

Participatieverslag

1^e keer fysiek bezoek met burenen juli/augustus 2023.

In april 2023 kregen initiatiefnemers bericht van de gemeente, dat ze mogelijkheden zagen om de schuur te vervangen voor een woning. Daarna zijn initiatiefnemers met de architect om de tafel gegaan en is een 1^e schetsontwerp gemaakt voor de beoordeling door de Omgevingstafel. In dit eerste schetsontwerp was de gedachte om de woning iets meer te centreren op de kavel, om zo de impact voor beide burenen zo laag mogelijk te houden.

In de juli/augustus is contact gezocht met de 4 omliggende burenen. Hierbij hebben initiatiefnemers medegedeeld wat het plan is en dat het plan ingediend moest worden bij de Omgevingstafel. Tegelijk is ook bij alle burenen aangegeven, dat als er tussendoor iets was, waarmee initiatiefnemers eventueel rekening konden houden, dat ze dit moesten laten weten.

Bewoners Binnenweg 7

Eerste reactie van de bewoners was dat ze liever hadden dat het onbewoond bleef. Maar ze gunden initiatiefnemers de realisatie van het plan en snapten dat initiatiefnemers het plan in uitvoering probeerden te brengen.

De bewoners gaven toen al aan dat ze bang waren voor inkijk in elkaars woning. Ze kijken vooral voor de schuur langs de Binnenweg op. Dat is voor hen een belangrijke zichtlijn en dit wilden ze graag behouden.

Bewoners Binnenweg 3

Initiatiefnemers zijn bij hen thuis geweest om de plannen kenbaar te maken. De eerste keer namen de bewoners het plan ter kennisgeving aan, zonder echt inhoudelijk te reageren. Afsproken is dat initiatiefnemers ze op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Bewoners Markeweg 15

Ze vonden het fijner als het onbewoond bleef, maar wensten initiatiefnemers succes met het plan.

Bewoners Binnenweg 8

Deze bewoners reageerden heel enthousiast op het plan en wensten initiatiefnemers direct veel succes. Ze vonden het leuk als initiatiefnemers daar komen wonen.

In oktober 2023 zijn initiatiefnemers de 1^e keer bij de Omgevingstafel geweest, waar in november '23 een reactie op is gekomen. Aanpassingen die geëist werden vanuit de omgevingstafel + de wensen van de bewoners van de Binnenweg 7 zijn verwerkt tot een 2^e ontwerp. Met dit ontwerp zijn initiatiefnemers opnieuw naar de directe burenen geweest (bewoners Binnenweg 3 en 7).

2e keer fysiek bezoek bij bewoners van de Binnenweg 3 en 7 febr/maart 2024.

Op deze 2 burenen heeft het plan de meeste impact.

Deze 2^e keer is aan de bewoners van de Binnenweg 7 kenbaar gemaakt dat een stuk muur is toegevoegd aan de noordkant om de inkijk te verminderen en dat er in de woning ook schuiflamellen zijn toegevoegd om de inkijk te verminderen.

Een eis van de gemeente was ook dat de woning exact op de plek van de schuur kwam. Hiermee is ook de mogelijke inkijk verminderd omdat de afstand tot hun woning is vergroot t.o.v. het eerste ontwerp. En zij behouden ook dezelfde zichtlijnen, als dat ze nu ook hebben doordat de woning exact op de plek van de schuur moest komen. De bewoners van de Binnenweg 7 waren blij met de aanpassingen in het 2^e ontwerp (blij dat rekening is gehouden met hun wensen) en wensten initiatiefnemers veel succes. Ze gaven aan als de kavel bewoond zou worden, ze blij waren dat het initiatiefnemers zijn met hun gezin.

De bewoners van de Binnenweg 3 gaven aan dat ze liever niet hadden dat de kavel bewoond werd, maar gaven hierbij ook aan deze niet het plan hadden om bezwaar of iets dergelijks te maken. Ze snaptten ook wel dat initiatiefnemers dit plan indienden. Destijds is ook het 2^e ontwerp naar hen gemaild. Bij het 2^e ontwerp is met deze burens rekening gehouden door de schuur linksachter op de kavel te situeren, zodat die geclusterd wordt met hun schuur. De bewoners van de Binnenweg 3 behouden zo de zichtlijn vanuit hun tuin, achter de nieuw te bouwen woning langs.

In mei 2024 zaten initiatiefnemers opnieuw aan de Omgevingstafel. Hier is in september '24 reactie op gekomen (positief: dat de gemeente mee wilde werken aan het plan, een akkoord op het principeverzoek).

3^e keer contact (telefonisch) met de burens en fysiek bij de bewoners van de Markeweg 15 medio september/oktober

Om kenbaar te maken dat de gemeente mee wil werken aan het plan en dat het nu tijd is om de bestemmingsplanprocedure te starten en het uitwerken van de bouwtekeningen. Alle burens reageerden in de trant van 'fijn dat jullie ons op de hoogte hebt gebracht'.

De bewoners van de Binnenweg 3 gaven nog aan, dat ze nu gingen overwegen of ze eventueel bezwaar gingen maken, ze zouden zich hier over beraden. Initiatiefnemers hebben gevraagd of ze hierin open met hen wil communiceren, omdat initiatiefnemers dit ook steeds hebben gedaan. Tot op heden is er vanuit deze bewoners verder geen contact met initiatiefnemers geweest.