
Toelichting

Juni 2007

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	
1.1.	Algemeen	3
1.2.	Afbakening reikwijdte bestemmingsplan	3
1.3.	Reguliere kampeerterrainen	3
1.4.	Natuurkampeerterrainen	3
1.5.	Verenigingskamperen	4
2.	Beleid en onderzoek	
2.1.	Kleinschalig kamperen	5
2.2.	Gereguleerde overnachtingsplaatsen	6
3.	Planbeschrijving	
3.1.	Kleinschalig kamperen	7
3.2.	Gereguleerde overnachtingsplaatsen	7
4.	Toelichting op de voorschriften	8
5.	Afstemming op andere geldende bestemmingsplannen	
6.	Uitvoerbaarheid	
4.1.	Financiële uitvoerbaarheid	10
4.2.	Inspraak en overleg	10

1.

Inleiding

1.1. Algemeen.

De Wet op de Openluchtrecreatie (WOR) is per 1 november 2005 gedeeltelijk vervallen. Een groot aantal bepalingen inzake hygiëne, gezondheid en veiligheid van kampeerterrein en jachthavens etc is overgegaan naar andere wet en regelgeving of is niet meer noodzakelijk. Bepalingen over het kamperen, die zijn opgenomen in hoofdstuk III van de WOR, blijven tot 1 januari 2008 van kracht.

Met het vervallen van deze wet vervalt tevens de basis onder de door de gemeenten uitgegeven kampeervergunningen, vrijstellingen en verordeningen. Voor gemeenten betekent dit dat vóór 2008 relevante regelgeving moet zijn aangepast aan deze nieuwe situatie.

Voor zover de ruimtelijke aspecten van het kamperen, zoals de gebieden, locaties, aantal kampeermiddelen etc. noodzakelijk blijven, wordt het kamperen op kampeerterrinen geregeld door de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) in bestemmingsplannen.

Met ingang van 1 januari 2008 zal de regelgeving zijn aangepast aan deze nieuwe situatie. Het kamperen buiten kampeerterrinen, zoals het incidenteel kamperen bij evenementen wordt geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening.

1.2. Afbakening reikwijdte bestemmingsplan.

In de WOR worden verschillende kampeervormen onderscheiden. Niet alle kampeervormen zijn in het voorliggend facetbestemmingsplan “kleinschalig kamperen” opgenomen.

Teneinde de reikwijdte van het bestemmingsplan te kunnen aangeven is het van belang nader aan te geven welke kampeervormen niet in dit bestemmingsplan worden gereguleerd.

1.3. Reguliere kampeerterrinen, ic Vakantiepark Witterzomer.

Voor reguliere kampeerterrinen regelt de WOR via de kampeervergunningen de gebruiksmogelijkheden van de betreffende terreinen. Voorwaarde hiervoor is dat het terrein ook in het bestemmingsplan als zodanig is bestemd.

Het enige reguliere kampeerterrin in Assen is het vakantiepark Witterzomer. In het geldende bestemmingsplan “Buitengebied” zijn deze gronden waarop het vakantiepark is gevestigd, positief bestemd.

In de nieuwe situatie zijn de ruimtelijk aspecten van het kamperen opgenomen in het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied.

Aan de gronden waarop het vakantiepark Witterzomer is gelegen is de bestemming “verblijfsrecreatie” toegekend. Het doel verblijfsrecreatie is beperkt tot het bestaande aantal recreatiewoningen, groepsaccommodaties en standplaatsen voor kampeermiddelen met dien verstande dat 50 % van de capaciteit mag worden omgezet naar recreatiewoningen of standplaatsen met in acht name van een verhouding van drie standplaatsen op één recreatiewoning. De omzetting van standplaatsen voor kampeermiddelen in recreatiewoningen is uitsluitend toegestaan in verband met kwaliteitsverbetering. Permanente bewoning van kampeermiddelen is expliciet uitgesloten.

Het vakantiepark heeft afdoende voorschriften betreffende de bebouwing, zodat volstaan kan worden met het bestemmingsplan Buitengebied.

