



## Welstandsformulier Adviesaanvraag

Zaaknummer : 36701-2020  
Ingekomen :  
Behandelend ambtenaar : Geert den Ouden  
o 1<sup>e</sup> principe uitspraak d.d. : 17-02-2020  
o 2<sup>e</sup> principe uitspraak d.d. : 04-2020  
o 3<sup>e</sup> principe uitspraak d.d. GESPREK: 31-08-2020  
o 4<sup>e</sup> principe uitspraak d.d. GESPREK: 14-09-2020

Locatie : Aelderstraat 65, Aalden  
Aanvrager : Bouwbedrijf Bekman  
Ontwerper : Bram Markerink  
Bouwactiviteit : Het bouwen van appartementen  
Nadere gegevens :

toegevoegd materiaal- en kleurenlijst

Beeldkwaliteitsplan : Ja  
Gebouwtype : woning

Bouwkosten € 0,00  
Advieskosten € 0,00

### Beoordeling volgens gebiedsgerichte welstandscriteria

Oriëntatie	Akkoord
Erfsituatie	Akkoord
Erfindeling	Akkoord
Hoofdvorm	Akkoord
Materiaalgebruik	Akkoord
Kleurgebruik	Akkoord

### Beoordeling volgens welstandsniveau

Niveau 2	gebiedsgerichte welstandscriteria van de betreffende matrix beoordeling van het pand in zijn omgeving onderlinge samenhang tussen de bouwoonderdelen gevelindeling vormgeving van de gevelelementen  Akkoord
----------	--

### ALGEMENE WELSTANDSCRITERIA

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag het volgende worden verwacht:

1. Het bouwwerk heeft in zijn verschijningsvorm een relatie met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is. Daarnaast heeft de vormgeving ook zijn eigen samenhang en logica.
2. Het bouwwerk levert geen negatieve bijdrage aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte. Daarbij worden hogere eisen gesteld naarmate de openbare betekenis van het bouwwerk of de omgeving groter is.
3. Het bouwwerk kent voldoende structuur in het beeld waarbij de aantrekkingskracht niet door 'simpelheid' verloren gaat.
4. Het bouwwerk heeft een samenhangend stelsel van maatverhoudingen dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen.
5. Materiaal, textuur, kleur en lichttoetreding ondersteunen het karakter van het bouwwerk zelf en maken de ruimtelijke samenhang met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk.

Algemene welstandscriteria	Akkoord
----------------------------	---------

### EINDOORDEEL

- o Plan voldoet

Opmerkingen
-------------

Namens de commissie,



de secretaris

### Postadres Het Oversticht:

Postbus 531  
8000 AM Zwolle