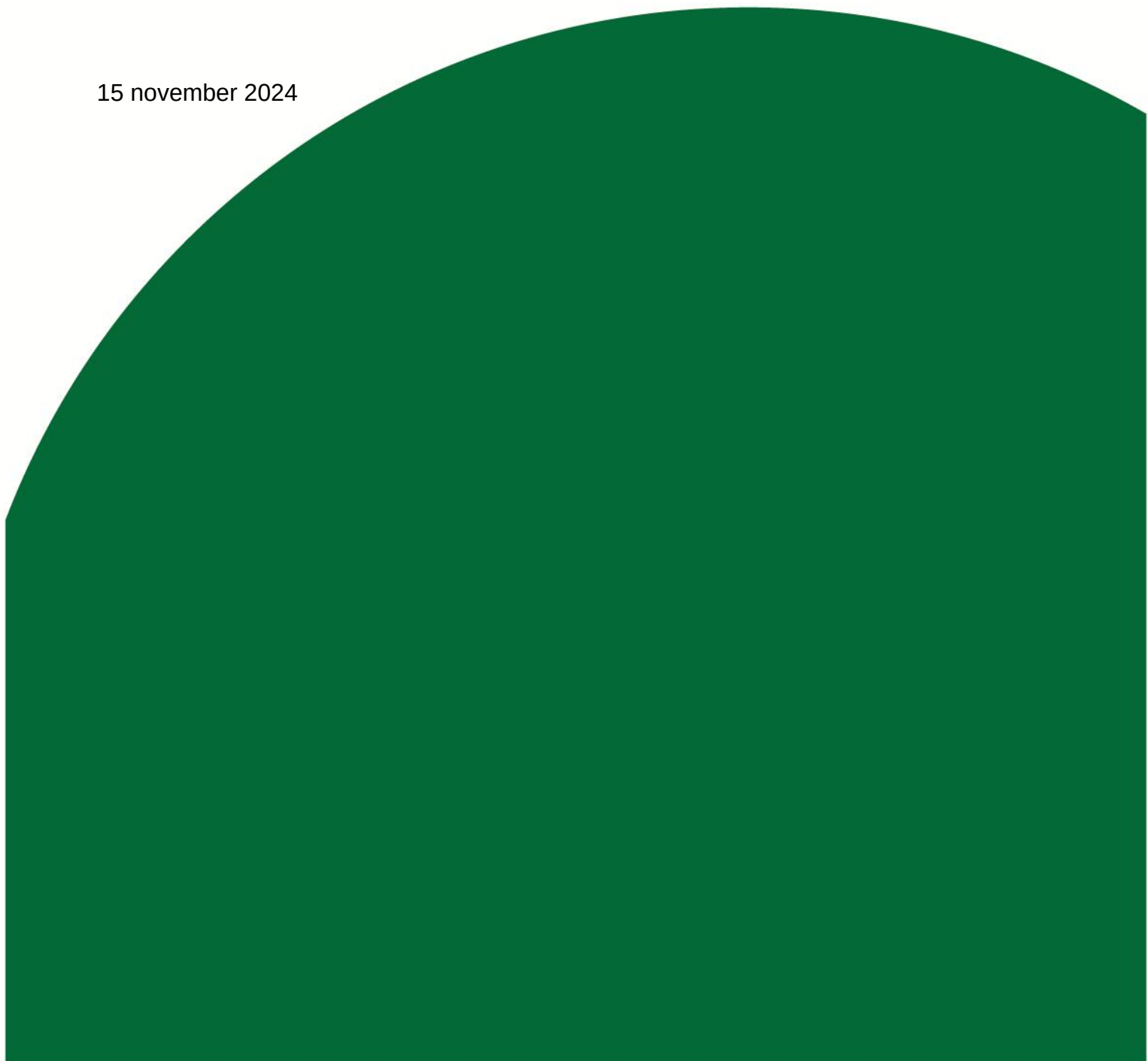




Toelichting

Als onderdeel van wijzigingsplan 'Witte Menweg 11 in Geesbrug'

15 november 2024



Colofon

Toelichting wijzigingsplan

Projectnummer: EX.21.1493

Versie: Definitief

Datum: 15 november 2024

Opdrachtgever

Maatschap Oevermans-v/d Spoel
Witte Menweg 11
7917 TK Geesbrug

Locatie

Witte Menweg 11 in Geesbrug

Opdrachtnemer:

Agrifirm NWE B.V.	
Noordeinde 31	Postbus 1033
7941 AS Meppel	7940 KA Meppel

Projectleider

C. Ensink-Tervoort

Uitvoering en contactpersoon

B. Bouwman
T: 06 18 46 40 27
E: b.bouwman@agrifirm.com

J. de Hollander
T: 06 48 56 59 36
E: j.dehollander@agrifirm.com

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	4
1.1 Preamble	4
1.2 Algemeen	4
1.2 Aanleiding en doel	4
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.4 Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan	6
2.1 Bestaande situatie plangebied	6
2.2 Beschrijving plan	6
Hoofdstuk 3. Beleidskader	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	9
3.3 Gemeentelijk beleid	10
Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten	14
4.1 Natuur	14
4.2 Geur	15
4.3 Luchtkwaliteit	15
4.4 Geluid	17
4.5 Bodem	19
4.6 Externe veiligheid	19
4.7 Kabels en leidingen	21
4.8 Archeologie en cultuurhistorie	22
4.9 Verkeer en infrastructuur	25
4.10 Water	25
4.11 Bedrijven en milieuzonering	27
4.12 M.E.R.-BEOORDELING	28
Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid	29
5.1 Economische uitvoerbaarheid	29
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
Bijlagen	30

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Preambule

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locatie aan de Witte Menweg 11 te Geesbrug en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22b]) van het omgevingsplan van de gemeente Coevorden. Dit hoofdstuk wordt op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22b] van het omgevingsplan van de gemeente Coevorden. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22b]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22b]' gelezen worden.

1.2 Algemeen

De voorliggende toelichting van het wijzigingsplan heeft betrekking op het toekennen van de aanduiding 'paardenhouderij' aan het agrarisch bouwvlak aan de Witte Menweg 11 in Geesbrug. De initiatiefnemer is voornemens om het melkveebedrijf op deze locatie te veranderen naar een akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij. De omschakeling naar een akkerbouwbedrijf is binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan toegestaan. Het starten van een paardenhouderij is enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij'. Deze aanduiding ontbreekt binnen het huidige bouwvlak. Het bestemmingsplan kent een wijzigingsbevoegdheid waarmee onder voorwaarden de aanduiding 'paardenhouderij' aan een bouwvlak kan worden toegekend. Met de voorliggende toelichting wordt onderbouwd dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar is deze wijzigingsbevoegdheid toe te passen.

1.2 Aanleiding en doel

Het melkveebedrijf aan de Witte Menweg 11 in Geesbrug wordt veranderd naar een akkerbouwbedrijf met een paardenhouderij. Hiervoor is het noodzakelijk dat de aanduiding 'paardenhouderij' aan het bouwvlak wordt toegekend. Het huidige planologische regime is niet toereikend voor dit initiatief.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de locatie Witte Menweg 11 in Geesbrug en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Coevorden. Het plangebied ligt ten noordwesten van de kern Geesbrug en ten zuiden van boswachterij Gees. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Oosterhesselen, sectie B, nummers 8036 en 8037.



- Figuur 1: Luchtfoto's locatie Witte Menweg 11 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

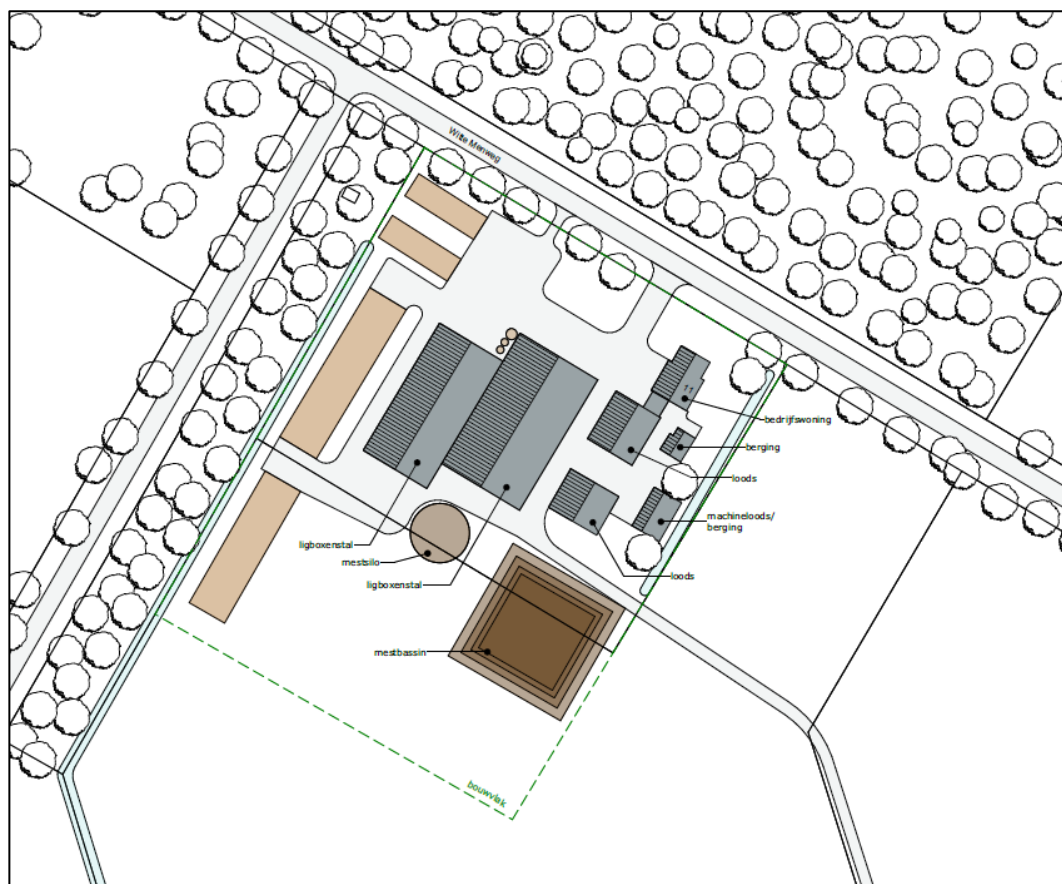
1.4 Leeswijzer

De toelichting van het wijzigingsplan is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologische en milieukundige aspecten welke betrekking hebben op dit plan uitgewerkt. In het laatste hoofdstuk wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie plangebied

Binnen het plangebied zijn zes gebouwen aanwezig. Vier daarvan zijn in gebruik als bedrijfsgebouw. Twee als loods, één als jongveestal en één als ligboxenstal. De andere twee gebouwen zijn de bedrijfswoning en een vrijstaande berging bij de bedrijfswoning. Daarnaast zijn krachtvoersilo's en sleufsilos aanwezig binnen het plangebied. De meststalo en mestzak die op tekening staan zijn inmiddels verwijderd. Het erf is grotendeels verhard ten behoeve van de toegang tot het bedrijf en manoeuvreerruimte. Ook is een deel van het erf in gebruik als tuin bij de bedrijfswoning en bestaat een deel van het erf uit gras. Zie figuur 2.



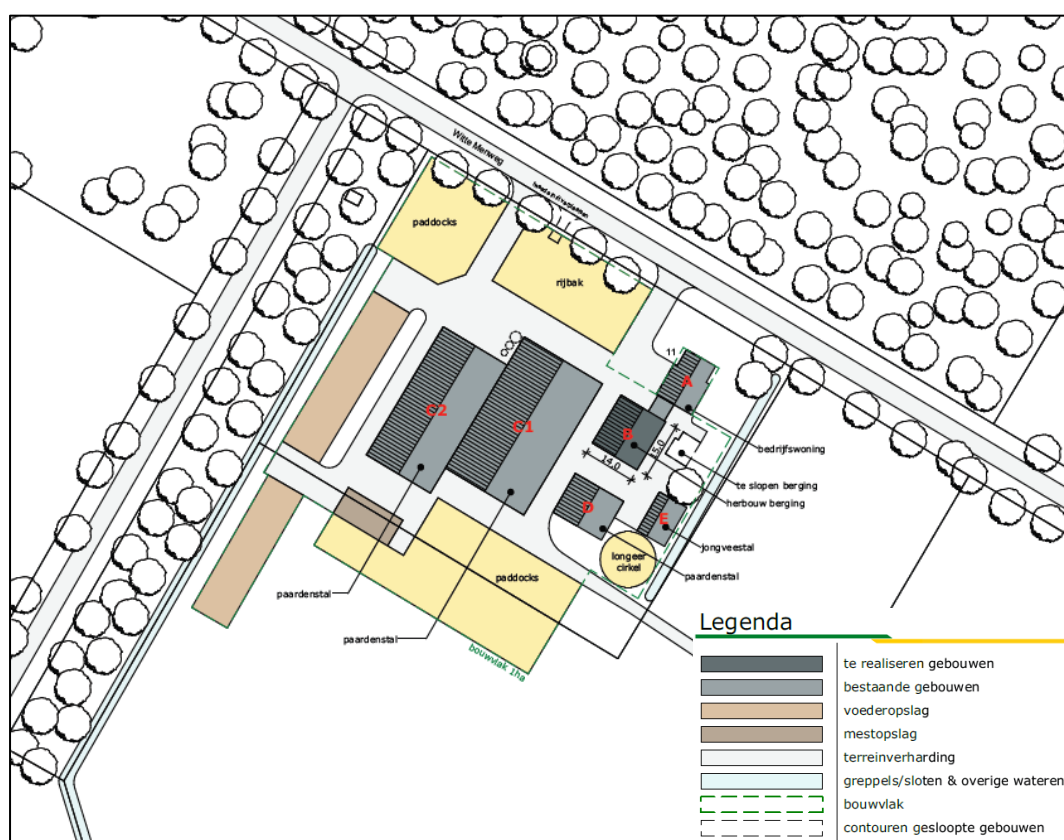
• Figuur 2: Huidige situatie

Op 7 december 2015 is een vergunning verleend op grond van de Wet natuurbescherming voor de locatie Witte Menweg 11 voor het houden van 135 melk- en kalfkoeien en 70 stuks vrouwelijk jongvee, jonger dan 2 jaar.

