

Memo



Aan Gemeente Coevorden
Van Marjan Braam
Team Bodem
Betreft Markeweg 2 te Noordsleen
Afschrift Aan -
Datum 16 maart 2016

Titel rapport	: rapportage aanvullend milieukundig bodemonderzoek Markeweg nr.3 te Noordsleen
Datum rapport	: 4 maart 2016
Onderzoeksbureau	: Sigma Bouw & Milieu
Documentnummer	: 16-M7583
Adres onderzoeklocatie	: Markeweg 2 te Noordsleen
Kadastraal bekend	: Gemeente Sleen, sectie O, nrs. 567 (ged.) en 905
Aanleiding	: uit onderzoeksresultaten van een voorgaand verkennend bodemonderzoek waarbij in de bovengrond een matig verhoogd gehalte PCB's is gemeten
Huidige functie	: agrarisch bedrijf/ woning/weide
Toekomstige functie	: agrarisch bedrijf/ woning/weide
Datum veldonderzoek	: 8 februari 2016
Kwalibo	: ja
Eindoordeel/korte samenvatting	: BG matig verontreinigd OG niet onderzocht GW niet onderzocht
Conclusie/advies	: Voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging zijn op bodemgebied geen belemmeringen. Wel dient rekening te worden gehouden met de mogelijk afzet van vrijkomende grond. De vrijkomende grond mag niet overal worden toegepast en dient mogelijk te worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Tevens moet worden opgemerkt dat in het rapport bij de conclusie de verkeerde stof staat vermeld, waarschijnlijk is dit een typefout.

Uit het verkennend onderzoek van Sigma uit 2015 (projectnummer: 15-M7190) blijkt het mengmonster MM1 matig verontreinigd is met PCB. Na beoordeling van dit onderzoek is geadviseerd om het mengmonster uit te splitsen om de individuele monsters te analyseren.

Uit de uitsplitsing blijkt dat de grond uit de boringen 5 en 11 matig verontreinigd zijn met PCB. De overige individuele monsters zijn licht verontreinigd.

Formeel geeft de matig verhoogde gehalten aan PCB's aan om een nader onderzoek uit te voeren. Dit achten wij niet noodzakelijk, omdat aangenomen kan worden dat de PCB's te relateren zijn aan de moestuin ter plaatse. Tevens zijn de boringen rondom de boringen 5 en 11 ten hoogste licht verontreinigd waardoor er vermoedelijk geen een ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig is op het perceel.

Wel dient rekening te worden gehouden dat mocht er grond, ter plaatse van de moestuin, vrijkomen, deze grond afgevoerd dient te worden naar een erkende verwerker. De overige vrijkomende grond mag niet overal worden toegepast volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiervoor dient u een melding bij het meldpuntbodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl) in te dienen.

Tevens dient opgemerkt te worden dat in de conclusie van het rapport een andere stof staat vermeld.