

Voorschriften

Vries/Assen
1 juni 1993

INHOUDSOPGAVE

hoofdstuk

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
	Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3
	Artikel 2 Wijze van meten	5
2	BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREK- KING TOT DEZE BESTEMMINGEN	6
	Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden -B(v)	6
	Artikel 4 Doeleinden van Openbaar Nut -G(o)	8
3	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	9
	Artikel 5 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	9
	Artikel 6 Nadere eisen	9
	Artikel 7 Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	10
4	OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN	11
	Artikel 8 Overgangsbepalingen	11
	Artikel 9 Strafrechtelijke bepaling	12
	Artikel 10 Titel	12

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *het plan*:
het bestemmingsplan stortplaats, bouw- en sloopafval Ubbena van de gemeente Vries;
2. *de kaart*:
de tekening van het bestemmingsplan;
3. *bestemmingsgrens*:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
4. *bouwen*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
5. *bouwwerk*:
elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
6. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
7. *bebouwing*:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. *bedrijfswoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

Artikel 2

Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels;
2. *de (nok)hoogte van een bouwwerk:*
vanaf het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein tot aan het hoogste punt van een bouwwerk (ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en ventilatiekappen niet meegerekend);
3. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel;
4. *de inhoud van een bouwwerk:*
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2 BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN

Artikel 3

Bedrijfsdoeleinden -Bv(a) en Bv(b)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden -Bv(a) en Bv(b)- zijn bestemd voor:
 - a. vuilstortplaats categorie Bv(a) in de vorm van:
 - een stortplaats voor bouw- en sloopafval;
 - puinbreek- en houtbreekinstallatie;
 - bijbehorende voorzieningen, zoals bovengrondse brandstoftanks en materialenopslag;
 - b. voorterrein, categorie Bv(b), waarop zijn toegestaan:
 - een sorteerinstallatie, voorscheidingsruimte, weegbrug, bovengrondse brandstoftanks en KCA-depots;
 - bijbehorende beplantingen, wegen en parkeervoorzieningen.

Op deze gronden zijn niet toegestaan bedrijven/inrichtingen, als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer.

Inrichting

2. Op de gronden bestemd als vuilstortplaats zijn toegelaten:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. bijbehorende voorzieningen.

Op de gronden bestemd als voorterrein zijn toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen;
- c. kantoor, werkplaats en werktuigenstalling;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. bijbehorende voorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. op het voorterrein mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd en mag uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van het op de kaart als zodanig aangeduide gebied. De bedrijfsgebouwen worden op het voorterrein gesitueerd ter plaatse waar de kaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfsgebouwen toegestaan";
 - b. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 3.5 m;
 - c. de dakhelling van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 35° en maximaal 55°;
 - d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 8 m;
 - e. de afstand van de bedrijfsgebouwen tot de perceelgrens bedraagt minimaal 3 m;
 - f. de storthoogte op NAP+ van de vuilstortplaats bedraagt ten hoogste 13.8 m (exclusief bovenafdichting);
 - g. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2.5 m, met uitzondering van een sorteerinstallatie op de gronden bestemd als voorterrein, waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen.

Vrijstellingsbevoegdheid
gebaseerd op artikel 15
W.R.O.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2:
voor het oprichten van gebouwen in de vorm van werktuigenstalling (loods) waarvan de bebouwde oppervlakte maximaal 96 m² en de hoogte maximaal 4.5 m bedragen en mits geen gebogen dakvorm, zoals een romneyloods wordt toegepast, op de gronden bestemd als vuilstortplaats.
 - b. lid 3 sub g:
voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximale hoogte van 4.5 m uitsluitend in de vorm van een puinbreek- en houtbreekinstallatie, een olietank met opvangbak, op de gronden bestemd als vuilstortplaats;

Wijzigingsbevoegdheid
gebaseerd op artikel 11
W.R.O.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming agrarisch gebied zonder bebouwing met dien verstande dat:
1. diepploegen niet is toegestaan;
 2. de gronden niet worden gebruikt voor het telen van agrarische producten.