2.2 Beschrijving plan

Initiatiefnemer is voornemens om binnen de planperiode van het bestemmingsplan het bedrijf te veranderen. Het melkveebedrijf wordt veranderd in een akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij. Het omvormen van het melkveebedrijf naar een

akkerbouw bedrijf kan binnen de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt. Om het exploiteren van een paardenhouderij mogelijk te maken moet de aanduiding 'paardenhouderij' aan het bouwvlak worden toegekend. De bestaande bebouwing wordt in de nieuwe situatie gebruikt ten behoeve van het akkerbouwbedrijf en de paardenhouderij. Stal C1 wordt verbouwd tot stalling voor paarden. De stal wordt voorzien van boxen en een ruimte voor groepshuisvesting. Ook komt hier een spoelplaats, een zadelkamer, een machine kamer en een berging. Van stal C2 blijft de huidige inrichting grotendeels behouden. Enkel het strohok wordt uitgebreid ten behoeve van groepshuisvesting van paarden. De vrijstaande jongveeschuur wordt verbouwd tot paardenstal. Loods D wordt verbouwd tot stalling voor paarden in boxen. Ten behoeve van de paardenhouderij zullen een rijbak, paddocks en een longeercirkel gerealiseerd worden. Er wordt ook bebouwing gesloopt, namelijk de mestsilo, de mestzak en de berging bij de bedrijfswoning. Zie figuur 3 voor de gewenste situatie.



• Figuur 3: Gewenste eindsituatie

Hoofdstuk 3. Beleidskader

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Hieronder wordt uitsluitend ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit plan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie is vastgesteld op 11 september 2020 en hangt samen met de Omgevingswet. De NOVI gaat in op de uitdagingen die van invloed zijn op een duurzame fysieke leefomgeving. De NOVI richt zich op de hoofdzaken van het beleid en biedt een langetermijnvisie op de toekomst met behulp van een integrale aanpak voor de leefomgeving. De langetermijnvisie van de NOVI richt zich op nationale belangen zoals weergegeven in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderhavig plan bevat geen ontwikkelingen waarbij de nationale belangen in het geding komen daar de inhoudelijke keuzes in regionaal overleg worden gemaakt.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijkswaarswegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de SVIR is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder is dan ook niet relevant voor dit initiatief.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie Drenthe 2022

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in de “Omgevingsvisie Drenthe 2022”, vastgesteld op 28 september 2022.

Economisch gezien zijn de landbouw en agribusiness voor Drenthe belangrijke sectoren. De primaire sector is van groot belang voor de Drentse economie en de werkgelegenheid. Denk aan de wereldwijde zuivelproductie, legio toepassingen van aardappelzetmeel, de teelt van gewassen als suikerbieten, granen en pootaardappelen en de bloemen en planten uit onze kassen. Daarnaast is het grootste gedeelte van de grond in Drenthe in bezit van landbouwers. Dit maakt dat de landbouw (mede) bepaalt hoe het landschap eruitziet.

De provincie Drenthe stelt de Drentse agribusiness in staat om haar positie op de Europese- en wereldmarkt te versterken. Voor de landbouw streeft de provincie naar een robuust systeem. Dit doet de provincie onder andere door gebieden aan te wijzen waar de landbouw de ruimte krijgt zich te ontwikkelen, door innovatie in de landbouw te stimuleren en door minder beperkingen op te leggen.

De provincie biedt de landbouw maximale speelruimte in de gebieden die als landbouwgebied zijn aangeduid. Wanneer een bedrijf wil uitbreiden dient rekening te worden gehouden met de kernkwaliteiten uit paragraaf 4.2 van de Omgevingsvisie. Op onderstaande figuur is te zien dat het plangebied in het landbouwgebied ligt.



• Figuur 3: Plangebied in Landbouwgebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het onderhavige plan, waarbij een melkrundveehouderij wordt veranderd naar een akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij, past binnen het beleid zoals

gesteld in de Omgevingsvisie. Het beleid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2.2. Provinciale omgevingsverordening Drenthe

Op 8 maart 2023 is de laatste wijziging van de Provinciale omgevingsverordening Drenthe vastgesteld door Provinciale Staten. In de Provinciale omgevingsverordening Drenthe wordt niet specifiek ingegaan op het omschakelen van een grondgebonden veehouderij naar een akkerbouwbedrijf met paardenhouderij. Op grond van artikel 2.15 van de omgevingsverordening kan omgeschakeld worden naar overige agrarische activiteiten. In lid 2 worden voorwaarden genoemd voor omschakelen naar alternatieve gebruiksmogelijkheden. Voorwaarden zijn:

- a. De nieuwe (bedrijfs)activiteit niet milieubelastend van aard is; en
- b. De woonfunctie van de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing gehandhaafd blijft.

Uit de handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG blijkt dat het fokken en houden van rundvee milieucategorie 3.2 is. Het fokken van paarden valt onder milieu categorie 3.1. Hieruit kan geconcludeerd worden dat een paardenhouderij minder milieu belastend is dan een melkrundveehouderij. De bedrijfswoning zal met dit initiatief als bedrijfswoning in gebruik blijven. Dat betekent dat aan de voorwaarden uit artikel 2.15 lid 2 van de omgevingsverordening Drenthe kan worden voldaan.

Artikel 2.18 lid 4 van de omgevingsverordening Drenthe bepaald dat een ruimtelijk plan kan voorzien in de vestiging van nieuwe bedrijven voor zover deze niet volgens de VNG systematiek 'Handreiking Bedrijven en Milieuzonering' vallen in de milieucategorieën 4, 5 en 6. Aangezien een paardenhouderij valt onder milieucategorie 3 is het vestigen van een paardenhouderij op grond van de omgevingsverordening Drenthe mogelijk.

Het beleid zoals is vastgelegd in de omgevingsverordening Drenthe staat het initiatief niet in de weg.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Omgevingsvisie gemeente Coevorden

De Omgevingsvisie (vastgesteld: 17 oktober 2023) beschrijft welke ontwikkelingen de gemeente Coevorden als gewenst ziet. In de visie wordt het toekomstbeeld voor 2040 beschreven en welke ontwikkelingen per gebied als gewenst worden gezien. Gemeente Coevorden beschrijft in haar visie drie grote ambities, waarvan 'Evenwichtig platteland: in het buitengebied ontwikkelen landbouw, natuur en landschap, toerisme en recreatie, bodem- en waterbeheer en andere functies zich duurzaam en in harmonie met elkaar.'

Daarnaast is in de visie een gebiedskompas opgenomen, waarin het toekomstbeeld en ambities per gebied beschreven staan. De planlocatie ligt in het deelgebied 'Lange lijnen in het westen', waarin de overkoepelende ambitie 'Evenwichtig platteland' in het betreffende deelgebied ruimte biedt voor ontwikkeling van de landbouwsector, omdat de sector de belangrijkste drager blijft van het landelijk gebied. Ontwikkelen in de vorm van schaalvergroting, verandering of verbreding van het boerenbedrijf zijn mogelijk, mits dit landschappelijk wordt ingepast.

Betekenis voor onderhavig initiatief

Onderhavig initiatief ziet op omschakeling van een agrarisch bedrijf in de vorm van een melkrundveebedrijf naar een akkerbouwbedrijf met paardenhouderij in de vorm van stalling. Onderhavig initiatief ziet op verandering van het boeren erf en past daarmee binnen de visie

van de gemeente Coevorden en wordt tevens landschappelijk ingepast (zie bijlage 2). De omgevingsvisie vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

3.3.2. Notitie ruimtelijke kwaliteit – Buitengebied gemeente Coevorden

De Notitie ruimtelijke kwaliteit (hierna: NRK) geeft uitvoering aan de ambitie om de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van de gemeente Coevorden te waarborgen en waar mogelijk te versterken. Het is een gedeeltelijke vervanging van de welstandsnota en vormt het toetsingskader voor ruimtelijke kwaliteit en is een sturingsmiddel bij nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied.

In de NRK is de planlocatie aangemerkt als 'Ontginningslandschap'. Zie figuur 4. De NRK heeft de volgende ambities voor erven in dit gebied opgenomen:

- Grootschalige openheid en vergezichten behouden
- Rationele, regelmatige verkaveling waarborgen
- Bebouwing haaks op de weg/ kanaal situeren
- Grote bouwvolumes vragen een robuuste landschappelijke inpassing
- Lanen op strategische locaties ter versterking van de openheid (Langs kanalen en bepaalde wegen).



• Figuur 4: Uitsnede verbeelding Notitie ruimtelijke kwaliteit

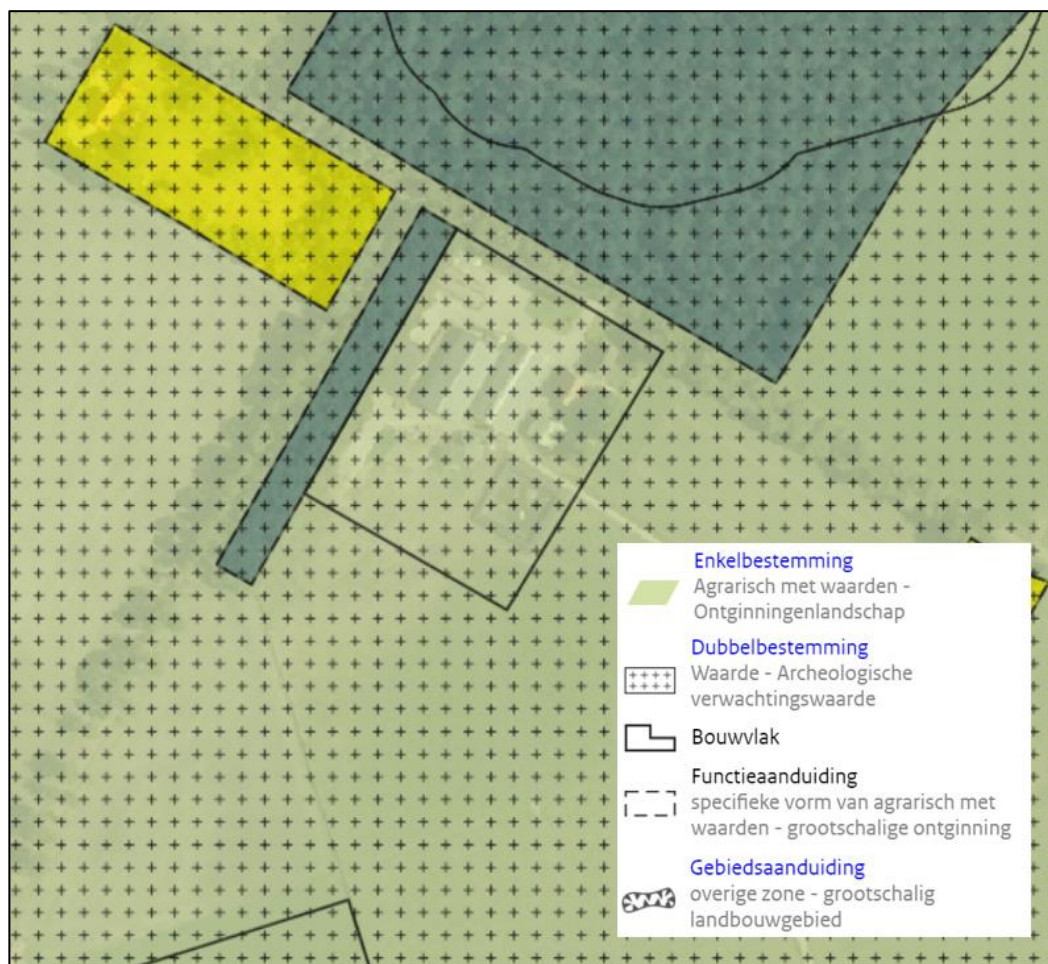
Betekenis voor onderhavig initiatief

Onderhavig initiatief ziet op een omschakeling van een melkrundveebedrijf naar een akkerbouwbedrijf met paardenhouderij. Voor de gewenste omschakeling worden de bestaande bedrijfsgebouwen ingezet. Het agrarisch erf voldoet reeds aan de ambities uit het NRK, maar wordt verder landschappelijk ingepast. Zie bijlage 2 voor het erfinrichtingsplan. De NRK vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

3.3.3. Bestemmingsplan "Buitengebied"

Ter plaatse van het bedrijf is het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Coevorden van toepassing. Aan de locatie is de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden-Ontginningslandschap' toegekend. Ook is een bouwvlak aan de locatie toegekend van circa 1,6 ha. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologische verwachtingswaarde' toegekend aan de locatie. Ook ligt de locatie in een gebied met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden-grootschalige ontginning'. En de locatie ligt in een gebied waar de gebiedsaanduiding 'overige zone-grootschalige landbouw' aan is toegekend. Dit bestemmingsplan is op 9 december 2014 door de

gemeenteraad van Coevorden vastgesteld. Het bestemmingsplan is op 16 maart 2016 onherroepelijk in werking getreden na uitspraak van de Raad van State. Deze uitspraak had geen betrekking op het perceel Witte Menweg 11 in Geesbrug. Onderstaande figuur geeft de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weer voor deze locatie.



• Figuur 5: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Buitengebied” (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

De wijziging van de bedrijfsvoering naar een paardenhouderij voldoet niet aan de regels van het vigerende bestemmingsplan. Een paardenhouderij is enkel toegestaan op een locatie die als zodanig is aangeduid. Ter plaatse van het plangebied ontbreekt deze aanduiding. In artikel 5.8.1 lid d is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen en de aanduiding ‘paardenhouderij’ aan een bestaand bouwvlak kunnen toekennen. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn een aantal voorwaarden gekoppeld waaraan moet worden voldaan:

1. Een bedrijfsplan is overlegd waaruit blijkt dat sprake is van een volwaardige, toekomstgerichte, gebruiksgeschiedte paardenhouderij;
2. Het bouwvlak verkleind wordt naar maximaal 1 hectare indien en voor zo ver dit in relatie tot de bestaande bebouwing mogelijk is;
3. De uitbreiding landschappelijk wordt ingepast conform een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 1 Notitie ruimtelijke kwaliteit en waarin, indien en voor zover het perceel in Bijlage 5 Beleidskaart cultuurhistorisch zeer waardevolle gebieden is aangegeven als

‘cultuurhistorisch waardevol’, is aangetoond dat rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied, genoemd in Bijlage 2 Gebiedskarakteristieken.

