

VISUALISATIE ERFONTWIKKELAAR



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

dwarspad ong.

COLOFON

Door:	dé Erfontwikkelaar b.v. Radewijkerweg 9 7791 RJ Radewijk
Telefoonnummer	06 24 88 38 28
E-mail	herbert@erfontwikkelaar.nl
Internet	www.erfontwikkelaar.nl
Project	1447
Auteur	H. Oldehinkel
Datum laatst gewijzigd	7 juli 2017
Bestandsnaam	1447-02.indd
Aantal pagina's	20

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
1.1.	aanleiding	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	notitie ruimtelijke kwaliteit gemeente coevorden	4
2.2.	plangebied in het landschap	6
2.3.	Ontwikkeling	6
3	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	8
3.1.	ruimtelijk onderbouwing	8
3.2.	investering landschap	8
3.3.	beplantingstabel	12

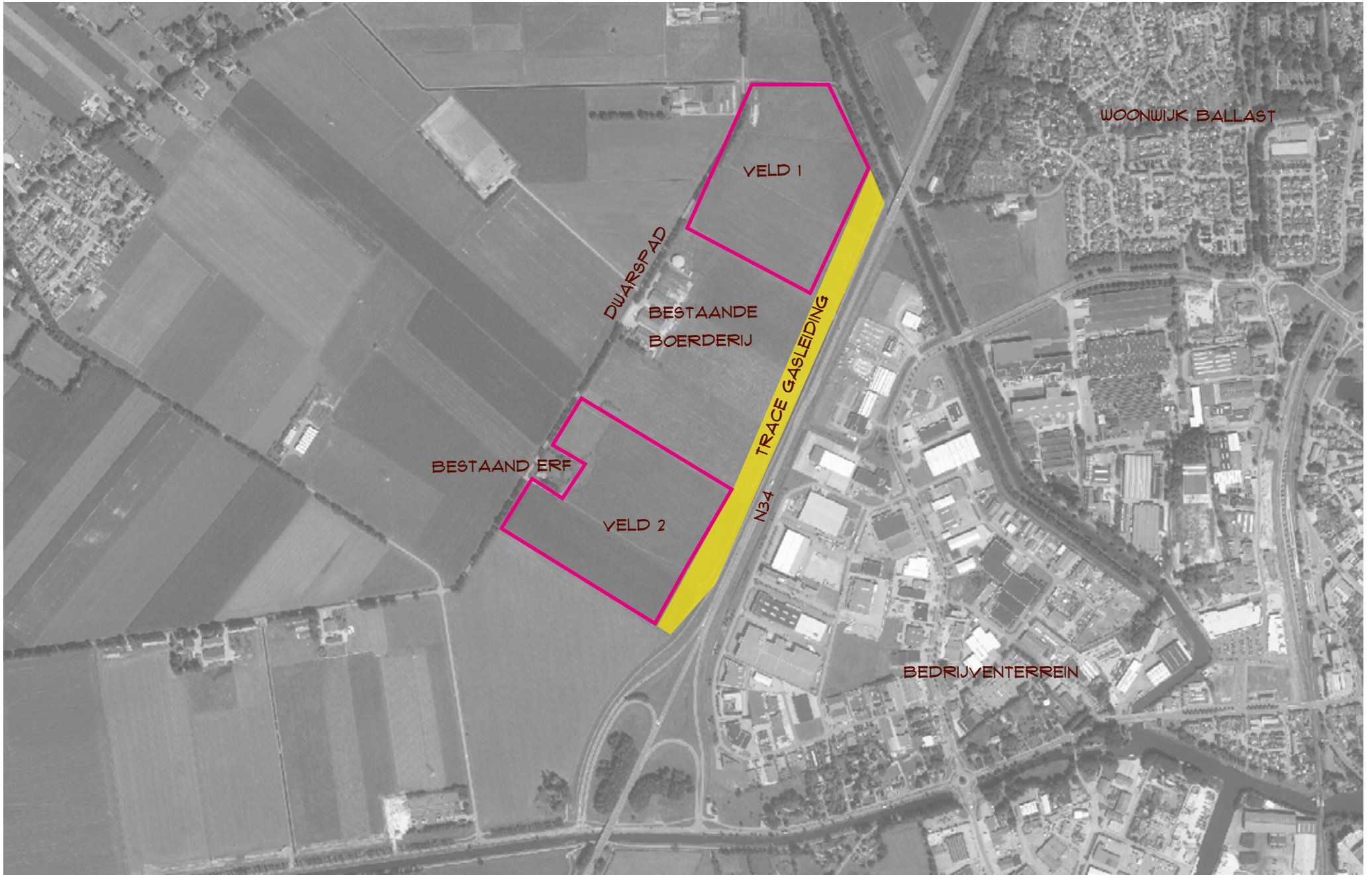
1 INTRODUCTIE

1.1. AANLEIDING

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de het Dwarspad ong. te Coevorden. Op bestaande agrarische gronden zullen twee zonnepaneelvelden worden aangelegd. De gemeente Coevorden wil hieraan in principe medewerking verlenen mits het gehele erf landschappelijk goed ingepast wordt.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het Landschapsonwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Coevorden. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van de toekomstige bewoners verwerkt in dit plan.







plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1965



plangebied en omgeving rond 1970
na aanleg N34

2 VIGEREND BELEID

2.1. NOTITIE RUIMTELIJKE KWALITEIT GEMEENTE COEVORDEN

Het buitengebied van de gemeente Coevorden kent een verscheidenheid aan landschappen. Deze zijn in de loop van de tijd veranderd door menselijke invloed, maar de landschappelijke kwaliteiten zijn nog goed beleefbaar. Nieuwe ontwikkelingen, schaalvergroting in de landbouw en aanplant van niet inheems plantmateriaal bijvoorbeeld, kunnen deze kwaliteiten aantasten. Een goede landschappelijke inpassing is daarom van belang.