1.4. Natuurkampeerterrinen.

In de huidige situatie is voor natuurkampeerterrainen een ontheffing of vrijstelling nodig die door het college van burgemeester en wethouders kan worden verleend indien het ter plaatse geldende bestemmingsplan zich daartegen niet verzet. Er zijn in de gemeente geen ontheffingen/vrijstellingen verleend voor natuurkampeerterrainen.

Natuurkampeerterrainen kunnen indien daaraan de behoefte bestaat in het bestemmingsplan positief worden bestemd. Er is thans geen behoefte aan een dergelijke voorziening zodat in het bestemmingsplan daar niets voor is opgenomen.

1.5. Verenigingskamperen.

In de huidige situatie is voor het verenigingskamperen een ontheffing of vrijstelling nodig die door het college van burgemeester en wethouders kan worden verleend indien het ter plaatse geldende bestemmingsplan zich daartegen niet verzet.

Er zijn in de gemeente geen ontheffingen/vrijstelling verleend voor deze kampeervorm.

Er is thans geen behoefte aan een dergelijke voorziening zodat in het bestemmingsplan daar niets over is opgenomen.

Het facetbestemmingsplan regelt alleen de volgende kampeervormen, te weten:

het kleinschalig kamperen, (bekend als zijnde het kleinschalige kamperen bij de boer en burger) en de gereguleerde overnachtingsplaatsen voor campers.

2.1. Kleinschalig kamperen.

Beleid op grond van het Gemeentelijke Kampeerbeleid en de WOR.

Het kleinschalig kamperen is geregeld in het Kampeerbeleid van de gemeente Assen uit 1997 door middel van kampeervergunningen met voorwaarden en een daarbij behorende "zonekaart kleinschalig kamperen". Als voorwaarde geldt dat het ter plaatse geldende bestemmingsplan zich er niet tegen mag verzetten.

Ten aanzien van kleinschalige kampeerterrinen is een verruiming mogelijk van maximaal 10 kampeermiddelen naar 15 voor een beperkte periode. Daartoe kan het college van burgemeester en wethouders zelfstandige besluiten.

Voor kleinschalig kamperen hanteerde de WOR tot nu toe het kampeerseizoen van 15 maart tot en met 31 oktober.

In de geldende vergunningen voor het kleinschalig kamperen zijn de volgende voorschriften geformuleerd:

- Het kleinschalig kamperen is alleen mogelijk buiten de bebouwde kom;
- Het gaat om een kampeertrein voor ten hoogste 10 kampeermiddelen (en op grond van art. 8 lid 3 WOR tijdelijk 15 kampeermiddelen voor de duur van zes weken in het zomerseizoen);
- Binnen de grenzen van de toenmalige gemeente Assen is op kaartbeeld vastgelegd waar kleinschalig kamperen wel en niet aanvaardbaar is (zoning kleinschalig kamperen);
- Het bestemmingsplan mag zich niet verzetten tegen deze vorm van verblijfsrecreatie.
- Het kleinschalig kamperen is alleen toegelaten op de erven die aansluiten bij agrarische bedrijven en woningen;
- Kleinschalige kamperen is niet toegestaan binnen een afstand van 100 meter van een kampeertrein waarvoor een vergunning, vrijstelling of ontheffing is verleend;
- Een terrein moet worden voorzien van een zodanige beplanting dat het een passend element in de omgeving vormt. Hiertoe dient bij de aanvraag een beplantingsplan te worden overgelegd dat door B&W moet worden goedgekeurd;
- Om de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven niet te beperken wordt het kleinschalig kamperen als "niet stankgevoelig" aangemerkt;
- Kleinschalig kamperen mag niet belemmerd zijn voor derden en moet tenminste 25 meter verwijderd zijn van bebouwing op aangrenzende percelen, tenzij derden een kleinere afstand niet bezwaarlijk vinden.

Bestemmingsplan De Haar-West

In het geldende bestemmingsplan De Haar-West zijn de terreinen voor kleinschalig kamperen alsmede de bijbehorende ruimtelijke relevante aspecten van kamperen als volgt opgenomen.

Het bestemmingsplan verzet zich, uitsluitend voor wat betreft de bestemmingen "woondoeleinden" en "agrarisch gebied" niet tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 sub a van de Wet op de Openlucht recreatie (WOR) met dien verstande dat:

- het gebruik uitsluitend wordt toegestaan op de bouwpercelen van de agrarische bedrijven en de erven van woningen;
- alleen mogelijk is buiten de bebouwde kom;
- niet is toegestaan binnen een afstand van 100 meter van een kampeertrein waarvoor vergunning, vrijstelling of ontheffing is verleend;
- landschappelijke inpassing plaatsvindt;
- een afstand van tenminste 25 meter ten opzichte van woningen op aangrenzende percelen in acht wordt genomen;

Bestemmingsplan Buitengebied

In bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 22 maart 2007) zijn de kampeerterreinen en de terreinen voor kleinschalig kamperen en de bijbehorende ruimtelijke relevante aspecten van kamperen als volgt opgenomen.

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in art. 8, lid 2, sub a WOR met uitzondering van de bestemmingen "Essen en veldontginningen" en "Jonge veld- en veenontginningen" voor zover gelegen ten westen de spoorlijn Groningen-Zwolle, met dien verstande dat:

- het gebruik uitsluitend wordt toegestaan op de bouwpercelen van de agrarische bedrijven en de erven van woningen;
- alleen mogelijk is buiten de bebouwde kom;
- niet is toegestaan op gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "essen" ;
- niet is toegestaan binnen een afstand van 100 meter van een kampeerterrein waarvoor een vergunning, vrijstelling of ontheffing is verleend;
- landschappelijke inpassing plaatsvindt;
- een afstand van ten minste 25 meter te opzichte van woningen op aangrenzende percelen in acht wordt genomen.

2.2. Gereguleerde overnachtingsplaatsen voor campers.

De gemeente Assen heeft als proef besloten overnachtingsplaatsen voor campers in te stellen in de Van Hobokenstraat.

Daartoe is in 2004 een verkeersbesluit genomen. Het gaat om 5 parkeergelegenheden voor campers voor een maximale periode van 3 x 24 uur. Aan het betreffende gebied is een verkeersbestemming toegekend.

In principe geldt dat deze voorzieningen via de APV kunnen worden aangewezen. Daarbij kunnen criteria worden verbonden zoals de maximale duur van 3x 24 uur in de periode van 15 maart tot 31 oktober binnen de bebouwde kom in streekcentra.

3.

Planbeschrijving

3.1. Kleinschalig kamperen.

Bij de zoektocht naar mogelijk geschikte gebieden voor het kleinschalig kamperen is een aantal uitgangspunten genomen. Er is gekeken naar de bestaande kleinschalige kampeerterrinen en de behoefte aan nieuwe terreinen dan wel uitbreiding van de bestaande terreinen. Voorts is gekeken of bepaalde nog te ontwikkelen gebieden wel of niet geschikt zijn voor deze kampeervorm.

Gebieden die niet voldoen aan de voorwaarden voor het kleinschalig kamperen zijn:

- * de bestaande bebouwde kom;
- * gebieden met geen of nauwelijks relevante bouwpercelen
- * gebieden die de komende decennia voor woon- of bedrijfsbebouwing in aanmerking komen te weten:

- Messchenveld (ten zuiden van de Taarlose Weg) :
- Kloosterveen III Noord, West en zuid
- Graswijk/Assen Zuid

*de Natura 2000 gebieden, Witterveld en het Drentsche Aa-gebied;.

Omdat niet met zekerheid is uit te sluiten dat kamperen tot significante negatieve effecten kan leiden voor de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten in het Drentsche AA gebied en Witterveld zijn deze gebieden uitgesloten;.

Gebieden waar in beginsel het kleinschalig kamperen wordt toegestaan zijn:

1. Zeyerveld-Ter Aard-Rhee-Ubbena-Heidenheim
2. Witten en omgeving.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de gebieden waar het kleinschalig kamperen in beginsel is toegestaan gearceerd door middel van aanduidingen.

