

Wateradvies Nieuwe Krim 20 – 23B, Dossiercode: COE-DLRPL-13-0587

Op 26 februari 2013 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft het bestemmingsplan Nieuwe Krim 20 en 23 B. Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing van een landbouwmechanisatie bedrijf mogelijk. Het bedrijf wordt verplaatst van de Nieuwe Krim 20 naar de Nieuwe Krim 23B.

Uit uw informatie blijkt dat:

- 1) het plan ligt in een gebied dat op de kaart is aangemerkt als 'hydrologisch aandachtsgebied';
- 2) het verhard oppervlak neemt toe met circa 3750 m²;

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

1) Hydrologische aandachtsgebieden zijn gronden voor de bescherming van de waterhuishouding. Het waterschap heeft, ten aanzien van het hydrologisch aandachtsgebied, geen aanvullende eisen. Het waterschap volgt het provinciaal beleid.

Indien werkzaamheden plaats gaan vinden 'in', 'op' en/of 'aan' een watergang van het waterschap, dan dient hiervoor een watervergunning worden aangevraagd. Hiervoor kunt u dan contact opnemen met de heer Harry van der Geize (vergunningverlener).

2) Binnen het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met circa 3750 vierkante meter. Dit betekent dat compenserende maatregelen nodig zijn. Waterschap Velt en Vecht hanteert hierbij de 10% vuistregel. Dit betekent dat 10% van de totale toename verharde oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, voor waterberging ingericht dient te worden. Dit kan bijvoorbeeld ingericht worden als vijver, zaksloot, wadi, etc. Voor dit plan dient circa 375 kubieke meter waterberging worden aangelegd.

3) Uit informatie bij het waterschap blijkt dat het perceel aan de Nieuwe Krim 20 ligt in een gebied met een gemengd rioolstelsel. Het perceel aan de Nieuwe Krim 23B ligt in een gebied met een drukriolering. Op een drukriool mag alleen huishoudelijk afvalwater (DWA) aangesloten worden. Hemelwater (HWA) dient binnen het plangebied worden opgelost.

Het gaat hierbij om een landbouwmechanisatie bedrijf. Dit betekent dat het 'Activiteitenbesluit' van toepassing is. Het besluit vervangt enkele andere besluiten, waaronder het Besluit lozingen open teelt en veehouderij (LOTV). Voor dit plan betekent dit dat een lozingsverbod van kracht is. Wanneer u meer informatie wenst over het 'Activiteitenbesluit' kunt u daarvoor contact opnemen met dhr. Harrie de Lang (Emissiebeheerder).

Het rechtstreeks afstromen van vervuild hemelwater naar oppervlaktewater dient te allen tijde voorkomen worden.

Om bodem- en oppervlaktewater vervuiling tegen te gaan is het wenselijk om geen gebruik te maken van uitlopende (bouw-)materialen.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden