



Bestemmingsplan Buitengebied,  
Herziening artikel 30 WRO





## Bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO

Inhoud:

Toelichting en bijlagen  
Voorschriften en bijlagen  
Plankaart nr. 015.00.01.20.40

**BügelHajema**  
ADVISEURS

Assen  
Projectnummer 015.00.01.20.40  
27 oktober 2008







## Toelichting





---

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Doel van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO	3
1.2	Herziening artikel 30 WRO	4
1.3	Systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO	6
1.4	Watertoets	7
<b>2</b>	<b>Bodem en water</b>	<b>9</b>
2.1	Inleiding	9
2.2	Bodemkundige situatie	9
2.2.1	Geologische ontstaansgeschiedenis	9
2.2.2	Geomorfologie en bodemopbouw	10
2.3	Water	17
2.3.1	Waterhuishouding	17
2.3.2	Waterbeheer	23
2.3.3	Waterschappen	24
2.3.4	Beschrijving van de watersystemen	25
<b>3</b>	<b>Archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke situatie</b>	<b>29</b>
3.1	Archeologie	29
3.2	Ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap	33
3.3	Veenontginningen Kloosterveen	43
<b>4</b>	<b>Ecologische situatie</b>	<b>45</b>
4.1	Huidige ecologische situatie in Assen	45
4.1.1	Relatie bodem, hydrologie en ecologische waarden	45
4.1.2	Gradiënten	45
4.1.3	Ecosystemen als ecologische waarden	47
4.1.4	Flora en fauna	47
4.1.5	Waardevolle situaties	49
4.1.6	Ecologische infrastructuur	58
<b>5</b>	<b>Landbouw</b>	<b>61</b>
5.1	Bestaande situatie	61
5.1.1	De agrarische situatie in Drenthe	61
5.1.2	Bedrijfseconomische situatie in Assen	62
<b>6</b>	<b>Recreatie</b>	<b>65</b>
6.1	Dagrecreatie	65

6.2	Verblijfsrecreatie	65
<b>7</b>	<b>Wonen en niet-agrarische bedrijvigheid</b>	<b>67</b>
7.1	Huidige situatie wonen	67
7.2	Niet-agrarische bedrijvigheid en maatschappelijke voorzieningen	68
<b>8</b>	<b>Overige functies</b>	<b>71</b>
8.1	Delfstoffenwinning en waterwinning	71
8.1.1	Zandwinning	71
8.1.2	Aardgas, aardolie en zouten	71
8.1.3	Waterwinning	71
8.2	Wegen en spoorwegen	72
8.2.1	Wegen	72
8.2.2	Spoorwegen	73
8.3	Kanalen	73
8.4	Nutsleidingen en straalpaden	73
8.4.1	Hoogspanningsleidingen	73
8.4.2	Straalpad	73
8.5	Zonering Radiotelescoop Hooghalen	74
8.6	Militaire doeleinden	74
<b>9</b>	<b>Milieuhygiëne</b>	<b>77</b>
9.1	Algemeen	77
9.2	Milieu in relatie tot landbouw	77
9.3	Geluid	81
9.4	Externe veiligheid	84
9.5	Milieubeschermingsgebieden	85
9.6	Luchtkwaliteit	86
<b>10</b>	<b>Beleid Rijk en provincie</b>	<b>87</b>
10.1	Inleiding	87
10.2	Rijksbeleid	87
10.2.1	Verdrag van Malta/Monumentenwet	87
10.2.2	Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000)	87
10.2.3	Anders omgaan met water	88
10.2.4	Nota Belvedere	88
10.2.5	Flora- en faunawet	89
10.2.6	Advies Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet	89
10.3	Beleid provincie Drenthe buitengebied	90
10.3.1	Inleiding	90
10.3.2	Landbouw	95
10.3.3	Ecologie	95
10.3.4	Archeologie en cultuurhistorie	97
10.3.5	Wonen en bouwen in het landelijk gebied	100

	10.3.6	Bedrijvigheid in het landelijk gebied	101
	10.3.7	Verkeer, vervoer en (overige) infrastructuur	101
<b>11</b>		<b>Bestemmingsplanbeleid op hoofdlijnen</b>	<b>103</b>
	11.1	Inleiding	103
	11.2	Deelgebiedsindeling op basis van landschappelijke en natuurlijke waarden	104
	11.3	Ontwikkelingen van de verschillende functies	110
	11.4	Bestemmingsplanbeleid per deelgebied	115
<b>12</b>		<b>Planbeschrijving</b>	<b>127</b>
	12.1	Inleiding	127
	12.2	Landbouw	127
		12.2.1 De bestemming	127
		12.2.2 Het bouwen	129
		12.2.3 Het gebruik van gebouwen	132
		12.2.4 Het grondgebruik	133
		12.2.5 Toepassing van milieuwetgeving	135
	12.3	Bosbouw	136
		12.3.1 De bestemming	136
		12.3.2 Het bouwen	136
		12.3.3 Het grondgebruik	136
	12.4	Natuur en Landschap	137
		12.4.1 De bestemming	137
		12.4.2 Het bouwen	138
		12.4.3 Het grondgebruik	139
	12.5	Recreatie	140
		12.5.1 De bestemming	140
		12.5.2 Het bouwen	141
		12.5.3 Het grondgebruik	143
	12.6	Wonen	143
		12.6.1 De bestemming	143
		12.6.2 Het bouwen	144
	12.7	Niet-agrarische bedrijven	145
		12.7.1 De bestemming	145
		12.7.2 Het bouwen	145
	12.8	Verkeer	146
		12.8.1 De bestemming	146
		12.8.2 Het bouwen	147
		12.8.3 Het grondgebruik	147
		12.8.4 Overige functies	147
<b>13</b>		<b>Handhaving</b>	<b>151</b>

## **Bijlagen**



## 1.1 Doel van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO

Het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO vormt het kader voor de ruimtelijke ordening voor het landelijk gebied van de gemeente. Het heeft tot doel om het gebruik en de inrichting van gronden en het oprichten van gebouwen en bouwwerken te reguleren met het oog op het bevorderen van een zo goed mogelijk gebruik van het landelijk gebied. Volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient het bestemmingsplan eens in de 10 jaar te worden herzien. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt aan die wettelijke verplichting inhoud gegeven.

Het bestemmingsplan bestaat volgens diezelfde wet uit voorschriften en een plankaart. Tevens gaat het plan vergezeld van een toelichting, waarin is beschreven welk ruimtelijk beleid in het buitengebied wordt nagestreefd. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Assen, met uitzondering van de bebouwde kom van Assen en Loon en enige gedeelten waar andere bestemmingsplannen gelden, zoals De Haar-West, De Haar-Oost en het bos- en golfterrein bij Kloosterveen. Het vervangt de volgende bestemmingsplannen:

- Buitengebied Assen, goedgekeurd 10-12-1985;
- Partiële herziening buitengebied Assen, goedgekeurd 23-9-1999;
- Buitengebied Vries (gedeeltelijk), goedgekeurd 9-6-1998;
- Buitengebied Norg (gedeeltelijk), goedgekeurd 3-12-1974;
- Buitengebied Smilde (gedeeltelijk), goedgekeurd 2-7-1996;
- Witten, goedgekeurd 16-10-1974;
- Schieven, goedgekeurd 23-6-1992;
- Recreatiegebied Baggelhuizen, goedgekeurd 2-1-1970;
- Drentsche Hoofdvaart Smilde, goedgekeurd 31-1-1984;
- Zandwinning Ubbena, goedgekeurd 16-11-1999.

Het bestemmingsplan vormt een stuk gemeentelijke wetgeving: het bindt zowel de burger als de overheid. In de praktijk betekent dit dat alle plannen voor een wijziging van het grondgebruik, een aanpassing van de inrichting of voor het oprichten van een bouwwerk aan het bestemmingsplan dienen te worden getoetst. Met de volgende voorbeelden wordt duidelijk welk soort plannen hier worden bedoeld.

Veranderingen van het grondgebruik:

- het plan om een strook agrarische cultuurgrond te gaan gebruiken voor de aanleg van een fietspad;
- het plan om agrarische cultuurgrond te bebossen.

Aanpassing van de inrichting:

- het plan om door het dempen van een sloot van twee percelen één te maken;
- het aanbrengen van dammen in sloten om het waterpeil te kunnen verhogen.

Het oprichten van een bouwwerk:

- het plan voor het bouwen van een woning;
- het plan voor het bouwen van nieuwe stalruimte bij een agrarisch bedrijf.

In de voorschriften van het bestemmingsplan staat vermeld welke wijzigingen van het grondgebruik en welke aanpassingen van de inrichting zijn toegestaan. Tevens wordt vermeld welke bouwwerken mogen worden opgericht.

Ook kan het zijn dat eerst een nadere afweging van de in het geding zijnde belangen dient plaats te vinden, voor uitvoering van een plan, eventueel onder voorwaarden, wordt toegestaan.

In de vorige bestemmingsplannen werd veelal zeer gedetailleerd bepaald welke wijzigingen -eventueel na afweging- werden toegestaan. Dit leidde in vele situaties ertoe dat in maatschappelijk opzicht aanvaardbare wijzigingen niet binnen het bestemmingsplan pasten. Wilde de gemeente in die situatie medewerking verlenen aan het tot stand komen van de plannen, dan moest het bestemmingsplan worden aangepast. Vaak gebeurde dit dan via een artikel 19-procedure.

Door het bestemmingsplan globaler (minder gedetailleerde regels) en flexibeler (meer afwegingsmogelijkheden) te maken zijn veel planherzieningen en artikel 19-procedures te vermijden, zonder dat dit ten koste gaat van de rechtszekerheid voor de burger. In dit plan is voor een dergelijke aanpak gekozen. Naast het verminderen van het aantal procedures is daarvoor nog de volgende reden te noemen. Een dergelijke aanpak biedt de mogelijkheid om allerlei nieuwe en gewenste ontwikkelingen in het bestemmingsplan af te wegen.

## **1.2 Herziening artikel 30 WRO**

Eind jaren negentig is een start gemaakt met de opzet van het bestemmingsplan Buitengebied.



Door diverse omstandigheden heeft het plan weinig voortgang gekregen, maar is het plan uiteindelijk in januari 2007 in procedure gebracht. Het plan is vervolgens integraal op 9 oktober 2007 niet goedgekeurd. De belangrijkste reden hiervoor was dat het plan te weinig bescherming bood aan de in het plan aanwezige en te verwachten archeologische waarden. Dit is een speerpunt van provinciaal beleid.

In het najaar van 2007 en begin 2008 is het plan vervolgens aangepast aan de provinciale eisen uit het goedkeuringsbesluit en de inmiddels in werking getreden Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Het plan is daarnaast op enkele ondergeschikte onderdelen geactualiseerd en bijgesteld.

Dit bestemmingsplan is gezien de niet-goedkeuring dus een zogenaamde herziening op grond van artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het plan heeft echter dezelfde indeling en vorm behouden en alle aanpassingen die zijn gedaan, zijn volledig geïntegreerd. Het kan dus worden gelezen als een gewoon bestemmingsplan.

Gewijzigde onderdelen, voorzover niet geschrapt, zijn cursief weergegeven. De aanpassing heeft geleid tot bijstellingen op de plankaart en de toetsingskaart. De toetsingskaart, die feitelijk onderdeel uit maakt van de plankaart, is uiteengevallen in twee bladen. Het onderdeel archeologie is voor een beter overzicht op de tweede toetsingskaart terechtgekomen. De kaarten zijn op een aantal punten bijgesteld.

In deze toelichting wordt naar de aanpassingen verwezen op basis van artikel 30 WRO (met name in hoofdstuk 12). In een enkel geval zijn onderdelen uit de voorschriften of van de plankaart verdwenen op grond van het goedkeuringsbesluit. De belangrijkste zijn:

- het onderdeel "landbouw hoofdfunctie" (op de plankaart en in de voorschriften). Dit onderdeel is vervallen en zorgt daarmee voor een verdergaande bescherming van de Essen en veenontginningen, omdat de verhouding tussen bepaalde functies anders wordt. Blaastunnels en kassen kunnen alleen in het bouwvlak worden gerealiseerd;
- de wijzigingsbevoegdheid voor het oprichten van windturbines in artikel 15.

Het goedkeuringsbesluit is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

In deze herziening zijn ook enkele niet omstreden nieuwe onderdelen opgenomen. Naast aanpassingen van met name de toelichting op nieuwe regelgeving en beleid, is ook een regeling voor kleinschalig kamperen opgenomen, die reeds als facetbestemmingsplan door de

.....

gemeente op 25 oktober 2007 is vastgesteld en ondertussen door Gedeputeerde Staten op 8 januari 2008 is goedgekeurd. Ook is de mogelijkheid om in beperkte mate co-vergisting toe te staan bij agrarische bedrijven toegevoegd op verzoek van Gedeputeerde Staten. Tot slot is een standaardvrijstellingsregeling aan de algemene vrijstellingsregeling achterin de voorschriften toegevoegd.

### **1.3 Systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO**

Het is een bestemmingsplan dat is gebaseerd op de voorbeeldsystematiek voor bestemmingsplannen Buitengebied van de provincie Drenthe uit de jaren negentig. Het kent zogenaamde gebiedsbestemmingen in tegenstelling tot veel gebruikte functionele bestemmingen. In deze systematiek wordt in de eerste plaats gekeken naar de gebiedskenmerken en de benodigde bescherming van gebieden en daarna pas naar de functie. Daarom wordt ook vaak gekozen voor naamgeving die bij het gebied past. Juridische regeling en bescherming daarin blijft wel voorop staan.

Het is een plan dat is geënt op de Wet op de Ruimtelijke Ordening (1965).

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit drie delen. Allereerst wordt de huidige situatie in het plangebied beschreven. Er wordt ingegaan op de abiotische (bodem en water), biotische (natuur) en cultuurhistorisch/landschappelijke kenmerken van het gebied. Daarnaast worden de verschillende functies in het buitengebied, zoals landbouw en recreatie, besproken.

In het tweede deel komt het beleid van rijk en provincie aan de orde. Dit bepaald in belangrijke mate de "speelruimte" die de gemeente heeft ten aanzien van ontwikkelingen in het buitengebied.

In het derde deel wordt ingegaan op het feitelijke bestemmingsplan-beleid en de uiteindelijke vertaling daarvan in de voorschriften. Hierbij moet het volgende worden opgemerkt. Door de gemeente is in samenwerking met de provincie een apart project opgezet om een visie voor de komende 30 jaar te ontwikkelen voor de westelijke stadsrandzone. Dit gebied omvat het gehele buitengebied van Assen ten westen van de A28, alsmede de nieuwe woonwijk Kloosterveen. De vraag diende zich aan of het zinvol zou zijn om met de verdere opstelling van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO te wachten tot de ontwikkelingsvisie voor de westelijke stadsrandzone is afgerond, zodat de realiseerbaar geachte ontwikkelingswensen voor de eerste periode van tien jaar in het bestemmingsplan konden worden opgenomen. Omdat op dit moment onduidelijkheid bestaat over het tijdstip waarop de ontwikkelingsvisie

is afgerond, is er voor gekozen het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO toch voort te zetten. Daarbij is bewust gekozen voor het vastleggen van de bestaande kenmerken en waarden van het gebied en de huidige functies. Het bestemmingsplan krijgt daarmee voor dit gebied primair een conserverend karakter. In een later stadium kunnen na het afronden van de ontwikkelingsvisie de gewenste ontwikkelingen via afzonderlijke plannen worden geregeld.

Het bestemmingsplanbeleid en daarmee ook de voorschriften zijn niet alleen afgestemd op de huidige situatie, maar ook op datgene waarvan nu reeds vrij duidelijk is dat het binnen de bestemmingsplanperiode van circa tien jaar kan worden gerealiseerd.

#### **1.4 Watertoets**

Vanaf het beginstadium zijn de waterschappen, die in de gemeente Assen opereren, betrokken geweest bij het opstellen van het bestemmingsplan. Met betrekking tot de watertoets merken de waterschappen het volgende op:

- Waterschap Reest & Wieden: “De procedure in het kader van de watertoets is gevoerd conform de Handreiking Watertoets 2001. Het waterschap Reest & Wieden geeft een positief wateradvies.”
- Waterschap Hunze en Aa's: “Met betrekking tot de wateraspecten in het bestemmingsplan stemt het waterschap ermee in.”
- Het Waterschap Noorderzijlvest heeft laten weten in te stemmen met de conclusies van de andere waterschappen.



**2.1 Inleiding**

De bodemkundige en waterhuishoudkundige situatie zijn in belangrijke mate bepalend voor het karakter van het gebied. Deze zogenaamde abiotische kenmerken hebben allereerst invloed op de natuurlijke vegetatie die ergens voorkomt. Verder heeft de mens als gevolg van de abiotische kenmerken een gebied op verschillende manieren in gebruik genomen. Hierdoor is een bepaald landschap ontstaan.

Bodem en waterhuishouding bepalen ook de geschiktheid van een gebied voor verschillende vormen van grondgebruik, zoals landbouw.

De abiotische kenmerken van een gebied zijn inmiddels in belangrijke mate beïnvloed door de mens. Via bemesting beïnvloedt de mens bijvoorbeeld de vruchtbaarheid van de bodem. Dit heeft ook weer invloed op de kwaliteit van het grondwater. De kwantiteit van het grondwater wordt bijvoorbeeld beïnvloed door grondwateronttrekking en ontwatering.

Hierdoor zijn niet alleen wijzigingen opgetreden in de bodem en waterhuishouding van het gebied. Ook heeft dit weer invloed gehad op de natuurlijke vegetatie. In dit hoofdstuk wordt de huidige bodemkundige en waterhuishoudkundige situatie van het plangebied beschreven.

**2.2 Bodemkundige situatie****2.2.1 Geologische ontstaansgeschiedenis**

Saalien

Van grote betekenis voor de vorming van het landschap in Drenthe is met name de periode vanaf de voorlaatste ijstijd, het Saalien, geweest. In het Saalien was heel Drenthe bedekt met landijs, dat aan de onderzijde veel keien, zand en leem (grondmorene) meevoerde. Hier en daar werd ook de bodem opgestuwd. Deze grondmorene bleef na het verdwijnen van het landijs achter in de vorm van keileem (stugge zandige leem met stenen).

Aan het eind van het Saalien werden in dit keileemgebied, het Drents Plateau, smeltwaterdalen gevormd. Het huidige beekdalensysteem is hier het gevolg van. Door de schurende werking van smeltwater verdween de keileem in deze smeltwaterdalen. Dit proces wordt erosie genoemd.

■ .....  
Weichselien

In de laatste ijstijd, het Weichselien, is Drenthe niet bedekt geweest met ijs. Deze periode is echter wel zeer bepalend geweest voor het huidige karakter van het gebied. In het begin van deze periode heeft de erosie het beekdalensysteem verdiept. Later werden deze beekdalen weer voor een groot deel opgevuld met smeltwater-afzettingen.

Vanwege het subarctische klimaat kwam er nauwelijks plantengroei voor en als gevolg van de sterke wind werd het hele gebied in de loop van het Weichselien bedekt met een laag zand. Dit zand wordt dekzand genoemd. De dikte van de dekzandlaag verschilde van plaats tot plaats. Op de hogere delen kwam weinig tot geen dekzand voor.