Aan de genoemde voorwaarden waaraan voldaan moet worden zodat gebruik gemaakt kan worden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan:

1. Er is een bedrijfsplan opgesteld waaruit blijkt dat het bedrijf een volwaardige, toekomstgerichte en gebruiksgerichte paardenhouderij betreft. Het bedrijfsplan is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd. De paardenhouderij is nu op een andere locatie gevestigd, namelijk de Bennevelderstraat 4 in Benneveld. Op die locatie is reeds sprake van een volwaardige, toekomstgerichte en gebruiksgerichte paardenhouderij. Dit bedrijf wordt verplaatst naar de Witte Menweg 11 in Geesbrug. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
2. Het huidige bouwvlak is circa 1,6 hectare. Deze is verkleind naar 1 ha. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarde.
3. Er is een erfinrichtingsplan gemaakt waarmee voldaan wordt aan deze voorwaarde. Dit plan is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Aan de genoemde voorwaarde van het bestemmingsplan wordt voldaan. Deze voorwaarde vormt geen belemmering voor het initiatief.

Aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten

4.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming (Wnb) voorziet in regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten. De Wet natuurbescherming is zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.1.1. Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het bedrijf beschikt over een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming voor het 'handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' van 7 december 2015. Deze vergunning voorziet in het houden van 135 melk- en kalfkoeien en 70 stuks vrouwelijk jongvee. Met dit initiatief wordt beoogd te stoppen met de melkrundveehouderij en om te schakelen naar een akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij. Een gedeelte van de bestaande bebouwing zal hiervoor geschikt gemaakt worden.

De initiatiefnemer verkoopt een deel van zijn rechten om stikstof uit te mogen stoten. Dat betekent dat er sprake is van een afname van de uitstoot van stikstof. Het initiatief draagt bij aan de bescherming van eventueel in de omgeving aanwezige stikstofgevoelige gebieden.

Het initiatief ziet op een omschakeling van de bedrijfsvoering, waarbij geen nieuwe bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. In de bijlage is daarom enkel de aerius-berekening van de gebruiksfase toegevoegd.

4.1.2. Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In voorliggend wijzigingsplan is sprake van het omschakelen van een melkrundveehouderij naar een akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij. Het plangebied is in gebruik als landbouwgrond. Gelet op het huidige gebruik en beheer van het plangebied is het onwaarschijnlijk dat zich beschermde plant- en / of diersoorten zich in het gebied hebben gevestigd. Ook wordt er geen bebouwing gesloopt die geschikt is als verblijfplaats voor beschermde soorten. Er is daarom geen flora en fauna onderzoek uitgevoerd om aan te tonen of er geen beschermde soorten worden aangetast door het initiatief. Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.2 Geur

De 'Wet geurhinder en veehouderij' (Wvg) vormt het toetsingskader voor vergunningen op grond van de 'Wet milieubeheer', waar het gaat om geurhinder veroorzaakt door het houden van dieren (voorgroondbelasting). Daarnaast heeft de wet als input gediend voor de 'Handleiding geurhinder en veehouderij' in verband met de zgn. 'omgekeerde werking' in het kader van een 'goed woon- en leefklimaat' (achtergrondbelasting) dat zijn juridische basis vindt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De Wgv biedt normen die gelden voor ontwikkelingen van veehouderij bedrijven. De wet maakt onderscheid in veehouderij bedrijven waarvoor een geuremissie factor is vastgesteld en in veehouderij bedrijven waarvoor dat niet is vastgesteld. Voor de soort bedrijven waarvoor dat wel is vastgesteld dienen de geurcontouren te worden berekend door middel van het programma V-Stacks. Voor de bedrijven waarvoor dat niet is vastgesteld zijn vaste afstanden opgenomen.

Het agrarische bedrijf in het onderhavige plangebied betreft een melkrundveehouderij. Dit bedrijf wordt omgevormd naar een akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij. Uit de handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG blijkt dat voor een akkerbouwbedrijf een minimale afstand tot geurgevoelige objecten van 10 meter geldt en voor een paardenfokkerij een minimale afstand van 50 meter. De paardenhouderij is ten aanzien van het aspect geur maatgevend voor de afstand tot geurgevoelige objecten. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is de woning aan de Witte Menweg 13. Deze woning staat op circa 195 meter vanaf de bestaande stallen die in gebruik genomen gaan worden door de paardenhouderij. Aan de minimale afstandseis van 50 meter wordt ruimschoots voldaan.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3 Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven).
- Fijn Stof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar.

'Niet In Betekenende Mate'

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 1.409 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. In het onderhavige plan wordt de melkrundveehouderij omgevormd tot een akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij. Het soort dieren en het aantal dieren zal met dit initiatief wijzigen. Het bedrijf betreft een reeds volwaardig agrarisch bedrijf met bijbehorende aan- en afvoer bewegingen. Het plan heeft om die reden naar verwachting een zeer beperkte wijziging aan verkeersbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1409
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,30
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; Geen nader onderzoek nodig		

- Tabel 2: Bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit.

Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf

In de 'Handreiking fijnstof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie tabel 3, gebaseerd op de 3% NIBM-grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

- Tabel 3: Afstanden NIBM-grens i.v.m. uitstoot van fijnstof afkomstig van veehouderijen

In tabel 3 kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden (of veranderen) om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in tabel 3 zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een

bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in tabel 3 dan is de oprichting/uitbreiding/verandering zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&W, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft.

In de huidige vergunde situatie bedraagt de uitstoot van fijnstof 21.500 gram per jaar. In de nieuwe situatie zal de uitstoot van fijnstof 3.766 gram per jaar bedragen. In de nieuwe situatie is sprake van een forse afname van de uitstoot van fijnstof. Het dichtstbijzijnde gevoelig object is de woning Witte Menweg 13. Deze ligt op ca. 195 meter afstand van de bestaande stallen die in gebruik worden genomen als paardenhouderij. In verhouding tot de uitstoot en de bijbehorende afstand conform tabel 3 kan worden aangenomen dat de norm ter hoogte van dit perceel en andere percelen in de omgeving niet wordt overschreden. Er is derhalve sprake van een 'NIBM' project. In dit kader bestaat dus geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.4 Geluid

De projectlocatie is gelegen in een landelijk gebied met voornamelijk agrarische activiteiten. Er bevinden zich, naast een aantal agrarische bedrijven een aantal woningen en een enkele bedrijfslocatie in de directe omgeving. Er bevinden zich geen snelwegen of veel geluid producerende bedrijven in de directe omgeving. Met het initiatief wordt het melkveebedrijf omgevormd tot een akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij. In de VNG handreiking Bedrijven en Milieuzonering is een richtafstand opgenomen van 30 meter tussen een melkrundveehouderij en een geluidsgevoelig object. Voor een akkerbouwbedrijf een paardenhouderij geldt dezelfde richtafstand van 30 meter. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de melkrundveehouderij en het akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij vergelijkbaar zijn qua geluidproductie. De impact ten aanzien van het aspect geluid zal in de nieuwe situatie vergelijkbaar zijn met de bestaande situatie. Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van versturende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van de volgende bronnen:

- (Interne) transportbewegingen (tractor/vrachtwagen);
- Plaatselijke activiteiten (laden/lossen);

De incidentele situaties die op het beoogd agrarisch bedrijf plaats zullen vinden zijn gedurende de oogst. Initiatiefnemers zal mais verbouwen en dit opslaan op het agrarisch bedrijf. Deze incidentele situatie vindt al plaats in de huidige situatie. Initiatiefnemer beschikt daarnaast niet over meer opslagcapaciteit, dus de overige gewassen zullen op een externe locatie opgeslagen worden en niet leiden tot een incidentele situatie. De aanvoer van voer en stro en/of zaagsel zorgt voor een incidentele situatie met betrekking tot de paardenhouderij.

De dagelijks terugkomende en incidentele transportbewegingen vinden zoveel mogelijk plaats in de dag periode tussen 7:00 en 19:00. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. De afstand tot de dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning is ca. 195 meter vanaf het plangebied. De

woonbestemming waarop deze woning is gelegen ligt op 35 meter van het plangebied en voldoet hiermee aan de minimale richtafstand van 30 meter. Het effect is niet zodanig dat deze aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.5 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming en is in gebruik als melkrundveehouderij. Er is geen indicatie dat de bodem ongeschikt zou zijn voor de beoogde functie, namelijk het omvormen van een melkrundveehouderij naar een akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. Met het initiatief wordt geen nieuwe verblijfplaats gerealiseerd waar langer dan 2 uur mensen verblijven. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

In het kader van de ruimtelijke procedure en op basis van het Bouwbesluit is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico

moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

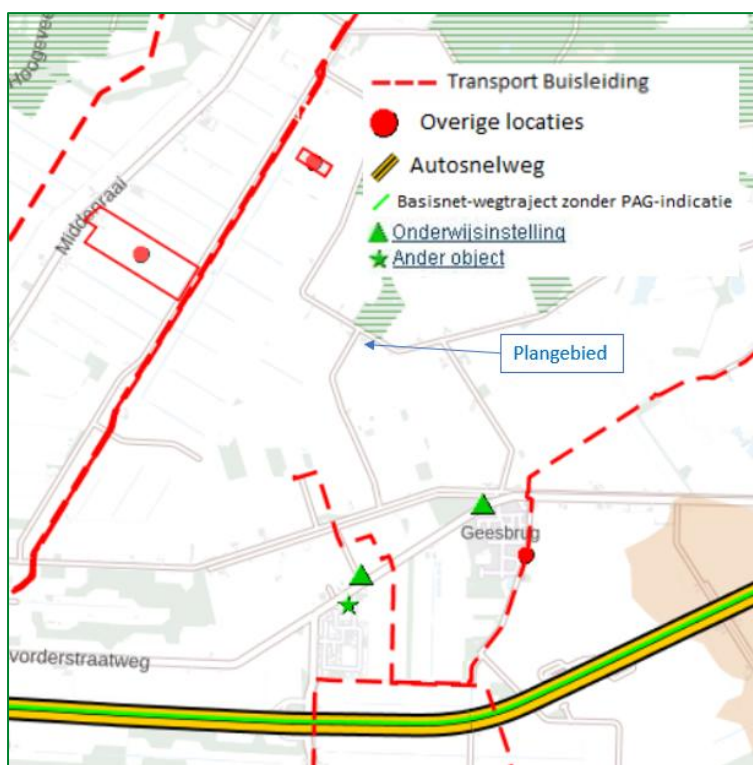
Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

Met dit plan wordt een melkrundveehouderij omgevormd tot een akkerbouwbedrijf in combinatie met een paardenhouderij. Dit wordt niet gedefinieerd als (beperkt) kwetsbare objecten. Hierdoor is geen toename van het groepsrisico te verwachten. Op onderstaande afbeelding zijn risicobronnen in de omgeving weergegeven.



• Figuur 4: Uitsnede Risicokaart (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Op een afstand van circa 3 km ligt de snelweg A37. Over deze weg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Dit kan een extra risico vormen in het geval er een ongeval plaatsvindt. De A37 is niet aangewezen als plasmabrand aandachtsgebied. Ten westen ligt op circa 1,4 km vanaf het plangebied ligt een gasleiding met bijbehorende risicocontour langs de Geeserraai. Ook ten zuiden van het plangebied liggen gasleidingen op circa 700 meter afstand. De in figuur 4 weergegeven overige locaties betreffen propaantanken. De potentiële risicobronnen liggen op dermate grote afstand van het plangebied dat deze geen directe

invloed hebben op het plangebied. Daarnaast worden in het plangebied geen (beperkt) kwetsbare objecten toegevoegd.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.7 Kabels en leidingen

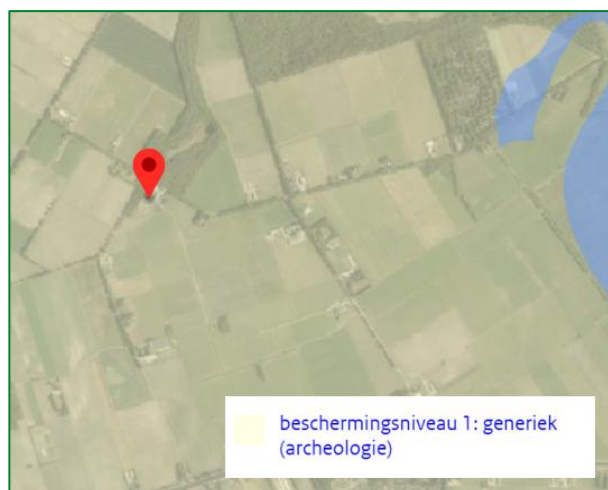
De Atlas Leefomgeving is geraadpleegd. Op voorgaande afbeelding is te zien dat er geen kabels en leidingen in het plangebied liggen die een belemmering voor het initiatief vormen. Daarnaast worden met dit initiatief geen werkzaamheden beoogd in de grond. Daardoor is de kans om schade aan kabels en leidingen als gevolg van dit initiatief nihil. Wanneer blijkt dat grondwerkzaamheden toch nodig zijn wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een Klic-melding gedaan. Dan is zeker dat er geen schade ontstaat aan eventueel aanwezige kabels en leidingen.

4.8.1. Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

Sinds 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

De archeologische waarden en verwachtingen die van provinciaal belang worden geacht zijn vastgelegd op de 'informatiekaart archeologie' uit de Omgevingsvisie Drenthe. Hieruit blijkt dat het plangebied in een gebied ligt waarvoor beschermingsniveau 1: generiek, geldt. Het beschermingsniveau Generiek richt zich op het algemene uitgangspunt dat alle behoudenswaardige archeologische vindplaatsen (waarden) die op de Archeologische Monumentenkaart van Drenthe staan en de nieuw ontdekte behoudenswaardige vindplaatsen niet ongezien kunnen verdwijnen. Binnen het plangebied is geen behoudenswaardige vindplaats aanwezig.