Wij gaan uit van een maximum van 15 standplaatsen voor kampeermiddelen bij een agrarisch bouwblok en/of woonbestemming. Dit gelet op het feit, dat sprake is van continering van de uitgangspunten van het bestaande beleid en gelet op de bestaande relatie tot de omgeving (omwonenden), rechtszekerheid enz.

Het regelen van een kampeerperiode voor kleinschalig kamperen van 15 maart tot en met 31 oktober is in de nieuwe situatie tevens in de voorschriften vastgelegd.

De feitelijke mogelijkheden hangen af van de overige voorwaarden waaraan het kleinschalig kamperen moet voldoen.

Het gaat daarbij om het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van recreatieve doeleinden in de vorm van kleinschalig kamperen waarbij:

- niet meer dan 15 standplaatsen voor kampeermiddelen op de bouwpercelen van de agrarische bedrijven en de erven van de woningen worden geplaatst en;
- het plaatsen van stacaravans niet is toegestaan en;
- het kamperen uitsluitend plaats vindt binnen de periode van 15 maart tot en met 31 oktober van elk jaar en;
- het terrein voor kleinschalig kamperen minimaal 25 meter vanuit een belendend woonperceel gesitueerd is;
- niet is toegestaan binnen een afstand van 100 meter van een kampeerterrin en/of een terrein voor kleinschalig-, natuur- of verenigingskamperen;
- niet meer dan 50 m² van de gebouwen voor kleinschalig kamperen wordt gebruikt;
- het terrein voor kleinschalig kamperen voorzien moet zijn van een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan.

3.2. Gereguleerde Overnachtings Plaats voor campers (GOP).

De bestaande locatie aan de Hobokenstraat is in onderhavig bestemmingsplan als zodanig aangeduid. Daarmee wordt voldoende voorzien in de behoefte.

4.

Toelichting op de voorschriften

Het plan is overeenkomstig artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) vervat in; een kaart schaal 1:10000 met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden is aangewezen; een omschrijving van de bestemming, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden is aangegeven; voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen.

5. Afstemming op andere geldende bestemmingsplannen.

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de gebieden zoals die op de bij dit bestemmingsplan behorende kaart zijn aangeduid en regelt uitsluitend de ruimtelijke aspecten van het kamperen op kampeerterreinen en terreinen bedoeld voor kleinschalige- natuur- en verenigingskamperen en de GOP's.

De voor deze gebieden thans geldende bestemmingsplannen blijven derhalve van toepassing, met uitzondering van de daarin verwoorde passages over kamperen.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid.

Conform artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening '85 dient onderzoek te worden verricht naar de uitvoerbaarheid van het plan. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid kan worden gesteld dat het hier voornamelijk een bestaande situatie betreft waaraan een planologische regeling is toegekend.

6.2. Inspraak en overleg

I. Inleiding.

De Wet op de Openluchtrecreatie (WOR) is per 1 november 2005 gedeeltelijk vervallen. Bepalingen over het kamperen, die zijn opgenomen in hoofdstuk III van de WOR, blijven tot 1 januari 2008 van kracht. Daarna vervallen ook deze bepalingen van rechtswege. Daarmee vervalt tevens de basis onder de door de gemeente uitgegeven kampeervergunningen voor het kamperen op kampeerterrainen.

Voor zover de ruimtelijke aspecten van het kamperen, zoals de gebieden, locaties, aantal kampeermiddelen etc. noodzakelijk blijven wordt het kamperen op kampeerterrainen geregeld door de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) in bestemmingsplannen.

Voorliggend facetbestemmingsplan voorziet in de planologische regulering van de kampeervorm "het kleinschalig kamperen" en een voorziening voor gereguleerde overnachtingsplaatsen voor campers.