Het landschap van Coevorden is in de notitie Ruimtelijk Kwaliteit ingedeeld in een aantal verschillende landschapstypen. De belangrijkste kenmerken van de landschapstypen en hun ontstaanswijze zijn nog herkenbaar in het landschap aanwezig. Onder de noemer 'ontginningenlandschap' is een aantal grootschalige landschapstypen samengevoegd (o.a. heideontginningen en een deel van de oude veenontginningen).

De volgende landschapstypen worden onderscheiden:

- het essenlandschap
- het beekdallandschap
- het ontginningenlandschap
- de randveenontginning

Het plangebied valt binnen het deelgebied 'de randveenontginning'

De randveenontginninggebieden kennen een karakteristieke openheid. De latere ontginningen zijn grootschaliger en geplanderd dan de oudere ontginningen.

De rechte lijnen zijn te danken aan de turfwinning uit de late Middeleeuwen tot de 20e eeuw. Langs de rechte kanalen werden haakse sloten en wijken aangelegd van waaruit de turf werd gewonnen. Nadat de turfwinning was afgerond werden de gronden weer aangevuld met bijvoorbeeld afval uit de stad en in agrarisch gebruik genomen. De kanalen en wijken bleven na de turfwinning bestaan en geven deze gebieden nog steeds hun vaak grootschalige karakter en openheid. Direct langs de oude ontginningsassen werden de boerderijen haaks op de as gebouwd.

De oudere ontginningen zijn kleinschaliger van opzet dan de jongere ontginningen. In het gebied ten oosten van Coevorden is de veenontginning Steenwijkmoer gelegen, waarvan de kern terug gaat tot in de 17e eeuw. De samenhang tussen het goed bewaarde bebouwingslint en de omliggende veenontginning (waarin delen van de verkaveling rond 1900 liggen) maken dat het een historisch geografisch waardevol gebied is.

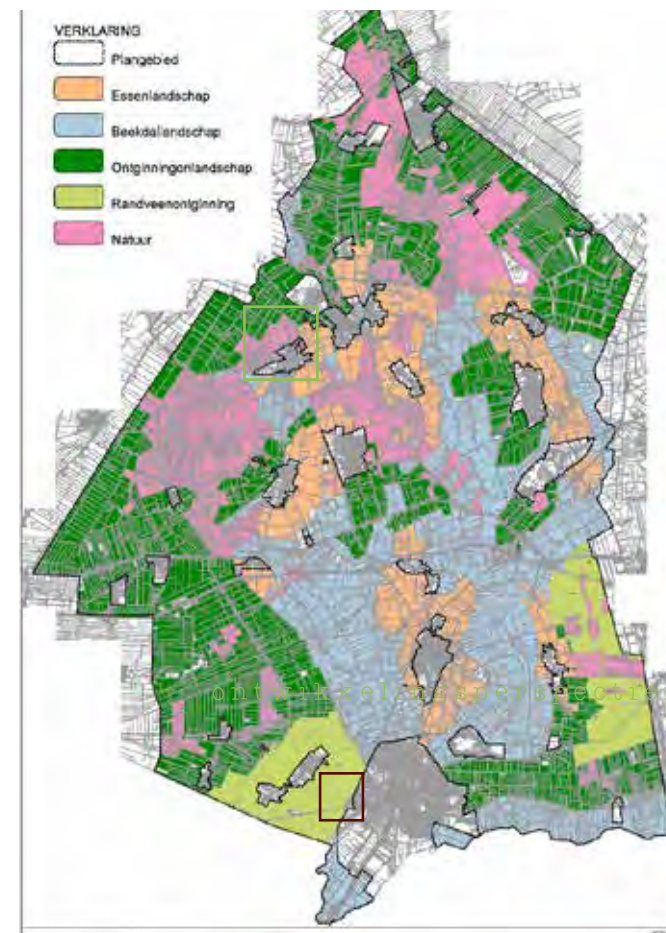
De belangrijkste kwaliteiten en kenmerken van de randveenontginningen zijn: Afwisseling tussen karakteristieke openheid (latere ontginningen) gecombineerd met delen waarin een smaller verkavelingspatroon voorkomt (oudere ontginningen).

kernkwaliteiten van de randveenontginning

- Openheid van het landschap
- Opstreckende verkaveling
- Kanalen en wijken
- Wegdorpen of verspreide bebouwing langs de ontginningsassen.

ambities

- Openheid behouden
- Karakteristieke kavelstructuur (fijnmazig slotenpatroon,



de verschillende typen landschap

onregelmatige blokverkaveling, smalle percelering) behouden en waar mogelijk versterken

- Behoud en versterking karakteristieke lijnvormige beplanting (elzensingels langs sloten)

landschappelijke inpassing erven:

- Onregelmatige blok- of strookverkaveling: kavelvorm bebouwingscluster is rechthoek. Vaak is sprake van lintbebouwing langs de weg met her en der doorzichten naar het landschap.
- Voorzijde gericht op de weg.
- Per kavel is sprake van één landschappelijke eenheid waarbij alleen onderscheid is tussen voorzijde van het erf (wonen, siertuin) en de achterzijde (werken, functionele indeling).
- Hogere beplanting (1e en 2e orde) rondom grenzen bebouwingscluster, alleen aan de voorzijde ontbreekt beplanting. Het gaat hier niet om de grens van het bouwvlak maar het bebouwings-cluster binnen het bouwvlak.
- Waar mogelijk herstel / benadrukken van smalle percelering.
- Één entree per kavel; over duiker / dam haaks op de weg; entree ligt naast hoofdgebouw.

situering gebouwen

- Compacte clustering van hoofd- en bijgebouwen.
- Oriëntatie en nokrichting bijgebouwen is parallel aan haaks op het hoofdgebouw. huidige situatie



het plangebied vanaf de N34



het plangebied vanaf het Dwarspad

2.2. PLANGEBIED IN HET LANDSCHAP

Het plangebied wordt omkaderd door het kanaal Coevorden-Zwinderen, de N34 en het Dwarspad. Langs het Kanaal is enige opgaande beplanting aanwezig. Langs het Dwarspad staan bomen met onderbeplanting met her en der een doorkijk. De openheid in het gebied is dus beperkt. Wel is de onregelmatige blokverkeveling met brede watergangen aanwezig. Tussen beide percelen ligt een bestaande boerderij met agrarische grond. Deze boerderij valt buiten het plangebied.

Recent is een bestaand erf gesloopt. Binnen dit plan moet er wel rekening gehouden worden dat die erf in de nabije toekomst herbouwd gaat worden.

Ten zuiden van het plangebied tussen de N34 en de behoogde locatie van de velden loopt een gasbuis. Dit trace mag niet bebouwd of beplant worden (opgaand groen).

Belangrijkst ruimtelijke kenmerken:

- vanuit de N34 is er zicht op het landschap;
- de gebouwen staan in lijn met de kavelstructuur of haaks hierop;
- de erven staan als eenheid in het landschap;
- beplanting langs het kanaal en het Dwarspad;
- ontsluiting en orientatie op het Dwarspad;
- bomenrijen of singels maken 'kamers' in het veelal open landschap, dit is een kwaliteit;
- fraaie doorkijken;
- het gebied kent landschappelijk gezien bijzonder waarden;
- het gebied vormt wel een overgangsgebied naar het meer

waardevolle randveenontgining van Steenwijksmoer.