Holoceen

Na de laatste ijstijd werd het klimaat warmer. In het Holoceen (de huidige periode na de ijstijden) vond er daarom op uitgebreide schaal veenvorming plaats. Op lage plekken in het landschap, zoals in de beekdalen van het Anreepdiep, Deurzerdiep en het Loonerdiep, werd voedselrijk laagveen gevormd. Er waren ook delen op het plateau, zoals waterscheidingsgebieden, waar regenwater stagneerde. Hier vond de vorming van voedselarm hoogveen plaats. Het oorspronkelijke Kloosterveen is, als onderdeel van het uitgebreide veengebied van Smilde, hier een voorbeeld van. Het zuidelijke gedeelte van het Witterveld is nog een restant van dit hoogveengebied. Hoogveen werd ook gevormd op plaatsen waar kwel (grondwater dat uit de ondergrond aan de oppervlakte komt) plaatsvond van geïnfiltreerd regenwater.

Vanaf de Middeleeuwen heeft de wind vanwege drogere perioden en door de cultuurdruk weer vat gekregen op de stuifgevoelige dekzanden.

### **2.2.2 Geomorfologie en bodemopbouw**

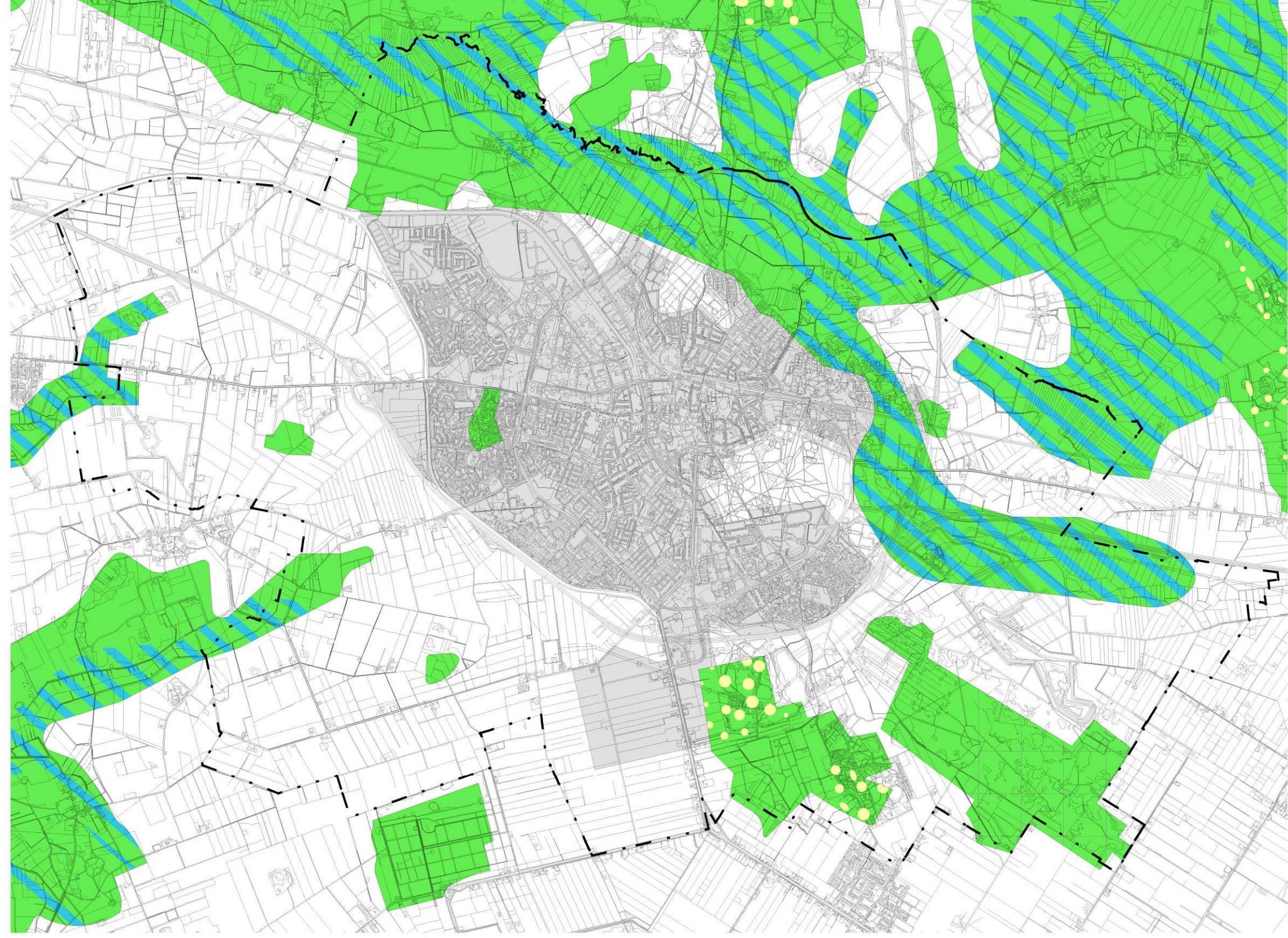
De aard en samenstelling van het materiaal dat aan de oppervlakte is afgezet, is sterk van invloed op de huidige vorm en het reliëf van het landschap. De vorm en het reliëf van het landschap wordt geomorfologie genoemd. Ook de mens heeft invloed op de geomorfologie. Daarnaast komen bodemkundig waardevolle gebieden voor, zoals stuifzanden en hoogveen. Op kaart 2.1 (bron: POP Drenthe) zijn de belangrijkste aardkundig waardevolle gebieden in de gemeente Assen weergegeven.

Keileemlandschap




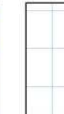

De gemeente Assen ligt op het Drents Plateau. Het plateau wordt gekenmerkt door een keileemlandschap bedekt met een laag dekzand van wisselende dikte. Hier en daar ontbreekt het dekzand. In het dekzand hebben zich onder invloed van het jaarlijkse neerslagoverschot podzolbodems gevormd. Podzolering is het proces waarbij als gevolg van de neergaande beweging van het bodemvocht

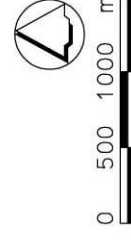
.....





VERKLARING

-  Abiotisch waardevol gebied
-  Geomofologisch en/of bodemkundig waardevol beekdal (of gedeelte daarvan)
-  Stui fzandgebied
-  Rivierduin (dekzandruggen en kopjes)
-  Hoogveen









■ .....  
een deel van de mineralen en humus uit de bovenlaag door het water wordt uitgespoeld naar een diepere laag. Waar een dikker pakket dekzand aanwezig is, zoals op de hogere dekzandruggen en -koppen, hebben zich zogenaamde haarpodzolen ontwikkeld. In de lagere delen van het keileemlandschap hebben zich zogenaamde veldpodzolen gevormd.

De humusrijke inspoelingslaag van haar- en veldpodzolen is vaak verdicht en soms zo sterk verkit dat deze een moeilijk doordringbare laag vormt, zowel voor water als voor plantenwortels. Dit leidt er toe dat er plaatselijke natte omstandigheden gedurende lange perioden in het jaar kunnen optreden. Dit uit zich in het feit dat boeren hier in het voorjaar vaak laat het land op kunnen en in natte jaren leidt het tot een lagere productie. Bovendien leidt dit soort natte omstandigheden tot een wat andere vegetatie dan in gebieden die van nature wat droger zijn.

Het licht glooiende landschap in de gemeente Assen ligt gemiddeld ongeveer tussen 7,5 en 12,5 m +N.A.P. Het hoogste punt van de gemeente is gelegen nabij de camping Witterzomer met een hoogte van meer dan 15 m +N.A.P. Het laagste gedeelte ligt in het noordoostelijk deel van de gemeente in het dal van het Loonediep met een hoogte van ongeveer 6 m +N.A.P.

GEA-objecten

In de gemeente Assen liggen twee gebieden die zijn aangemerkt als GEA-objecten. GEA-objecten zijn gebieden en objecten die het waard zijn om op grond van hun gave verschijningsvorm en zeldzaamheid zo veel mogelijk in geomorfologisch opzicht ongestoord te blijven. In het navolgende komen deze gebieden nader aan de orde.

Beekdalen

Het Drents Plateau wordt doorsneden door beekdalen. De oorspronkelijk vrij diepe dalen zijn opgevuld met smeltwater-afzettingen uit het Weichselien. Deze zijn deels bedekt met een dunne laag dekzand en deels met laagveen. Direct langs het Loonediep heeft het laagveenpakket een dikte van meer dan 1,20 m. Langs het Deurzerdiep en het Anreepdiep is het veenpakket dunner. In deze beekdalen hebben zich madeveengronden ontwikkeld. Dit zijn veengronden met een goed veraarde bovengrond. Op veel plaatsen zijn deze gronden ijzerrijk als gevolg van kwel.

Met name in het zuidelijk deel van de gemeente gaan naar de rand van het beekdal de veengronden over in moerige eerdgronden. In de omgeving van Loon en Anreep gaan de veengronden in het beekdal over in beekerdgronden.

Binnen het plangebied is het beekdal van het Deurzerdiep en het Loonediep, dat deel uitmaakt van het stroomdalsysteem van de Drentsche Aa, aangemerkt als GEA-object. Het Drentsche Aa-systeem behoort tot de nog gedeeltelijke gave riviersystemen in



Nederland. Hoewel vooral de bovenlopen en de brongebieden gedeeltelijk zijn aangetast, is het gebied van zeer grote geo(morfo)logische waarde. De Drentsche Aa en haar zijbeken voeren een belangrijk deel van het water op het noordelijke deel van het Drents Plateau af.

Naast het beekdalstelsel van de Drentsche Aa ligt in het noordelijke deel van de gemeente de bovenloop van de Broekenloop, de Benkoelenloop en de Smeerveensche Loop.

Omdat de beekdalen kwetsbaar zijn voor vrijwel alle vormen van beïnvloeding is het stroomgebied van de Drentsche Aa tevens aangewezen als milieubeschermingsgebied (zie hoofdstuk 9). Dit omvat niet alleen het dal van het Deurzer- en Loonerdiep, maar ook het Anreepdiep, de Ruimsloot en een zijdal ten westen en zuiden van Loon.

Hoogveen

Het zuidelijk gedeelte van het Witterveld bestaat uit een slechts gedeeltelijk afgegraven hoogveengebied. Het veen met een levende kern wigt uit tegen omringende dekzandruggen. Het was een uitloper van de omvangrijke Smilderven.

Het betreft vlierveengronden met veenmosveen van variabele dikte. Dit gedeelte van het Witterveld is aangemerkt als GEA-object, omdat het een van de weinige nog gedeeltelijke levende hoogvenen is. Daarnaast heeft het veen een grote geologische waarde als archief voor stuifmeelkorrels en plantenresten.

Dobben

Verspreid in het plangebied ligt een aantal dobben. Dit zijn min of meer ronde laagten die al dan niet gevuld zijn met water en veen. De laagten kunnen op verschillende wijzen zijn ontstaan. Waarschijnlijk zijn de meeste ontstaan samen met de vorming en afzetting van dekzand, waarbij de wind plaatselijk zand heeft weggeblazen (uitblazingsbekkens).

Essen

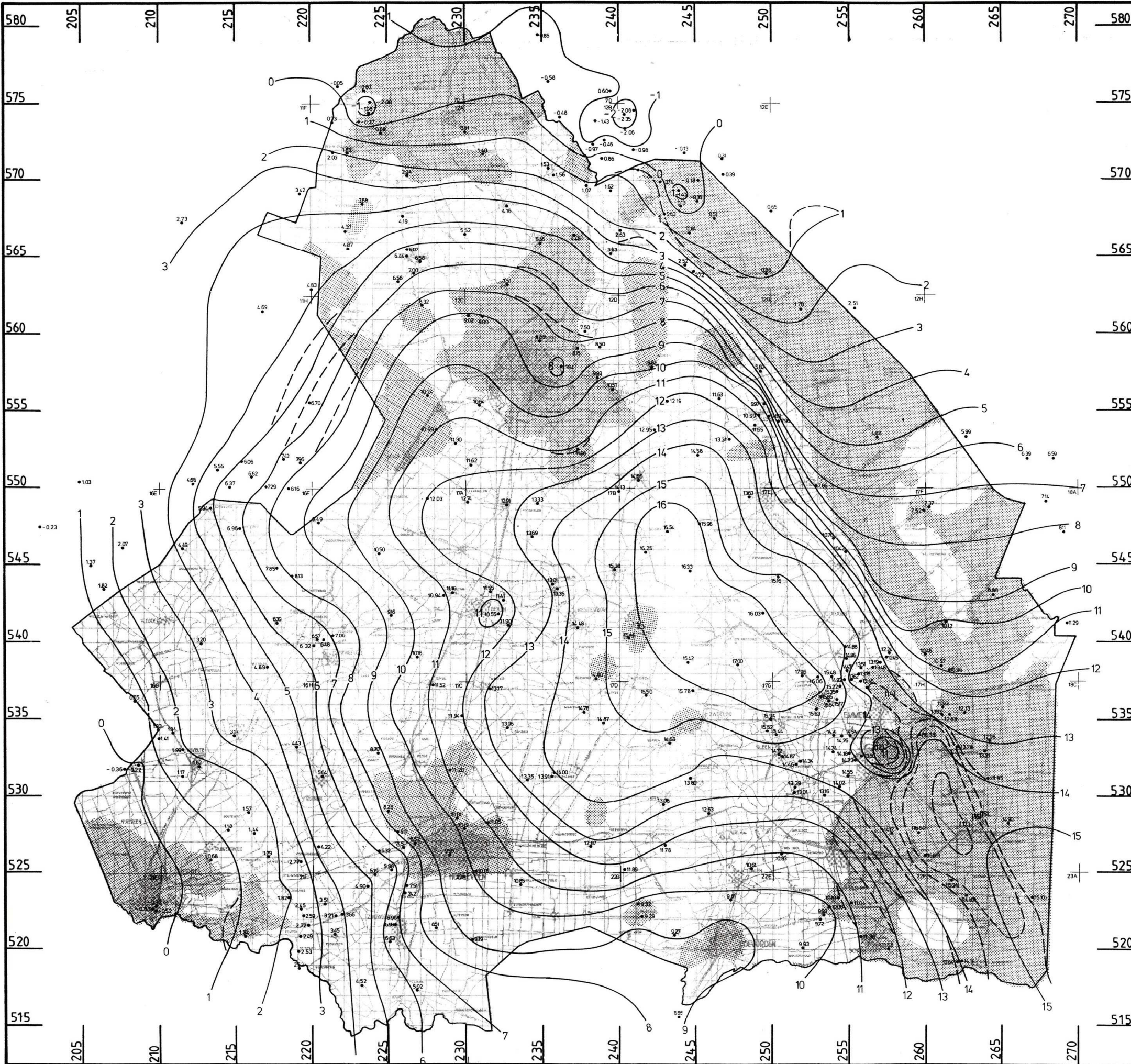
Bij Loon, Witten en Rhee liggen essen waarvan de oudste kern bestaat uit een meer dan 50 cm dik esdek (hoge zwarte enkeerdgronden). Aansluitend liggen oude bouwlandgronden met een dunner esdek (looppodzolgronden). De essen van Anreep, Schieven en Ter Aard bestaan ook uit looppodzolgronden. De essen worden gekenmerkt door een hogere en een enigszins bolle ligging die het gevolg is van eeuwenlange ophoging met plaggenmest.

Door hun hoge ligging zijn de esgronden relatief droog. Het humeuze esdek zorgt er echter voor dat ten tijde van droogte voldoende water wordt vastgehouden. Het esdek is relatief voedselrijk.

De essen hebben een grote geomorfologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarde.







**GRONDWATERPLAN 2.2**

**SCHAAL 1 : 250.000**

- LEGENDA**
- 729 PEILPUT MET STIJGHOOGTE IN M T.O.V N.A.P.
  - 5 — LIJN VAN GELIJKE STIJGHOOGTE IN HET 1e EN 2e WATERVOERENDE PAKKET IN M T.O.V. N.A.P.
  - (15) — LIJN VAN GELIJKE STIJGHOOGTE IN HET 1e WATERVOERENDE PAKKET IN M T.O.V. N.A.P. (AFWIJKEND VAN HET 2e W.V.P.)
  - ▨ GEBIED MET WEERSTANDBIEDENDE LAAG TUSSEN HET 1e EN 2e W.V.P.; IN DEZE GEBIEDEN KAN EEN AFWIJKENDE STIJGHOOGTE IN HET 1e W.V.P. VOORKOMEN; VOOR ZOVER DEZE IS WAARGENOMEN, IS HIJ MET EEN ONDERBOKEN LIJN WEER GEGEVEN

N.B. DE ISOHYPSEN VAN DE KAARTBLADEN 7C, 7D, 11F, 12A T/M 12H EN 13C ZIJN IN SAMENWERKING MET D.G.V.-T.N.O. GETEKEND

NIET ALLE VOORKOMENDE PEILPUTTEN ZIJN OP DE KAART AANGEGEVEN

**Globale isohypsen van het eerste en tweede watervoerende pakket; gem. voorjaars situatie (D.D. 28 april 1980)**







## 2.3 Water

Binnen de grenzen van het buitengebied van de gemeente Assen wordt een aantal watersystemen aangetroffen, welke in paragraaf 2.3.4 worden beschreven. Alvorens tot deze beschrijving over te gaan, is het van belang enige achtergrondinformatie te geven met betrekking tot de waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater) en het waterbeheer. De kenmerken en de gewenste ontwikkelingsrichting van de watersystemen worden hierdoor beter begrepen.

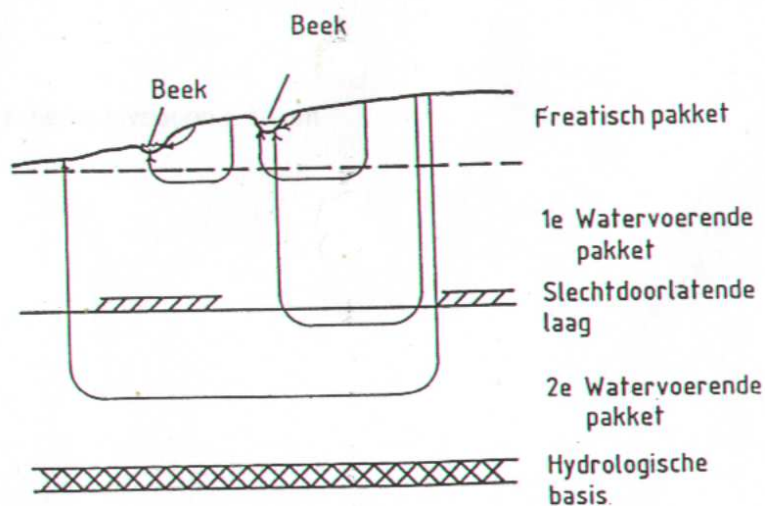
### 2.3.1 Waterhuishouding

#### Hydrologie

Hydrologie

Welke vegetatie ergens voorkomt en welk grondgebruik goed mogelijk is, is onder andere afhankelijk van het grondwater. Hierbij is zowel de diepte als ook de kwaliteit van het grondwater van belang. De dikte en de samenstelling van verschillende geologische afzettingen hebben grote invloed op de stromingsrichting en de chemische samenstelling van het grondwater. De ondergrond is globaal opgebouwd uit een afwisseling van een aantal watervoerende en slecht doorlatende lagen (zie schema).

Schema grondwaterstroming



■ .....

Aan de basis van dit grondwaterstromingssysteem ligt een laag die ondoorlatend is voor water. Deze hydrologische basis bestaat uit kleilagen. De bovenkant van deze kleilagen ligt in de gemeente Assen op ongeveer 200 m –N.A.P.

Boven deze kleilagen ligt het zogenaamde tweede watervoerende pakket dat van belang is voor de diepe regionale grondwaterstroming. Dit pakket bestaat uit matig grove tot grove rivierzanden die zeer goed doorlatend zijn voor water. De bovenkant van deze zanden ligt in de gemeente Assen ongeveer op 40 m –N.A.P.

Bovenop het tweede watervoerende pakket ligt het eerste watervoerende pakket. Dit pakket is van belang voor de ondiepe lokale grondwaterstroming. Het eerste watervoerende pakket bestaat uit fijnere zandlagen en begint in de gemeente vlak onder de oppervlakte.

In of onder dit eerste watervoerende pakket zijn plaatselijk klei-afzettingen aanwezig die slecht doorlatend zijn voor water. Deze vormen een belemmering voor de verticale waterbeweging. Potklei is bijvoorbeeld zeer slecht doorlatend voor water. Ook keileem kan een slecht doorlatende laag vormen. De ondoorlatendheid van keileem kan echter van plaats tot plaats sterk verschillen afhankelijk van onder andere de dikte en samenstelling van de keileem. Zo kunnen er bijvoorbeeld plaatselijk zandlagen in de keileem voorkomen. In het grootste gedeelte van de gemeente Assen is in de ondiepe ondergrond potklei of keileem aanwezig. Op kaart 2.2 (bron: Rapport van de technische werkgroep grondwaterplan 2) is aangegeven waar slecht doorlatende lagen aanwezig zijn tussen het eerste en tweede watervoerende pakket.

Bovenop het eerste watervoerende pakket liggen de oppervlakkige bodemlagen. Dit wordt het freatische pakket genoemd. Aan de oppervlakte kunnen ook plaatselijk lagen voorkomen die minder goed doorlatend zijn voor water. Dit geldt bijvoorbeeld voor beekleemlagen en veenafzettingen die vaak in beekdalen worden aangetroffen.

Het grondwaterreservoir van de provincie Drenthe ontvangt nagenoeg al zijn water van de neerslag. Het Drents Plateau fungeert als infiltratiegebied voor de neerslag. Het Ellertsveld bij Schoonoord vormt het centrum van het infiltratiegebied. Het Ellertsveld is relatief hoog gelegen en slecht doorlatende lagen ontbreken. Vanaf dit hoge niveau stroomt het water via het zogenaamde tweede watervoerende pakket naar lager gelegen delen in de provincie. Op bepaalde plaatsen kan de waterstroom in verticale richting worden afgebogen en als kwelwater uittreden. Dit gebeurt vooral in beekdalen. Er kan dus een onderscheid gemaakt worden tussen infiltratiegebieden (of inzigingsgebieden) en kwelgebieden. Infiltratiegebieden zijn vaak herkenbaar aan het gegeven dat er nauwelijks of geen sloten voorkomen.

Op kleinere schaal komt dit proces van infiltratie en kwel ook voor. Overal waar gebieden relatief hoog liggen, kan infiltratie optreden. Vanaf dit plaatselijk hoge niveau stroomt het water via het freatische en eerste watervoerende pakket naar lagere delen. Naast het grote hydrologische systeem kunnen er in Drenthe daarom verschillende semilokale systemen onderscheiden worden.

Op kaart 2.2 zijn de verschillende isohypsen (denkbeeldige lijn waarlangs het grondwaterniveau gelijk is) van het tweede watervoerende pakket aangegeven. De grondwaterstroming vindt loodrecht op deze isohypsen plaats. De grondwaterwinning in Assen heeft een duidelijke invloed op het isohypsenpatroon. Binnen het plangebied stroomt het grondwater in het tweede watervoerende pakket in noordelijke richting. In het eerste watervoerende pakket wordt de grondwaterstroom sterk in de richting van de beekdalen afgebogen.

Tijdens de stroming van het geïnfiltreerde neerslagwater door de ondergrond verandert het water van samenstelling. De uiteindelijke samenstelling van het grondwater is afhankelijk van de samenstelling van het geïnfiltreerde neerslagwater, de verblijftijd in de bodem en de eigenschappen van de doorstroomde grondlagen. Afhankelijk van de weg die het water aflegt in de bodem, kunnen dus meerdere grondwatersoorten ontstaan.

De zanden van het tweede watervoerende pakket bevatten relatief veel kalk. Het grondwater uit het tweede watervoerende pakket bevat daarom relatief hoge concentraties aan calcium.

In kwelgebieden treffen vaak meerdere grondwaterstromen elkaar. Al naar gelang de intensiteit van een grondwaterstroom kunnen daar zowel in ruimte als tijd verschillende grondwatersamenstellingen ontstaan die tot uitdrukking komen in vegetaties. Wijziging van de kwantiteit of kwaliteit van één van de grondwaterstromen kan gevolgen hebben voor het voortbestaan van bepaalde natuurlijke vegetaties. Dit betekent dat ingrepen in de waterhuishouding van een inzigggebied invloed kunnen hebben op de vegetatie in een verderop gelegen kwelgebied.

Op kaart 2.3 zijn de kwelgebieden in de gemeente aangegeven. Hierbij is een onderscheid gemaakt naar maaiveld-kwel en sloot-kwel. Bij maaiveld-kwel bereikt de kwel op zijn minst gedurende een deel van het jaar de wortelzone van de vegetatie. Bij sloot-kwel wordt de kwel afgevangen door sloten of drainage, waardoor het kwelwater vaak de wortelzone niet meer bereikt. In de beekdalen van het Anreepdiep, Ruimsloot, Deurzerdiep en Loonerdiep komt de kwel nog plaatselijk tot aan het maaiveld.

---

### **Afwatering**

De afwatering in de gemeente Assen verloopt in verschillende richtingen. Een groot deel van de gemeente is gelegen binnen het waterhuishoudkundige systeem van de Drentsche Aa dat in noordoostelijke richting afwatert. Een kleiner, westelijk deel van de gemeente maakt deel uit van het waterhuishoudkundig systeem Smilde, waarbij het water in zuidwestelijke richting wordt afgevoerd. Een nog kleiner gedeelte van het gemeentelijke grondgebied, gelegen aan de noordzijde, maakt deel uit van het systeem Noordenveld, waarbij de afvoer in noordwestelijke richting plaatsvindt.

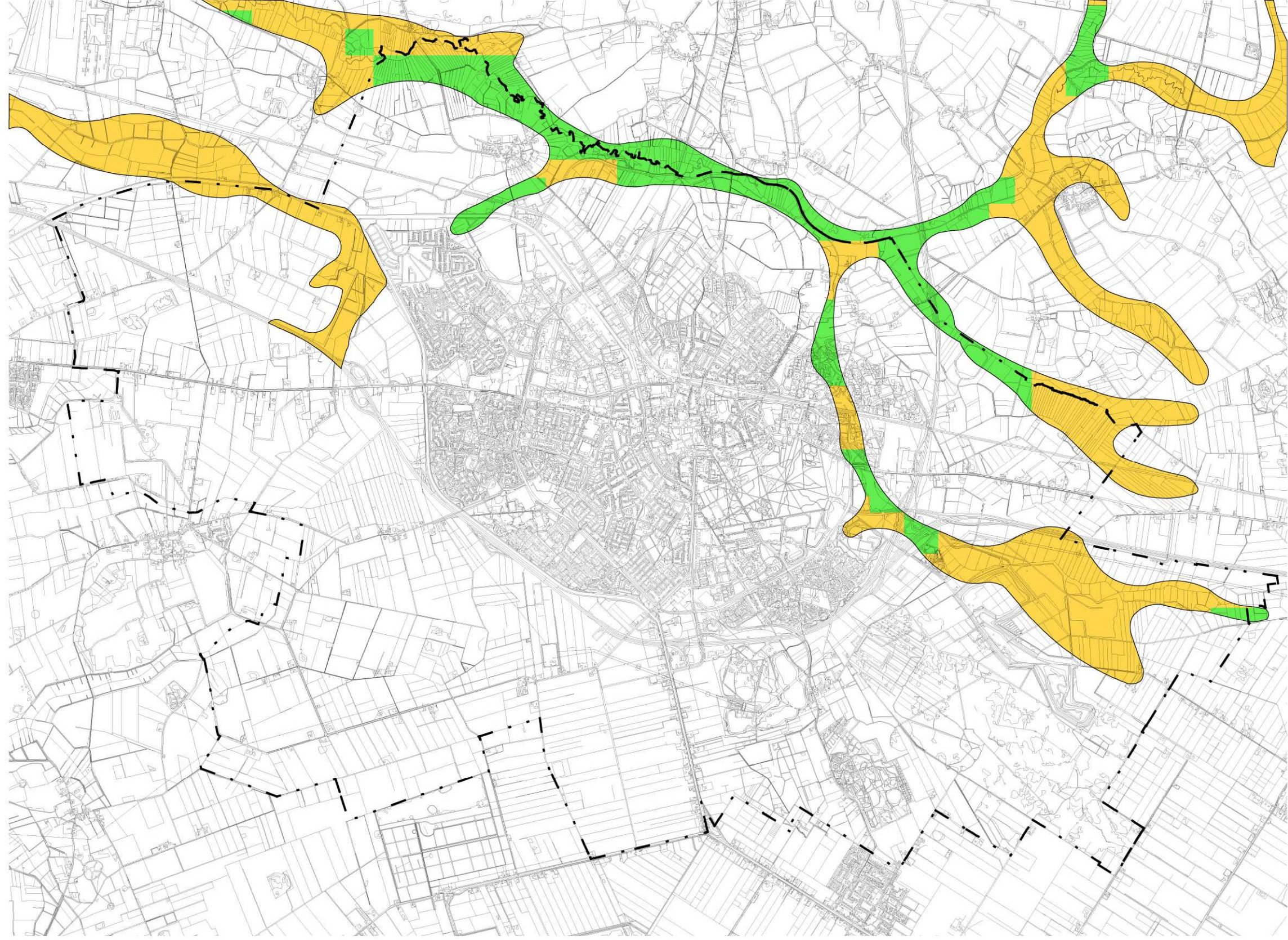
De afwatering in het systeem Drentsche Aa loopt grotendeels via het Deurzerdiep en het Loonerdiep. Even ten zuiden van Loon is een aflatwerk gelegen dat bij een te grote aanvoer water kan aflaten op het Noord-Willemskanaal. Recentelijk is de situatie aangepast waardoor meer gebiedseigen water in het Drentsche Aa-systeem wordt geconserveerd. Een grotere fluctuatie en hogere waterstanden in de beekdalen zijn het gevolg. Dit komt meer overeen met de natuurlijke situatie. In de beekdalen zijn de grondwaterstanden hoog (0 cm tot 120 cm beneden maaiveld).

