

Nota zienswijzen bestemmingsplan "Kernen, Oosterhesselen, locaties Edveensweg en Waterveensweg".

Het ontwerpbestemmingsplan "Kernen, Oosterhesselen, locaties Edveensweg en Waterveensweg" heeft tot en met 6 mei 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de daarvoor gestelde termijn is door twee personen een zienswijze ingebracht met betrekking tot het ter inzage liggende ontwerp.

Zienswijzen

Reclamant A heeft zijn/haar zienswijze over de aanvraag schriftelijk kenbaar gemaakt.

Inhoud zienswijze: De zienswijze van appellant betreft de consequenties van de nieuw te bouwen woningen aan de Edveensweg; Indiener maakt de volgende opmerkingen bij het ontwerpbestemmingsplan:

a: *Door de voorgestelde ontwikkeling komt er ineens wel een gebouw die ons uitzicht belemmerd. Hierdoor hebben wij veel minder privacy en krijgen wij last van inktijk door de overburen*

b: *Er komt met de komst van woningen ook veel meer drukte voor ons huis.*

c: *Wij denken dat door deze verandering onze woning in waarde zal zakken.*

Reactie gemeente:

Ad a: Van verminderd uitzicht zal vanuit de woning zelf naar ons oordeel slechts in beperkte mate het geval zijn. Op grond van vaste jurisprudentie van de Raad van State heeft bovendien niemand recht op eeuwig uitzicht.

Ad b: Er zal slechts een beperkte toename van (verkeers)drukke zijn waarmee de ontwikkeling naar ons oordeel niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en geen afbreuk doet aan de verkeersveiligheid.

Ad c: Indien de reclamant van mening is dat er door toedoen van onderhavig plan sprake is van waardevermindering van hun woning staat het men vrij om een verzoek om tegemoetkoming in (plan) schade in te dienen bij de gemeente nadat onderhavig bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld. Een eventuele toekomstige (ontvankelijke) claim inzake tegemoetkoming in (plan)schade zal op haar merites worden beoordeeld in de daartoe bedoelde procedure ex. artikel 6.1 Wro.

Gelet op voorgaande is de gemeente van mening dat de indiener van de zienswijze niet op onaanvaardbare wijze in zijn belangen wordt aangetast.

Reclamant B heeft zijn/haar zienswijze over de aanvraag schriftelijk kenbaar gemaakt.

Inhoud zienswijze:

De zienswijze van appellant betreft de consequenties van de nieuw te bouwen woningen aan de Edveensweg; Indiener maakt de volgende opmerkingen bij het ontwerpbestemmingsplan:

a: *Door deze wijziging zullen onze huizen in waarde dalen.*

b: *Het vrije uitzicht verdwijnt en we krijgen inktijk van de overburen terug.*

Reactie gemeente:

Voor de beantwoording van het bezwaar wordt verwezen naar de hierboven gegeven antwoorden onder ad c en ad a.

Gelet op voorgaande is de gemeente van mening dat de indiener van de zienswijze niet op onaanvaardbare wijze in zijn belangen wordt aangetast.

Conclusie

De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.