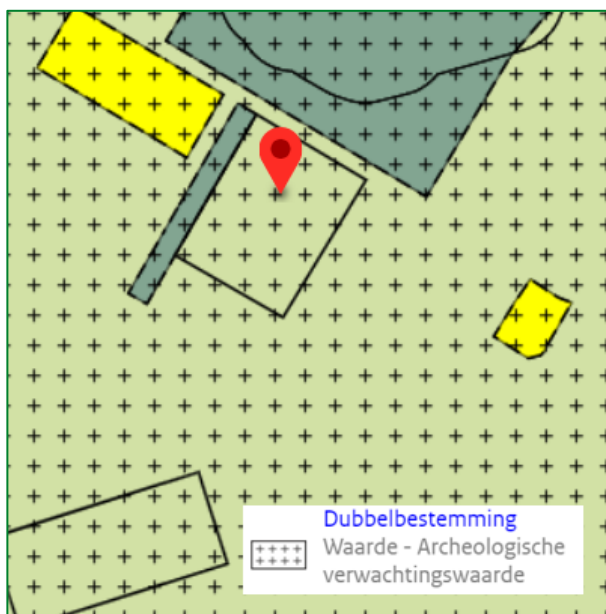
• Figuur 5: Uitsnede verbeelding omgevingsvisie kernkwaliteit archeologie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De archeologische waarden binnen de provincie Drenthe zijn als één van de kernkwaliteiten opgenomen in de Provinciale omgevingsverordening Drenthe. Uit de verbeelding blijkt dat het plangebied niet in een gebied ligt waar ten aanzien van de kernkwaliteit archeologie specifieke verwachtingen of waarden aan zijn toegekend.



• Figuur 6: Uitsnede verbeelding omgevingsverordening kernkwaliteit archeologie (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

Met het bestemmingsplan is aan het gebied waar het plangebied in ligt, de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologische verwachtingswaarde' toegekend. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (verwachte) archeologische waarden, waarbij geldt dat deze bestemming te opzichte van andere daar voorkomende bestemmingen van primaire betekenis is.



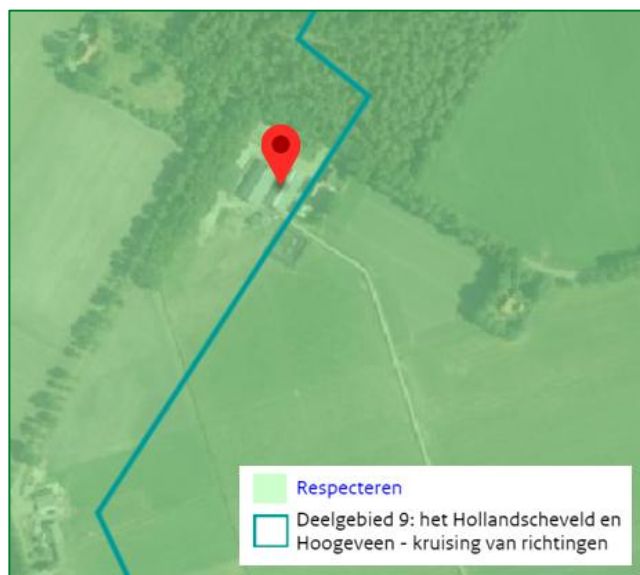
• Figuur 7: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

Met het initiatief wordt niet beoogd om werkzaamheden in de grond uit te gaan voeren. Het initiatief zal niet van invloed zijn op eventueel aanwezige archeologische waarden.

4.8.2. Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het vigerende bestemmingsplan kent geen cultuurhistorische waarden toe aan het plangebied.

In de Omgevingsvisie Drenthe wordt ingegaan op de cultuurhistorische waarden die van provinciaal belang worden geacht. Uit de verbeelding bij de Omgevingsvisie blijkt dat het plangebied in deelgebied 9: “het Hollandscheveld en Hoogveen-kruising van richtingen” ligt. De provincie maakt onderscheid tussen verschillende sturingsniveau 's. Op het plangebied is het sturingsniveau ‘respecteren’ van toepassing. Dit betekent dat bij ontwikkelingen wordt ingezet op het waarborgen van de cultuurhistorische samenhang voor de toekomst. Initiatiefnemers hebben hierbij de verantwoordelijkheid om de cultuurhistorische hoofdstructuur als inspiratiebron te benutten voor ontwikkelingen.



• Figuur 8: Uitsnede verbeelding omgevingsvisie kernkwaliteit cultuurhistorie (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

In de provinciale omgevingsverordening Drenthe is dezelfde aanduiding opgenomen als in de Omgevingsvisie. In een ruimtelijk plan moet uiteen worden gezet hoe het plan zich verhoudt tot behoud en ontwikkeling van bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform het provinciaal beleid en de strategische opgaven en de sturingsniveau's zoals die verwoord zijn in de Omgevingsvisie. Een nieuwe activiteit of een wijziging van een bestaande activiteit mogen de kernkwaliteiten niet significant aantasten. De bepalingen voor kernkwaliteiten zijn niet in beton gegoten, maar als verantwoordingsplicht ingericht. De geldende kaders zijn beschreven in de Omgevingsvisie en uitwerkingen zoals het Cultuurhistorisch kompas.

Uit het Cultuurhistorisch kompas blijkt dat het behouden van het onderscheid tussen de verschillende ontginningsblokken in het veengebied richtinggevend is. Dit is vooral zichtbaar te maken op de grenzen van de blokken. De provincie wil sturen op:

- Het gebruik maken van de randen en contrasten tussen de verschillende ontginningsblokken bij nieuwe ontwikkelingen, en in het bijzonder de achtergrenzen van de ontginningsblokken, waar verschillende kavelrichtingen bij elkaar komen.

- Het zichtbaar houden van de plaatsing van de bospercelen van het bos bij Hollandscheveld binnen de oude perceel structuren, en het in stand houden van de rafelige, verspringende randen van dit bos.

Het plangebied ligt op een plek waar verschillende verkavelingsrichtingen bij elkaar komen. Met het initiatief wordt geen wijziging aangebracht in de verkavelingsrichting. Het initiatief heeft geen significant negatief effect op de aanwezige kernkwaliteiten.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor dit plan. Een nader archeologisch onderzoek kan achterwege blijven.

4.9 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen zullen in de nieuwe situatie vergelijkbaar zijn met de huidige situatie. Op de locatie is een volwaardige melkrundveehouderij gevestigd met bijbehorende verkeer aantrekkende werking. Dit betreft met name melktransport en transport van bulkgoederen zoals veevoer. Verder bestaan de verkeersbewegingen uit rijbewegingen met tractoren.

In de nieuwe situatie zal het aantal verkeersbewegingen naar verwachting niet afnemen. Wel zal het type verkeer veranderen. Er zullen meer lichte motorvoertuigen naar het plangebied komen. De transportbewegingen met vrachtwagens zullen afnemen. Mogelijk dat het aantal verkeersbewegingen met tractoren ten behoeve van het akkerbouwbedrijf wat zal toenemen ten opzichte van de melkrundveehouderij. Er zal sprake zijn van een piek in het voorjaar en in het najaar. Ten behoeve van de paardenhouderij zal op deze locatie een toename zijn van licht verkeer. Daar staat een afname van dit verkeer tegenover op de huidige locatie van de paardenhouderij.

Op dit moment is er reeds sprake van een volwaardige bedrijfsvoering. Met dit initiatief veranderd de aard van het bedrijf. Het type verkeer dat van en naar het bedrijf rijdt in de nieuwe situatie zal enigszins wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. Hierdoor is de verkeersveiligheid niet in het geding en is het niet nodig om aanpassingen te doen aan de infrastructuur.

Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen ten aanzien verkeer en infrastructuur.

4.10 Water

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.

- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Water Programma 2022-2027

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Water programma vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Water Programma geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2022 - 2027 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Water Programma richt zich op schoon, veilig en voldoende water dat klimaat adaptief en toekomstbestendig is. Het geeft maatregelen die in de periode 2022-2027 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. Nabij het plangebied liggen geen watergangen die in beheer zijn bij het Waterschap Vechtstromen. Met het initiatief wordt geen extra verhard oppervlak toegevoegd aan het plangebied. Dit betekent dat de 'watertoets' achterwege kan blijven.



• Figuur 9: Uitsnede leggen waterschap Vechtstromen (bron: www.vechtstromen.nl)

De blauwe lijn die zichtbaar is op figuur 9 is geen watergang maar de grens van het beheergebied van het Waterschap Vechtstromen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.11 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden opgenomen in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Rustig buitengebied wordt in de uitgave geschaard onder het beleid van een rustige woonwijk.

Het plangebied bevindt zich in de gemeente Oldambt aan de Witte Menweg 11 te Geesbrug. In de directe omgeving zijn veelal (agrarische) bedrijven gesitueerd. In de directe omgeving is derhalve geen sprake van functiemenging.

Milieubelastende activiteit of een milieuhinder gevoelig object

In het onderhavige plan wordt aan het agrarisch bedrijf (melkrundveehouderij) omgezet naar een akkerbouwbedrijf met een paardenhouderij. De bestaande bedrijfsgebouwen worden gebruikt voor de nieuwe invulling. Een akkerbouwbedrijf en paardenhouderij zijn geen gevoelige objecten. Dit betekent dat niet beoordeeld hoeft te worden of de omschakeling nieuwe invulling aan de bestaande gebouwen als 'ontvanger' last kan ondervinden van milieucontouren van functies in de omgeving.

Het plan als bron

Conform de 'richtafstandenlijst' van de VNG uitgave behoort bij een melkrundveehouderij een richtafstand van 100 m (geur), 30 m (stof) en 30 m (geluid). Aan de nieuwe invulling, namelijk het akkerbouwbedrijf en paardenhouderij behoren respectievelijk de richtafstanden 10 m (geur), 10 m (stof), 30 m (geluid) en 50 m (geur), 30 m (stof) en 30 m (geluid). In de nieuwe situatie is de richtlijnafstand met betrekking tot geur aanzienlijk kleiner dan de huidige situatie.

Tabel 1: Afstanden VNG

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND
LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C		0	100
Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C		10	30
Fokken en houden van overige graasdieren:						
- paardenfokkerijen	50	30	30 C		0	50

Geur, stof, gevaar en geluid

Zoals blijkt uit tabel 1 is het aspect geur maatgevend voor de minimale richtafstand tot gevoelige objecten. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object (woonbestemming ter plaatse van de Witte Menweg 13) ligt op 35 meter afstand, waarmee de minimale afstand van 50 meter niet gehaald wordt. Echter zal de geursituatie in de voorgenomen situatie aanzienlijk verbeteren ten opzichte van de huidige situatie. In de praktijk zullen vervoersbewegingen op het erf afnemen, aangezien het rundvee niet meer dagelijks gevoerd hoeft te worden met machines. Daarnaast is er in de huidige vergunde situatie plek voor 135 stuks melkvee en 70 stuks jongvee. Deze zullen in de gewenste situatie niet meer gehouden worden. De beëindiging van de melkrundveetak zorgt tevens voor de afname in vervoersbewegingen en geluid doordat er niet meer dagelijks melk gehaald hoeft te worden en de koelinstallatie voor de melktank niet meer nodig zijn. Tot slot wordt met de beëindiging van de melkrundveetak de uitstoot van fijnstof aanzienlijk verminderd.

Conclusie

De richtafstanden worden overschreden. Het aspect geluid vormt een belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan. Echter verbeterd de situatie voor de woonbestemming aan de Witte Menweg 13 aanzienlijk ten opzichte van de huidige situatie en ontstaat een beter woon- en leefklimaat. Onderhavig plan wordt daarom als aanvaardbaar beschouwd.

4.12 M.E.R.-BEOORDELING

De M.E.R. regelgeving is uitgewerkt in verschillende onderdelen van de Omgevingswet. Afdeling 16.4 van de omgevingswet bevat regelgeving over milieueffectrapportages. De uitwerking van deze regelgeving is te vinden in hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit. In bijlage V behorende bij dit besluit staan de projecten en de besluiten waarvoor een M.E.R. plicht of M.E.R. beoordelingsplicht geldt.

Betekenis voor het project

De gewenste ontwikkelingen zijn niet genoemd in een kolom genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Daarmee is voor het voorliggende project geen M.E.R. beoordeling noodzakelijk.

Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

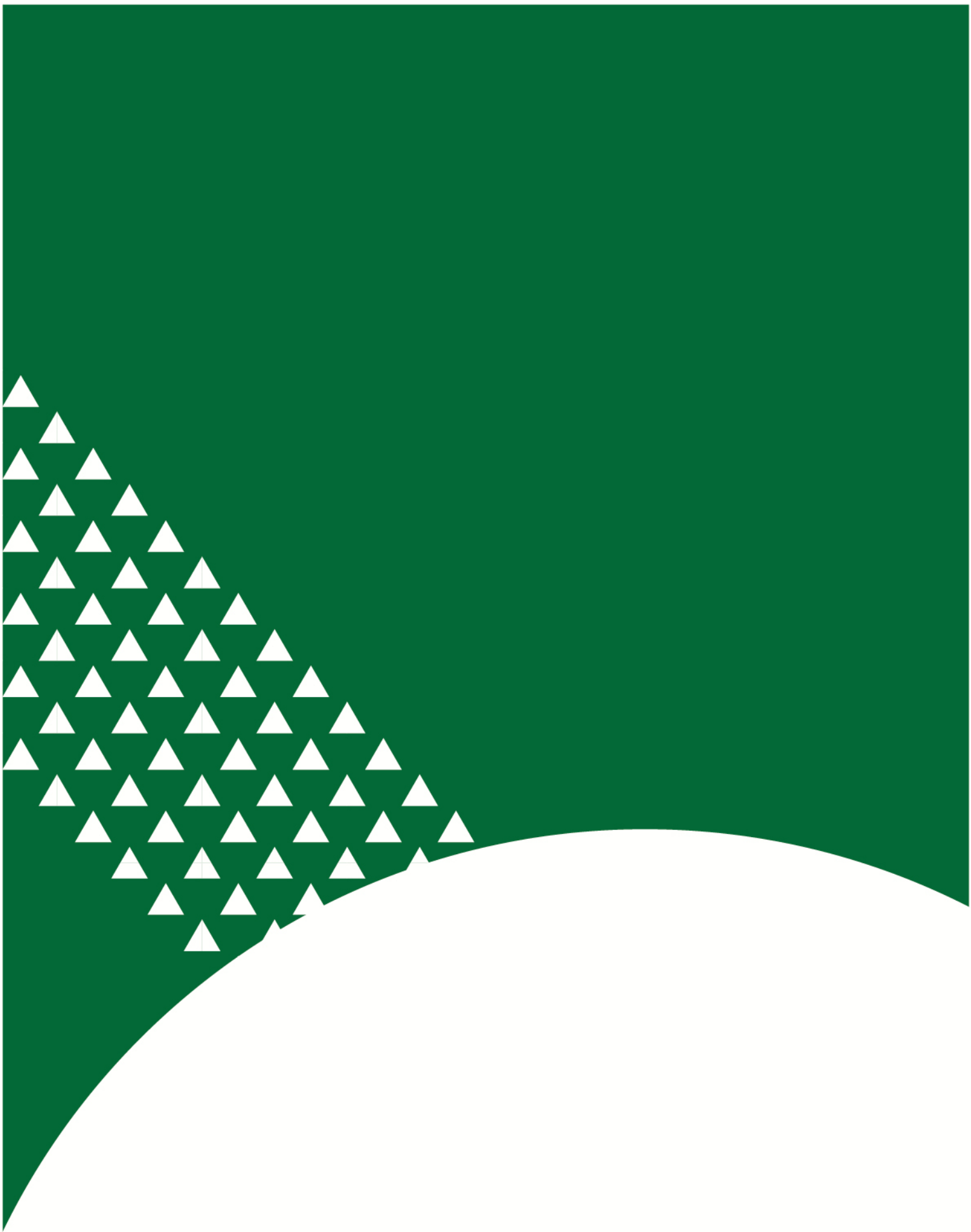
Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende gronden en opstallen is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp wijzigingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat zienswijzen kunnen worden gegeven. Tevens zullen de overleginstanties in de gelegenheid worden gesteld om te reageren. De ingekomen reacties zullen door het gemeentebestuur worden betrokken bij het definitieve besluit omtrent medewerking aan dit initiatief.

Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening gewenste situatie
- Bijlage 2: Erf inrichtingsplan
- Bijlage 3: Bedrijfsplan
- Bijlage 4: Aeries-berekening gebruiksfase
- Bijlage 5: Verlichtingsplan



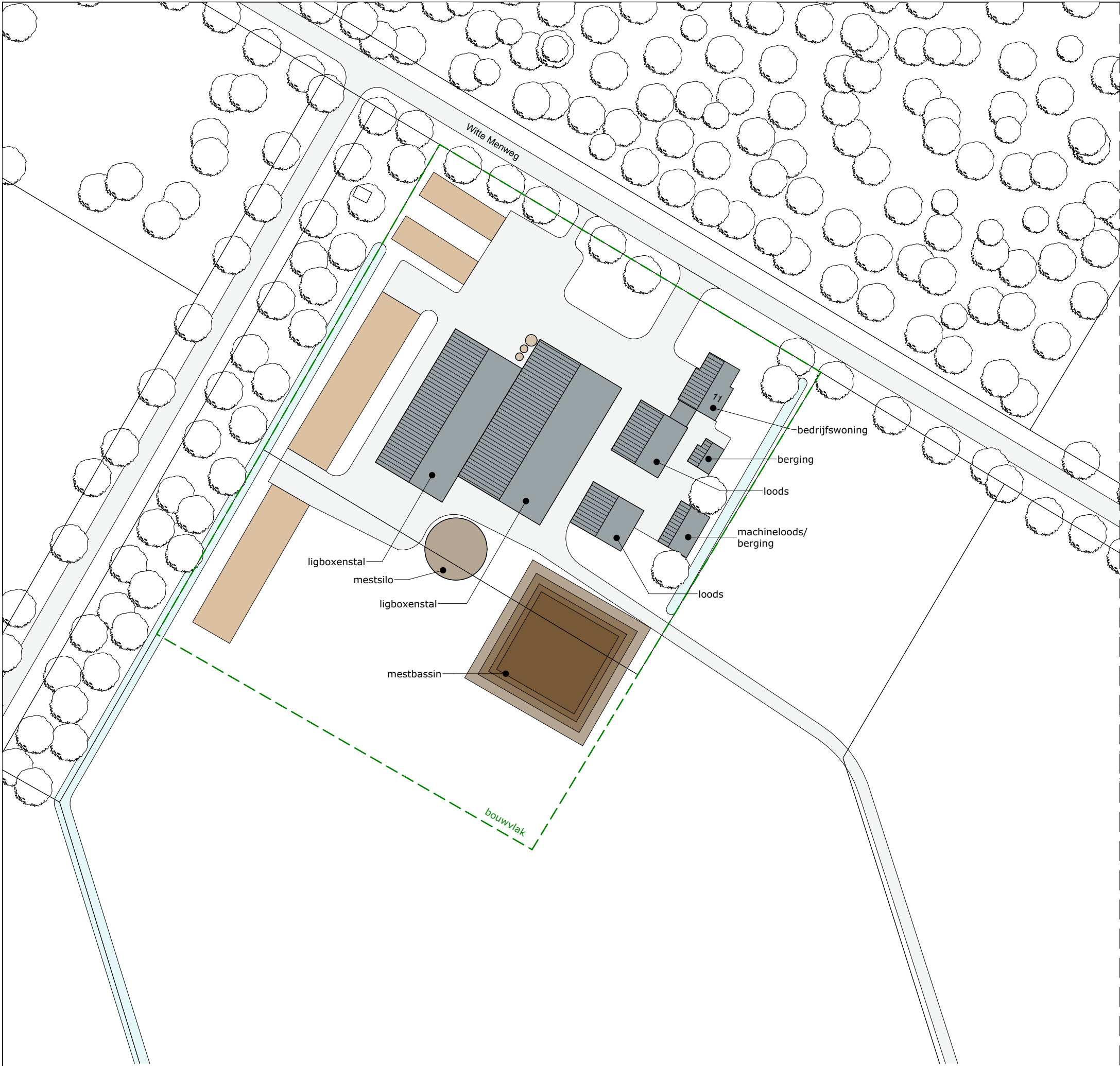
Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com





Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Legenda

	te realiseren gebouwen
	bestaande gebouwen
	voederopslag
	mestopslag
	terreinverharding
	greppels/sloten & overige wateren
	bouwvlak
	contouren gesloopte gebouwen

Bebouwd oppervlakte

bestaand:	3742	m ²
slopen:	148	m ²
nieuw:	800	m ²
totaal:	4394	m ²

Situatie

Kad. gemeente: Oosterhesselen
Sectie: B nr: 8036, 8037
Schaal: 1:1000

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

project:	Wijzigingsplan Locatie: Witte Menweg 11, te Geesbrug
opdrachtgever:	Maatschap Oevermans-v.d. Spoel Witte Menweg 11 7917 TK Geesbrug

datum:	13-07-2022
A:	25-04-2024 CR
C:	D:
E:	F:
status:	Definitief

fase:	Voorlopig ontwerp
onderdeel:	Situatie

Postbus 1033
7940 KA Meppel

Postbus 300
5430 AH Oss

T 088 488 29 29
F 088 488 29 10
exlanadvies@agrifirm.com
www.agrifirm.com



getekend:	J. Hendriks
schaal:	1:1000
formaat:	A2
projectnr.:	EX.21.1493
projectleider:	M. Visscher
tekeningnr.:	RO-00



Legenda

- 1. Bestaande woning
- 2. Bestaande schuur
- 3. Bestaande rijbak
- 4. Nieuwe paddocks
- 5. Te slopen schuur
- 6. Nieuw aan te planten houtsingel
- 7. Bestaande voeropslag
- 8. Bestaande mestopslag
- 9. Nieuw aan te leggen wilde haag
- 10. Bestaande berken
- 11. Te slopen mestsilos
- 12. Nieuw aan te leggen paddocks
- 13. Nieuw aan te planten linde
- 14. Nieuw aan te leggen longercirkel
- 15. Nieuw aan te planten beukenhaag



project	2306	bestand	2306-eip-1vwx
datum	3 juni 2024	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:1000
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Legenda

1. Te slopen schuur/mestsilo
2. Nieuw aan te planten struweel bestaande uit:

Prunus spinosa - Sleedoorn 20%
Viburnum opulus - Geldersche roos 15%
Sambucus nigra - Vlier 20%
Corylus avellana - Hazelaar 10%
Crateagus monogyna - Eénst. Meidoorn 15%
Sorbus aucuparia - Lijsterbes 10%
Ligustrum vulgare - Wilde liguster 10%

1 st/m2 aanplanten in de maat 80-100
Eindbeeld is een houtsingel van min. 5 (m)

3. Aanplant stuweel bestaande uit:

Rode kornoelje - Cornus sanguinea
Meidoorn - Crateagus monogyna
Vlier - Sambucus nigra
Hazelaar - Corylus avellana
Duindoorn - Hippophae rhamnoides
Krent- Amelanchier lamarckii

Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m2 planten in
driehoeksverband
Eindbeeld is een struweel van ca. 3 (m) hoog

4. Aanplant Hollandse linde - Tilia x europaea
Aanplantmaat 14-16 Totaal 2 stuks
Eindbeeld is een solitair op het achtererf
5. Aanplant beukenhaag - Fagus sylvatica
Aanplantmaat 80-100
Eindbeeld is een haag van max. 1 (m) hoog



project	2306	bestand	2306-eip-1vw.x
datum	3 juni 2024	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:1000
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Onderbouwing omzetting huidig melkveebedrijf naar akkerbouwbedrijf met neventak paardenhouderij.

Dit bedrijfsplan omvat de onderbouwing van de nieuwe activiteiten van Maatschap Oevermans per kwartaal 1 van 2022. De wens is om de huidige melkveehouderij om te zetten naar een akkerbouwbedrijf met als neventak paardenhouderij.

Huidige situatie

Op dit moment bestaat maatschap Oevermans uit 3 maten die samen het melkveebedrijf, bestaande uit 100 melkkoeien, 60 stuks jongvee en 54 hectare grond, runnen. Van de grond wordt 10,1 hectare gebruikt voor de teelt van snijmais. De rest is in gebruik voor grasland. De maatschap gebruikt haar grond voor beweiding van het vee en productie van eigen ruwvoer. In 2020 is er circa 950.000 kg melk geleverd aan FrieslandCampina. De arbeid op het bedrijf wordt grotendeels uitgevoerd door Berend en Roelie Oevermans. Dochter Hedwig zit sinds 2018 in de maatschap. Naast verschillende werkzaamheden op het boerenbedrijf doet zij ook de boekhouding. Daarnaast werkt Hedwig buiten het bedrijf 32 uur als teamcoördinator bij Agrifirm NWE. Zoon Ludwig zit momenteel niet in de maatschap en werkt fulltime buiten de deur als ruwvoerspecialist bij Limagrain Nederland.

Aanleiding

Met het oog op de toekomst én de leeftijd van de ouders en kinderen is er nagedacht over ieders toekomstige rol in het bedrijf en daarbuiten. Berend en Roelie bereiden zich voor op een manier van afbouwen of overdracht van het bedrijf aan één van de kinderen. Dochter Hedwig had de intentie om het bedrijf met haar man voort te zetten in de huidige opzet van het bedrijf. Gezien de huidige ontwikkelingen in de melkveehouderij, persoonlijke wensen en de invloed van haar directe omgeving heeft dit Hedwig doen besluiten om het melkveebedrijf op deze locatie niet voort te zetten. Zoon Ludwig heeft grote interesse in de teelt van gewassen. Zijn partner Leanne heeft op dit moment haar eigen onderneming in training- en instructie van paarden. Dit bedrijf van haar is gevestigd in Benneveld, waar zij samen met Ludwig woont. Leanne is op dit moment haar bedrijf aan het uitbreiden en zou hiervoor de locatie van haar schoonouders willen gebruiken aan de Witte Menweg 11 te Geesbrug

Gezien de ambities van Ludwig en Leanne, ziet maatschap Oevermans kansen om het huidige bedrijf anders in te richten zodat aan ieders wens kan worden voldaan. De intentie is om volledig te stoppen met de melkveehouderij en het bedrijf in te richten voor akkerbouw en als neventak de paardenhouderij. Gezien de leeftijd en gezondheid van ouders Berend en Roelie komen de ambities van Ludwig en Leanne op het juiste moment. Voor hun is dit de kans om het rustiger aan te gaan doen. Om de melkveetak om te zetten naar de nieuwe bedrijfsactiviteiten is het de bedoeling om de huidige melkveestallen om te bouwen naar huisvesting die geschikt is voor een paardenhouderij. Het grondareaal blijft in stand, waarbij het grootste deel wordt gebruikt voor de teelt van akkerbouwgewassen. Dit omvat 54 hectare.

Ludwig en Leanne hebben hun huidige woning in Benneveld verkocht, hierbij willen zij graag intrekken bij de ouders van Ludwig op de Witte Menweg 11. Daarnaast willen ook de ouders Berend

en Roelie op de huidige locatie blijven wonen, hiervoor is de wens om een uitbreiding van het huidige woongedeelte te realiseren binnen het bestaande bouwlichaam.

Maatschap + maten

In de nieuwe bedrijfsvorm blijft de maatschap in stand, maar wordt deze aangevuld met zoon Ludwig en zijn partner Leanne. Berend en Roelie blijven in de maatschap en zullen ook deels de arbeid blijven uitvoeren op het bedrijf, daarnaast hebben zij momenteel ook beide een baan buitenshuis. De akkerbouwtaak zal worden uitgevoerd door zoon Ludwig en Berend. De werkzaamheden voor de paardenhouderij zullen worden uitgevoerd door Leanne en Berend. Roelie en Hedwig zullen ondersteunende werkzaamheden verrichten. Daarnaast zal Hedwig ook verantwoordelijk blijven voor de boekhouding. Ludwig en Hedwig houden ook hun huidige baan buitenshuis. Ook Berend en Roelie zullen hun werkzaamheden buiten het bedrijf voort blijven zetten.

