

---

## **Voorschriften**

---

Oktober 2007

## **Pargraaf I. Definities**

|            |                   |   |
|------------|-------------------|---|
| Artikel 1. | Begripsbepalingen | 3 |
|------------|-------------------|---|

## **Pargraaf II. Bestemmingen**

|            |   |   |
|------------|---|---|
| Artikel 2. | Kleinschalig kamperen                           | 4 |
| Artikel 3. | Gereguleerde Overnachtingsplaatsen voor campers | 4 |

## **Paragraaf III. Algemene bepalingen**

|            |                     |   |
|------------|---------------------|---|
| Artikel 4. | Afstemmingsbepaling | 5 |
| Artikel 5. | Gebruiksbe­paling   | 5 |
| Artikel 6. | Overgangsbe­paling  | 5 |
| Artikel 7. | Straf­bepaling      | 6 |
| Artikel 8. | Titel               | 6 |

### Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **het plan:**  
het bestemmingsplan “facet-bestemmingsplan kleinschalig kamperen” van de gemeente Assen;
2. **de plankkaart:**  
de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.no...);
3. **bestaand:**  
bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
4. **kampeermiddel:**  
-tent, vouwwagen, een camper, een caravan of een huifkar;  
-enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;  
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikte voor recreatief nachtverblijf;
5. **kampeerterrein:**  
terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen;
6. **stacaravan:**  
een caravan die gedurende langere tijd op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en die door zijn plaatsing als bouwwerk is aan te merken;
7. **standplaats:**  
een gedeelte van een kampeerterrein dat bestemd is voor het plaatsen en geplaatst houden van kampeermiddelen in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.

**Artikel 2. Kleinschalig kamperen.****A. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als Kleinschalig kamperen aangeduide gronden zijn tevens bestemd voor:

1. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van recreatieve doeleinden in de vorm van kleinschalig kamperen waarbij:
  - a. niet meer dan 25 standplaatsen voor kampeermiddelen op de bouwpercelen van de agrarische bedrijven en de erven van de woningen aanwezig zijn en;
  - b. het plaatsen van stacaravans, chalets of trekkershutten niet is toegestaan en;
  - c. het gebruik overeenkomstig deze bestemming uitsluitend plaats vindt binnen de periode van 15 maart tot en met 31 oktober van elk jaar en;
  - d. het terrein voor kleinschalig kamperen minimaal 25 meter vanuit een belendend woonperceel gesitueerd is en;
  - e. de afstand van het terrein voor kleinschalig kamperen ten opzichte van het dichtstbijzijnde kampeerterrein en/of terrein voor kleinschalig, natuur- of verenigingskampeerterrein tenminste 100 meter bedraagt, gemeten vanaf de perceelsgrenzen;
  - f. niet meer dan 50 m<sup>2</sup> van de gebouwen voor kleinschalig kamperen wordt gebruikt;
  - g. het terrein voor kleinschalig kamperen voorzien is van een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan:
    - het kampeerterrein moet op een goede wijze landschappelijk worden ingepast;
    - de specifieke landschapskarakteristieken moeten worden ontzien;
    - de situering, de omvang en het gebruik moeten de kleinschaligheid van het kamperen beogen;
    - er moet gebruik gemaakt worden van in het landschap passende beplanting;
    - er moet rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden;
  - h. de oppervlakte van een standplaats bedraagt maximaal 100 m<sup>2</sup>.

**Artikel 3. Gereguleerde Overnachtingsplaatsen voor campers****A. Doeleindenomschrijving.**

De op de kaart als Recreatie-Gereguleerde Overnachtingsplaatsen voor campers aangeduide gronden zijn tevens bestemd:

Gereguleerde overnachtingsplaatsen voor campers waarbij geen gebouwen zijn toegestaan

**Artikel 4. Afstemmingsbepaling**

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de op de plankaart daarvoor aangewezen gebieden en geldt naast hetgeen in de daarvoor vigerende bestemmingsplannen voor de betreffende gronden en opstallen is gereguleerd.

**Artikel 5. Gebruiksbe­paling**

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gronden voor permanent verblijf in een recreatieverblijf c.q. kampeermiddel.
- C. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Artikel 6. Overgangsbepalingen.**

**A Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- 1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen, mits, de bestaande afwijking naar hun aard niet worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsplangrens, tenzij zulks onmogelijk is;
  - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest;één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om een bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A van dit artikel ten behoeve van een vergroting van de inhoud van het met ten hoogste 10 %, voor zover vergroting niet eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

**B. Overgangsbepalingen omtrent gebruik**

- 1. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- 2. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- 3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**Artikel 7. Strafbepaling.**

Overtreding van het bepaalde in **artikel 5** wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van **artikel 1a onder 2<sup>e</sup>** van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 8. Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:  
"Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Facet bestemmingsplan kleinschalig kamperen"

Aldus vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 25-10-2007

,voorzitter

,griffier