2.3. ONTWIKKELING

Van oorsprong was het de bedoeling dat het plangebied bestemd zou worden als industriegronden. Recente ontwikkelingen maken dat dit voor de komende jaren niet aan de orde is. Initiatiefnemers zijn voornemens om twee aparte zonnevelden aan te leggen van elk zo'n 10 ha. Ook zal het bestaande maar reeds gesloopte erf herbouwd gaan worden. Binnen de landschappelijke inpassing zal hier rekening mee gehouden moeten worden. Het zonnepark zal hoofdzakelijk bestaan uit een stalen constructie met daarop panelen van glas. De hoogte zal hiermee maximaal 2,5 meter zijn. Het terrein zal niet verhard hoeven worden. De transformatiehuisjes komen op eigen terrein.



referentie panelen



referentie panelen



referentie panelen



3 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Realisatie twee zonnepaneelvelden;
- onderhoudsvriendelijk terrein;
- de transformatoren moet en bereikbaar met een auto, een graspad is voldoende;
- het terrein moet afgesloten worden;
- op het gasbuisstrace mag geen beplanting aangebracht worden.

Uitgangspunten gemeente:

- landschappelijke goed inpassen van het plangebied waarbij het moet aansluiten op de karakteristiek van de randveenontginning, deze is omschreven in het landschapsontwikkelingsplan
- enkel gebruik streekeigen beplanting.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken veenontginning volgens de Omgevingsvisie Drentel.

3.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Onderstaand de toelichting op het inrichtingsplan dat is afgebeeld op pagina 9.

Uitgangspunten inrichting

- Behoud openheid landschap;
- Deels zicht vanaf N34 op panelen;
- Zuidzijde voorzien van een houtsingel;
- Goede bereikbaarheid en per veld één ontsluiting.
- Woonerf voorzien van randbeplanting.

Het belangrijkste doel van dit kwaliteitsplan is dat de ontwikkeling aansluit bij de karakteristieken van de randveenontginning. Zonnepaneelvelden zijn relatief nieuwe ontwikkelingen die enerzijds ruimte vragen maar anderzijds ook een beperkte ruimtelijke impact hebben. Vanuit vigerend beleid is het wenselijk om het gebied als een kamer in te delen. Langs het Dwarspad staat beplanting. Ook aan de noordzijde langs het kanaal staat een dichte beplanting. Gekozen is om langs de N34 een houtsingel aan te brengen waardoor er beperkt zicht is op de panelen. Enkel daar groen langs wegen of kanalen maken de karakteristieke kamers. De zonnepanelen worden zo laag mogelijk voorzien, dit houdt in dat de bovenkant van het paneel maximaal 2,5 meter boven het maaiveld uitsteekt. De gemiddelde hoek is 20 graden en de installatie waarop de panelen bevestigd worden zal uit staal bestaan. De panelen bestaan zelf ook uit een glasplaat met een donkere binnenkant. De transformatiehuisjes en eventueel hekwerk worden in een donkere kleurstelling voorzien.

Aangezien er aan de randen van de percelen wel ruimte voor landschappelijke inpassing is, wordt gekozen om deze in te zaaien met bloemenmengsel. Zomers geeft dit een kleurig pallet rondom de panelen waardoor de velden een eenheid vormen. 's Winters is het beeld kaler maar zullen de zaadhoofden van bijvoorbeeld de zonnebloemen nog lang blijven staan. De randen verhogen de biodiversiteit in het gebied en is aantrekkelijk voor bijvoorbeeld de bij. In de rand is ruimte om bijenkasten te plaatsen. De randen zullen eenmaal per jaar gemaaid en afgevoerd worden. Het valt aan te bevelen de rand eens per 2 jaar door te frezen en opnieuw in te zaaien. Hiermee wordt voorkomen dat de grassen teveel groeien en de kruiden- en bloemensoorten verdrongen worden. De randen kunnen bijvoorbeeld ingezaaid worden met een Flora en Faunamix met de volgende soorten: Boekweit, Borage, Dille, Ganzebloem,

Kaasjeskruid, Klaproos, Korenbloem, Koolzaad, Mosterd, Phacelia, Bladrammenas, Goudsbloem, Karwij en Zonnebloem. De hoogte wordt minimaal 50 cm. .