Het gaat daarbij met name om een regulering van de bestaande terreinen voor het kleinschalig kamperen. Deze kampeervorm voorziet in 15 standplaatsen voor kampeermiddelen bij de boer of de burger. Op de bij het bestemmingsplan behorende plankaart is een aantal gebieden in Assen aangewezen waarbinnen de mogelijkheid voor het kleinschalig kamperen wordt geboden. Voor zover ruimtelijk relevant is een aantal voorwaarden opgenomen teneinde het nader te reguleren.

Het kamperen op grote kampeerterrainen zoals Witterzomer is gereguleerd in het bestemmingsplan Buitengebied.

Het kamperen buiten kampeerterrainen, zoals het incidenteel kamperen bij evenementen wordt geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening.

Het bestemmingsplan heeft met ingang van 2 maart 2007 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Voorts is een inspraakavond op 20 maart 2007 belegd.

Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gekregen naar keuze schriftelijk en/of mondeling zienswijzen in te dienen.

Tevens zijn de overlegpartners om adviezen gevraagd.

De overlegreacties zijn hieronder samengevat en van commentaar voorzien.

II. Inspraak en overleg.

1. Bond Heemschut.

a. agrarisch bouwblok/ woonbestemming.

Op de plankaart zijn grote gebieden aangeduid met de aanduiding "kleinschalig kamperen" onafhankelijk van de bebouwing. Echter met de beperking dat het kleinschalige kamperen alleen mogelijk is in relatie met een agrarisch bouwblok en/of woonbestemming. Wellicht is te overwegen de gebieden kleiner aan te duiden, uitsluitend in samenhang met de daarvoor in aanmerking komende bebouwing, bijvoorbeeld een strook van 100 meter langs de weg waarlangs bebouwing is gesitueerd.

b. De boerderij, Pittelose weg 1 in Zeijerveen in het gebied Arboretum/Bos en Golf is geschikt voor het kleinschalige kamperen.

c. Beplantingsplan.

Als voorwaarde verbonden aan het kleinschalig kamperen is opgenomen dat het terrein moet worden voorzien van een door het college van B&W goedgekeurd beplantingsplan. Het is van belang toe te voegen dat zo'n plan ook uitgevoerd dient te worden.

Ad.1a.

Er is bewust gekozen voor een facetbestemmingsplan waarbij het gehele grondgebied van Assen wordt betrokken. Daarmee is overzichtelijk aangegeven in welke gebieden het in principe mogelijk is kleinschalig kamperen te laten plaatsvinden. Een meer gedetailleerde check vindt plaats door toetsing aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Ad. 1b.

Indien wordt voldaan aan de voorschriften van het bestemmingsplan en er is behoefte aan deze voorziening, dan kunnen daarvoor de betreffende acties worden gestart.

Ad. 1c.

Een bestemmingsplan is een plan waarbij sprake is van toelatingsplanologie. Dat betekent dat het niet mogelijk is concrete verplichtingen in het bestemmingsplan zelf op te nemen. Wel kan er in het kader van handhaving van bestemmingsplannen worden getoetst of voldaan wordt aan deze voorwaarde.

2. NS Commercie, Productontwikkeling te Utrecht.

Gelet op de ligging van het plangebied ten opzichte van NS gronden of spoorlijn zijn er geen belangen van NS betrokken bij de planontwikkeling.

Verzocht wordt ook in toekomstige gevallen geïnformeerd of betrokken te worden bij wijzigingen in bestemmingsplannen of andere ruimtelijke ontwikkelingen.

Ad.2.

Het verzoek wordt ingewilligd.

3. Nederlandse Aardoliemaatschappij B.V.

a. Hoge druk gasleidingen.

In het plangebied van het bestemmingsplan zijn enkele hogedruk gasleidingen van de maatschappij gelegen. Gelet op doeleindenomschrijving van kleinschalig kamperen kunnen maximaal 15 standplaatsen voor kampeermiddelen op bouwpercelen van agrarische bedrijven en erven van de woningen worden ingericht.

