

Hallo Marcel,

Zoals verwacht heb ik de definitieve watertoetsen ontvangen via de interne mail.

Het waterschap kan positief advies geven op beide toetsen indien, zoals hier onder aangegeven in je mail, het hemelwater op eigen terrein afgevoerd kan worden door middel van infiltratie.

Beide plannen mogen geen nadelige gevolgen hebben voor de waterhuishouding (waterkwantiteit/waterkwaliteit) voor de directe omgeving van de planlocatie.

**Let wel: dit advies heeft betrekking op de digitale watertoets en niet op het gehele plan. Toets zo nodig ook het gemeentelijk en provinciaal beleid op dit plan.*

Groet,

Heral Hesselink

Senior adviseur RO en gebiedsinrichting

Waterschap Vechtstromen

T: 088-2203130

M: 06-21882561

E: h.hesselink@vechtstromen.nl

Werkzaam op: ma. di. wo. en do.

Van: Heral Hesselink

Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 13:54

Aan: 'Marcel Beek' <marcel@roobeek-advies.nl>

CC: Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstromen.nl>

Onderwerp: RE: Watertoetsen locaties Comm Gaarlandtlaan 23 en Gouverneur Hofstedelaan 2 te Coevorden (project van Cosis).

Goede middag Marcel,

Doordat ik beide aanvragen nog niet via de interne mail heb ontvangen kom ik nu even met een voorlopig advies.

Of ik, of mijn collega Harrie de Lang zullen deze aanvragen ontvangen, vandaar dat ik hem in CC meeneem.

Onlangs hebben we elkaar ook al gesproken over deze aanvragen en heb ik je advies gegeven hoe het waterschap deze aanvragen in behandeling neemt.

Volgens mij zoals ik er nu tegen aankijk heb je aan alle voorwaarden voldaan en is de aanvraag correct.

Voor beide aanvragen geldt een toename minder dan 1500m² verhard oppervlak, hier hoeven geen extra maatregelen op betreffende locaties voor getroffen worden.

Ik verwacht dat beide aanvragen onder de normale procedure vallen als gevolg van de bestemmingsplan wijziging.

Voor de watertoets heeft dit geen directe gevolgen in deze situaties.

Conclusie: nog even afwachten tot mijn collega Harrie of ik de officiële aanvraag in behandeling kunnen nemen en dan met een definitief advies kunnen komen.

Echter naar verwachting zijn beide aanvragen correct ingediend en kunnen we positief advies geven.

Groet,

Heral Hesselink

Senior adviseur RO en gebiedsinrichting

Waterschap Vechtstromen

T: 088-2203130

M: 06-21882561

E: h.hesselink@vechtstromen.nl

Werkzaam op: ma. di. wo. en do.

Van: Marcel Beek [<mailto:marcel@roobeek-advies.nl>]

Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 12:07

Aan: Heral Hesselink <H.Hesselink@vechtstromen.nl>

Onderwerp: Watertoetsen locaties Comm Gaarlandtlaan 23 en Gouverneur Hofstedelaan 2 te Coevorden (project van Cosis).

Beste Heral,

Voor de eerder genoemde locaties zijn de watertoetsen uitgevoerd, ik heb de notities als bijlage bijgevoegd. Onderstaand even een beknopte omschrijving wat er per locatie gaat gebeuren.

Uitgangspunten ten behoeve van watertoets locatie Gouverneur Hofstedelaan

Toename verharding zal zijn 1600 m² aan bebouwing + bestrating 400 m² = 2000 m². Hier stond tot voor kort een voormalig kindercentrum van circa 1000 m² aan verharding. Per saldo is hier sprake van een toename van circa 1000 m². Voor de nieuwbouw wordt uitgegaan van het afvoeren van hemelwater op eigen terrein door middel van infiltratie, afhankelijk van de opgelegde 'compensatie-eis' vanuit het waterschap. Er komen 43 zorgwoningen in deze voorziening.

Uitgangspunten ten behoeve van watertoets locatie Commisaris Gaarlandtlaan 23

Hier is momenteel aanwezig circa 3000 m² aan verhard oppervlakte. In de nieuwe situatie zullen hier 2 vrijstaande woningen met bijgebouw komen van circa 200 m² aan verharding per woning maakt samen 400 m². Uitgaand van per woning circa 150 m² aan erfverharding is hier straks aanwezig circa

700 m² aan verharding, hetgeen een afname betekent van circa 2300 m². Op deze locatie hoeft er geen watercompensatie plaats te vinden. Hemelwater zal worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

De vraag : we zouden graag weten wat er vanuit het waterschap nog verlangd wordt voor deze locaties voor de watertoets/het wateradvies zodat jullie daar een standpunt over kunnen innemen.

Met vriendelijke groet,

Marcel Beek
RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
Tel. 0591 - 648273

Mobiel 06 13 14 17 15
www.roobeek-advies.nl