- | | |
|---|---|
| <p>Rechtszekerheid belanghebbenden bij toepassing artikel 11 W.R.O.</p> | <p>6. 1. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn het plan te wijzigen, maken zij dit tevoren in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.</p> <p>2. De bekendmaking houdt mededeling in van het voornemen het plan te wijzigen en van het feit dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld gedurende één maand schriftelijke bezwaren in te dienen bij hun kollege, gerekend vanaf het tijdstip van bekendmaking.</p> |
| <p>Beschrijving in hoofdlijnen</p> | <p>7. In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de in lid 1 genoemde doeleinden worden nagestreefd.</p> <p>na sluiting van de stortplaats dienen alle voorzieningen in de vorm van een puinbreek en houtbreekinstallatie, sorteerinstallatie, weegbrug, stortbordes, bovengrondse brandstoftanks, KCA-depôt, overlaadstation, materialenopslag en de loods van het terrein te worden verwijderd. Alleen de bestaande bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen blijven gehandhaafd.</p> <p>Ten aanzien van de locatie van de loods zijn burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 15 WRO bevoegd een nadere locatie aan te geven waar de loods mag worden gerealiseerd.</p> |

Artikel 4

Doeleinden van Openbaar Nut -G(o)-

- | | |
|--------------------------------|--|
| <p>Doeleindenomschrijving</p> | <p>1. De gronden op de kaart aangewezen voor Doeleinden van Openbaar Nut -G(o)- zijn bestemd voor groenvoorzieningen, opgaande beplanting alsmede wintergroene beplanting.</p> |
| <p>Inrichting</p> | <p>2. Op deze gronden zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. schouwpaden en greppels; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. verharde doorsteken naar gebouwen en terreinen; d. bijbehorende voorzieningen. |
| <p>Bebouwingsvoorschriften</p> | <p>3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:</p> <p>de hoogte van de bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.</p> |

3 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 5

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, hoogten en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, voor zover deze bouwwerken geen grotere goothoogte dan 2.75 m en geen grotere oppervlakte dan 25 m² hebben;
 - c. een geringe verschuiving van de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen voor zover zulks bij de definitieve inrichting noodzakelijk en/of wenselijk is.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 6

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen, bij het verlenen van de bouwvergunning, omtrent de plaatsing van de bedrijfsgebouwen met het oog op een verantwoorde inpassing van de gebouwen in het landschap.

Artikel 7

Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
3. Als strijdig gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in elk geval beschouwd het storten van asbest en asbesthoudend afval op de in artikel 3 omschreven gronden.
Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op dit artikellid.

4 OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 8

Overgangsbepalingen

1. *Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen.*
 - a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
 - b. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.

2. *Bouwen*

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een kalamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk.

Artikel 9

Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 7 lid 1;
artikel 8 lid 1 onder b

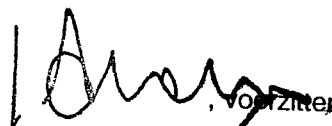
is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

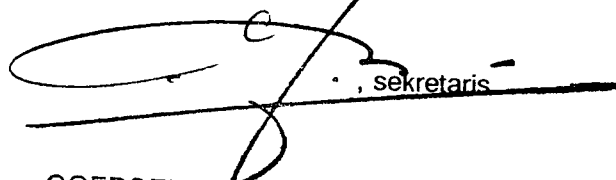
Artikel 10

Titel

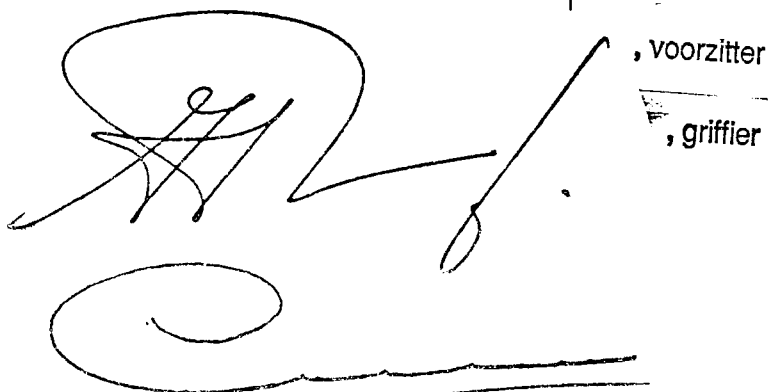

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan stortplaats, bouw- en sloopafval Ubbena".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 22 MAART 1994


, voorzitter


, sekretaris

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van
25 oktober 1994
nr. 23/94-3.245


, voorzitter

, griffier

