

Op 25 januari 2012 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft het bestemmingsplan Buitengebied - Aalden, Nooitgedacht 1 (loonbedrijf). Het gaat om de functiewijziging van pluimveehouderij naar loonbedrijf. Daarvoor worden drie pluimveestallen en een waterbassin verwijderd. Hiervoor wordt ter plaatse een werktuigenberging teruggebouwd.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

Uit uw informatie blijkt dat het plan ligt in een gebied dat op de kaart is aangemerkt als kwetsbaar water. Concreet betekent dit om emissies van verontreinigingen naar grond- en oppervlaktewater terug te dringen. Het waterschap volgt hierin het provinciaal beleid.

Aangezien het hier om een loonbedrijf gaat is voor dit plan het 'Landbouwbesluit' van toepassing. Dit betekent dat bij het reinigen van werktuigen maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat het verontreinigde water in het grond en oppervlaktewater terecht komt. Dit water dient opgevangen worden in een aparte opslagvoorziening.

Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een drukriool ligt. Dit betekent dat alleen huishoudelijk afvalwater hier op aangesloten mag worden. Hemelwater dient binnen het plangebied opgelost worden. Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater (HWA) en infiltreren in de bodem de voorkeur. Het afstromende regenwater mag niet in contact komen met verontreinigende stoffen, zoals bijvoorbeeld meststoffen, voedingsstoffen, bestrijdingsmiddelen etc. Wat schoon is moet schoon blijven.

Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwaanvragen in het algemeen, om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.