

In onderstaande tabel is aangegeven voor welke percelen de publiekrechtelijke beperkingen komen te vervallen.

gemeente	sectie	nummer
Coevorden	L	1083
Coevorden	L	1303

Beperkingenbesluit als gevolg van het nazorgplan

De instemming op het nazorgplan is voor geval 1a een beperkingenbesluit zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB) onroerende zaken.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in grond vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de WKPB onroerende zaken. Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat de genomen saneringsmaatregel (leeflaag/afdeklaag) in stand moet worden gehouden.

In onderstaande tabel is aangegeven voor welke percelen er een publiekrechtelijke beperking geldt.

gemeente	sectie	nummer
Coevorden	L	1083
Coevorden	L	1303

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB onroerende zaken dienen een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt en waarvoor de publiekrechtelijke beperking is vervallen.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

7. Deze beschikking voldoet aan de artikelen 39c en 39d en 55 van de WBB, de artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de POV Drenthe

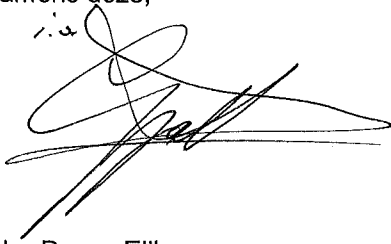
Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Grondbank GMG BV, t.a.v. de heer T. Nusselein, Lovinklaan 1, 6821 HX Arnhem
- het ingenieursbureau: Van der Zwaan Bodem- & Waterbodempromoties, t.a.v. de heer ing. W. van der Zwaan, Idzardaweg 90, 8476 EP Ter Idzard
- het college van burgemeester en wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Velt en Vecht, Afdeling Vergunningen en Meldingen, t.a.v. mevrouw S. Rasenberg, Postbus 330, 7740 AH Coevorden
- de provincie Drenthe, productgroep Wegen en Kanalen, t.a.v. de heer F. Geerlings, Postbus 122, 9400 AC Assen
- de heer L.J.J.M. Smits, Zaadvenenweg 5, 7741 PA Coevorden
- Fortis verzekeringen Vastgoed Maatschappij NV, Postbus 2007, 3500 GA Utrecht
- NV Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen
- Nederlandse Aardolie Maatschappij BV, Postbus 28000, 9400 HH Assen
- de heer J.B.M. Bakker, Krimweg 84, 7741 KK Coevorden
- de heer F. Nevels, Krimweg 88, 7741 KK Coevorden

- de heer A. Nevels, Krimweg 88 A, 7741 KK Coevorden
- mevrouw Z.H. Supheert, Aletta Jacobsstraat 13, 7741 RS Coevorden
- de heer L. Supheert, Schutselaan 26 A 20, 7741 AP Coevorden
- de heer R. Supheert en mevrouw H. Supheert, Nieuwe Dijk 3, 7741 NN Coevorden
- mevrouw R.L. Supheert, Ommerkanaal 33, 7701 RC Dedemsvaart
- de heer J.M. Landhuis, Nieuwe Dijk 5, 7741 NN Coevorden
- mevrouw J. Siegers, Nieuwe Dijk 5, 7741 NN Coevorden
- de Berghoef BV, Postbus 1163, 6801 BD Arnhem
- het Kadaster, t.a.v. het WKPB-team te Arnhem (digitaal)

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens deze,



Dhr. P. van Eijk
manager afdeling Duurzame Ontwikkeling

bijlagen(n):
tkl/coll.