Conclusie:

De landschappelijke inpassing van de zonnevelden zal met name uitgevoerd worden door een houtsingel langs de N34 en een brede zoom wilde bloemen. De bestaande bomen langs het Dwarspad vormen een beeindiging en een gebiedseigen afscherming aan de noordzijde. De beplanting langs het kanaal schermt het noordelijke veld aan de oostzijde af. Vanaf de N34 is deels zicht op de velden omdat het niet wenselijk is de zuid-west hoek af te schermen. Daarentegen mag deze eigentijdse manier van schone energieopwekking gezien worden. Vanuit het landschap ten noorden van de velden zijn de panelen niet te zien. Op de volgende pagina's zijn visualisatie weergegeven waarmee een realistisch beeld wordt gegeven.

3.2. INVESTERING LANDSCHAP

Hiernaast staan enkele sfeerbeelden die passen bij de ontwikkeling. Kortgezegd bestaat de landschappelijke inpassing uit:

- **inpassen woonerf met streekeigen singel, wilde- en geschoren hagen, de zonnevelden zijn hierdoor niet te zien;**
- **houtsingel langs de N34;s**
- **ca. 3,6 ha inzaaien met een bijmengsel;**
- **behoudt van bestaande groenelementen langs het Dwarspad en langs het kanaal Coevorden Zwinderen;**
- **in de randen worden bijenkasten geplaatst in samspraak met plaatselijke imkers.**





