

Aan:
Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN



Gemeente Coevorden	
Ing.	25 JUNI 2021
Aan	
Class nr.	

Assen, 23 juni 2021
Ons kenmerk 202101785-00946158
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemmingsplan Kernen, woningbouwlocatie Brouwer, Dalen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Kernen, woningbouwlocatie Brouwer, Dalen. Het plan maakt de herontwikkeling mogelijk van een voormalige locatie van een garagebedrijf ten behoeve van de ontwikkeling van in totaal 24 appartementen in de kern van Dalen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect woningbouw van provinciaal belang.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, de behoefte aan de appartementen voor jongeren, starters en alleenstaanden is voldoende onderbouwd. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. de Boer', written in a cursive style.

J. de Boer,
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen