
Voorschriften

mei 2000

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Definities

Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	4

Paragraaf II. Bestemmingen

Artikel 3. Woonhuizen	5
Artikel 4. Meergezinshuizen	9
Artikel 5. Tuinen	10
Artikel 6. Bijzondere doeleinden	11
Artikel 7. Kantoren	14
Artikel 8. Bedrijven	15
Artikel 9. Verkooppunt van motorbrandstoffen	17
Artikel 10. Autoboxen	18
Artikel 11. Verkeersdoeleinden	19
Artikel 12. Verkeersgebied	20
Artikel 13. Openbaar erf	22
Artikel 14. Spoorwegdoeleinden	23
Artikel 15. Groenvoorzieningen	24
Artikel 16. Landgoed	25

Paragraaf III. Algemene bepalingen

Artikel 17. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	27
Artikel 18. Dubbeltelbepaling	28
Artikel 19. Gebruiksbeepaling	29
Artikel 20. Overgangsbepalingen	30
Artikel 21. Strafbepaling	31
Artikel 22. Titel	32

Bijlagen

1. Lijst van horecabedrijven
2. Procedurebepalingen
3. Lijst van bedrijven

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|-------------------|---|
| a. | het plan: | het bestemmingsplan "Assen Oud Zuid" van de gemeente Assen; |
| b. | de kaart: | de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.no.Asn-23); |
| c. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. | gebouw: | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. | ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. | ander-werk: | een werk, geen bouwwerk zijnde; |
| g. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken; |
| h. | bestemmingsgrens: | een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen; |
| i. | bebouwingsgrens: | een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangewezen lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan; |
| j. | bebouwingsvlak: | een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht; |
| k. | bouwperceel: | een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; |
| l. | perceelgrens: | een grens van een bouwperceel; |
| m. | voorgevel: | de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan de weg grenst, die als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s); |

-
- n. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
- o. woonhuis: een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneen gebouwd, dat slechts één woning omvat;
- p. meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- q. hoofdgebouw: een gebouw dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
- r. bijgebouw: een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, waarbij aanvulling van de hoofdfunctie van het hoofdgebouw is toegestaan, tenzij het bijgebouw vrijstaand is;
- s. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin of een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
- t. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan diegenen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- u. horecabedrijf: het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en spijsen voor het gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
- v. cultuurhistorische waarden: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- w. landschappelijke waarden: aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

-
- x. natuurlijke waarden: aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- y. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden: werkzaamheden, die regelmatig hoofdzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
- z. Begeleidingscommissie Binnenstad Assen: de door burgemeester en wethouders in te stellen commissie, die tot taak heeft het adviseren van burgemeester en wethouders met betrekking tot het verlenen van bouwvergunningen, meldingen bouwvoornemen, vrijstellingen, wijzigingsplannen, bebouwingsvoorschriften, aanlegvergunningen en het stellen van nadere eisen, voor zover gelegen binnen het beschermd stadsgezicht of het waardevol gebied. In deze commissie dienen in ieder geval zitting te hebben:
- de leden van de gemeentelijke welstandscommissie;
 - een stedenbouwkundige, deskundig op het gebied van monumenten;
 - een persoon, deskundig op het gebied van de plaatselijke cultuur en historie.
- aa. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangewezen gronden.



Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren op 1 meter boven peil;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
vanaf de bovenkant van de goot- c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken (tenzij in de voorschriften anders is bepaald):
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
ondergeschikte bouwwerken, zoals brandtrappen, schoorstenen ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Artikel 3. Woonhuizen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**woonhuizen**" zijn bestemd voor woonhuizen alsmede:

1. voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, met uitzondering van de op de kaart met "**cultuurhistorisch minder waardevol**" aangeduide gronden;
2. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**kantoren toegestaan**", voor kantoren;
3. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**winkels toegestaan**", voor detailhandel, welke uitsluitend is toegestaan op de begane grond;
4. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**horeca toegestaan**", voor horecabedrijven als genoemd in de categorieën I tot en met III van de lijst van horecabedrijven¹, welke uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond;

met dien verstande dat de **onder 2 tot en met 4** genoemde functies uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie, en met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woonhuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **woonhuizen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de afstand van een vrijstaand woonhuis respectievelijk blok woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 3 m
 - c. de hoofdvorm van de gebouwen bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat:
 1. binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht een afwijking van de goot- en/of nokhoogte van ten hoogste 5 % is toegestaan;
 2. binnen de overige gronden een afwijking van de goot- en/of nokhoogte van ten hoogste 10 % is toegestaan;
 - d. in afwijking van het bepaalde **onder c** voor de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "**cultuurhistorisch minder waardevol**" geldt dat:

¹ Deze lijst maakt als bijlage 1 deel uit van deze voorschriften.