Bedoelde leidingen zijn in het verleden uitgelegd voor incidentele bebouwing en overeenkomstig de NEN 3650 zijn deze gebieden aangeduid als gebiedsklasse 1. Indien de leidingen te dicht bij bouwpercelen van agrarische bedrijven en/of erven van woningen zijn gesitueerd en er voornemens zijn om het kleinschalig kamperen op deze bouwpercelen uit te gaan breiden met 15 kampeerstandplaatsen, dan worden de leidingen geachte te vallen in gebiedsklasse 4, waarbij andere veiligheidsafstanden gaan gelden. Dit zou kunnen impliceren dat er geen uitbreiding met kampeermiddelen kan plaatsvinden.

b. overleg VROM.

VROM is in overleg met diverse partijen om voor buisleidingen nieuwe beleidsvoornemens op te stellen, die wellicht eind 2007 of in 2008 worden ingevoerd. De verwachting is dat er geen grote wijzigingen zullen optreden. Verzocht wordt rekening te houden met deze ontwikkeling.

De positie van de leidingen zijn reeds digitaal aangeleverd. Het is wenselijk de trace's van de leidingen op de plankaart aan te brengen.

Ad. 3 a en b.

Het bestemmingsplan betreft een facetbestemmingsplan waarin uitsluitend het kleinschalig kamperen en een voorziening voor het gereguleerd overnachting voor campers, voor zover ruimtelijk relevant, is gereguleerd. Alle overige ruimtelijke relevante aspecten zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan De Haar-West, zo ook de hoge druk gasleidingen. Deze bestemmingsplannen vormen naast het facetbestemmingsplan de toetsingskaders.

4. Reest & Wieden Waterschap.

Watertoets.

Binnen het beheergebied van het waterschap Reest en Wieden komt slechts een klein deel in aanmerking voor kleinschalig kamperen. Daarnaast heeft het beleid met betrekking tot kleinschalig kamperen een geringe invloed op de waterhuishouding. De procedure in het kader van de watertoets is gevoerd conform de Handreiking Watertoets II. Het waterschap geeft een positief wateradvies.

Ad. 4.

Deze opmerking behoeft geen commentaar.

5. Provincie Drenthe.

De provincie merkt op dat het facetbestemmingsplan kleinschalig kamperen enkel van gemeentelijk belang is en daarom marginaal is beoordeeld. De verantwoordelijkheid voor de inhoud en juridische kwaliteit ligt bij de gemeente. Er is geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Ad. 5.

Deze opmerking behoeft geen commentaar.

6. Waterschap Noorderzijlvest

Opgemerkt wordt dat in het bestemmingsplan geen waterparagraaf is opgenomen. Om extra consequenties te kunnen inschatten is het zinvol te weten welke eisen er worden gesteld aan de perceelseigenaren ten aanzien van extra voorzieningen, zoals parkeergelegenheden, bijgebouwen etc. Indien de toename aan verhard oppervlak groter is dan 750 m², dan moet hiervoor extra waterberging worden gerealiseerd.

Indien er geen bijzondere maatregelen getroffen hoeven te worden ten aanzien van waterhuishouding, wordt verzocht dit in een waterparagraaf te onderbouwen.

Hoewel dit voor een groot deel al is geregeld in de Wvo, wordt erop gewezen dat de kampeeractiviteiten niet mogen leiden tot ongezuiverde lozingen. De consequenties zullen relatief beperkt zijn nu de gebieden waar kleinschalig kamperen in beginsel is toegestaan, relatief beperkt zijn.

Ad. 6.

Het bestemmingsplan betreft een facetbestemmingsplan waarin uitsluitend het kleinschalig kamperen en een voorziening voor het gereguleerd overnachting voor campers, voor zover ruimtelijk relevant, is gereguleerd. Alle overige ruimtelijke relevante aspecten zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan De Haar-West, zo ook de waterparagrafen. Deze bestemmingsplannen vormen naast het facetbestemmingsplan de toetsingskaders.

7. VROM Inspectie, mede namens het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit (LNV) NV en Rijksdienst Voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) en Defensie.

a. Ministerie van LNV.

