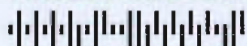




Aan:

Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN



| | |
|--------------------|-------------|
| GEMEENTE COEVORDEN | |
| ing. | 11 JUN 2013 |
| Aan | |
| Class.nr. | |

Assen, 10 juni 2013

Ons kenmerk 201300631-00373054

Behandeld door A.J. Anema (0592) 365408

Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuwe Krim 20 en 23a

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe Krim 20 en 23a. Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing mogelijk van een nu nog in de kom van het dorp Nieuwe Krim gevestigd landbouw mechanisatiebedrijf naar een locatie juist buiten het dorp. Op deze locatie was eerder een akkerbouwbedrijf in combinatie met een agrarisch loonbedrijf gevestigd. De bedrijfsbebouwing is nog aanwezig.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Zorgvuldig ruimtegebruik (SER-ladder)
- Archeologie

Advies

Het plan sluit aan op het provinciaal ruimtelijk beleid om bedrijfslocaties die hun functie hebben verloren opnieuw een passende functie te geven in combinatie met wonen. Tevens lost het op het schaalniveau van De Krim en voor het mechanisatiebedrijf een knelpunt op binnen de dorpsbebouwing van het dorp.

Wel vinden wij dat niet elke locatie in het buitengebied zich leent voor een bedrijf waar het hier om gaat. De in het bestemmingsplan opgenomen locatie, juist buiten het dorp, leent zich in de gegeven omstandigheden hier wel voor.

Wij hebben kennis genomen van de beoogde beeldkwaliteit – erfbeplanting – en de borging daarvan in het bestemmingsplan. Wij hechten veel betekenis aan de daadwerkelijke realisering.

Ten slotte nog het volgende. Binnen het plangebied bevindt zich ook een vervallen veenarbeidershuisje. Dit huisje is eerder aangewezen als provinciaal monument. Het bestemmingsplan voorziet niet in bescherming. Zoals ook al in de plantoelichting is verwoord is intussen komen vast te staan, na diepgaand onderzoek door deskundigen, dat restauratie en daarmee



behoud niet haalbaar is. Wij beschouwen dit – helaas – inmiddels ook als een gegeven. Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid mocht het tot afbraak komen, op dezelfde plaats een nieuwe woning te realiseren. De in het bestemmingsplan opgenomen regels zijn hierop afgestemd.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is voldaan aan het overleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



drs. B.F. Potjer,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur



De planlocatie Nieuwe Krim 23A ligt buiten het invloedsgebied van de buisleiding die in de nabijheid ligt. Van de NAM-locatie is geen invloedsgebied aanwezig. Deze inrichtingen vallen namelijk nog niet onder het Bevi, waardoor er geen verantwoording van het GR voor deze objecten is geregeld. Deze inrichtingen staan wel op de risicokaart vermeld als risicobron. De planlocatie ligt eveneens buiten de PR10-6 contouren van de NAM-locatie als van de buisleidingen. Externe veiligheid vormt geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

De paragraaf externe veiligheid in de toelichting op het bestemmingsplan bevat geen onwaarheden. Mijn bevinding, zoals hierboven vermeld dient in de toelichting te worden toegevoegd, in ieder geval de strekking ervan.

In de bijlage tref je een plaatje aan met PR-contouren en het invloedsgebied van de NAM-leiding.

Ik hoop dat ik je hiermee voldoende op de hoogte heb gesteld.

Met vriendelijke groet,
Henk Zwiers
Steunpunt externe veiligheid Drenthe
tel. 0611617942 / email: h.zwiers@drenthe.nl

BIJLAGE