-
1. uitsluitend de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de toegestane goothoogte alsmede ten aanzien van het maximum aantal aaneen te bouwen woningen in acht genomen worden;
 2. de dakhelling ten minste bedraagt 25 °
en ten hoogste bedraagt 60 °
 2. **vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen** geldt dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte buiten het bebouwingsvlak per woonhuis ten hoogste bedraagt 65 m²
met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het bouwperceel, voor zover gelegen buiten het bebouwingsvlak, ten hoogste bedraagt 50
 - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste bedraagt 1 m
tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;
 - d. de afstand van een bijgebouw tot de voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan ten minste bedraagt 5 m
 3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m

C. Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht, bij de toepassing van de bouwvoorschriften - mits een doelmatig gebruik niet onevenredig wordt geschaad - nadere eisen te stellen. Deze nadere eisen dienen betrekking te hebben op:
 - a. de situering en de omvang (lengte-/breedteverhouding) van nieuw op te richten bebouwing;
 - b. de nokrichting van de kappen van gebouwen;
teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige situering van de bebouwing onderling te verzekeren.
2. Omtrent het stellen van nadere eisen horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen.

D. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:
 - a. **sub 1 onder b**, ten behoeve van een verkleining van deze afstand tot ten minste 1 m
 - b. **sub 1 onder c en d**, ten behoeve van een verhoging van de goothoogte, met dien verstande dat:
 1. de goothoogte van de woonhuizen gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht mag worden verhoogd met ten hoogste 1 m

- | | |
|---|------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> 2. de goothoogte van de overige woonhuizen mag worden verhoogd met ten hoogste 3. in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2 de goothoogte aan de achterzijde van de woonhuizen mag worden verhoogd tot ten hoogste de goothoogte aan de voorzijde van het woonhuis; | <p>2 m</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> c. sub 2 onder a, ten behoeve van een aangebouwde woonruimte voor gehandicapten, met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"> 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 2. het bebouwingspercentage van het bouwperceel, voor zover gelegen buiten het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt | <p>120 m²</p> <p>50</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> d. sub 2 onder b, ten behoeve van een verhoging van de goothoogte van ten hoogste van de maximaal toegestane oppervlakte van bijgebouwen tot | <p>40 %</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> 2. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaalde onder 1 wordt mede betrokken de mate waarin de aanwezige cultuurhistorische waarden kunnen worden geschaad. 3. Alvorens vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen. | <p>5 m</p> |

E. Wijzigingsbevoegdheden

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**woonhuizen**" te wijzigen:
 - a. ten behoeve van kantoren, winkels en/of horecabedrijven als genoemd in de categorieën I tot en met III van de lijst van horecabedrijven¹, met dien verstande dat:
 - 1. winkels en/of horecabedrijven uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond;
 - 2. de winkel- en/of horecafunctie uitsluitend is toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
 - 3. de maatvoering zoals die is aangegeven in **lid B** van overeenkomstige toepassing is.
 - b. ten behoeve van de bouw van woonhuizen en/of in de bestemming "**tuinen**", "**openbaar erf**" en/of "**groenvoorzieningen**", indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid**", met dien verstande dat:
 - 1. het aantal woningen binnen het totale met "**gebied wijzigingsbevoegdheid**" aangeduide gebied ten hoogste bedraagt
 - 2. gestreefd wordt naar woningen van twee lagen met kap met een hellingshoek van

¹ Deze lijst maakt als bijlage 1 deel uit van deze voorschriften.

