

Op 23 maart 2010 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), ontvangen. Op 6 april 2010 heeft het waterschap van u ontvangen het "bestemmingsplan Gees - afbraak kuikenschuur/bouw woning". Het betreft, door de toepassing van de provinciale ruimte-voor-ruimte regeling, de sloop van een kuikenschuur bij de kruising van de kruisakkerweg met de Zeeweg te Gees.

Ter compensatie hiervan wordt op een locatie aan de Tilweg te Gees een nieuwe woning gebouwd.

Uit uw informatie blijkt dat:

- het verharde oppervlak af neemt;
- de afvoer van hemelwater (HWA) vanaf het perceel geloosd wordt op het oppervlaktewater;
- het plan ligt in een gebied dat op de kaart is aangemerkt als kwetsbaar water en milieubeschermingsgebied.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen/aanvullingen:

Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater en op eigen perceel infiltreren de voorkeur. Schoon hemelwater van daken mag wel rechtstreeks op het oppervlaktewater. Wanneer geloosd wordt op een watergang van het waterschap is hierbij de Keur van het waterschap van toepassing. Het is wenselijk dat er geen gebruik gemaakt wordt van uitlopende (bouw)materialen.

Aangezien het plan ligt in een gebied dat op de kaart is aangemerkt als kwetsbaar water en milieubeschermingsgebied zijn hier dan ook voorwaarden aan verbonden. Voor kwetsbaar water betekent dit om emissies van verontreiniging naar grond- en oppervlaktewater terug te dringen en voor het milieubeschermingsgebied het beschermen en verbeteren van aanwezige milieukwaliteit. Het waterschap volgt voor het milieubeschermingsgebied het provinciale beleid.

In het plan is de aanleghoogte van het vloerpeil van de woning niet benoemd. Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwvragen in het algemeen, om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is gering.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.