

 <p>RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen 0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl</p>	Milieuadvies RUD	
	Datum binnenkomst RUD:	27 oktober 2020
	Bevoegd gezag:	Gemeente Coevorden
	Zaaknummer BG:	75003-2020
	Zaaknummer RUD:	Z2020-00009367
	Datum advies:	7 december 2020
	Opsteller advies:	mevrouw E.Pierik
	Type advieszaak:	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg <input type="checkbox"/> Overig advies <input checked="" type="checkbox"/> Integraal advies
	Advies bedoeld voor:	<input type="checkbox"/> Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) <input checked="" type="checkbox"/> Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
	Onderwerp:	Integraal advies - Gouv. Hofstedelaan/Pickardtlaan en Gaarlandtlaan Coevorden

Algemene gegevens

Naam inrichting	: Gouv. Hofstedelaan/Pickardtlaan en Gaarlandtlaan Coevorden
Type inrichting	: n.v.t.
Melder/drijver	: Gemeente Coevorden
Adres inrichting/ Kadastrale aanduiding	: Gemeente Coevorden, sectie C, nummers 1715, 2670 en Gemeente Coevorden, sectie C, nummers 1800, 3232
Postcode en plaats	:
Correspondentie adres	:

Aanleiding

In verband met een bestemmingsplanwijziging heeft de gemeente Coevorden ons advies gevraagd op het gebied van milieu omtrent de locaties van de nieuwbouw van het woon/zorgcentrum en de huidige locatie van het woon/zorgcentrum waar 2 vrijstaande woningen gebouwd zullen worden.

Beoordeling / Advies

Bodem

Er is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op beide locaties. Deze zijn door ons beoordeeld.

Toekomstige locatie woon/zorgcentrum

De toekomstige locatie van het woon/zorgcentrum bevindt zich bij de kruising van de Gouveneurhofstede laan met de Doctor Picardtlaan, kadestraal bekend als Gemeente Coevorden, sectie C, nummers 1715, 2670. Dit is braakliggend terrein. De grond voldoet indicatief deels aan de kwaliteitsklasse Industrie (bovengrond), deels aan de kwaliteitsklasse Wonen (bovengrond en ondergrond ter plaatse van boring 1) en deels aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde (ondergrond). Dit bodemonderzoek is voldoende voor de voorgenomen ontwikkeling van het terrein tot woon/zorgcentrum. De resultaten geven voor de voorgenomen verbouwing geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. De bodemkwaliteit levert geen beperkingen op voor de nieuwbouw.

Toekomstige locatie twee vrijstaande woningen

Op de toekomstige locatie van de twee vrijstaande woningen bevindt zich nu een woon/zorgcentrum. Deze bevindt zich aan de Commissaris Gaarlandtlaan 23 te Coevorden, kadestraal bekend als Gemeente Coevorden, sectie C, nummers 1800, 3232. Grond voldoet indicatief deels aan de kwaliteitsklasse Niet Toepasbaar (bovengrond), deels kwaliteitsklasse Wonen (bovengrond) en deels aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde (ondergrond). Dit bodemonderzoek is wel voldoende voor de sloop van het woonzorgcentrum maar nog niet voldoende voor de geplande nieuwbouw van de 2 vrijstaande woningen. De twee vrijstaande woningen zijn gepland op de plek waar nu de bebouwing van het woonzorgcentrum is gesitueerd. Het bodemonderzoek heeft alleen uitpandig plaatsgevonden. De kwaliteit van de uitpandige bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen sloop/bouw. De kwaliteit van de bodem onder het bestaande pand is echter nog onbekend. Om deze reden dient er een aanvullend bodemonderzoek

uitgevoerd te worden na de sloop. De kwaliteit van de bodem onder het pand dient minimaal 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden bekend te zijn en aan de gemeente te worden gemeld. Het bodemonderzoek dient te worden verricht door een daartoe erkend bureau.'

PFAS

Een deel van de bovengrond (mengmonster MM2) voldoet niet aan AW/Wonen/Industrie voor PFAS (PFOS gehalte van 4,0 µg/kg d.s., niet toepasbaar) en is niet duurzaam geschikt voor beoogde functie. Gelet op de gegevens/onderzoeken die bekend zijn is de verwachting dat er geen risico's zijn. Dit heeft echter wel gevolgen voor de afvoer van grond.

Afvoer van grond

De kwaliteit van de bodem die bij dit onderzoek is vastgesteld is slechter (PFAS) dan die in de bodemkwaliteitskaarten. Daarom kunnen de bodemkwaliteitskaarten op deze locatie niet als bewijsmiddel van de bodemkwaliteit dienen. Voorafgaand aan het afvoeren van grond van deze locatie moet derhalve een (in situ) partijkeuring worden verricht.

Lucht

In het conceptbestemmingsplan wordt terecht op de juiste gronden geconcludeerd dat het beoogde project voor wat betreft luchtkwaliteit niet-in-betekenenende-mate zal bijdragen.

Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet op de beschouwde locatie worden voldaan aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden. Volgens de GCN-kaart wordt hier ruimschoots aan voldaan:

- jaargemiddeldeconcentratie stikstofdioxide (NO₂) < 15 µg/m³ (norm: 40 µg/m³);
- jaargemiddeldeconcentratie fijn stof (PM₁₀) < 18 µg/m³ (norm: 40 µg/m³);
- jaargemiddeldeconcentratie zeer fijn stof (PM_{2,5}) < 10 µg/m³ (norm: 25 µg/m³).

(Zie hiervoor de kaart Grootschalige Concentraties Nederland op <https://geodata.rivm.nl/gcn/>).

Uit oogpunt van luchtkwaliteit is er geen belemmering voor de beoogde bouwplannen voor Gouverneur Hofstedelaan 2 en Commissaris Gaarlandtlaan 23 in Coevorden.

Geluid

In verband met het voornemen om aan de Gouverneur Hofstedelaan 2 en Commissaris Gaarlandtlaan 23 in Coevorden een aantal (zorg)woningen te realiseren, is door Ingenieursbureau Spreen akoestisch onderzoek verricht, rapportnummer 20201572, d.d. 28 april 2020. De RUD Drenthe heeft dit rapport beoordeeld in orde bevonden. Uit het rapport komt het volgende naar voren.

De geluidsbelasting ten gevolge van de N382 voldoet bij de (zorg)woningen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidsbelasting ten gevolge van de Gouverneur Hofstedelaan voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde maar wel aan de maximale waarde van 63 dB. Maatregelen om de geluidsbelasting voldoende te laten afnemen zijn ter plaatse niet realistisch. Daarom moeten voor de (zorg)woningen de volgende hogere waarden worden vastgesteld (afbeelding 4.2 blz. 8 van het rapport).

- L_{den} = 57 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) voor de zuidwestelijke vrijstaande woning;
- L_{den} = 50 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) voor de noordoostelijke vrijstaande woning;
- L_{den} = 52 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) voor de zorgwoningen.

Als het plan doorgang vindt kan de RUD een hogere waarde besluit opstellen.

Gelet op de hoge gecumuleerde geluidsbelasting (figuur 6 blz. 22 van het rapport) moet voordat een omgevingsvergunning bouw kan worden verleend, een bouwakoestisch onderzoek plaatsvinden om aan te tonen dat aan hoe de binnenwaarde uit het Bouwbesluit kan worden voldaan.

In het concept Bestemmingsplan Kernen Coevorden, Gouverneur Hofstedelaan 2 en Commissaris Gaarlandtlaan 23 te Coevorden van RooBeekAdvies, rapportnummer RB 10.45 van oktober 2020 wordt de geluidssituatie juist verwoord.

Er zijn geen bedrijven in de omgeving gelegen die door de komst van de woningen worden beperkt. Spoorweglawaai is gelet op de afstand niet aan de orde, even als luchtvaartlawaai.

Milieueffectenrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Ingevolge artikel 7.17, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten

genoemd in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) besluiten of voor het project, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het project mogelijk heeft, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Het gaat om de gevolgen voor het milieu als bedoeld in artikel 7.1 van de Wm. Het initiatief heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D, categorie 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Het plan is om ter plaatse van het huidige woon-zorgcentrum 2 vrijstaande woningen te bouwen. Op een braakliggend terrein wordt een nieuw woon-zorgcentrum gebouwd. Dit is een activiteit uit bijlage D 11.2 van het besluit milieueffectenrapportage indien er een besluit nodig is, genoemd in kolom 4 van het Besluit m.e.r.

Het gaat om de volgende besluiten:

- Vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening,
- Dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van die wet.

Een vormvrije m.e.r.-aankomstnotitie dient vooraf de aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend, het besluit dient deel uit te maken van de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie

- Op het gebied van bodem is er aanvullend bodemonderzoek nodig op de locatie van het te slopen woon/zorgcentrum. Voorafgaand van het afvoeren van de grond van deze locatie, moet een partijkeuring worden verricht in verband met PFAS.
- Op het gebied van luchtkwaliteit is er geen belemmering. De uitgangspunten in het conceptbestemmingsplan zijn akkoord.
- Voor geluid geldt dat er een hogere waarde besluit opgesteld moet worden. Er kan niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Tevens dient er voordat de omgevingsvergunning bouw kan worden verleend, een bouwakoestisch onderzoek worden aangeleverd.
- Er zijn geen bezwaren op het ruimtelijk plan. Er dienen wel in het kader van geluid en bodem extra onderzoeken te worden uitgevoerd.
- Er dient voorafgaand de aanvraag omgevingsvergunning een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen.