

Wateradvies bestemmingsplan Buitengebied Coevorden - Veenschapsweg 39a,

Dossiercode: COE-CVRDN-11-0478

Op 8 november 2011 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft het bestemmingsplan Buitengebied Coevorden – Veenschapsweg 39a. Het bestemmingsplan maakt het gebruik van de boerderij op het perceel als logiesverblijf voor ruiter en paard mogelijk (tot 8 personen en paarden). Bestaande schuur wordt gesloopt en achter de boerderij wordt een nieuwe schuur gerealiseerd. Aan de zuidzijde van het perceel wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Het terrein achter de bebouwing wordt ingericht als paardenweide.

Uit uw informatie blijkt dat:

- het plan ligt in een gebied dat op de kaart wordt aangemerkt als hydrologisch aandachtsgebied;
- hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

Het plan ligt in een hydrologisch aandachtsgebied. Dit zijn gebieden waar ingrepen in de waterhuishouding van invloed kunnen zijn op het omringende gebied. Door het plan mag de waterhuishouding niet verslechteren. Het waterschap volgt hierin het provinciaal beleid.

Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een drukriolering ligt. Concreet betekent dit dat hier alleen huishoudelijk afvalwater (DWA) op aangesloten mag worden.

Bij het waterschap is het niet helemaal duidelijk of het hierbij gaat om een bedrijfsmatige of hobbymatige paardenhouderij. Bij bedrijfsmatige paardenhouderij is het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij (LOTV) van toepassing. Het gaat hierbij om artikel 5 en artikel 12 van het LOTV. Vrij vertaald zegt het LOTV dat het rechtstreeks afstromen van verontreinigd (hemel)water van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater) voorkomen moet worden. Er dient te allen tijde voorkomen worden dat (hemel)water (vervuild met mest-, voedingstoffen etc.) naar het oppervlaktewater kan afstromen. Voor het LOTV geldt een meldingsplicht. Wanneer u meer aanvullende informatie wenst over het LOTV kunt u daarvoor contact opnemen met de emissiebeheerder (dhr. Harrie de Lang) van het waterschap.

Bij het waterschap geniet het bovengronds af koppelen van hemelwater en infiltreren op eigen perceel de voorkeur. Om bodemvervuiling tegen te gaan is het wenselijk geen gebruik te maken van uitlogende (bouw-)materialen.

Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwaanvragen in het algemeen, om te kiezen voor een vloerpeil die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.