-
- | | |
|--|------|
| tot | 60 ° |
| met dien verstande dat incidenteel, namelijk voor maximaal van het aantal woningen, een vrijstelling verleend kan worden voor drie bouwlagen zonder kap (hellingshoek van 0°); | 20 % |
3. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
 4. de hoofdbebouwing 12 m
- uit de grens van de wijzigingsbevoegdheid dient te blijven. Bijgebouwen zijn wel mogelijk in deze strook, mits voldaan wordt aan het bepaalde in **artikel 3, lid B sub 2**;
5. de wijzigingsbevoegdheid wordt gekoppeld aan een beeldkwaliteitsplan, waarin nadere eisen worden gesteld aan de verschijningsvorm van de bebouwing en de inrichting van de onbebouwde ruimte;
 6. de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 lid 1 van de Wet geluidhinder¹ in acht wordt genomen;
 7. voorzien dient te worden in voldoende parkeerplaatsen;
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
 - a. de mate waarin waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
 - b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
 - c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

Indien de waarden en/of belangen als genoemd **onder a en b** onevenredig worden geschaad en/of de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
 3. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden:
 - a. horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen;
 - b. worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende **bijlage 2** - in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vóór de vaststelling van het wijzigingsplan bouwvergunning te verlenen met dien verstande dat:
 - a. een ontwerpwijzigingsplan dient te zijn opgesteld;
 - b. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 4. Meergezinshuizen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**meergezinshuizen**" zijn bestemd voor meergezinshuizen alsmede, indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht, voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**meergezinshuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **hoofdgebouwen** geldt dat:

- a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
- b. de op de kaart aangegeven goothoogte in acht wordt genomen;
- c. in afwijking van het bepaalde **onder b** voor de gronden die zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht geldt dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat een afwijking van de goot- en/of nokhoogte van ten hoogste
is toegestaan, waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;

5 %

2. **aan- en bijgebouwen** geldt dat:

- a. het bebouwingspercentage van het bouwperceel, voor zover gelegen buiten het bebouwingsvlak, ten hoogste bedraagt
- b. de goothoogte ten hoogste bedraagt

30 %

3 m

3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt

3 m

Artikel 5. Tuinen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**tuinen**" zijn bestemd voor tuin en erf alsmede, indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht, voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**tuinen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

3 m

C. Aanlegvoorschrift

1. Het is verboden op de tot "**tuinen**" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) meer dan met een maximum van te verharden.
2. Het verharden van meer dan respectievelijk van meer dan van de tot "**tuinen**" bestemde gronden is slechts toelaatbaar indien door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en/of de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
3. Alvorens de aanlegvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen.

50 %

30 m²

50 %

30 m²

Artikel 6. Bijzondere doeleinden

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**bijzondere doeleinden**" zijn bestemd voor sociale, maatschappelijke, medische, educatieve, culturele en/ of religieuze doeleinden, alsmede:

1. indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht, voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden;
2. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**kantoren toegestaan**", voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële organisatorische en/of zakelijke functies; met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bijzondere doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde bedrijfswoningen - met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart aangegeven goot- en/of nokhoogte in acht wordt genomen;
 - c. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
 - d. in afwijking van het bepaalde **onder b en c** voor de gronden die zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht geldt dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat een afwijking van de goot- en/of nokhoogte van ten hoogste 5 %
is toegestaan, waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m

C. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**bijzondere doeleinden**" te wijzigen:
 - a. in de bestemming "**woonhuizen**", "**tuinen**", "**openbaar erf**" en/of "**groenvoorzieningen**", indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid**", met dien verstande dat:

-
1. het aantal woningen binnen het totale met "**gebied wijzigingsbevoegdheid**" aangeduide gebied ten hoogste bedraagt 25
 2. gestreefd wordt naar woningen van twee lagen met kap met een hellingshoek van 40 °
tot 60 °
met dien verstande dat incidenteel, namelijk voor maximaal 20 % van het aantal woningen, een vrijstelling verleend kan worden voor drie bouwlagen zonder kap (hellingshoek van 0°);
 3. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
 4. de hoofdbebouwing 12 m
uit de grens van de wijzigingsbevoegdheid dient te blijven. Bijgebouwen zijn wel mogelijk in deze strook, mits voldaan wordt aan het bepaalde in **artikel 3, lid B sub 2**;
 5. de wijzigingsbevoegdheid wordt gekoppeld aan een beeldkwaliteitsplan, waarin nadere eisen worden gesteld aan de verschijningsvorm van de bebouwing en de inrichting van de onbebouwde ruimte;
 6. de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 lid 1 van de Wet geluidhinder¹ in acht wordt genomen;
 7. voorzien dient te worden in voldoende parkeerplaatsen;
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
- a. de mate waarin de waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
 - b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
 - c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.
- Indien de waarden en/of belangen als genoemd **onder a en b** onevenredig worden geschaad en/of de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
3. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid:
- a. horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen;
 - b. worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende **bijlage 2** - in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vóór de vaststelling van het wijzigingsplan bouwvergunning te verlenen met dien verstan-

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

de dat:

- a. een ontwerpwijzigingsplan dient te zijn opgesteld;
- b. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 7. Kantoren

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**kantoren**" zijn bestemd voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke functies - niet zijnde detailhandel - alsmede, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**horeca toegestaan**", voor horecabedrijven - met de daarbij behorende gebouwen waaronder begrepen ondergrondse parkeervoorzieningen, andere-bouwwerken, tuinen en erven, met dien verstande dat per werknemers maximaal parkeerplaatsen toegestaan worden.