Bedrijfsopzet + bouwplan akkerbouw

Voor het akkerbouwbedrijf wordt gebruik gemaakt van het huidige areaal van 54 hectare. Dit omvat een traditioneel bouwplan, bestaande uit 10 hectare suikerbieten, 15 hectare zetmeelaardappelen, 20 hectare snijmais, 5 hectare zomergerst en 4 hectare grasland ten behoeve van de paardenhouderij. De gewasopstap zal direct af land worden afgeleverd aan Avebe, Cosun en het graandepot van Agrifirm. De opstap van de snijmais zal in de huidige bestaande sleufsilo worden opgeslagen en doorlopend in het jaar worden verkocht. De machines ten behoeve van akkerbouw worden in de huidige werktuigenbergingen opgeslagen.

Bedrijfsopzet paardenhouderij

Leanne heeft op dit moment haar huidige bedrijf gevestigd aan de Bennevelderstraat 4 onder de naam: paardrij-instructrice Leanne Koetsier met kvk-nummer: 67077285. Haar werkzaamheden omvatten het africhten en trainen van paarden en tevens traint ze extern paarden. De wens is om haar bedrijf uit te breiden wat inhoudt dat ze zich meer wil focussen op het africhten en trainen van paarden, wil starten met de in- en verkoop van paarden en de mogelijkheid wil hebben om een pensionstal te beginnen. Al deze activiteiten vallen onder de 'gebruiksgerichte paardenhouderij'.

De huidige melkveestal uit 1987 zal ingericht worden voor pensionstal voor 20 paardenboxen met afmetingen van een paardenbox van 3,50m x 3,00m. Daarnaast zullen er overige faciliteiten zoals binnenbak (11x18m), wasplaats en zadelkamer in deze zelfde ruimte worden gerealiseerd. In de melkveestal uit 2008 zal op later termijn ook pensionstalling worden gerealiseerd met 25 boxen. In totaal zullen er dus 45 paarden/pony's gehouden worden in de huidige gebouwen.

Onderbouwing economisch rendabel en toekomstgericht bedrijf

De combinatie van de bovengenoemde bedrijfsactiviteiten maakt het economisch rendabel om er als familie een reëel inkomen uit te halen. Omdat de familie geen akkerbouwseizoenen willen missen wordt er volgend voorjaar al gestart met het zaaien en poten van de gewassen. Hierdoor is er geen ruwvoerwinning meer voor de huidige melkveestapel. De wens is daarom om in het 1^e kwartaal te stoppen met de melkveehouderij. Om het weggefallen inkomen daarvan op te vangen is het noodzakelijk dat direct met de activiteiten van de pensionstal kan worden gestart. Hierbij hoort ook de aanleg van de paardenbak buiten die hoort bij één van de faciliteiten van de pensionstal. Tevens wil Leanne haar bedrijf uitbreiden en voortzetten en dit is niet op haar huidige woonplek niet realiseerbaar. Om dus een inkomen te blijven genereren voor haar eigen bedrijf is het noodzakelijk dat ze op deze nieuwe locatie verder kan.

In onderstaande meerjarenbegroting is weergegeven wat het bedrijfsresultaat voor de komende jaren zal zijn.

<i>Meerjarenbegroting</i>		2022	2023	2024	2025
Opbrengsten					
Gewasopbrengsten		€ 140.000	€ 140.000	€ 135.000	€ 130.000
Betalingsrechten		€ 22.500	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
Pensionstalling		€ 12.500	€ 22.500	€ 30.000	€ 35.000
Opfokvergoeding jonge paarden		€ -			
Trainingsvergoeding		€ 24.000	€ 24.000	€ 24.000	€ 24.000
Opbrengst stroom			€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
Verhuur dak zonnepanelen		€ 3.250	€ -	€ -	€ -
Verhuur mestopslag		€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
Totaal opbrengsten		€ 206.250	€ 230.500	€ 233.000	€ 233.000
Toegerekende kosten akkerbouw					
Grondlasten	RVB	€ 15.000	€ 15.250	€ 15.500	€ 15.750
	ASR	€ 16.500	€ 16.750	€ 17.000	€ 17.250
	Waterschapslasten	€ 2.700	€ 2.750	€ 2.800	€ 2.850
Loonwerk		€ 37.500	€ 38.500	€ 39.000	€ 39.000
Gewasbeschermingsmiddelen		€ 14.000	€ 14.000	€ 15.000	€ 15.000
Zaaizaad en pootgoed		€ 18.000	€ 18.000	€ 18.000	€ 18.000
Meststoffen		€ 3.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
		€ 106.700	€ 109.250	€ 111.300	€ 111.850
Toegerekende kosten paardenhouderij					
Krachtvoerkosten		€ 2.250	€ 3.000	€ 3.500	€ 4.250
Verzorgingsproducten		€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
Harnachement		€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Dierenarts		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Graslandweidebeheer		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
		€ 7.250	€ 8.000	€ 8.500	€ 9.250
Totaal toegerekende kosten		€ 113.950	€ 117.250	€ 119.800	€ 121.100
Bruto bedrijfsresultaat		€ 92.300	€ 113.250	€ 113.200	€ 111.900

Gezien de kinderen Ludwig en Hedwig er niet voor hebben gekozen om de melkveehouderij van hun ouders over te nemen, maar wel graag op een andere manier het bedrijf willen voortzetten, is het noodzakelijk dat de bestemming van de locatie wordt aangepast. Dit is tevens ten gunste van de leefbaarheid van het platteland. De ouders Berend en Roelie willen graag op deze locatie blijven wonen, hoe mooi is het dan, dat de huidige gebouwen kunnen dienen voor een andere bedrijfsactiviteit i.p.v. leegstand en verpaupering.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Mts. Oevermans-Koetsier
Witte Menweg 11,
7917 TK Geesbrug

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Notitie intern salderen
Verschilberekening gebruiksfase.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rjt6CVcrdF4E
26 april 2024, 12:09
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Natuurvergunning 2015 - Referentie
Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1.975,4 kg/j	319,8 kg/j
2024	1.107,1 kg/j	253,2 kg/j

Resultaten

Natuurvergunning 2015 - Referentie
Beoogde situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
1,01 mol/ha/j	6681450	Mantingerzand
0,57 mol/ha/j	6681450	Mantingerzand
0,00 ha		
3.942,07 ha		
-		
0,44 mol/ha/j		

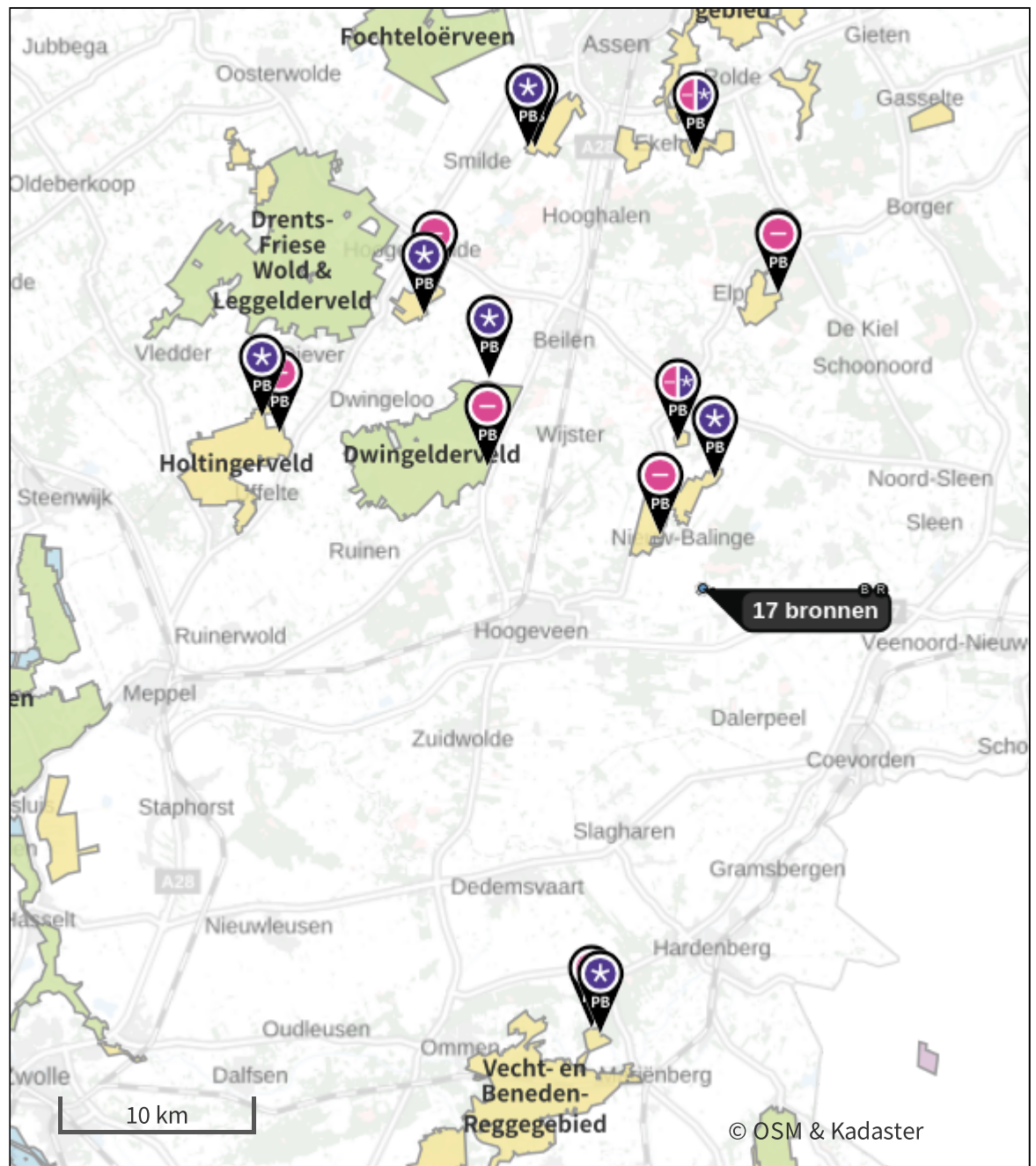
Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stal C1	110,0 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies Stal C2	737,0 kg/j	-
3 Landbouw Stalemissies Stal E	140,8 kg/j	-
4 Landbouw Stalemissies Stal D	50,0 kg/j	-
5 Mobiele werktuigen Landbouw Mobiele werktuigen	59,3 g/j	241,3 kg/j
8 Wonen en Werken Woningen Bedrijfswoning	-	3,6 kg/j
9 Landbouw Mestopslag Vaste mestopslag (max 600 m3)	69,1 kg/j	-
10 Anders... Anders... CV-ketel	-	5,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,3 kg/j

Natuurvergunning 2015 (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stal A	845,6 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies Stal B	975,7 kg/j	-
3 Landbouw Stalemissies Stal C	88,0 kg/j	-
4 Landbouw Stalemissies Stal D	66,0 kg/j	-
5 Mobiele werktuigen Landbouw Mobiele werktuigen	59,3 g/j	241,3 kg/j
8 Wonen en Werken Woningen Bedrijfswoning	-	3,6 kg/j
9 Landbouw Mestopslag Mestsilo	-	26,6 kg/j
10 Landbouw Mestopslag Foliebassin	-	40,0 kg/j
11 Anders... Anders... CV-ketel	-	5,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.942,07	3.318,91	0,00	-	3.942,07	0,44

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Dwingelderveld (30)	2.547,99	3.318,91	0,00	-	2.547,99	0,07
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	904,79	2.195,61	0,00	-	904,79	0,03
Mantingerzand (32)	252,98	2.292,05	0,00	-	252,98	0,44
Drentsche Aa-gebied (25)	56,83	1.939,11	0,00	-	56,83	0,04
Holtingerveld (29)	55,53	2.111,18	0,00	-	55,53	0,03
Witterveld (24)	53,21	1.714,90	0,00	-	53,21	0,02
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	44,83	1.997,23	0,00	-	44,83	0,02
Mantingerbos (31)	14,73	2.299,56	0,00	-	14,73	0,20
Elperstroomgebied (28)	11,19	1.985,03	0,00	-	11,19	0,09

Beoogde situatie, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal C1	Uittreedhoogte	7,3 m	NH ₃	110,0 kg/j
Locatie	X:238113 Y:528812	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	22	NH ₃	5	-	110,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal C2	Uittreedhoogte	8,5 m	NH ₃	737,0 kg/j
Locatie	X:238088 Y:528817	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	18	NH ₃	5	-	90,0 kg/j
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	36	NH ₃	13	-	468,0 kg/j
	PAS2015.08-01	-	-	-	-	5 %	444,6 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	46	NH ₃	4,4	-	202,4 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal E	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃		140,8 kg/j		
Locatie	X:238148 Y:528786	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd							
Temporele variatie	Dierverblijven							
Diersoort	RAV-code - Omschrijving		BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)		Overig	32	NH ₃	4,4	-	140,8 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal D	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	50,0 kg/j		
Locatie	X:238130,68 Y:528785,31	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	10	NH ₃	5	-	50,0 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	241,3 kg/j
Locatie	X:238105,13 Y:528800,37	NH ₃	59,3 g/j
Oppervlakte	1,23 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor 110	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6840 l/j	600 u/j		NO _x	208,2 kg/j
					NH ₃	51,3 g/j
Tractor 44 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1070 l/j	200 u/j		NO _x	33,1 kg/j
					NH ₃	8,0 g/j

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:238116,79 Y:528874	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	116,71 m	Hoogte	-	NH ₃	21,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

7 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:238431,44 Y:528727,26	Type scherm	-	NO ₂	0,7 kg/j
Lengte	642,86 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

8 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bedrijfswoning	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:238158,19 Y:528819,75	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

9 Landbouw | Mestopslag

Naam	Vaste mestopslag (max 600 m3)	Uittreedhoogte	<u>1,5 m</u>	NH ₃	69,1 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:238068,52 Y:528784,47				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

10 Anders... | Anders...

Naam	CV-ketel	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	5,0 kg/j
Locatie	X:238149,27 Y:528813,98	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Natuurvergunning 2015, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal A	Uittreedhoogte	7,3 m	NH ₃	845,6 kg/j
Locatie	X:238113 Y:528812	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	56	NH ₃	13	-	728,0 kg/j
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	691,6 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	35	NH ₃	4,4	-	154,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal B	Uittreedhoogte	8,5 m	NH ₃	975,7 kg/j
Locatie	X:238088 Y:528817	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	79	NH ₃	13	-	1.027,0 kg/j
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	975,7 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal C	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	88,0 kg/j
Locatie	X:238148 Y:528786	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	20	NH ₃	4,4	-	88,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal D	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	66,0 kg/j
Locatie	X:238138 Y:528804	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	0,5 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	15	NH ₃	4,4	-	66,0 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	241,3 kg/j
Locatie	X:238105,13 Y:528800,37	NH ₃	59,3 g/j
Oppervlakte	1,23 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor 110	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6840 l/j	600 u/j		NO _x	208,2 kg/j
					NH ₃	51,3 g/j
Tractor 44 kW	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1070 l/j	200 u/j		NO _x	33,1 kg/j
					NH ₃	8,0 g/j

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:238116,79 Y:528874	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	116,71 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 21,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

7 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:238431,44 Y:528727,26	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,7 kg/j
Lengte	642,86 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

8 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bedrijfswoning	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:238158,19 Y:528819,75	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

9 Landbouw | Mestopslag

Naam	Mestsilo	Uittreedhoogte	4,1 m	NO _x	26,6 kg/j
Locatie	X:238091,2 Y:528778,59	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

10 Landbouw | Mestopslag

Naam	Foliebassin	Uittreedhoogte	1,0 m	NO _x	40,0 kg/j
Locatie	X:238118,5 Y:528764,73	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

11 Anders... | Anders...

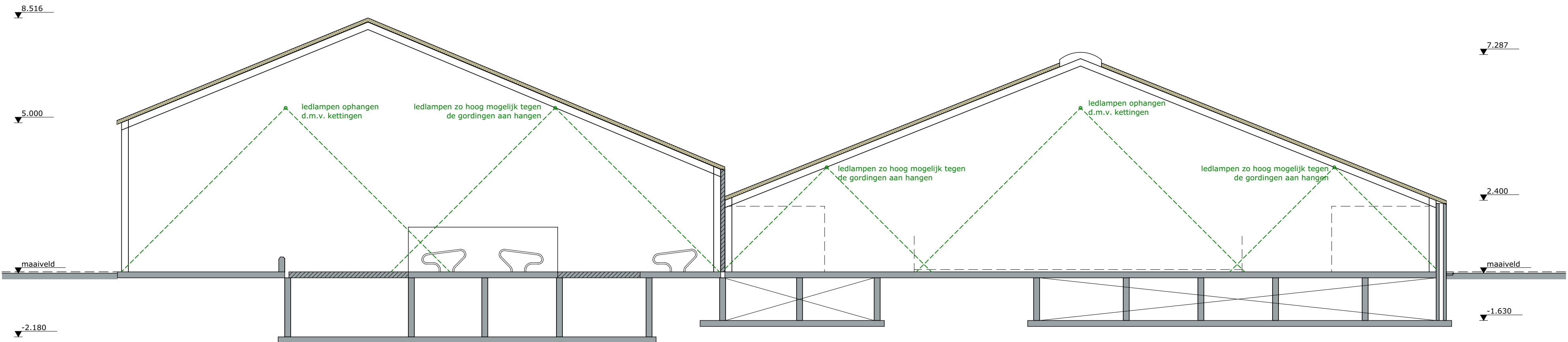
Naam	CV-ketel	Uittreedhoogte	1,0 m	NO _x	5,0 kg/j
Locatie	X:238149,27 Y:528813,98	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

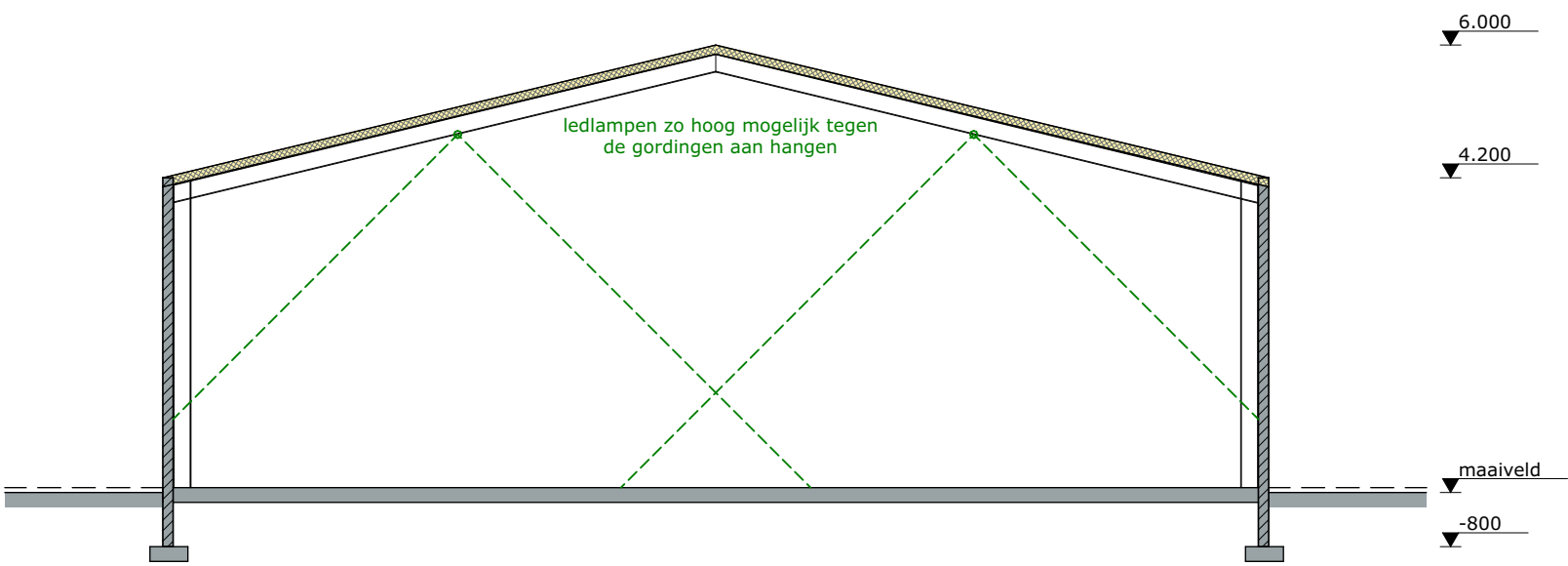
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

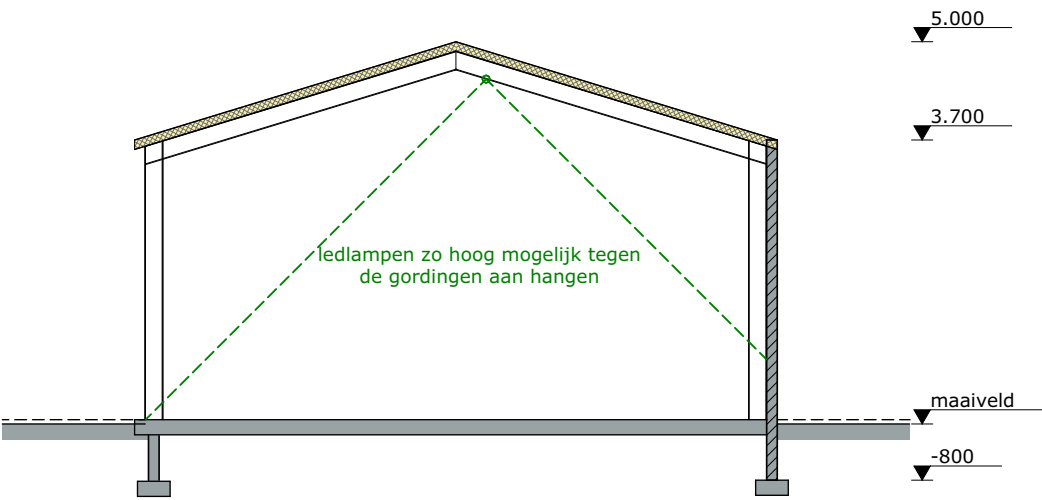
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e
Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>



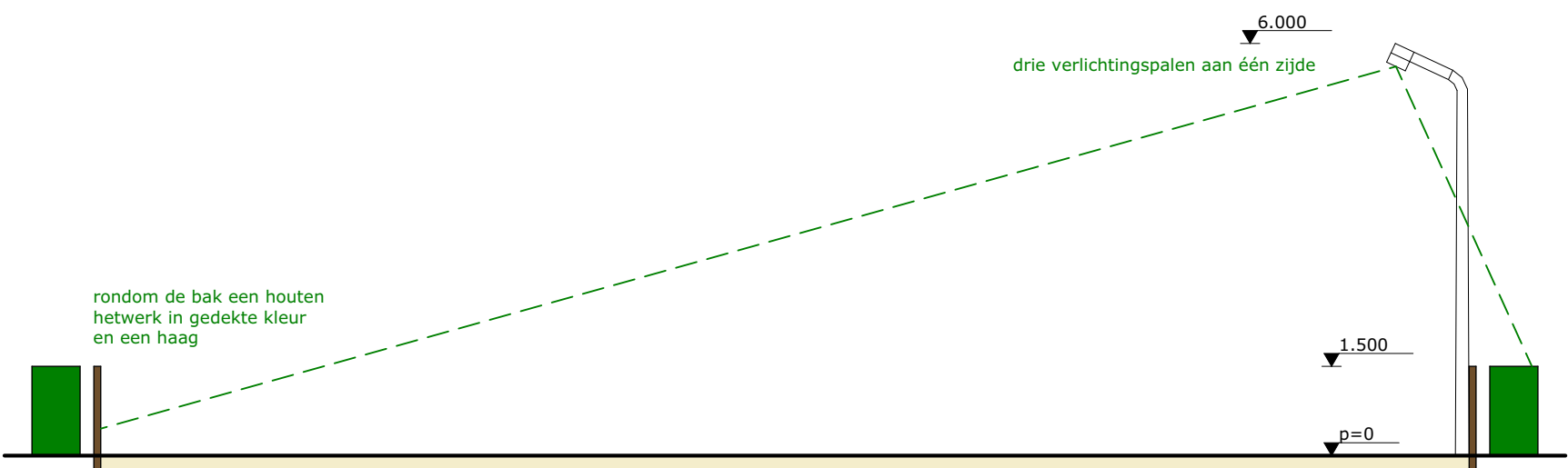
Doorsnede stal C



Doorsnede stal D



Doorsnede stal E



Doorsnede rijbak

Algemeen

- De stalverlichting moet tussen 23:00 uur en 06:00 uur uitgeschakeld zijn.
- De grenswaarde van de Upward Light Ratio (ULR) ter voorkoming van lichthinder bedraagt maximaal 0,05%;
- De grenswaarde van de verticale verlichtingssterkte Ev voor de lichtemissie ter straal van 50m van de grens van de inrichting dan wel op 50m van de grens van de inrichting maximaal 5 lux, op een meethoogte van 1,80m, tussen 06:00 en 23:00 uur en 1 lux tussen 23:00 en 06:00 uur;

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

project:	Nieuwbouw: Herbouw schuur Locatie: Witte Menweg 11, te Geesbrug	datum:	21-05-2024
opdrachtgever:	Maatschap Oevermans-v.d. Spoel Witte Menweg 11 7917 TK Geesbrug	A:	B:
		C:	D:
		E:	F:
		status:	Definitief

fase:		getekend:	CR
onderdeel:	Lichtplan	schaal:	1:1000
Postbus 1033 7940 KA Meppel		formaat:	A2
Postbus 300 5430 AH Oss		projectnr.:	EX.21.1493
T 088 488 29 29 F 088 488 29 10 exlanadvies@agrifirm.com www.agrifirm.com		projectleider:	MV
		tekeningnr.:	L-00



Verlichtingsplan

Witte Menweg 11 te Geesbrug

16 mei 2024

Verlichtingsplan

WITTE MENWEG 11 TE GEESBRUG

Projectnummer: EX.21.1493

Rapportversie: 1

Datum: 22 mei 2024

OPDRACHTNEMER

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

OPDRACHTGEVER

Maatschap Oevermans – vd Spoel

Witte Menweg 11

7917 TK Geesbrug

PROJECTLEIDER

M.V.

T: 088-4882929

F: 088-4882102

E: exlanadvies@agrifirm.com

UITVOERDER

R.G.

Inleiding

Maatschap Oevermans - vd Spoel exploiteert op de locatie Witte mensweg 11 te Geesbrug een melkveehouderijbedrijf. Het bedrijf is voornemens om het bestemmingsplan te wijzigingen. De gemeente Coevorden kan uitsluitend meewerken aan het initiatief wanneer bij het wijzigingsplan een verlichtingsplan wordt aangeleverd. In verband met deze procedure wordt in onderhavig document een verlichtingsplan gepresenteerd.

Het verlichtingsplan is als volgt opgezet. In hoofdstuk 1 wordt een beschrijving gegeven van de omgeving van het plangebied. In hoofdstuk 2 worden de beleidskaders beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het verlichtingsplan behandeld. In hoofdstuk 4 wordt de conclusie geformuleerd. Als bijlage is een verbeelding van het verlichtingsplan opgenomen.

1. Omgeving van het plangebied

Afbeelding 1 is een luchtfoto van het perceel van de initiatiefnemer. Het betreft de locatie aan de Witte Menweg 11 te Geesbrug.



Figuur 1: luchtfoto projectlocatie (bron: Cyclomedia)

Het bedrijf ligt nabij het dorp Geesbrug. Rondom het perceel zijn voornamelijk (agrarische) bedrijven gevestigd. Het dorp Geesbrug is, net als het bedrijf van maatschap Oevermans, omgeven door weilanden met rondom vrij uitzicht op de omgeving. Rondom het perceel bevinden zich bossen die het vrije zicht richting de omgeving reeds beperken. De beplanting om het perceel heen zal opnieuw worden ingeplant volgens het erfinrichtingsplan. Op deze wijze zal ook aan de zuidzijde een nieuwe houtsingel worden gerealiseerd, waardoor het vrije zicht aan alle kanten van het bedrijf wordt beperkt.

2. Beleidskader

De gemeente Coevorden heeft geen beleid ontwikkeld met betrekking tot licht in agrarische stallen in het buitengebied. Gelet op de grote afstand tot de dichtstbijzijnde woningen, zijn er voor het bedrijf Maatschap Oevermans formeel niet of nauwelijks beperkingen wat betreft lichtuitstoot. Om echter aan de voorwaarden van de gemeente te voldoen m.b.t. indieningsvereisten van het wijzigingsplan is aansluiting gezocht bij de door de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV) vastgestelde richtlijn. Deze informele richtlijn, die geen wettelijke status heeft, geeft een grenswaarde van een verlichtingsinstallatie voor aanstraling van gebouwen en objecten, ter voorkoming van lichthinder voor omwonenden. De maximale verlichtingssterkte is in het landelijk gebied gedurende de dag en avond (6.00 uur – 23.00 uur) 5 lux op de gevel van woningen van derden. In de nachtperiode (23.00 uur – 6.00 uur) geldt een grenswaarde van 1 lux op de gevel van andere woningen.

In 2012 en 2013 is een proef gehouden in de gemeente Tytsjerksteradiel. Deze proef wees uit dat met maatregelen de lichtuitstoot met 80 tot 90% gereduceerd kan worden, maar tevens 20% meer licht in de stal zelf kan ontstaan. Voor 13 stallen werd gebruik gemaakt van de provinciale subsidie om de maatregelen uit te voeren. De aanpak bleek effectief; in ongeveer anderhalf jaar verminderden de bedrijven hun lichtuitstoot en in de meeste gevallen werd het energieverbruik verlaagd. Daarom wil de provincie Fryslân de verdere aanpak van lichthinder stimuleren.

3. Verlichtingsplan

3.1 Verlichting stal

Noodzaak verlichting

Een groeiende groep melkveehouders kiest ervoor haar melkvee met krachtige kunstverlichting extra te belichten tijdens seizoenen met een kortere zonlichtperiode. Vaak vindt deze belichting plaats in combinatie met een open stal, een vrij nieuw staltype met deels geopende gevels om de natuurlijke belichting en beluchting van het vee te optimaliseren. De combinatie van kunstmatige belichting en open gevels kan eenvoudig leiden tot onnodige lichtuitstraling. Onnodige lichtuitstraling in het vrijwel onverlichte buitengebied gedurende de donkere seizoenen is hinderlijk voor de fauna en ongewenst voor de mens.

Voor een goede herkenning van problemen, het observeren van dieren, tochtigheid, hygiëne e.d. is een goede verlichting in de stal van belang. Verlichting heeft daarnaast een positief effect op het welzijn van de koeien en paarden en het vertonen van natuurlijk gedrag. Maar ook voor een prettige en veilige werkomgeving voor de ondernemer is goede verlichting van belang. De laatste tijd wordt de verlichting in stallen echter ook bekeken vanuit het dier, want daarop heeft een goede verlichting ook duidelijk een positief effect. Voor een goede vee verzorging is overdag ca. 100 lux aan verlichtingssterkte in de stal nodig. Dit licht is belangrijk voor een goed overzicht in de stal en een goede herkenning van de dieren. Maar ook voor het beoordelen van de diergezondheid, tochtigheid en de hygiëne in de stal. 's Nachts is alleen oriëntatieverlichting nodig in de stal. Dit betreft enkele kleine lampen in de stal, die geen uitstraling naar buiten geven. Uit diverse onderzoeken blijkt dat een extra verlichtingsregime een duidelijk effect heeft op het welzijn van de dieren. De aanbevelingen gaan allen in de richting om rundvee bloot te stellen aan daglengten van ca. 16 uur van 150 tot 200 lux, waarbij een donkere periode van minimaal 8 uren. Een hoger lichtniveau moet derhalve tot de mogelijkheden kunnen behoren. Naast lichtsterkte is ook een egale kleurherkenning van belang. Tenslotte moet opgelet worden dat er een goede lichtverdeling in de stal is, geen donkere schaduwhoeken.

Uitvoering verlichting

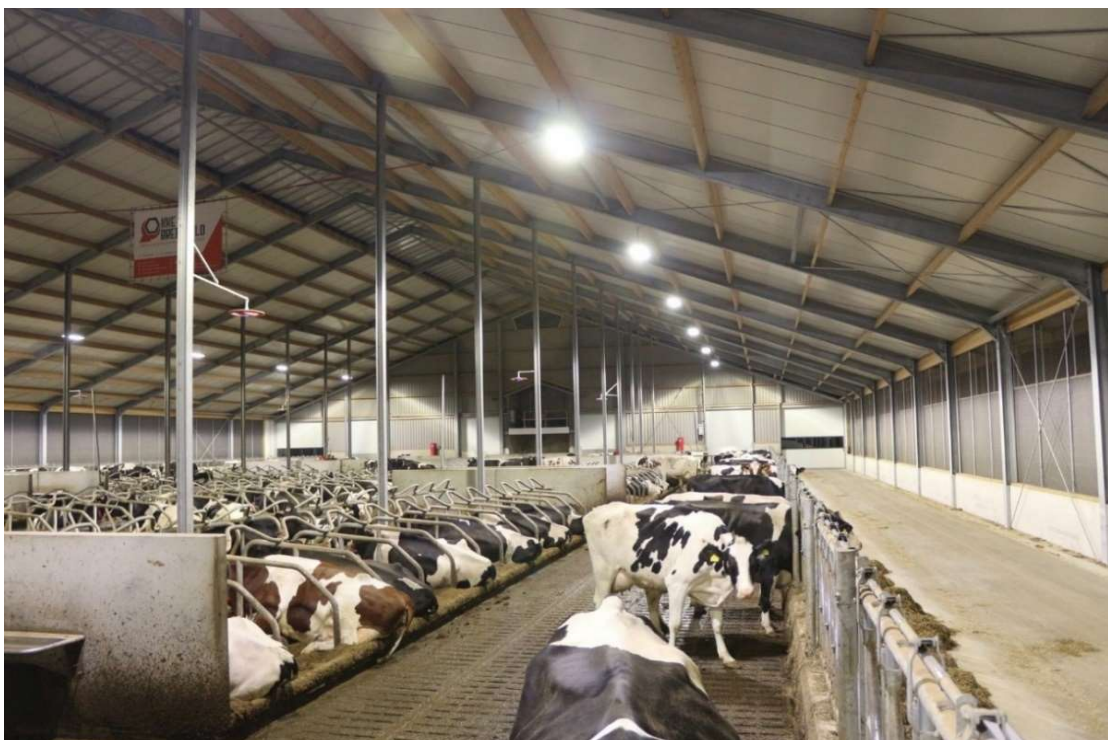
Lichthinder is op een eenvoudige manier aan te pakken. De meest eenvoudige is door het licht uit te doen; het is bijvoorbeeld niet noodzakelijk dat een dier altijd licht moet hebben. Een andere methode is om lampen af te schermen aan de kant die naar buiten straalt. Deze manieren om lichtuitstoot te verminderen, bleken effectief in de gemeente Tytsjerksteradiel.

Bij een goede installatie is de gelijkmatigheid van de verlichting ca. 50% (in de donkere hoeken wordt dan nog altijd 50% van het gemiddelde verlichtingsniveau gehaald). Om dit geheel effectief en zonder onnodige lichtuitstoot te kunnen realiseren, is de plaatsing van de armaturen en het soort armatuur van belang. De armaturen moeten een goede, maar afgebakende lichtspreiding geven. Hierdoor komt het licht op de plekken waar het hoort. Slecht belichte hoeken en lichtuitstoot worden daarmee vermeden. Uit het onderzoek in de gemeente Tytsjerksteradiel blijkt dat hiermee van de lichtuitstoot tot 90% kan worden gereduceerd.

Bij het ophangen van de armaturen zal rekening worden gehouden met een zo gering mogelijke uitstraling naar buiten. De armaturen zullen worden voorzien van kappen/spiegels om er voor te zorgen dat het licht op de juiste plaats in de stal geprojecteerd wordt. Er wordt gekozen voor armaturen die een strakke randafscheiding geven en voldoende zijn afgeschermd tegen lichtuitstoot naar buiten. (Zie afbeelding 3)



Afbeelding 3: Voorbeeld goede positionering lichtbronnen, het vloeroppervlak wordt verlicht



Afbeelding 4: Voorbeeld foute positionering lichtbronnen, de open rijgevels worden verlicht

Op de tekening die bijgevoegd is als bijlage wordt middels een doorsnedetekening de positie en lichtuitstraling van de toe te passen armaturen verbeeld.

3.2 Verlichting erf

Op de plaatsen waar men op het erf aan het werk is, wordt een gasontladingslamp gekozen. Deze lampen zijn speciaal ontwikkeld voor het verlichten van grote oppervlaktes. Bij gasontladingslampen duurt het circa 5 minuten voordat de lamp zijn volledige lichtopbrengst heeft. Dit betekent dat de lampen ook daadwerkelijk als werklicht gebruikt worden. Ze komen boven de ingangen bij de stallen. Deze verlichting zal niet worden gebruikt als oriëntatielicht. De erfverlichting zal normaal alleen gebruikt worden in de vroege ochtend of avond voor dagelijkse werkzaamheden zoals voeren.

's Avonds en 's nachts is er op het bedrijf licht nodig ter oriëntatie. Dat kan een bescheiden lichtbron zijn. Ter plaatse van loopdeuren wordt gekozen voor een energiezuinige PL-lamp, welke speciaal hiervoor bedoeld is. Ze geven relatief weinig licht. Dit licht is daarnaast naar beneden gericht. Ze worden gecombineerd met een dag/nacht schakelaar en een tijdschakelaar, zodat het licht 's nachts uit gaat.

De paardenbak aan de voorzijde van het bedrijf zal worden voorzien van 3 verlichtingspalen die niet hoger zijn dan 6 meter. Hierbij wordt rekening gehouden dat er gedekte kleuren worden gebruikt. De verlichtingspalen worden voorzien van armaturen om het lichtoverlast naar de omgeving zo veel als mogelijk te voorkomen. Op de bijgevoegde doorsnede tekening

De verlichtingspalen zullen worden gepositioneerd aan de noordzijde van de bak om ervoor te zorgen dat de verlichting richting het bedrijf is gericht. Daarbij worden armaturen ingezet om het lichtoverlast naar de omgeving zo veel als mogelijk te voorkomen. (Zie ook doorsnede op bijlage 2)

4. Conclusie

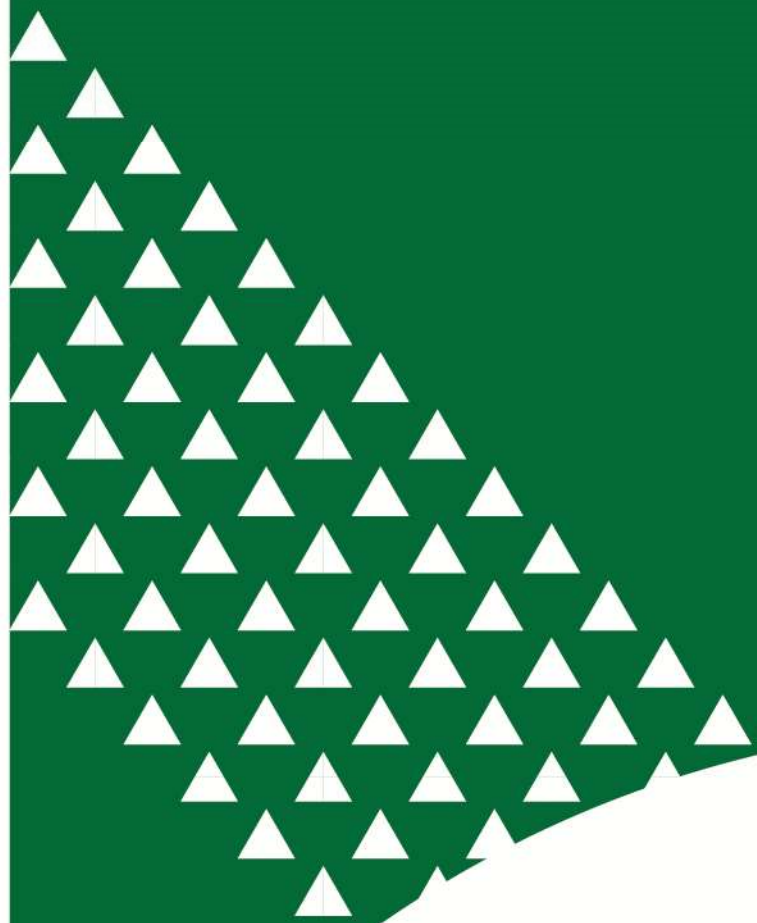
Verlichting is nodig voor de bedrijfsvoering van het bedrijf van de Maatschap Oevermans – vd Spoel. Echter om lichthinder te beperken is hier middels dit verlichtingsplan aandacht aan besteed. Hiervoor is de plaatsing van de armaturen en het soort armatuur van belang. Dit geldt zowel voor de binnenverlichting als de terreinverlichting. De armaturen geven een goede, maar afgebakende lichtspreiding. Hierdoor komt het licht op de plekken waar het hoort. Slecht belichte hoeken en lichtuitstoot worden daarmee vermeden. Uit het onderzoek in de gemeente Tytsjerksteradiel blijkt dat hiermee van de lichtuitstoot tot 90% kan worden gereduceerd. Tevens wordt voor de verlichting ook duidelijke afspraken gemaakt over de tijden dat verlichting nodig is. De terreinverlichting wordt alleen gebruikt op de momenten dat licht nodig is. Daarbuiten is terreinverlichting alleen in uitzonderlijke gevallen nodig.

Aangezien de bestaande stallen op het achtererf zijn gelegen, er bij de verlichting van de paardrijbak een de voorzijde van het bedrijf maatregelen worden genomen en de woningen van derden op redelijke afstand van het plangebied zijn gelegen kan op basis van de informatie uit dit verlichtingsplan worden geconcludeerd dat de maximale verlichtingssterkte gedurende de dag en avond (5.00 uur – 23.00 uur) niet meer dan 5 lux op de gevel van woningen van derden zal bedragen. In de nachtperiode (23.00 uur – 5.00 uur) zal ook worden voldaan aan de grenswaarden van maximaal 1 lux op de gevel van woningen van derden.

Bijlagen

Bijlage 1: Erfinrichtingsplan

Bijlage 2: Doorsnede tekening verlichting



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