Uit het integraal gebiedsplan natuur- en landschapsdoelen in Drenthe blijkt dat een gedeelte van de gebieden die zijn aangewezen voor kleinschalig kamperen behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur. Het betreft het natuurgebied nabij Witterzomer. Verzocht wordt het beschermingsregime zoals verwoord in de Nota Ruimte te handelen.

Ad.7.a.

Het bestemmingsplan betreft een facetbestemmingsplan waarin uitsluitend het kleinschalig kamperen en een voorziening voor het gereguleerd overnachting voor campers, voor zover ruimtelijk relevant, is gereguleerd. Alle overige ruimtelijke relevante aspecten zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan De Haar-West, zo ook de flora- en faunatoets en de

habitattoets met betrekking tot onder andere het Natura 2000 gebied Witterveld. Deze bestemmingsplannen vormen naast het facetbestemmingsplan de toetsingskaders. Het is bovendien niet mogelijk in het Witterveld te kamperen en ook is er, gelet op het kleinschalige karakter van het kamperen bij reeds bestaande aanwezige agrarische bedrijven dan wel woningen op enige afstand van het Witterveld, geen sprake van negatieve effecten op de natuurlijke habitats waarvoor het Witterveld in de Natuurbeschermingswet is aangewezen (externe werking).

b. Ministerie van RACM.

Er is vanuit het oogpunt van cultuurhistorie op rijksniveau geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Voorts wordt geadviseerd bij het beoordelen van het beplantingsplan en de situering van het terrein voor kleinschalig kamperen rekening te houden met de aanwezige cultuurhistorische waarden, zoals de beschermde monumenten in Witten en op het Zeijerveld.

Ad. 7.b.

Bij het beoordelen van het beplantingsplan zal dit element betrokken worden.

8. Tennet TSO B.V.

In het plangebied zijn twee hoogspanningslijnen (220 kV Zeijerveen-Hoogeveen en 220 kV Vierverlaten-Zeijerveen) gesitueerd. Er zijn zakelijke rechten gevestigd op een strook grond met een breedte van 25,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van genoemde hoogspanningslijnen (totale breedte 50,00 meter). Verzocht wordt de volgende dubbelbestemming in de voorschriften op te nemen.

De op de kaart voor "hoogspanningsverbinding" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het transport van elektrische energie en daarbij behorende bouwwerken.

In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen is het verboden op deze gronden enig bouwwerk te bouwen met uitzondering van de nodige hoogspanningsmasten ten behoeve van de aangeduide hoogspanningsleiding.

Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder 1 ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming.

Indien door de bouw de situering dan wel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden veroorzaakt aan de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding wordt geen vrijstelling verleend.

Ad. 8.

Het bestemmingsplan betreft een facetbestemmingsplan waarin uitsluitend het kleinschalig kamperen en een voorziening voor het gereguleerd overnachting voor campers, voor zover ruimtelijk relevant, is gereguleerd. Alle overige ruimtelijke relevante aspecten zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan De Haar-West, zo ook de hoogspanningsleidingen. Deze bestemmingsplannen vormen naast het facetbestemmingsplan de toetsingskaders.

9. Seniorenraad van de gemeente Assen.

De Seniorenraad vraagt aandacht voor de camperplaatsen. De mensen die gebruik maken van een camper zijn zelfvoorzienend en hoeven geen gebruik te maken van faciliteiten en voorzieningen die op de campings worden geboden. Voor Assen, een stad die wil bruisen is het goed na te denken of 5 camperplaatsen voldoende zijn. Wellicht zijn er mogelijkheden rondom het recreatiegebied Baggelhuizen of langs de Drentse Hoofdvaart.

Voor het overige vindt de Seniorenraad het een goed bestemmingsplan.

Ad. 9.

Er is thans geen aanleiding om het aantal overnachtingsplaatsen voor campers uit te breiden. Indien de behoefte en noodzaak aanwezig is in de betreffende gebieden die de Seniorenraad heeft genoemd kan dat bij de planontwikkeling van die gebieden worden betrokken dan wel kan daarvoor een planologische procedure worden gestart.

