



Aan:
Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN
7740 AA2

GEMEENTE COEVORDEN	
Ing.	02 APR 2012
Aan	
Class. nr.	

Assen, 30 maart 2012
Ons kenmerk 201200554-00317216
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897
Onderwerp: buitengebied Coevorden - Veenschapsweg 39a (recreatiebedrijf)

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan buitengebied Coevorden - Veenschapsweg 39a. Het betreft het in gebruik nemen van een woonhuis als logiesverblijf met paardenaccommodatie en het oprichten van een bedrijfswoning.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- verblijfsrecreatie;
- woningbouw.

Advies

Het concept van de beoogde verblijfsrecreatie, in combinatie met paardenaccommodatie, past binnen onze visie om te komen tot versterking, uitbreiding en vernieuwing van het bestaande toeristische product.

Analoog aan ons beleid ten aanzien van vrijkomende agrarische bebouwing hanteren wij echter het uitgangspunt dat de woonfunctie van de bestaande woonboerderij wordt gehandhaafd. De nieuwe functies zouden daarbij (deels) in bijgebouwen kunnen worden gerealiseerd.

Daarnaast merken wij op dat permanente bewoning van de recreatieverblijven moet worden uitgesloten.

Inzet instrumenten

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.



Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon (0592) 365897 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur

