

Onderwerp **RE: Bevestiging van de Watertoets : 20210614-63-26809 - Herontwikkeling locatie Emmerweg 8 Dalen**  
Afzender Frits Huttenhuis <F.Huttenhuis@vechtstromen.nl>  
Ontvanger 'Marcel Beek' <marcel@roobeek-advies.nl>  
Datum 2021-06-21 14:54



Beste Marcel,

Nav van onderstaande:

Ziet er mooi uit, en zoals ik kan beoordelen een verbetering van de huidige situatie, waarbij in de nieuwe situatie even als de oude situatie het water gescheiden wordt afgevoerd.

Het verhard oppervlak wordt minder, dus minder water zal van de locatie worden afgevoerd.

Ondanks de aanwezigheid van een hemelwaterriool adviseren wij zoveel mogelijk hemelwater te bergen en in de bodem te infiltreren op het terrein en in de groene ruimte alvorens, dit af te voeren in de hemelwaterafvoer. Bijvoorbeeld in een wad met een slokop kolk. Dit vanwege de steeds drogere zomers en onder andere het bestrijden van droogte en hittestress.

Bij het realiseren van een dergelijke voorziening zou ik wel beoordelen of er geen overlast optreed mbt de waterkwaliteit én kwaliteit voor omwonenden.

Met in bovenstaande in ogenschouw nemende zien wij verder geen bezwaren in de voorgenomen ontwikkeling.

Bij vragen hoor ik het graag.

Gr

Frits Huttenhuis

---

**Van:** Marcel Beek <marcel@roobeek-advies.nl>  
**Verzonden:** maandag 14 juni 2021 12:47  
**Aan:** Frits Huttenhuis <F.Huttenhuis@vechtstromen.nl>  
**CC:** Harrie de Lang <H.de.Lang@vechtstromen.nl>  
**Onderwerp:** Fwd: Bevestiging van de Watertoets : 20210614-63-26809 - Herontwikkeling locatie Emmerweg 8 Dalen

Geachte heer Huttenhuis,

Wij hebben vandaag een watertoets uitgevoerd voor een ontwikkeling in Dalen.

Op de locatie Emmerweg 8 te Dalen staat nu de bebouwing van de voormalige garage Brouwen en een benzinepomp. Het terrein is in de bestaande situatie volledig voorzien van bebouwing en bestrating. Deze bebouwing en bestrating zal worden verwijderd en er komen twee woongebouwen voor terug die gezamenlijk de ruimte gaan bieden aan 24 woonappartementen. Er vindt geen toename aan verharding plaats, binnen het beoogde nieuwe plan zal minder verharding aanwezig zijn.

Ter plaatse is sprake van een gemengd stelsel, de nieuwbouw sluit daar aan op maar op eigen terrein zal er gescheiden worden afgevoerd, zodat voorgesorteerd wordt op een eventuele toekomstige gescheiden riolering.

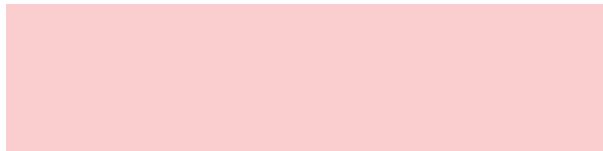
Graag horen we of u over dit plan nog meer wenst te ontvangen/weten of dat u hiermee voldoende weet over het plan. In de bijlage van deze mail nog even een weergave van het plan, waarbij u kunt zien dat er meer groen zal zijn in de nieuwe situatie.

We hopen graag te horen of de aspecten voor water op deze manier voldoende zijn belicht/toegelicht.

Met vriendelijke groet,

Marcel Beek  
RooBeek Advies  
Nautilusstraat 7b  
7821 AG Emmen  
Tel. 0591 - 648273

Mobiel 06 13 14 17 15  
[www.roobeek-advies.nl](http://www.roobeek-advies.nl)



----- Oorspronkelijke bericht -----

**Onderwerp:**Bevestiging van de Watertoets : 20210614-63-26809

**Datum:**2021-06-14 11:47

**Afzender:**De Digitale Watertoets <[noreply@dewatertoets.nl](mailto:noreply@dewatertoets.nl)>

**Ontvanger:**Marcel Beek <[marcel@roobeek-advies.nl](mailto:marcel@roobeek-advies.nl)>

Geachte heer/mevrouw Marcel Beek,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Vechtstromen. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)

Samenvatting [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap telefonisch 088-2203333 of via de email [watertoets@vechtstromen.nl](mailto:watertoets@vechtstromen.nl).

met vriendelijke groet,

Waterschap Vechtstromen  
postbus: 5006  
postcode: 7600 GA  
plaats: Almelo  
telefoon: 088-2203333  
email: [watertoets@vechtstromen.nl](mailto:watertoets@vechtstromen.nl)

Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.



T: 088 2203333  
[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.