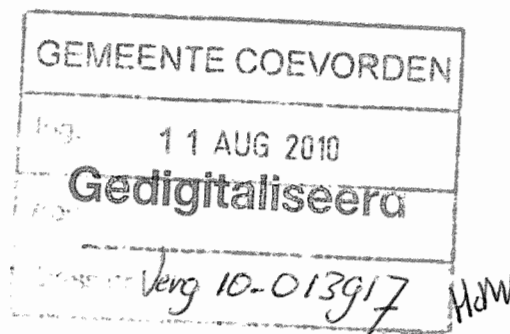


Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN



Assen, 10 augustus 2010
Ons kenmerk 32/RO/2010009625
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Advies over het conceptbestemmingsplan Gees;
afbraak mestkuikenschuur Kruisakkerweg/bouw woning Tilweg

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het conceptbestemmingsplan Gees;
afbraak mestkuikenschuur Kruisakkerweg/bouw woning Tilweg.

Provinciaal belang

Wij hebben vastgesteld dat de volgende ruimtelijk relevante aspecten/beleidsterreinen
van provinciaal belang zijn.

- Wonen (Ruimte voor Ruimteregeling)
- Kernontwikkeling (bouwen aan de randen)
- Landschap (herkenbaar houden landschapstypen)
- Archeologie

Advies

Wij hebben het bestemmingsplan op de bovengenoemde onderdelen beoordeeld aan
de hand van het provinciaal omgevingsbeleid. Het plan is al eerder besproken in het
kader van plaatsgevonden ambtelijk overleg tussen uw gemeente en de provincie.

Sloop van de mestkippenschuur op de rand van de es van Gees versterkt de ruimtelij-
ke kwaliteit van deze es aanmerkelijk. Wij zijn hiermee zeer ingenomen.

Vermelde onderdelen van provinciaal belang hebben een adequate doorvertaling ge-
kregen in het bestemmingsplan (plankaart en regels).

Wel vragen wij uw aandacht voor mogelijke archeologische sporen die te voorschijn
kunnen komen bij afbraak van de schuur. In dit geval is het belangrijk de provinciale
archeoloog in te lichten.

Het plan geeft ons verder geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.



Samenvatting en conclusie

Wij adviseren u het bestemmingsplan in procedure te brengen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

1/6 

dr. P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

cs/coll.

Afschrift aan het Drents Plateau, t.a.v. mevrouw Mars, Postbus 117, 9400 AC Assen