


Aan:
Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN


Gemeente Coevorden	
Ing.	10 JULI 2015
Aan	
Class nr.	

Assen, 9 juli 2015
Ons kenmerk 201501313-00580251
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897
Onderwerp: Bestemmingsplan Noord-Sleen Markeweg 2/Emmerstraat

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Noord-Sleen Markeweg 2/ Emmerstraat.

Het plan omvat de verplaatsing van een grondgebonden agrarisch bedrijf vanuit de kern van Noord-Sleen naar het buitengebied, de Emmerstraat. Op de te verlaten locatie worden in het kader van de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte regeling woningen gebouwd.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Robuust landbouwsysteem;
- Kernkwaliteiten: landschap, archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden;
- Water (beekdal).

Advies

De locatie Emmerstraat is gelegen in door ons in de Omgevingsvisie aangeduid Landbouwgebied. Hoewel verplaatsing naar 'Landbouwgebied-plus' onze voorkeur zou hebben zien wij hier echter zwaarwegende redenen om het bedrijf naar de beoogde locatie te verplaatsen. Met de daar aanwezige kernkwaliteiten is rekening gehouden, onderstaand gaan we hier verder op in.

Landschap

Voor de Emmerstraat is een landschapsplan opgesteld. Deze sluit goed aan bij het door ons voorgestelde gedachtengoed 'Boerderijen om trots op te zijn' van de Natuur en Milieufederatie Drenthe en LTO Noord en de uitvoering van het landschapsplan is geborgd in de regels van het bestemmingsplan.



Archeologie

De verbeelding van het deelgebied Emmerstraat is nog niet ter advisering aangeboden. Uit de Toelichting blijkt niet hoe de archeologische aanbevelingen ten aanzien van de locatie Emmerstraat doorwerking krijgen in het bestemmingsplan.

Daarnaast is in de Toelichting opgenomen dat een deel van het plangebied is aangeduid als AMK-terrein. Het gaat echter bij dit deel van het plangebied om een gebied dat op de archeologische beleidskaart valt onder een legenda-eenheid die naast AMK-terreinen ook andersoortige gebieden omvat. In dit geval betreft het geen AMK-terrein.

Tenslotte is opgenomen dat voor bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,30 meter eerst een archeologisch bureau-onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit moet 100 m² zijn.

Geadviseerd wordt de Toelichting aan te passen en de verbeelding van het deelgebied Emmerstraat ter advisering voor te leggen aan de provincie.

Voor de overige kernkwaliteiten van provinciaal belang hebben wij geen opmerkingen.

Water, beekdal

In de beekdalen, zo ook die van de Slenersroom, hanteren we het 'Nee-tenzij beleid'. In de Toelichting is hieraan aandacht besteed, de verplaatsing van het bedrijf naar de gewenste locatie is mogelijk. De gekozen locatie ligt daarnaast op een natuurlijke verhoging in het beekdal.

Inzet instrumenten

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Tot slot merken wij op dat wij positief terugkijken op het constructieve voortraject waarin wij ambtelijk zijn betrokken en met name met elkaar hebben gesproken over de landschappelijke inpassing aan de Emmerstraat.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 365897 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling