

gemeente assen
 bestemmingsplan buitengebied
 voorschriften en kaarten

VOORSCHRIFTEN

december 1984.

I N H O U D

- a -

bladzijde :

Paragraaf I. DEFINITIES.

| | |
|------------------------------------|---|
| Artikel 1. Begripsbepalingen | 1 |
| Artikel 2. Wijze van meten | 4 |

Paragraaf II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN.

| | |
|---|----|
| Artikel 3. Agrarisch bouwblok | 5 |
| Artikel 4. Agrarisch gebied | 8 |
| Artikel 5. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde ... | 10 |
| Artikel 6. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde | 13 |
| Artikel 7. Natuurgebied | 15 |
| Artikel 8. Woondoeleinden | 17 |
| Artikel 9. Woonschepenhaven | 20 |
| Artikel 10. Bijzondere doeleinden | 21 |
| Artikel 11. Horecabedrijven | 22 |
| Artikel 12. Bedrijfsdoeleinden | 23 |
| Artikel 13. Kwekerij | 24 |
| Artikel 14. Viskwekerij | 25 |
| Artikel 15. Tuincentrum | 26 |
| Artikel 16. Sportieve recreatie | 27 |
| Artikel 17. Manege | 28 |
| Artikel 18. Dagrecreatie | 29 |
| Artikel 19. Volkstuinen | 30 |
| Artikel 20. Verblijfsrecreatie | 31 |
| Artikel 21. Militaire doeleinden | 33 |
| Artikel 22. Nutsdoeleinden | 34 |
| Artikel 23. Mijnbouwkundige doeleinden | 35 |
| Artikel 24. Voorzieningen t.b.v. het wegverkeer | 36 |
| Artikel 25. Begraafplaats | 37 |
| Artikel 26. Waterwindoeleinden | 38 |
| Artikel 27. Groenvoorzieningen | 39 |
| Artikel 28. Water | 40 |
| Artikel 29. Verkeersdoeleinden | 41 |
| Artikel 30. Fietspad | 42 |

| | |
|--------------------------------------|----|
| Artikel 31. Parkeerterrein | 43 |
| Artikel 32. Spoorwegdoeleinden | 44 |

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

| | |
|---|----|
| Artikel 33. Algemene bepalingen t.b.v. windturbines | 45 |
| Artikel 34. Bebouingsgrenzen | 46 |
| Artikel 35. Algemene bebouingsbepalingen | 47 |
| Artikel 36. Algemene bepalingen m.b.t. bouwen binnen geluidzones | 48 |
| Artikel 37. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden | 49 |
| Artikel 38. Wijzigingsbevoegdheid | 50 |
| Artikel 39. Dubbeltelbepaling | 51 |
| Artikel 40. Algemene gebruiksbeepaling | 52 |
| Artikel 41. Overgangsbepalingen bouwwerken | 53 |
| Artikel 42. Strafbepaling | 54 |
| Artikel 43. Titel | 55 |

BIJLAGE 1. Procedurebepalingen

BIJLAGE 2. Berekeningstabel mestvarkeneenheden (m.v.e.'s)

Paragraaf 1. DEFINITIES.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder :

- a. het plan: het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Assen;
- b. de kaart: de kaarten, die deel uitmaken van het plan en als zodanig zijn gewaarmerkt (tek.no.'s Asn-13, 1 t/m 4);
van het plan maken tevens deel uit:
- het profielenblad (tek.no. Asn-13-5);
- het renvooi (tek.no. Asn-13-6);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander-werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- h. bebouwingsgrens: een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- i. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
- j. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen;
- k. bestemmingsvlak: een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten gebied, indien en voor zover twee bestemmingsvlakken op de kaart door aanpijling met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak;
- l. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- m. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;

- n. hoogtescheidingslijn : een op de kaart binnen een bebouwingsvlak aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de toelaatbare hoogten van gebouwen;
- o. voorgevel : de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
- p. woning : een complex van ruimten, krachtens aard en inrichting geschikt of bestemd voor huisvesting van een huishouding;
- q. hoofdgebouw : een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
- r. bijgebouw : een gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- s. woonschip : een schip, dat uitsluitend of hoofdzakelijk dient voor bewoning;
- t. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- u. agrarisch bedrijf : een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf;
- v. intensieve veehouderij : een (overwegend) niet functioneel aan de grond gebonden bedrijf (of bedrijfstak), dat gericht is op het voortbrengen van produkten door middel van het houden van vee;
- w. agrarisch hulpbedrijf : een niet-industrieel bedrijf, dat gericht is op het verlenen van diensten en het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, of dat gericht is op het verwerken of opslaan van dieren of produkten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
- x. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan particulieren;
- y. landschappelijke waarden : aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
- z. natuurlijke waarden : aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen; zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- aa. cultuurhistorische waarden : aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

- ab. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden : werkzaamheden, die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
- ac. onderkomens : voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans als ook tenten;
- ad. kamphuis : een gebouw, dat periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf in groepsverband;
- ae. appartement : een gebouw, dat periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf voor meerdere personen of groepen van personen;
- af. zomerhuisje : een gebouw, dat periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf voor een persoon of een groep van personen;
- ag. kampeermiddel : een ruimte, zoals een tent, tentwagen, kampeerauto, caravan of enig ander onderkomen, ander voertuig of gewezen voertuig, of gedeelte daarvan, waarvoor geen bouwvergunning ingevolge artikel 47 van de Woningwet is vereist, welke periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf;
- ah. jaarstandplaats : een plaats die gedurende het gehele kalenderjaar voor een zelfde kampeermiddel beschikbaar is;
- ai. seizoenstandplaats : een plaats die gedurende een deel van een kalenderjaar voor een kampeermiddel beschikbaar is;
- aj. bebouwingspercentage : de bebouwde oppervlakte der gebouwen uitgedrukt in procenten.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren op 1 meter boven peil;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken (tenzij in deze voorschriften anders is bepaald):
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Paragraaf II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN.

ARTIKEL 3. AGRARISCH BOUWBLOK.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor agrarisch bouwblok zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met daarbij behorende bebouwing en erven.

Indien en voor zover op de kaart de aanduiding "agrarisch hulpbedrijf toegestaan" voorkomt, is binnen deze gronden de uitoefening van een agrarisch hulpbedrijf toegestaan.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot agrarisch bouwblok bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht;
3. de goothoogte van een gebouw tenminste bedraagt 1,50 m en ten hoogste bedraagt 6 m
4. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 12 m
5. de dakhelling van een gebouw tenminste bedraagt 15° en ten hoogste bedraagt 60°
6. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 5 m
7. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 12 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden m.b.t. de bebouwingsbepalingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 2, ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening is gehoord;
 - c. de inhoud van de dienstwoning ten hoogste bedraagt 450 m³
 - d. de afstand van de tweede dienstwoning tot de eerste dienstwoning ten hoogste bedraagt 25 m
 - e. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
2. onder 5 met dien verstande, dat gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² van een plat dak mogen worden voorzien;
3. onder 6, tot een afstand van 0 m
4. onder 7 met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 25 m
 - b. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;
 - d. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

D. Gebruiksbepalings.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 40, lid A, wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstal-
len in ieder geval verstaan het gebruik:

1. voor de uitoefening van intensieve veehouderij, voor zover bestaande uit meer dan mestvarkeneenheden (m.v.e.'s, zie bijlage 2) per bedrijf, indien en voor zover het agrarisch bouwblok geheel of gedeeltelijk gelegen is:
 - a. binnen de op de kaart met "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt" aangeduide gronden;
 - b. binnen de op de kaart met "250 m zone" aangeduide gronden;
 - c. binnen de op de kaart met "waterwingebied" aangeduide gronden;
2. als staanplaats voor onderkomens;
3. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover de opslag geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden, alsmede met uitzondering van de uitoefening van een agrarisch hulpbedrijf, indien en voor zover het de op de kaart met "agrarisch hulpbedrijf toegestaan" aangeduide gronden betreft.

250

E. Vrijstellingsbevoegdheden m.b.t. de gebruiksbepalings.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid D:

1. onder 1 ten behoeve van de uitoefening van de intensieve veehouderij met dien verstande, dat:
 - a. de landschappelijke en natuurlijke waarden en de belangen van de milieuhygiëne niet onevenredig worden geschaad;
 - b. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;
 - c. indien van de onder b genoemde instanties een negatief advies is verkregen, van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
2. onder 1 ten behoeve van afwijking van de in bijlage 2 opgenomen omrekeningstabel indien en voor zover dit noodzakelijk is vanwege het houden van dieren, welke niet in bijlage 2 voorkomen of vanwege het houden van dieren op zodanige wijze, dat een andere dan de aangegeven omrekeningsfactor gewenst is met dien verstande, dat de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord;
3. onder 2, ten behoeve van het plaatsen van niet meer dan kampeermiddelen per bouwperceel.

3

F. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming "agrarisch bouwblok" te wijzigen in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "woondoeleinden", indien om bedrijfsmatige redenen tot opheffing van het agrarisch bedrijf is overgegaan met dien verstande, dat:
 - a. indien uit een advies van het College als bedoeld in artikel 85 lid 2 van de Woningwet blijkt, dat handhaving van de hoofdvorm van de boerderij noodzakelijk is ter behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarde ervan, het bepaalde in artikel 8 lid B onder 6 toepassing dient te vinden;
 - b. het aantal op het perceel aanwezige woningen niet mag worden vergroot;
 - c. de belangen van nabij gelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
 - d. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.
2. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 genoemde wijzigingsbevoegdheid, worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage 1 - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 4. AGRARISCH GEBIED.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor agrarisch gebied zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot agrarisch gebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten behoeve van de bouw van ten hoogste één melk- of schuilstal per bedrijf met dien verstande, dat:

1. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
2. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
3. de hoogte ten hoogste bedraagt

50 m²
3,50 m

D. Gebruiksbepalingen.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 40 lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstal-
len in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden.

E. Wijzigingsbevoegdheden.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" ten behoeve van verschuiving, dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok na wijziging ten hoogste bedraagt
 - c. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening is gehoord;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven met dien verstande, dat:

1,50 ha

- a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. deze bevoegdheid niet van toepassing is binnen de op de kaart met "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt" aangeduide gronden;
 - c. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouw-
blok ten hoogste bedraagt
 - d. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de
Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn ge-
hoord;
 - e. indien en voor zover de wijzigingsbevoegdheid betrek-
king heeft op de op de kaart met "waterwingebied" aan-
geduide gronden de Inspecteur van de Volksgezondheid
voor de hygiëne van het milieu is gehoord.
3. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 en 2 genoem-
de wijzigingsbevoegdheden, worden belanghebbenden - over-
eenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage
1 - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzi-
gingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders ken-
baar te maken.

1 ha

ARTIKEL 5. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor agrarisch gebied met landschappelijke waarde zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, alsmede voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke waarden met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot agrarisch gebied met landschappelijke waarde bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, ten behoeve van de bouw van ten hoogste één melk- of schuilstal per bedrijf met dien verstande, dat:

1. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
2. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
3. de hoogte ten hoogste bedraagt
4. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

50 m²

3,50 m

D. Gebruiksbepalingen.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 40 lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden.

E. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot agrarisch gebied met landschappelijke waarde bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, één en ander voor zover groter dan

50 m²

- b. het afgraven van houtwallen voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - c. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden voor zover niet reeds geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningen-net.
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
 3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

F. Wijzigingsbevoegdheden.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" ten behoeve van verschuiving, dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouwblok, na wijziging, ten hoogste bedraagt
 - c. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" te wijzigen in de bestemming "agrarisch bouwblok" ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. deze bevoegdheid niet van toepassing is binnen de op de kaart met "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt" aangeduide gronden;

1,50 ha

- d. de oppervlakte van het bebouwingsvlak van het bouw-
blok ten hoogste bedraagt 1 ha
- e. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Di-
recteur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn ge-
hoord;
- f. indien en voor zover de wijzigingsbevoegdheid betrek-
king heeft op de op de kaart met "waterwingebied" aan-
geduide gronden de Inspecteur van de Volksgezondheid
voor de hygiëne van het milieu is gehoord.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepas-
sing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waar-
de" te wijzigen in de bestemming "agrarisch gebied met
landschappelijke en natuurlijke waarde", indien en voor zo-
ver dit noodzakelijk is voor het behoud en herstel van de
aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden van de
betreffende gronden met dien verstande, dat:
- a. deze bevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien en
voor zover het de gronden betreft welke op nevenstaan-
de afbeelding zijn aangegeven;
- b. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is ge-
hoord.
4. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1, 2 en 3 ge-
noemde wijzigingsbevoegdheden, worden belanghebbenden
- overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmaken-
de bijlage 1 - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen
het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethou-
ders kenbaar te maken.

ARTIKEL 6. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURLIJKE
WAARDE.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, evenwel met uitzondering van boomkwekerijen, alsmede voor behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten behoeve van de bouw van ten hoogste één melk- of schuilstal per bedrijf met dien verstande, dat:

1. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
2. de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden geschaad;
3. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
4. de hoogte ten hoogste bedraagt
5. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

50 m²

3,50 m

D. Gebruiksbepalingen.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 40 lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeerterrein, lig- of speelstrand en parkeerterrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijfsdoeleinden;
5. voor militaire oefening;
6. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegsport.

E. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van

- burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, één en ander voor zover groter dan 50 m²
 - b. het afgraven of ophogen van gronden met meer dan 0,20 m en een grotere oppervlakte dan 20 m² voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - c. het egaliseren en diepploegen van gronden;
 - d. hetscheuren van grasland anders dan voor graslandverbetering;
 - e. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden, voor zover niet reeds geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - f. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
 - g. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - h. het graven, vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen;
 - i. het aanbrengen, dan wel wijzigen van drainagesystemen;
 - j. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;
 - k. het verrichten van seismisch onderzoek.
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in lid A genoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg alsmede, indien en voor zover het de op de kaart met "archeologisch waardevol" aangeduide gronden betreft de Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek.
4. Bij een afwijzend advies als bedoeld onder 3 kan een aanlegvergunning slechts worden verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

ARTIKEL 7. NATUURGEBIED.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor natuurgebied zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, alsmede voor de houtproductie en de extensieve recreatie, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen met dien verstande, dat - indien en voor zover de aanduiding "militair gebruik toegestaan" voorkomt - deze gronden tevens bestemd zijn voor militaire doeleinden.

B. Bebouwingsbepalingen.

1. Op de tot natuurgebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt 1,50 m
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 mogen binnen de met "militair gebruik toegestaan" aangeduide gronden, bouwwerken ten behoeve van militaire oefening worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 50 m²
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 2,50 m
 - c. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 10 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder 1, ten behoeve van een niet voor bewoning geschikt gebouwtje ten behoeve van het op de bestemming gericht beheer, dan wel ten behoeve van de natuureducatie met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 50 m²
2. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
3. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

D. Gebruiksbeepalingen.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 40 lid A, wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

1. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
2. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeertrein, lig- of speelstrand en parkeertrein;
4. voor doeleinden van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de houtproductie indien en voor zover de gronden op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan hiertoe werden gebruikt;

5. voor militaire oefening, behoudens - indien en voor zover op de kaart de aanduiding "militair gebruik toegestaan" voorkomt;
6. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegsport.

E. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op of in de tot natuurgebied bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende andere-werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
 - b. het afgraven of ophogen van gronden voor zover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - c. het ontginnen en egaliseren van gronden;
 - d. het wijzigen van het beloop van de aanwezige paden binnen de op de kaart met "cultuurhistorisch waardevol" aangeduide gronden;
 - e. het winnen van bosstrooisel en mos;
 - f. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden, voor zover niet reeds geregeld in de Boswet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - g. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden, voor zover het gronden betreft die op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan niet als bosgrond aangemerkt konden worden;
 - h. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - i. het graven, vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen;
 - j. het aanbrengen dan wel wijzigen van drainagesystemen;
 - k. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders;
 - l. het verrichten van seismisch onderzoek.
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in lid A genoemde waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg alsmede - indien en, voor zover het de op de kaart met "cultuurhistorisch waardevol" aangeduide gronden betreft - de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
4. Een aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

ARTIKEL 8. WOONDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor woondoeleinden zijn bestemd voor woningen met daarbij behorende bebouwing, tuinen en erven met dien verstande, dat:

1. binnen de op de kaart met "agrarisch hulpbedrijf toegestaan" aangeduide gronden tevens een agrarisch hulpbedrijf is toegestaan;
2. binnen de op de kaart met "bandenhandel toegestaan" aangeduide gronden tevens een bandenhandel is toegestaan;
3. binnen de op de kaart met "transportbedrijf toegestaan" aangeduide gronden tevens een transportbedrijf is toegestaan.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot woondoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. per bebouwingsvlak ten hoogste één woning wordt opgericht, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
3. de breedte van een hoofdgebouw tenminste bedraagt 5 m
4. de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste bedraagt 4 m tenzij op de kaart anders is aangegeven;
5. de dakhelling van een hoofdgebouw tenminste bedraagt 35° en ten hoogste bedraagt 60°
6. in afwijking van het bepaalde onder 3, 4 en 5 ten aanzien van de op de kaart met "te handhaven hoofdvorm" aangeduide bebouwingsvlakken geldt, dat de op het tijdstip van de tervisielegging van het plan bestaande hoofdvorm van de binnen de aldus aangeduide bebouwingsvlakken gelegen hoofdgebouwen, bepaald door de hoogte, de goothoogte, de dakhelling, de dakvorm en de oppervlakte van het grondvlak niet mag worden gewijzigd;
7. zowel binnen als buiten het bebouwingsvlak aangebouwde en ten hoogste 3 vrijstaande bijgebouwen opgericht mogen worden ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de totale oppervlakte van de bijgebouwen mag ten hoogste bedragen 40 m²
 - b. de goothoogte mag ten hoogste bedragen 3 m
 - c. de dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
 - d. de afstand van een bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw, en het verlengde daarvan, dient tenminste te bedragen 3 m
8. in afwijking van het bepaalde onder 7, aanhef, ten aanzien van de binnen de op de kaart met "te handhaven hoofdvorm" aangeduide bebouwingsvlakken gelegen hoofdgebouwen geldt, dat de bijgebouwen uitsluitend vrijstaand opgericht mogen worden, en wel op een afstand van niet minder dan 3 m van het hoofdgebouw;

9. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt:
- a. indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van het hoofdgebouw, en het verlengde daarvan, worden opgericht 1 m
 - b. in overige gevallen 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

- 1. onder 6 met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte, de goothoogte, de dakhelling en de oppervlakte van het grondvlak met ten hoogste 10% mogen worden gewijzigd, waarbij de dakvorm dienovereenkomstig mag worden aangepast;
 - b. de karakteristieke waarde van het hoofdgebouw niet onevenredig mag worden geschaad;
- 2. onder 7, sub a, voor vermeerdering van de toegestane oppervlakte met dien verstande, dat:
 - a. de totale oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste bedraagt 75 m²
 - b. de totale oppervlakte van de aangebouwde bijgebouwen niet meer bedraagt dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - c. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste bedraagt 30
- 3. onder 7, sub c met dien verstande, dat de minimale dakhelling verminderd mag worden tot 0°
- 4. onder 8 met dien verstande, dat:
 - a. de bijgebouwen aan het hoofdgebouw gebouwd mogen worden;
 - b. de karakteristieke waarde van het hoofdgebouw niet onevenredig mag worden geschaad.

D. Gebruiksbepalingen.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 40 lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik:

- 1. als staanplaats voor onderkomens;
- 2. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- 3. voor de opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- 4. voor doeleinden van handel en bedrijf met uitzondering van het ingevolge het bepaalde in lid A onder 1, 2 en 3 toegelaten gebruik.

E. Wijzigingsbevoegdheden.

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "woondoeleinden" te wijzigen in de bestemming "agrarisches bouwblok" ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven met dien verstande, dat:
 - a. de noodzaak hiertoe uit hoofde van de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - b. de landschappelijke waarden en de belangen van de milieuhygiëne niet onevenredig worden geschaad;

- c. deze bevoegdheid niet van toepassing is indien en voor zover de tot "woondoeleinden" bestemde gronden gelegen zijn binnen de op de kaart met "vestiging agrarische bedrijven en intensieve veehouderij beperkt" aangeduide gronden;
 - d. de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg zijn gehoord;
 - e. indien en voor zover de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft op de op de kaart met "waterwingebied" aangeduide gronden de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van de situering van het bebouwingsvlak ten behoeve van herbouw van een woning op hetzelfde bouwperceel met dien verstande, dat:
- a. het bebouwingsvlak niet dichters naar de wegzijde mag worden gesitueerd;
 - b. de oppervlakte van het bebouwingsvlak niet mag worden vergroot;
 - c. deze bevoegdheid niet van toepassing is indien en voor zover het de op de kaart met "te handhaven hoofdvorm" aangeduide bebouwingsvlakken betreft;
 - d. overigens het bepaalde in dit artikel van toepassing is.
3. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 en 2 genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage 1 - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 9. WOONSCHEPENHAVEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor woonschepenhaven zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van woonschepen met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot woonschepenhaven bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. bij een woonschip ten hoogste één bijgebouw geplaatst mag worden met een oppervlakte van ten hoogste 10 m²
en een hoogte van ten hoogste 3 m
2. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
3. in afwijking van het bepaalde onder 2 de hoogte van lichtmasten ten hoogste 4,50 m mag bedragen.

ARTIKEL 10. BIJZONDERE DOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor bijzondere doeleinden zijn bestemd voor openbare medische, verzorgende, onderwijskundige, culturele en sociaal-recreatieve doeleinden met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot bijzondere doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven, maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 5 m
5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
6. in afwijking van het bepaalde onder 5. de hoogte van lichtmasten ten hoogste mag bedragen 4,50 m

ARTIKEL 11. HORECABEDRIJVEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor horecabedrijven zijn bestemd voor horecabedrijven met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot horecabedrijven bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste 450 m³
4. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
5. de dakhelling tenminste bedraagt 35°
en ten hoogste bedraagt 60°
6. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 5 m
7. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
8. in afwijking van het bepaalde onder 7 de hoogte van lichtmasten ten hoogste mag bedragen. 4,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 5 met dien verstande, dat de minimale dakhelling verminderd mag worden tot 0°
2. onder 6 tot een afstand van 0 m

ARTIKEL 12. BEDRIJFSDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

1. Gronden aangewezen voor bedrijfsdoeleinden zijn bestemd voor bedrijven met daarbij behorende bebouwing en erven met dien verstande, dat:
 - a. de op de kaart met "houthandel toegestaan" aangeduide gronden bestemd zijn voor houthandelsbedrijven;
 - b. de op de kaart met "houtverwerkend bedrijf toegestaan" aangeduide gronden bestemd zijn voor houtverwerkende bedrijven;
 - c. de op de kaart met "opslag toegestaan" aangeduide gronden bestemd zijn voor opslagdoeleinden;
 - d. de op de kaart met "autoreparatiewerkplaats toegestaan" aangeduide gronden bestemd zijn voor autoreparatiewerkzaamheden.
2. Binnen de onder 1 bedoelde gronden zijn niet toegestaan bedrijven welke voorkomen in het Besluit categorie A-inrichtingen als bedoeld in artikel 16 lid 1 Wet geluidhinder, zoals dit besluit luidde op het tijdstip van het terinzageleggen van het ontwerpplan.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot bedrijfsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht tenzij op de kaart anders is aangegeven;
4. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 450 m³
5. de op de kaart, per bebouwingsvlak, aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
6. de dakhelling tenminste bedraagt 35°
en ten hoogste bedraagt 60°
7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 5 m
8. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
9. in afwijking van het bepaalde onder 8 de hoogte van lichtmasten ten hoogste mag bedragen. 4,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 6 met dien verstande, dat de minimale dakhelling verminderd mag worden tot 0°
2. onder 7, tot een afstand van 0 m

D. Gebruiksbeplating.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 40 lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen in ieder geval verstaan het gebruik voor detailhandel.

ARTIKEL 13. KWEKERIJ.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor kwekerij zijn bestemd voor bloemen-, planten- of boomkwekerijen met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot kwekerij bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. per bestemmingsvlak ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste 450 m³
2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 4 m
3. de dakhelling tenminste bedraagt 15°
en ten hoogste bedraagt 60°
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 5 m
5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 3 met dien verstande, dat gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² van een plat dak mogen worden voorzien;
2. onder 5 tot een afstand van 0 m

ARTIKEL 14. VISKWEKERIJ.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor viskwekerij zijn bestemd voor het kweken van vis met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot viskwekerij bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

ARTIKEL 15. TUINCENTRUM.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor tuincentrum zijn bestemd voor de-
tailhandel in bloemen en planten en in overige tuinartikelen
met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot tuincentrum bestemde gronden mogen uitsluitend
worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming
met dien verstande, dat:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak wor- den opgericht; | |
| 2. het bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt | 40 |
| 3. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste | 450 m ³ |
| 4. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 4 m |
| 5. de dakhelling tenminste bedraagt | 15° |
| en ten hoogste bedraagt | 60° |
| 6. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt | 5 m |
| 7. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 2,50 m |

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te ver-
lenen van het bepaalde in lid B:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. onder 5 met dien verstande, dat gebouwen met een opper- vlakte van ten hoogste | 50 m ² |
| van een plat dak mogen worden voorzien; | |
| 2. onder 6 tot een afstand van | 0 m |

ARTIKEL 16. SPORTIEVE RECREATIE.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor sportieve recreatie zijn bestemd voor sportbeoefening, evenwel met uitzondering van motorsporten, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot sportieve recreatie bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met uitzondering van dienstwoningen met dien verstande, dat:

1. het op de kaart per bestemmingsvlak aangegeven maximale bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
2. de op de kaart per bestemmingsvlak aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
3. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 3 ten behoeve van de oprichting van lichtmasten en tribunes met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt 15 m

ARTIKEL 17. MANEGE.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor manege zijn bestemd voor beoefening van de paardesport met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot manege bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. het bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak ten hoogste bedraagt 20
3. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste 450 m³
4. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 4 m
5. de dakhelling tenminste bedraagt 35° en ten hoogste bedraagt 60°
6. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 5 m
7. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
8. in afwijking van het bepaalde onder 7 de hoogte van lichtmasten ten hoogste mag bedragen. 4,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 5 met dien verstande, dat gebouwen met een oppervlakte van ten hoogste van een plat dak mogen worden voorzien; 50 m²
2. onder 6 tot een afstand van 0 m

ARTIKEL 18. DAGRECREATIE.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor dagrecreatie zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot dagrecreatie bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met uitzondering van dienstwoningen met dien verstande, dat:

1. het op de kaart per bestemmingsvlak aangegeven maximale bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
2. de op de kaart per bestemmingsvlak aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht genomen wordt;
3. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt

4 m

ARTIKEL 19. VOLKSTUINEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor volkstuinten zijn bestemd voor volkstuinten, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot volkstuinten bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. ten behoeve van de oprichting van ten hoogste één centrale berging per volkstuincomplex, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
- b. de goothoogte ten hoogste bedraagt
- c. de dakhelling tenminste bedraagt en ten hoogste bedraagt

25 m²
3 m
15°
30°

2. ten behoeve van de oprichting van ten hoogste één tuinhuisje per kavel, met dien verstande, dat:

- a. deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is binnen de met een zwarte driehoek aangeduide gronden;
- b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
- c. de goothoogte ten hoogste bedraagt
- d. de dakhelling tenminste bedraagt en ten hoogste bedraagt

15 m²
3 m
15°
30°

ARTIKEL 20. VERBLIJFSRECREATIE.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor verblijfsrecreatie zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in kampeermiddelen, zomerhuisjes, kamphuizen en appartementen met daarbij behorende bebouwing ten dienste van het beheer, het toezicht en de dienstverlening, en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot verblijfsrecreatie bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. de totale oppervlakte van een afzonderlijk kampeerterrein tenminste bedraagt 10 ha
2. ten aanzien van de gebouwen ten dienste van het beheer, het toezicht en de dienstverlening en van de kamphuizen de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen 10.000 m²
 - b. de goothoogte van een gebouw mag ten hoogste bedragen 6 m
 - c. de afstand van een gebouw tot een bestemmingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
 - d. per 6 ha kampeerterrein mag er ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
 - e. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste bedragen 450 m³
3. ten aanzien van zomerhuisjes de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. het aantal zomerhuisjes mag ten hoogste bedragen 200
 - b. het aantal zomerhuisjes per ha mag ten hoogste bedragen 20
 - c. de oppervlakte van een zomerhuisje mag ten hoogste bedragen 60 m²
 - d. de goothoogte van een zomerhuisje mag ten hoogste bedragen 3 m
 - e. de afstand van een zomerhuisje tot een bestemmingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
 - f. bij een zomerhuisje mogen geen vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen worden opgericht;
4. ten aanzien van appartementen de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen 2500 m²
 - b. de goothoogte van een gebouw mag ten hoogste bedragen 6 m
 - c. de afstand van een gebouw tot een bestemmingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 6 m

C. Gebruiksbepalingen.

Onder het strijdige gebruik als bedoeld in artikel 40 lid A wordt ten aanzien van de in dit artikel bedoelde gronden in ieder geval verstaan het gebruik:

- | | |
|---|-----|
| 1. van meer dan van het aantal staanplaatsen als jaar- of seizoenstand- plaatsen; | 80% |
| 2. voor meer dan jaarstandplaatsen per (bruto) ha. | 35 |

ARTIKEL 21. MILITAIRE DOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor militaire doeleinden zijn bestemd voor militaire schietbanen, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot militaire doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. de op de kaart, per bebouwingsvlak, aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
4. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt

10 m

ARTIKEL 22. NUTSDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor nutsdoeleinden zijn bestemd voor voorzieningen ten dienste van het openbaar nut met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot nutsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. per bebouwingsvlak ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste 450 m³
4. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht genomen wordt;
5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt:
 - a. indien het erfafscheidingen betreft 2,50 m
 - b. in overige gevallen 18 m

ARTIKEL 23. MIJNBOUWKUNDIGE DOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor mijnbouwkundige doeleinden zijn bestemd voor de winning van delfstoffen met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot mijnbouwkundige doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak in acht wordt genomen;
2. ten aanzien van de andere-bouwwerken de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de hoogte van de vlampijpen mag ten hoogste bedragen 20 m
 - b. de hoogte van lichtmasten mag ten hoogste bedragen 10 m
 - c. de hoogte van de overige andere-bouwwerken mag ten hoogste bedragen 5 m
 - d. de afstand van een vlampijp tot de as van Rijksweg 36 mag niet minder dan 130 m bedragen;
 - e. de afstand van een vlampijp tot het centrum van de boorlocatie mag niet minder dan 100 m bedragen.

ARTIKEL 24. VOORZIENINGEN TEN BEHOEVE VAN HET WEGVERKEER.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer zijn bestemd voor kantoren, werkplaatsen en opslag ten behoeve van voorzieningen voor het wegverkeer, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van dienstwoningen - met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercenta-ge van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. de op de kaart, per bebouwingsvlak, aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen;
4. de dakhelling tenminste bedraagt 35°
enten hoogste bedraagt 60°
5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
6. in afwijking van het bepaalde onder 5 de hoogte van licht-masten ten hoogste 10 m
mag bedragen.

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. ten behoeve van de bouw van één dienstwoning per bouw-perceel met dien verstande, dat de inhoud van de dienstwo-ning ten hoogste bedraagt 450 m³
2. onder 4 met dien verstande, dat de minimale dakhelling ver-minderd mag worden tot 0°

ARTIKEL 25. BEGRAAFPLAATS.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor begraafplaats zijn bestemd voor de lijkbezorging, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot begraafplaats bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. per bestemmingsvlak ten hoogste één gebouw wordt opgericht;
2. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste bedraagt 50 m²
3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 3 m
4. indien en voor zover op de kaart een bebouwingsvlak is aangegeven, tevens binnen het bebouwingsvlak gebouwen opgericht mogen worden, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak dient in acht genomen te worden;
 - b. de op de kaart aangegeven maximale goothoogte van een gebouw dient in acht genomen te worden;
5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 4,50 m

ARTIKEL 26. WATERWINDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor waterwindoeleinden zijn bestemd voor de winning van drinkwater met daarbij behorende bebouwing en erven.

B. Bebouwingsbepalingen.

Op de tot de waterwindoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat:

1. gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van een bebouwingsvlak in acht wordt genomen;
3. per bebouwingsvlak ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht met een inhoud van ten hoogste 450 m³
4. de op de kaart per bebouwingsvlak aangegeven maximale goothoogte van een gebouw in acht wordt genomen wordt;
5. de dakhelling tenminste bedraagt 35°
en ten hoogste bedraagt 60°
6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
7. in afwijking van het bepaalde onder 6 de hoogte van lichtmasten ten hoogste 4,50 m mag bedragen.

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 3 ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning per bouwperceel en met dien verstande, dat het bepaalde ten aanzien van de eerste dienstwoning in acht wordt genomen;
2. onder 5 met dien verstande, dat de minimale dakhelling verminderd mag worden tot 0°

ARTIKEL 27. GROENVOORZIENINGEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor groenvoorzieningen zijn bestemd voor groenstroken met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot groenvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

ARTIKEL 28. WATER.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor water zijn bestemd voor de waterhuishouding en het verkeer te water met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, waaronder begrepen schouwpaden.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot water bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

3 m

ARTIKEL 29. VERKEERSDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor verkeersdoeleinden zijn bestemd voor wegen alsmede voor kruisingen met watergangen, met daarbij behorende fietspaden, bermen, bermsloten, bebouwing en voorzieningen, alsmede indien en voor zover het op de kaart met "onverharde weg" aangeduide gronden betreft voor het behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

10 m

C. Ruimtelijke indeling.

De indeling van de in lid A genoemde gronden moet in overeenstemming zijn met de profielen, voor zover deze op het profielenblad (tek.no. Asn-13-5) zijn opgenomen.

D. Aanlegvoorschriften.

1. Het is verboden op de tot "verkeersdoeleinden" bestemde gronden, indien en voor zover op de kaart met "onverharde wegen" aangeduid, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) voet- en fietspaden aan te leggen en andere oppervlakteverhardingen groter dan
2. De andere-werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
3. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

50 m²

ARTIKEL 30. FIETSPAD.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor fietspad zijn bestemd voor fietspaden, bermen en bermsloten met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot fietspad bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4,50 m

ARTIKEL 31. PARKEERTERREIN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor parkeerterrein zijn bestemd voor het parkeren van motorvoertuigen met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot parkeerterrein bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

4,50 m

ARTIKEL 32. SPOORWEGDOELEINDEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor spoorwegdoeleinden zijn bestemd voor spoorlijnen en voor kruisingen met wegen en watergangen met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

B. Bebouwingsbepaling.

Op de tot spoorwegdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

10 m

(gemeten van bovenkant spoorstaaf).

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten behoeve van de bouw van posten, sein- en relaishuizen met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte ten hoogste bedraagt
2. de hoogte ten hoogste bedraagt

150 m²
4,50 m

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 33. ALGEMENE BEPALINGEN TEN BEHOEVE VAN WINDTURBINES.

- A. Indien en voor zover binnen de in het plan begrepen gronden windturbines worden opgericht dienen de in dit artikel opgenomen bepalingen in acht genomen te worden.
- B. Windturbines mogen worden opgericht op gronden, welke bestemd zijn tot:
- agrarisch bouwblok (artikel 3);
 - woondoeleinden (artikel 8);
 - woonschepenhaven (artikel 9);
 - bijzondere doeleinden (artikel 10);
 - horecabedrijven (artikel 11);
 - bedrijfsdoeleinden (artikel 12);
 - kwekerij (artikel 13);
 - tuincentrum (artikel 15);
 - verblijfsrecreatie (artikel 20);
 - waterwindoeleinden (artikel 26), waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
1. de hoogte van de windturbine mag niet meer dan 12 m
bedragen;
 2. de rotordiameter mag niet meer dan 5 m
bedragen;
 3. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de hoogte, de rotordiameter en de situering van de windturbines, ter voorkoming van overlast door geluid op aangrenzende percelen, alsmede ter verkrijging van een goede landschappelijke inpassing.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder 1 en 2, met dien verstande, dat:
1. de hoogte ten hoogste bedraagt 25 m
 2. de rotordiameter ten hoogste bedraagt 10 m
 3. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 4. bij de vrijstelling voorwaarden kunnen worden gesteld aan de hoogte, de rotordiameter en de situering van de windturbines ter voorkoming van overlast door geluid op aangrenzende percelen, alsmede ter verkrijging van een goede landschappelijke inpassing.
- D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, ten behoeve van het oprichten van windturbines op gronden welke bestemd zijn tot:
- agrarisch gebied (artikel 4);
 - agrarisch gebied met landschappelijke waarde (artikel 5);
- met dien verstande, dat:
1. de windturbine opgericht wordt ten behoeve van één van de in lid B genoemde bestemmingen;
 2. de afstand van een windturbine tot de grens van de bestemming van het perceel ten behoeve waarvan de windturbine wordt opgericht, niet meer dan 25 m
bedraagt;
 3. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 4. overigens het bepaalde in lid C, onder 1, 2 en 3 van toepassing is.

ARTIKEL 34. BEBOUWINGSGRENZEN.

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften dienen, wanneer op gronden grenzende aan de bestemming "verkeersdoeleinden" gebouwen worden opgericht, de volgende afstanden uit de as van de op de kaart aangegeven wegen in acht te worden genomen:

| <u>categorie:</u> | <u>afstand uit de weg as:</u> |
|--|-------------------------------|
| - A-wegen | 100 m |
| - B-wegen | 50 m |
| - C-wegen | 30 m |
| - D-wegen | 20 m |
| - overige verharde en onverharde wegen | 15 m |

2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing ten aanzien van bouwwerken die binnen de op de kaart aangegeven bebouwingvlakken worden opgericht;
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1, mits de wegbeheerder wordt gehoord.

ARTIKEL 35. ALGEMENE BEBOUWINGSBEPALINGEN.

- A. In afwijking van het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften mogen binnen een zone van 10 m ter weerszijden van de as van de op de kaart aangeduide hoogspanningsleiding, hoogspanningsmasten worden opgericht met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste 35 m mag bedragen.

ARTIKEL 36. ALGEMENE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT BOUWEN
BINNEN GELUIDZONES.

- A. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften gelden ten aanzien van de binnen de op de kaart aangegeven geluidzones gelegen gronden de volgende bepalingen:
1. indien en voor zover door middel van toepassing van de in de artikelen 3, lid C, onder 1; 4, lid E, onder 1 en 2; 5, lid F, onder 1 en 2; 24, lid C, onder 1; 26, lid C, onder 1 opgenomen vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden de bouw van woningen wordt mogelijk gemaakt, mag de woning uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de maximaal toelaatbare geluidbelasting, als bedoeld in artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van het rechtskracht worden van het plan;
 2. indien en voor zover een op het tijdstip van de tervisielegging van het plan aanwezige woning op hetzelfde bouwperceel vervangen wordt door een andere woning, zal de afstand van de nieuwe woning tot de weg, waarlangs zich de zone bevindt, ten opzichte van de afstand van de te vervangen woning tot deze weg niet mogen verminderen.
- B. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, onder 2 met dien verstande, dat de nieuwe woning uitsluitend gerealiseerd mag worden met inachtneming van de maximaal toelaatbare geluidbelasting als bedoeld in artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.

ARTIKEL 37. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

- A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
1. voor overschrijding van de bebouwingsgrens door erkers, balkons, luifels, bordessen en daarmee vergelijkbare tot een gebouw behorende delen;
 2. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens met dien verstande, dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 3. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing met dien verstande, dat de afwijkingen niet meer dan 10%
mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten;
 4. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten met dien verstande, dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing is ten aanzien van gronden, welke zijn gelegen binnen de bestemmingen "agrarisches gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" en "natuurgebied";
 5. ten behoeve van de aanleg van eenvoudige, recreatieve voorzieningen, zoals picknickplaatsen en zitbanken met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2,50 m
 - b. indien deze vrijstellingsbevoegdheid toegepast wordt binnen de tot "agrarisches gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" en "natuurgebied" bestemde gronden van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 6. voor het plaatsen van zend- en/of ontvangstmasten met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt 20 m

ARTIKEL 38. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

- A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde" en "natuurgebied" te wijzigen in de bestemming "fietspad" ten behoeve van de aanleg van een fietspad met dien verstande, dat:
1. deze bevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien en voor zover het de op het plandeel Witten (tek.no. Asn-13-3) binnen een zone van ten hoogste 30 m aan de oostzijde van de bestemming "spoorwegdoeleinden" gelegen gronden betreft;
 2. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
 3. de breedte van de bestemming "fietspad" ten hoogste bedraagt 10 m
 4. de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg is gehoord.
- B. Alvorens toepassing te geven aan de in lid A genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage 1 - in de gelegenheid gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 39. DUBBELTELBEPALING.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

ARTIKEL 40. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

- A. Het is verboden de in het plan als bedoeld in artikel 1, onder a, van de "Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied" begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in genoemd plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. 1. Het gebruik van gronden en bouwwerken, strijdig met het in lid A genoemde plan, op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 geldt ten aanzien van de op de kaart met "beperking overgangsrecht" aangeduide gronden, dat het gebruik ten behoeve van de motorsport, dan wel de kleiduivenschietsport, van de aldus aangeduide gronden, tot ten hoogste 5 jaar na het van rechtskracht worden van het in lid A genoemde plan, mag worden gehandhaafd.
- C. Wijziging van het met het in lid A genoemde plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het in lid A genoemde plan niet wordt vergroot.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden A en C, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, juncto artikel 3, lid A, ten behoeve van het gebruik van aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken gronden en bouwwerken voor niet-agrarische woondoeleinden met dien verstande, dat:
1. de belangen van nabij gelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
 2. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu is gehoord.

ARTIKEL 41. OVERGANGSBEPALINGEN BOUWWERKEN.

- A. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de inhoud niet wordt vergroot en de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 2. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A onder 1 ten behoeve van vergroting van de inhoud van het bouwwerk met ten hoogste voor zover vergroting niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

10%

ARTIKEL 42. STRAFBEPALING.

Een overtreding van het bepaalde in:
artikel 5, lid E, onder 1;
artikel 6, lid E, onder 1;
artikel 7, lid E, onder 1;
artikel 29, lid D, onder 1;
artikel 40, de leden A en C is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van
de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

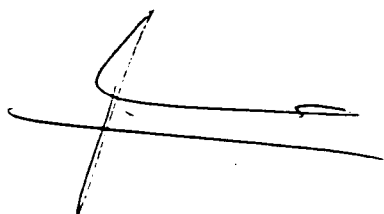
ARTIKEL 43. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED".

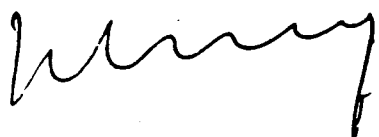
juli 1982,
gew.: mei 1984,
december 1984.

Vastgesteld door de Raad in zijn openbare vergadering d.d. 20-12-87



, de Voorzitter,

J.W. MASMAN



de Secretaris.

J. DE LANG

BIJLAGEN.

BIJLAGE 1. PROCEDUREBEPALINGEN.

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerp-besluit tot wijziging van het plan ligt gedurende twee weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publikatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbers tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1 genoemde termijn.
4. Appellanten worden in staat gesteld hun bezwaren mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de bezwaarschriften overgelegd.
8. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

BIJLAGE 2. BEREKENINGSTABEL MESTVARKENEENHEDEN (m.v.e.'s).

Bij de berekening van het aantal mestvarkeneenheden is de onderstaande tabel van toepassing:

1 mestvarkeneenheid (m.v.e.) komt overeen met:

- 1 mestkalf
- 1,5 fokzeug
- 15 legkippen met natte mestopslag
- 30 legkippen met droge mestopslag, met uitzondering van deep-pitstallen
- 100 mestkuikens