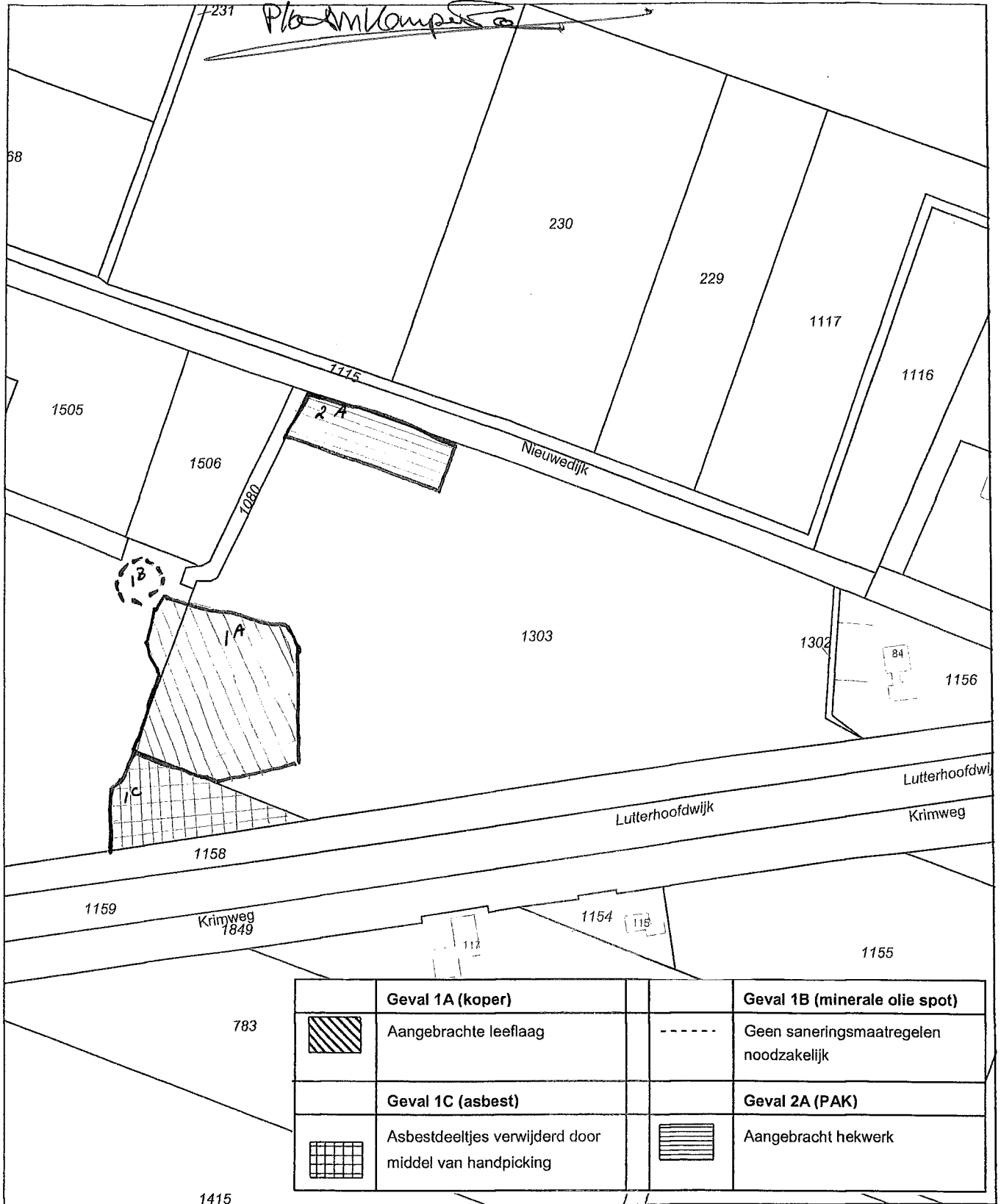
N.B.





Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. de afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Behoort bij besluit van gedeputeerde
 staten van Drenthe van 20 april
 2010 nr. 002010005502

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Huizinga



	Geval 1A (koper) Aangebrachte leeflaag		Geval 1B (minerale olie spot) Geen saneringsmaatregelen noodzakelijk
	Geval 1C (asbest) Asbestdeeltjes verwijderd door middel van handpicking		Geval 2A (PAK) Aangebracht hekwerk

0 m 25 m 125 m

Deze kaart is noordgericht


Schaal 1:2500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer

Kadastrale gemeente COEVORDEN
 Sectie L
 Perceel 1303

— Kadastrale grens
 - - - Voorlopige grens
 — Bebauwing
 — Overige topografie

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voor een eensluitend uittreksel, ASSEN, 17 maart 2010
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers