



Gemeente  
Coevorden

## VASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Coevorden;

*gelezen het verzoek van: Agrifirm Exlan, Postbus 300, 5340 AH Oss, ingediend namens Service en Techniek B.V. te Dronten, dat is ingekomen op 8 februari 2016, om het bestemmingsplan buitengebied Coevorden voor het perceel, kadastraal bekend Coevorden, sectie L, nummer 1441 gelegen aan de Katshaarweg in Coevorden, te wijzigen ten behoeve van een éénmalige verdubbeling van het mestbassin op dit perceel;*

*gelet op het feit dat:*

- het betreffende perceel is gelegen in bestemmingsplan buitengebied Coevorden en daarin de bestemming agrarisch met waarden, met als dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. heeft; Bestaande, legaal aanwezige mestopslagvoorzieningen zijn toegestaan ingevolge het geldende bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 5.8.1 onder f. van het geldende bestemmingsplan is het college bevoegd is om de huidige bestemming ter plaatse te wijzigen ten behoeve van maximaal een verdubbeling van bestaande mestopslagcapaciteit;
- op grond van artikel 3.6 Wro het college een wijzigingsplan (on)gewijzigd kan vaststellen;
- voor vaststelling het ontwerpwijzigingsplan voor een termijn van zes weken ter inzage moet hebben gelegen;
- belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen naar voren te brengen;
- een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro niet noodzakelijk is als verrekening van de te verwachten gemeentelijke kosten op een andere manier verzekerd is;

*overwegende dat:*

- het verzoek binnen de reikwijdte van de wijzigingsbevoegdheid past;
- het ontwerpwijzigingsplan "Coevorden, Katshaarweg (mestbassin)" voor een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- de terinzagelegging op 10 april 2017 digitaal bekend is gemaakt in zowel het gemeentelijke blad als in de Staatscourant middels de website van de rijksoverheid 'Officiële bekendmaking';
- belanghebbenden gedurende de periode van 11 april 2017 tot en met 22 mei 2017 in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar voren te brengen;
- in de betreffende periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht op het ontwerpwijzigingsplan;
- met de initiatiefnemer een overeenkomst tot het verhalen van kosten is gesloten;

( 2 )

- hiermee eventueel te ontvangen planschadeclaims als gevolg van de gevraagde ontwikkeling op initiatiefnemer verhaald kunnen worden;

b e s l u i t e n :

- 1) Het wijzigingsplan 'Coevorden, Katshaarweg (mestbassin) ongewijzigd vast te stellen;
- 2) Voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Coevorden, 11 juli 2017  
Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de secretaris,

de burgemeester,

R. Jonkman (loco-secretaris). J. Brink (loco-burgemeester).