100
20

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**kantoren**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste aan de bestemming - niet zijnde bedrijfs-woningen - met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart aangegeven hoogte in acht wordt genomen;
 - c. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt

3 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. **lid A** ten behoeve van de realisatie van parkeerplaatsen per werknemers, mits hiervan op eigen terrein en op openbaar terrein worden gerealiseerd;
 - b. **lid B sub 1 onder b** ten behoeve van een verhoging van de hoogte tot
2. Alvorens vaststelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen.

40
100
20
20
20 m

Artikel 8. Bedrijven

A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijven**" zijn bestemd voor ambachtelijke, nijverheids- en/of industriële bedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deeluitmakende "**Lijst van bedrijven**"¹, alsmede voor garagebedrijven, met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.
2. Bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder zijn niet toegestaan.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijven**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde bedrijfs-woningen - met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart aangegeven goothoogte in acht wordt genomen;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. **lid A, sub 1** ten behoeve van de vestiging van een bedrijf (of gedeelte er van) uit een hogere categorie van de van deze voorschriften deeluitmakende "**Lijst van bedrijven**"¹ dan wel ten behoeve van een bedrijf, dat niet in genoemde lijst van bedrijven voorkomt, mits dit bedrijf in vergelijking met de categorieën 1 en 2 geen onevenredige afbreuk doet aan het omringende woon- en leefklimaat door hinder en/of gevaar en met dien verstande dat de vrijstelling slechts wordt verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
2. **lid B, sub 2** en toestaan dat de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m

D. Wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**bedrijfsdoeleinden**" na beëindiging van het bedrijf te wijzigen in de bestemmingen "**woonhuizen**" en/of "**tuinen**", met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4 m

¹ Deze lijst maakt als bijlage 3 deel uit van deze voorschriften.

-
- b. de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 lid 1 van de Wet geluidhinder¹ in acht wordt genomen;
 - c. voorzien dient te zijn in parkeermogelijkheid op eigen erf.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
- a. de mate waarin de waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
 - b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
 - c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.
- Indien de waarden en/of belangen als genoemd **onder a en b** onevenredig worden geschaad en/of de uitvoerbaarheid niet is aangetoond vinden de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
3. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden:
- a. horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen;
 - b. worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende **bijlage 2** - in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vóór de vaststelling van het wijzigingsplan bouwvergunning te verlenen met dien verstande dat:
- a. een ontwerpwijzigingsplan dient te zijn opgesteld;
 - b. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

¹ Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 9. Verkooppunt van motorbrandstoffen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkooppunt van motorbrandstoffen**" zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen, niet zijnde LPG, alsmede voor de verkoop van weggebonden artikelen tot een verkoopvloeroppervlakte van met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

50 m²

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkooppunt van motorbrandstoffen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde bedrijfswoningen - met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de op de kaart aangegeven goothoogte in acht wordt genomen;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt

5 m

Artikel 10. Autoboxen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**autoboxen**" zijn bestemd voor de stalling van (motor-)voertuigen met de daarbij behorende gebouwen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**autoboxen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m

Artikel 11. Verkeersdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" zijn bestemd voor wegen met een interlokale verbindingfunctie met de daarbij behorende bermen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en andere bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

10 m

C. Inrichtingsbepaling

Ten aanzien van de indeling van deze gronden geldt, dat deze in overeenstemming dient te zijn met de op de kaart aangegeven dwarsprofielen.

Artikel 12. Verkeersgebied

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersgebied**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer alsmede:

1. indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht, voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden;
2. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**spoorwegovergang**", voor een spoorwegovergang;
3. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**overbouwning toegestaan**", voor een overbouwning ten behoeve van kantoren met een vrije doorgangshoogte van ten minste met de daarbij behorende voet- en fietspaden, parkeer- en groenvoorzieningen en andere-bouwwerken.

5 m

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "**overbouwning toegestaan**";
 - b. uitsluitend gebouwen ten behoeve van kantoren zijn toegestaan;
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt

15 m

8,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B sub 1 onder c** ten behoeve van een verhoging van de hoogte tot
2. Alvorens vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen.

20 m

D. Aanlegvoorschrift

1. Indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht, is het verboden op de tot "**verkeersgebied**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) oppervlakteverhardingen te verwijderen of te veranderen, voor zover groter dan

30 m²

en voor zover geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde.

2. Het verwijderen of veranderen van meer dan van de oppervlakteverhardingen is slechts toelaatbaar indien door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en/of de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
3. Alvorens de aanlegvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen.

30 m²

E. Inrichtingsbepaling

Ten aanzien van de indeling van deze gronden geldt, dat deze in overeenstemming dient te zijn met de op de kaart aangegeven dwarsprofielen.

Artikel 13. Openbaar erf

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**openbaar erf**" zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor de ontsluiting van de aanliggende erven, alsmede voor parkeer-, groen- en speelvoorzieningen, met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

8,50 m

C. Aanlegvoorschrift

1. Indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermd stadsgezicht, is het verboden op de tot "**openbaar erf**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) oppervlakteverhardingen te verwijderen of te veranderen, voor zover groter dan
en voor zover geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde.
2. Het verwijderen of veranderen van meer dan
van de oppervlakteverhardingen is slechts toelaatbaar indien door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en/of de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
3. Alvorens de aanlegvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen.

30 m²

30 m²

Artikel 14. Spoorwegdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**spoorwegdoeleinden**" zijn bestemd voor de aanleg van spoorwegen, met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen, waaronder mede begrepen (al dan niet ondergrondse) parkeervoorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**spoorwegdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf.

10 m

Artikel 15. Groenvoorzieningen

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor bermen, groenstroken, plantsoenen, waterlopen en speelvoorzieningen, alsmede indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**hoofdontsluiting**", voor een ontsluitingsroute, met de daarbij behorende (voet-)paden, uitritten en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

3 m

Artikel 16. Landgoed

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "landgoed" zijn bestemd voor het behoud en samenhangend beheer van een landgoed alsmede voor een landhuis, alsmede voor het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurlijke waarden, met de daarbij behorende gebouwen en andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "landgoed" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **hoofdgebouwen i.c. landhuizen** geldt dat de hoofdvorm van de gebouwen bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat een afwijking van de goot-en/of nokhoogte van ten hoogste 5 % is toegestaan;
2. **bijgebouwen bij landhuizen** geldt dat de hoofdvorm van de gebouwen bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat een afwijking van de goot- en/of nokhoogte van ten hoogste 5 % is toegestaan;
3. **bijgebouwen ten dienste van het behoud en het beheer van het landgoed** geldt dat:
 - a. de oppervlakte per gebouw ten hoogste bedraagt 20 m²
 - b. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 50 m²
 - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
4. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m

C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op de tot "landgoed" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende andere-werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

-
- b. het afgraven of ophogen van gronden voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - c. het ontginnen en egaliseren van gronden;
 - d. het wijzigen van het beloop van de aanwezige paden;
 - e. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden, voor zover niet reeds geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - f. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan.
 3. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
 4. Alvorens de aanlegvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen.

Artikel 17. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangewezen afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 - b. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10 % mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangewezen of daarvan te herleiden maten;
 - d. ten behoeve van de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande dat de inhoud ten hoogste bedraagt ; 50 m³
 - e. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd-)gebouwen binnen het bebouwingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
 - f. voor het plaatsen van zend- en/of ontvangstmasten, lichtmasten, vlaggenmasten en/of masten ten behoeve van het landelijk alarmeringsnet, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 20 m
2. Alvorens vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen.

Artikel 18. Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 19. Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- C. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **de leden A en C**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20. Overgangsbepalingen

- A. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, dan wel melding als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 2. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A onder 1** ten behoeve van vergroting van de inhoud van het bouwwerk met ten hoogste
- voor zover vergroting niet eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

15 %

Artikel 21. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

5 lid C;

16 lid C;

19, de leden A en C, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN ASSEN OUD ZUID"

januari 1998,
gew.: februari 1998,
maart 1998,
april 1998,
augustus 1998,
september 1998,
juli 1999,
augustus 1999,
mei 2000.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 18 mei 2000.

, Voorzitter

, Secretaris