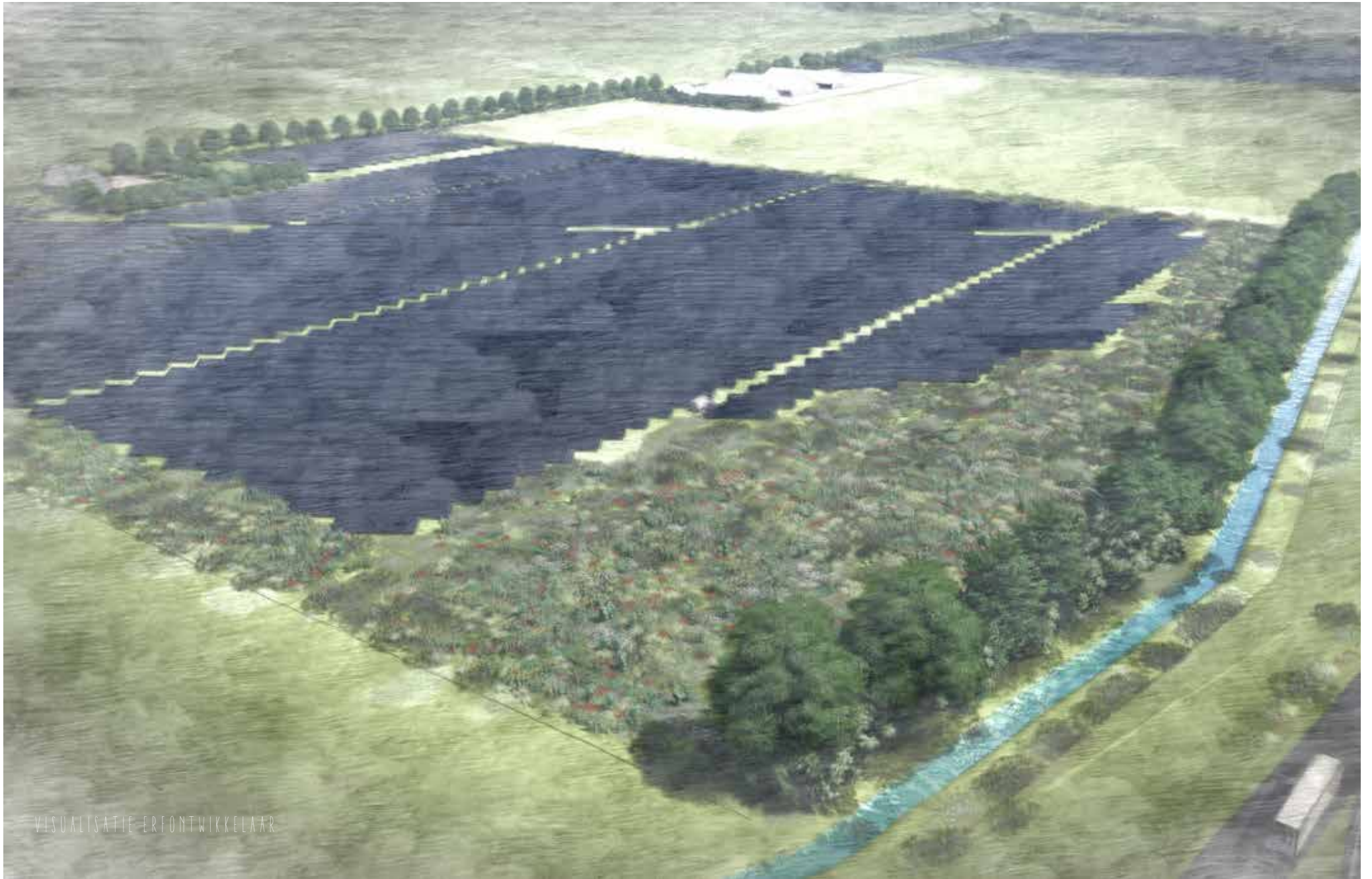


3.3. BEPLANTINGSTABEL

	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
HOUSINGEL RONDON ERF (540M2)	Crataegus monogyna	Eenst. meidoorn	60-100	1 st/m2	25%	135
	Alnus glutinosa	Zwarte els	60-100	1 st/m2	10%	55
	Prunus spinosa	Sleedoorn	60-80	1 st/m2	10%	55
	Corylus avellana	Hazelaar	60-80	1 st/m2	10%	55
	Viburnum opulus	Gelderse roos	60-80	1 st/m2	10%	55
	Acer campestre	Veldesdoorn	60-80	1 st/m2	25%	135
HOUSINGEL LANGS N34 ((3200)	Quercus robur	Zomereik	60-80	1 st/m2	15%	480
	Betula pendula	Ruwe berk	60-100	1 st/m2	15%	480
	Crataegus monogyna	Eenst. meidoorn	60-100	1 st/m2	10%	320
	Alnus glutinosa	Zwarte els	60-100	1 st/m2	10%	320
	Prunus spinosa	Sleedoorn	60-80	1 st/m2	10%	320
	Corylus avellana	Hazelaar	60-80	1 st/m2	10%	320
	Viburnum opulus	Gelderse roos	60-80	1 st/m2	10%	320
	Acer campestre	Veldesdoorn	60-80	1 st/m2	20%	640
HAAG VOORERF	Acer campestre	Esdoorn	80-100	10 st/m driehoeksverband	100%	N.T.B

- bomen met 2 boompalen en band;
- bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.





VISUALISATIE ERONTWIKKELAAR

vogelvluchtperspectief



VISUALISATIE ERFONTWIKKELAAR

zuidelijk veld



inzoom op een paneel



zicht noordelijke veld vanaf N34



zicht zuidelijke veld vanaf N34



© 2014 BUNDEL ERTOENDEKLAAR

zicht vanaf Dwarspad



laat plannen groeien



BESTAANDE BOMEN LANGS WEG

ENTREE VELD (GRAS)

OPGAANDE BEPLANTING (BESTAAND)

BIJENKASTEN IN AKKERRAND

HOUTSINGEL 1 METER BREEDT

GASLEIDINGTRACEE VRIJHOUDEN VAN OBSTAKELS

AKKERRAND MET BLOEMENMENGSEL



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING ZONNEVELDEN

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28

tekeningno	1 (3)	versie	2.0
formaat	a3	schaal	1 : 500
datum	3 mei 2017	door	herbert
project	1432	bestand	1450-01.vwx

BESTAANDE BOMEN LANGS WEG

370

HOUTSINGEL LANGS ACHTERERF

BESTAANDE WONING MET RUIMTE VOOR SCHUUR

ENTREE VELD (GRAS)

AKKERRAND MET BLOEMENMENGSEL

TRANSFORMATOREN

BIJENKASTEN IN AKKERRAND

1391

GASLEIDINGTRACEE VRIJHOUDEN VAN OBSTAKELS

HOUTSINGEL 1 METER BREEDT

project 1432
 datum 03 mei 2017
 formaat a3
 tekeningno 1 (3)
 bestand 1450-01.vwx
 door herbert
 schaal 1 : 500
 versie 2.0

