



No. 2012/986

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenummer 986;

In overweging nemende dat:

- dat het ontwerpbestemmingsplan Holwert Zuid vanaf 17 juni 2010 zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat het bestemmingsplan een herontwikkeling van Holwert Zuid mogelijk maakt
- dat gedurende bovengenoemde termijn een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren kon brengen;
- dat van deze gelegenheid binnen de termijn gebruik is gemaakt door een vijftal belanghebbenden;
- dat de inhoud van de zienswijzen is weergegeven in de bij het raadsvoorstel behorende "Nota van zienswijzen Holwert Zuid" en dat hij deze hier herhaald beschouwt;
- dat in de "Nota zienswijzen Holwert Zuid" uitvoerig wordt ingegaan op de zienswijzen en dat hij zich kan verenigen met de daarin gegeven overwegingen en die overwegingen tot de zijne maakt;
- het Masterplan Holwert Zuid als een goede basis kan dienen voor de gewenste herontwikkeling van Holwert Zuid;
- de samenwerkingsovereenkomst 2005, de aanvullende overeenkomst 2010 en de 2^e aanvullende overeenkomst 2012 voldoende basis vormen voor een daadwerkelijke ontwikkeling van Holwert Zuid;
- de grondexploitatie Holwert Zuid voldoende inzicht geeft in de financiële consequenties van de herontwikkeling Holwert Zuid
- Het uitvoeringsdocument voldoende inzicht geeft in de haalbaarheid van het totale project

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. akkoord te gaan met "Nota zienswijzen Holwert Zuid".
2. het "Bestemmingsplan Holwert Zuid" gewijzigd vast te stellen.
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen
4. de provincie en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu te verzoeken het gewijzigd vastgesteld plan versneld ter visie te leggen;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 11 december 2012.

De raad voornoemd,

voorzitter
B.J. Bouwmeester

griffier
B. Kunnen