Buiten de beekdalen heeft een groot gedeelte van de gemeente te kampen met sterk fluctuerende grondwaterstanden. Het betreft hier gronden met een keileem- of potkleilaag in de ondergrond. In de winter en in het voorjaar komen hoge grondwaterstanden voor (<40 cm beneden maaiveld), terwijl het grondwater in de zomer diep kan wegzakken (>120 cm beneden maaiveld). Waar de slecht doorlatende lagen ontbreken is de grondwaterstand laag (40 cm tot >160 cm beneden maaiveld).

Het waterhuishoudkundig systeem Smilde omvat het gebied rond Kloosterveen. Het vormt een onafhankelijk bemalen gebied dat afwatert op de Drentsche Hoofdvaart. Ook kan het van water worden voorzien vanuit dit kanaal. Ondanks dat er sprake is van kwel, zijn de fluctuaties in de grondwaterstanden gering. Dit is het gevolg van de directe afvoer op sloten en de bemaling dan wel het inlaten van water in het gebied.

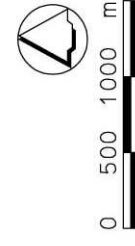
Het noordwestelijk deel van de gemeente watert via de Broekenloop, de Benkoelenloop en de Smeerveensche Loop af op respectievelijk het Oostervoortsche Diep en de Grote Masloot. Het is een brongebied voor het stroomgebied van de Peizermaden (watersysteem Noordenveld). In tegenstelling tot het systeem van de Drentsche Aa, is hier in gedeelten van de beekdalen de voorjaarsgrondwaterstand verlaagd, zodat het grondwater niet meer tot aan het maaiveld komt.





VERKLARING

-  Kwel naar maiveld
-  Kwel naar sloten
-  Plangrens







Buiten de beekdalen is in het kader van de ruilverkaveling Vries de afvoer ontworpen op een droogleggingsnorm van 100 tot 120 cm beneden maaiveld bij maatgevende afvoer (wordt gemiddeld 2 à 3 maal per jaar overschreden).

### **2.3.2 Waterbeheer**

#### **Algemeen**

De taakverdeling binnen het nationale waterbeheer is na de kortgeleden afgesloten herstructurering en herschikking van taken en verantwoordelijkheden als volgt te beschrijven: het Rijk is politiek eindverantwoordelijk voor een goede waterstaatszorg en is tevens beheerder van het waterhuishoudkundig hoofdsysteem (grote rivieren en kanalen en de Noordzee) en van de dammen.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de waterstaatkundige organisatie op regionaal niveau. Zij bepalen het gebied, de taken en de verdere inrichting van de waterschappen binnen hun provincie. Provincies zijn ook grondwaterbeheerder. Ook gemeenten hebben taken in het kader van de waterstaatszorg. Ze beheren gemeentelijke wegen en havens.

#### **Provincie en de waterschappen**

Zoals hierboven is aangegeven wordt het waterschap aangestuurd door de provincie. De taakverdeling tussen provincie en de waterschappen in de provincie Drenthe is uitgewerkt in Reglementen. Onderstaande tekst is afkomstig uit deze Reglementen.

Taak waterschappen

De taak van het waterschap omvat de zorg voor de waterkering, het oppervlaktewaterkwantiteitsbeheer, het oppervlaktewaterkwaliteitsbeheer en het vaarwegenbeheer. De zorg voor de waterhuishouding omvat het kwantitatieve en kwalitatieve beheer van het oppervlaktewater en de daarvoor van belang zijnde voorzieningen. In dit kader is onder andere het regelen van de grondwaterstanden via het peilbeheer van het oppervlaktewater een taak van het waterschap. Een grondwaterstandmeetnet wordt daarvoor als hulpmiddel gebruikt. Het grondwaterbeheer is ingevolge de Grondwaterwet een provinciale taak, voorzover het betreft het reguleren van het infiltreren van water en het onttrekken van grondwater.

Het waterschap behartigt in de eerste plaats waterstaatkundige belangen, maar kan ook andere daarmee verbonden belangen meewegen. Praktisch gezien zal het daarbij gaan om de belangen van natuur, landschap en milieu. De formulering in het reglement voor de waterschappen heeft duidelijk een aanvullend karakter en voorziet in leemtes die kunnen ontstaan als andere formele of materiële wetten niet in de belangenbehartiging voorzien.

Waterbeheersplan

De waterkwantiteits en -kwaliteitsbeheerders zijn verplicht beheersplannen op te stellen. Het beheersplan dient in ieder geval een beschrijving van de bestaande toestand van de oppervlaktewateren, het resultaat van het beheer dat in de voorafgaande planperiode, doelstellingen inzake het beheer van het oppervlaktewater gericht op de aan het oppervlaktewater en het freatisch grondwater toegekende functies, een omschrijving van de maatregelen die moeten worden genomen om de gestelde doelstellingen te realiseren en een raming van de daarmee gemoeide kosten.

Afstemming met POP

Op provinciaal niveau heeft afstemming plaatsgevonden tussen het Waterhuishoudingsplan (WHP) en het Provinciaal omgevingsplan (POP) in de zin dat het Waterhuishoudingsplan deel uitmaakt van het POP.

### **2.3.3 Waterschappen**

In het buitengebied van de gemeente Assen is een drietal waterschappen actief: Hunze en Aa's, Reest en Wieden en Noorderzijlvest. Met behulp van een aantal geoperationaliseerde beleidsthema's geven de waterschappen inhoud aan het begrip "integraal waterbeheer". De beleidsthema's zijn:

- peilbeheer;
- inrichting en onderhoud;
- verontreiniging oppervlaktewater;
- waterbodems;
- stedelijk waterbeheer (in dit bestemmingsplan niet relevant);
- meten.

#### **Peilbeheer**

Peilbeheer is een van de kerntaken van het waterschap. Een complexe taak gelet op de specifieke eisen die in de verschillende gebieden door de gebruikers (landbouw, natuur, steden) aan de hoeveelheid en het peil van het oppervlaktewater worden gesteld. Dezelfde gebruikers stellen ook eisen aan het grondwaterniveau. Met behulp van stuwen, gemalen en inlaatwerken kan de aan- en afvoer van het peil van het oppervlaktewater (en indirect het peil van het grondwater) worden geregeld.

#### **Inrichting en onderhoud**

Naast het garanderen van een goed functionerende aan- en afvoer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten wordt tevens gekeken naar duurzame inpassing van de waterlopen in de omgeving. Op dit moment wordt de huidige inrichting van de waterlopen gezien als een belangrijk knelpunt bij het ecologisch functioneren van het waterhuishoudkundig systeem. Het beleid is gericht op het handhaven

en versterken van het oorspronkelijk karakter. De herinrichting van waterlopen en taluds is echter primair gericht op een goed functionerend aan- en afvoer. Wanneer de mogelijkheden aanwezig zijn, wordt overgegaan tot een natuurvriendelijke inrichting. Ook wordt zoveel mogelijk geparticipeerd in de aanleg, beheer en onderhoud van ecologische verbindingszones en wordt afgestemd op het anti-verdrogingsbeleid.

### **Verontreiniging oppervlaktewater**

Uitgangspunt van beleid is het terugdringen van bestaande lozingen (zware metalen, fosfaten, stikstof en organische microverontreinigingen) en het voorkomen (bij de bron) van nieuwe lozingen. Voor de emissieaanpak van de zwarte-lijststoffen staan de beste bestaande technieken ter beschikking; voor de overige stoffen is een saneringsinspanning vereist volgens de best uitvoerbare techniek.

Een tweede beleidsuitgangspunt betreft het stand-still-beginsel, op grond waarvan aanvullende eisen noodzakelijk zijn. Voor de zwarte-lijststoffen geldt dat het totaal van de lozingen niet mag toenemen; voor de overige stoffen geldt dat de waterkwaliteit niet significant mag verslechteren.

### **Waterbodems**

Verwijderen van baggerspecie kan zowel geschieden uit het oogpunt van het onderhoud van de vaarwegen als ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het oppervlaktewater. Definitieve opslagplaats voor baggerspecie is de VAM in Wijster. Ieder jaar wordt een provinciaal waterbodemsaneringsprogramma opgesteld door de provincie Drenthe en het waterschap.

### **Metten**

Een van de instrumenten van het waterschap (en waterbeheerders in het algemeen) is het meten en registreren van oppervlaktewaterstanden, grondwaterstanden, afvoerdebiet en fysisch-chemische- en biologische waterkwaliteit en waterbodemkwaliteit. Dit is van groot belang voor het handhaven en toetsen van de peilbesluiten, het dagelijks peilbeheer en voor het waarnemen van trends.

### **2.3.4 Beschrijving van de watersystemen**

Watersystemen

Voor het maken van planologische keuzes is het van belang kennis te hebben van het betreffende watersysteem (grond- en oppervlaktewater en de beïnvloeding daarvan) en de ligging en omvang van bijvoorbeeld kwel- en infiltratiegebieden en stroomgebieden.



Door de waterschappen wordt een indeling van watersystemen gehanteerd. Onder een watersysteem wordt verstaan een gebied met een sterke interne samenhang tussen het oppervlaktewater, het ondiepe grondwater en de aangrenzende omgeving. De watersystemen zijn begrensd door het gebied te nemen dat in natte tijden op een bepaald punt op de boezem afwatert.

Binnen de gemeente zijn de volgende regionale watersystemen te onderscheiden:

- Noordenveld;
- Drentsche Aa;
- Smilde.

Beschrijving	<p><b>Noordenveld</b></p> <p>Het watersysteem Noordenveld ligt in het uiterste noorden van de provincie. Slechts het uiterste noorden van het plangebied valt binnen dit watersysteem (deelgebied Grote Matsloot en Eelderdiep). De Smeerveensche Loop en Benkoelenloop fungeren als brongebied. Dit deelgebied is sterk beïnvloed door waterhuishoudkundige ingrepen. Zowel het grond- als het oppervlaktewater stroomt in noordelijke richting. Als gevolg van de stroming van het grondwater treden tussen Vries en Zeijen kwelsituaties op.</p>
Wensen en knelpunten	<p>Vanuit de landbouw wordt aangegeven dat maatregelen nodig zijn om maaiveld daling als gevolg van klink en oxidatie van het veen tegen te gaan.</p> <p>Vanuit het natuurlijk milieu wordt aangedrongen op het in stand houden verbeteren van kwel in het maaiveld en van natte en drassige plekken. Het gaat hier met name om het beekdal van de Grote Matsloot. Hiermee zijn de wensen van landbouw en natuur met elkaar in conflict.</p>
Functietoekenning	<p>Aan het freatische grondwater in de landbouwgebieden is een landbouwfunctie toegekend voorzover deze gronden niet rechtstreeks grenzen aan gronden met een natuurdoelstelling. In het plangebied is tevens een algemene functie toegekend hetgeen inhoudt dat de waterhuishouding wordt afgestemd op de lokale doelstellingen, waarbij naastgelegen functies niet nadelig mogen worden beïnvloed. Aan het diepe grondwater is een ondersteunende functie ten opzichte van de natuurfunctie van het freatische grondwater toegekend. Het oppervlaktewater heeft in het plangebied geen specifieke functie.</p>
Beschrijving	<p><b>Drentsche Aa</b></p> <p>Dit systeem wordt gevormd door het stroomgebied van de Drentsche Aa. De Drentsche Aa is de verzamelnaam voor tal van stroompjes en diepjes, waarvan de naamgeving is afgeleid van nabij gelegen</p>





dorpen. Ook een groot deel van de plaats Assen valt binnen dit systeem, maar blijft in dit kader buiten beschouwing. Het grondwatersysteem heeft, ondanks een aantal menselijke ingrepen, een groot deel van haar oorspronkelijkheid behouden. In de beekdalen komt veelvuldig kwel voor, waarvan typische beekdalvegetaties het gevolg is. Een groot deel van het oppervlaktewater wordt afgevoerd via het Noord Willemskanaal. Op dit kanaal vinden tevens de meeste lozingen plaats. Uit de Drentsche Aa wordt oppervlaktewater gewonnen ten behoeve van het bereiden van drinkwater.

Wensen en knelpunten

De wensen vanuit de landbouw richten zich op het verbeteren van de mogelijkheden tot waterconserving in een aantal gebieden. De ligging van veel landbouwgronden in zone III van het POP conflicteert echter met de natuurdoelstelling. Daarnaast zijn op termijn maatregelen nodig om maaiveldaling in de beekdalen te compenseren. Dit vormt een knelpunt met het huidige beleid (natuurfunctie op hoog niveau). Vanuit het natuurlijk milieu richten de wensen zich in de eerste plaats op het behoud van de huidige natuurwaarden. Problematisch is echter de verdroging en verslechtering van de waterkwaliteit door diffuse verontreiniging.

Functietoekenning

Het freatisch grondwater heeft in het plangebied een drietal functies, te weten een natuurfunctie, een natuurondersteunende functie en een algemene functie. De begrenzing van het gebied met een natuurfunctie valt nagenoeg geheel samen met het natuurontwikkelingsgebied (POP). De gebieden met een waterhuishoudkundige relatie met het beekdal, hebben een natuurondersteunende functie. In het plangebied is tevens een algemene functie toegekend hetgeen inhoudt dat de waterhuishouding wordt afgestemd op de lokale doelstellingen, waarbij naastgelegen functies niet nadelig mogen worden beïnvloed. Aan het diepe grondwater zijn de functies grondwater voor de bereiding van drinkwater (bestaand) en de ondersteunende functie voor de natuurfunctie van het freatische grondwater toegekend. Het oppervlaktewater van de beken heeft een natuurfunctie op hoog niveau.

Beschrijving

### **Smilde**

Slechts het noordelijke deel van het watersysteem Smilde ligt binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO. Het noordelijke deel van dit systeem watert af op de Drentsche Hoofdvaart. Het grondwater stroomt deels in noordelijke en deels in westelijke richting. Aangezien het grootste deel van de aanwezige wegzijgingsgebieden is gedraineerd zal de voeding van





het grondwater vanuit dit systeem gering zijn. Een deel van het grondwater stroomt af richting Friesland, een ander deel wordt afgevoerd binnen de lokaal aanwezige kwelgebieden.

Wensen en knelpunten

De wensen vanuit de landbouw beperken zich tot extra wateraanvoer in het noorden van het watersysteem. Maatregelen zullen nodig zijn om maaiveldddaling ten gevolge van oxidatie en klink te compenseren. Vanuit het natuurlijk milieu komt met name de wens tot behoud van de weidevogelgebieden, de wijken en de omliggende natuurgebieden. De optie herstel geldt met name voor de natuurgebieden, terwijl de optie ontwikkeling betrekking heeft op de verbetering van de ecologische verbindingzones.

De wensen van landbouw en natuur conflicteren, al dient hieraan te worden toegevoegd dat niet geheel duidelijk is hoe de relatie is tussen water en natuurwaarden. De wens tot ontwikkeling van de ecologische verbindingzones in het noordelijk deel zijn weliswaar in strijd met de landbouwkundige belangen, maar sluiten goed aan bij de bestaande natuurgebieden.

Functietoekenning

Aan het freatische grondwater binnen het plangebied is een drietal functies toegekend, te weten een natuurfunctie, een landbouwfunctie en een algemene functie. De landbouwfunctie valt samen met de begrenzing van zone I en II van het POP. De algemene functie is toegekend aan de gebieden waar de landbouwgebieden grenzen aan de natuurgebieden. In de natuurgebieden is de natuurfunctie van kracht.

Het diepe grondwater heeft een ondersteunende functie voor de natuurfunctie van het freatische grondwater.

Het oppervlaktewater in het plangebied heeft deels geen functie, deels een natuurfunctie en deels een functie als ecologische verbindingzone.





## Archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke situatie

In dit hoofdstuk is de bewoningsgeschiedenis van met name het buitengebied van de gemeente Assen weergegeven.

### 3.1 Archeologie

De oudste aanwijzingen voor menselijke aanwezigheid dateren uit een tweetal warmere perioden die gedurende de laatste ijstijd voor kwamen (omstreeks 65.000 en 58.000 jaar geleden). Langs een klein zijdal van het Amerdiep in de omgeving van Anreep is een vuistbijl gevonden die wijst op kampementen van mensen uit die tijd. Dit waren overigens geen "moderne" mensen, maar Neanderthalers, een inmiddels uitgestorven tak van het menselijk ras. Deze zwierven rond in deze streken om jacht te maken op dieren. Ze bouwden eenvoudige hutten en trokken 's winters mogelijk naar het zuiden om te overwinteren.

Circa 15.000 jaar geleden werd het klimaat langzaam weer beter. Er ontstond een parkachtig landschap waarin een veelheid van wild voorkwam. De aanwezigheid van wild bracht ook weer mensen naar deze streken. Dit waren geen Neanderthalers maar de stamvaders van de moderne mens. De nederzettingen uit deze tijd lagen verspreid in het landschap en werden afhankelijk van de hoeveelheid wild en het seizoen verplaatst. Sporen van deze jagers, vissers en verzamelaars bestaan voornamelijk uit restanten van kampementen met vuurstenen werktuigen. Drie vindplaatsen bij het Loonediep, het Messchenveld en de Boskamp behoren waarschijnlijk tot deze periode van bewoning.

Vanaf circa 11.500 jaar voor Christus trad een definitieve klimaatsverbetering op. Er ontstonden dichte wouden die voor de mens nauwelijks begaanbaar waren. Men trok zich terug op plaatsen met een minder dichte begroeiing, zoals de beekdalen. Naast jagen op wild en waterwild, bestonden de activiteiten uit vissen en het verzamelen van vruchten en kruiden. De verspreiding van vindplaatsen duidt op de voorkeur voor een wat opener vegetatie en de aanwezigheid van water. Deze vindplaatsen liggen in een wijde boog om Assen: in het westen bij Kloosterveen en Witten, op het Peeloërveld, ten noorden van Loon in het dal waarin het Noord-Willemskanaal is gelegen, in het oosten langs het Loonediep en het Deurzerdiep en in het zuiden in de omgeving van het Anreepdiep en de Boskamp.

Omstreeks 4.400 jaar voor Christus kwam een ontwikkeling in de voedselvoorziening op gang die tot een ware omwenteling zou leiden: de overgang van uitsluitend de exploitatie van natuurlijke voedselbronnen naar de eigen productie door akkerbouw en veeteelt. Deze overgang verliep geleidelijk. Men begon aanvankelijk met landbouw op kleine schaal als aanvulling op de bestaande voedselbronnen.

In deze vroege fase van de landbouw werd voor de aanleg van akkertjes een stuk bos gekapt. De bomen werden benut voor de bouw van behuizingen voor mens en vee. Voor de bewerking van de grond werden hakken en eerdgetouwen gebruikt. Het eerdgetouw was een primitief soort ploeg. Ten noorden van Loon is er één gevonden op een offerplaats, een met keien belegde plek in het dal van het Loonerdiep.

De akkertjes werden niet bemest, waardoor de grond snel uitgeput raakte. Er werd dan echter eenvoudig een nieuw stuk bos ontgonnen. De oude, uitgeputte akkers werden daarna gebruikt om vee te weiden. Het bos kreeg hierdoor geen kans zich te herstellen. Het gevolg van dit proces was dat het landschap steeds meer ontbost raakte. De zorg voor de akkers vergde een permanente aanwezigheid om schade aan het gewas door vraat te beperken. Ook werd men minder afhankelijk van de wisseling van de seizoenen en de daarmee gepaard gaande wisselende aanwezigheid van wild als voedselbron.

Met de komst van de trechterbekercultuur (3400-2900 v. Chr.), zo genoemd naar een typerende vorm van aardewerk, kreeg Drenthe voor het eerst een "echte" boerenbevolking. De meest in het oog springende restanten van de trechterbekercultuur zijn de hunebedden. In aanleg waren dit onderaardse grafkelders, overdekt door een heuvel. De bijzettingen in het hunebed kregen een keur van offergaven mee, zoals aardewerk, pijlpunten, bijlen en kralen. In de gemeente Assen ligt één hunebed, namelijk aan de noordelijke rand van de es van Loon.

Op de trechterbekercultuur volgde de enkelgrafcultuur (2900-2400 v. Chr.). De overgang naar deze cultuur wordt gemarkeerd door een tamelijk sterke verandering in de economie. Meer dan voorheen was deze gericht op veeteelt, mede als gevolg van het steeds opener worden van het landschap, waardoor meer weidegronden beschikbaar kwamen.

In de gemeente Assen ligt een aantal van de vindplaatsen van de trechterbeker- en de enkelgrafcultuur langs dalranden of veengebieden. Ze sluiten daarmee aan bij de oudere vindplaatsen, met name die in Kloosterveen, Witten, De Haar, Geelbroek, op het Peelerveld en langs het Deurzer- en Loonerdiep. De overige

vindplaatsen liggen op hogere droge gronden in Peelo, Marsdijk en op de Looneresch.

Deels overlappend met de enkelgrafcultuur volgde de klokbekercultuur (2600-2100 v. Chr.). In de gemeente Assen is slechts één vondst bekend, namelijk klokbekeraardewerk gevonden bij het hunebed van Loon. Tijdens deze periode wordt voor het eerst metaal gebruikt in Drenthe. De werkelijke metaaltijd begon volgens de gangbare indeling echter pas omstreeks 2100 v. Chr. Met de bronstijd. Deze ging circa 750 v. Chr. over in de ijzertijd die weer eindigde omstreeks het begin van de jaartelling.

Over de nederzettingen uit de bronstijd is relatief veel bekend door opgravingen die duidelijk herkenbare sporen van gebouwen hebben opgeleverd. De boerderijen namen in omvang toe tot een lengte van circa 30 m. Aanvankelijk lag de stalruimte in het middengedeelte. Later verschoof dit naar één eind, grenzend aan het woongedeelte in de rest van het gebouw. Voor de opslag van de oogst gebruikte men vanaf de bronstijd tot in de Middeleeuwen kleine schuurtjes op palen, zogenaamde spiekers. De omvang van nederzettingen uit de bronstijd varieerden in grootte van één tot meer dan tien bedrijven.

Begravingen vonden aanvankelijk plaats in grafheuvels. Aan het eind van de bronstijd ging men over op het cremeren van de doden. De resten werden verzameld in urnen die werden bijgezet in kuiltjes onder een kleine heuvel. Gezamenlijk vormden deze heuveltjes een urnenveld.

Omstreeks 800 v. Chr. trad in de landbouw een nieuw verschijnsel op. Het betreft de aanleg van zogenaamde Celtic fields. Celtic fields waren grote akkercomplexen met een netwerk van omheiningen en houtwallen als afscheiding tussen de akkers. Verspreid in een Celtic field lagen verschillende boerderijen, te midden van de bijbehorende akkers. In verband met uitputting van de grond werden steeds nieuwe akkertjes ontgonnen en de boerderijen van tijd tot tijd verplaatst. De ontwikkeling van de Celtic fields geeft aan dat in de ijzertijd het accent meer op akkerbouw dan op veeteelt lag. Celtic fields liggen in het algemeen op gronden waar de leem tamelijk ondiep in de grond zit. Binnen de gemeente Assen zijn grote complexen waargenomen bij Amelte en Witten, in Marsdijk en op het Messchenveld en Stoepveld. Kleinere liggen bij Anreep en Kloosterveen.

In de Romeinse tijd, die de eerste vier eeuwen na Christus beslaat, is sprake van een terugval in bevolkingsdichtheid. Vermoedelijk is dit het gevolg van het wegtrekken van de bevolking van het zandgebied naar het noordelijk gelegen, nog onbewoonde en vruchtbare kwelderlandschap met uitstekende weidegronden. Het wegtrekken van een deel van de bevolking zorgde ervoor dat de achterblijvers

meer grond ter beschikking kregen. Voor hen brak een periode van welvaart aan. Dit is onder meer aangetoond in de sporen van de nederzetting Peelo.

In de loop van de Romeinse tijd en zich voortzettend in de vroege Middeleeuwen neemt de welvaart weer af. Een belangrijke oorzaak was de vernatting van Drenthe, wat de veengroei stimuleerde. De oppervlakte veen bereikte in de vroege Middeleeuwen haar grootste omvang. Door vernatting en veenvorming raakte Drenthe niet alleen steeds meer geïsoleerd, maar ook nam het beschikbare areaal aan bewoonbare en economisch bruikbare gronden af.

Door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), die sinds kort Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) heet, is een waardering opgesteld van de aanwezige archeologische monumenten. Deze zijn weergegeven op de Archeologische Monumentenkaart (AMK). Op de toetsingskaart, blad 2, van dit bestemmingsplan zijn deze integraal overgenomen. Daarbij zijn de volgende drie waarderingscategorieën onderscheiden:

- Terreinen van zeer hoge archeologische waarde: terreinen van oudheidkundige betekenis die op grond van de door de ROB gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde) zijn aangewezen als behoudenswaardig. Het hunebed bij Loon is reeds beschermd op basis van de Monumentenwet. Uit de overige terreinen kan een selectie worden gemaakt met de bedoeling deze voor te dragen voor bescherming.
- Terreinen van hoge archeologische waarde: terreinen van oudheidkundige betekenis die op grond van de door de ROB gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde) zijn aangewezen als behoudenswaardig. Deze archeologische monumenten hebben een lagere score aan de hand van de hierboven genoemde criteria dan de eerst genoemde categorie. Voor een aantal terreinen geldt echter dat de exacte kwaliteit en omvang van het monument nog niet vaststaat. Wel is het duidelijk dat er sprake is van een terrein van hoge archeologische waarde. Vervolgonderzoek moet dit uitwijzen.

- .....
- Terreinen van archeologische waarde: terreinen van oudheidkundige betekenis die op grond van de door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde) zijn aangewezen als archeologisch waardevol.

Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar. Ze liggen grotendeels verborgen in de bodem, waardoor ze niet eenvoudig te karteren zijn. Om greep te krijgen op deze nog onbekende informatie is door de Rijksdienst voor Archeologische, Cultuurlandschap en Monumenten de Indicatieve kaart Archeologische Waarden (IKAW) uitgegeven. Deze kaart geeft een beeld van het bodemarchief dat complementair is aan de archeologische monumentenkaart. De legenda-eenheden van de kaart geven de trefkans op, of de verwachtingswaarde voor het aantreffen van archeologische resten in de bodem weer. Op de toetsingskaart, blad 2, is tevens de IKAW opgenomen.

### **3.2 Ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap**

De ontwikkeling van het huidige landschap vindt zijn basis in de bodem en waterhuishouding, de natuurlijke vegetatie en de invloed die de mens in de loop van de tijd hierop heeft gehad. Door verschillen in reliëf, waterhuishouding en vruchtbaarheidstoestand van de bodem heeft de mens het gebied op verschillende manieren in gebruik genomen. Hierdoor zijn verschillende landschapstypen te onderscheiden met eigen cultuurhistorische, visuele en functionele kenmerken. In de gemeente Assen kunnen twee landschapstypen worden onderscheiden: het esdorpenlandschap en het hoogveenontginningslandschap.

De situatie tot circa 1300

Van het grondgebruik zoals dat tot halverwege de Middeleeuwen heeft plaatsgevonden, zijn weinig sporen in het landschap zichtbaar. De duidelijkste sporen worden gevormd door de grafheuvels en het hunebed die vele eeuwen voor de jaartelling werden opgericht. Deze sporen zijn al uitgebreid beschreven in paragraaf 3.1 over archeologie.

Tot aan de Middeleeuwen werden de boerderijen met de bouwlanden nog regelmatig verplaatst. Hierbij bleef men wel binnen de grenzen van het dorpterritorium. Aangenomen wordt dat tegen het einde van

de vroege Middeleeuwen alle belangrijke esdorpen op hun huidige plaats aanwezig waren. Dit is in het algemeen in de gunstige overgangszone van hoog, droog en voedselarm, naar laag, vochtig en voedselrijk (beekdal).

.....

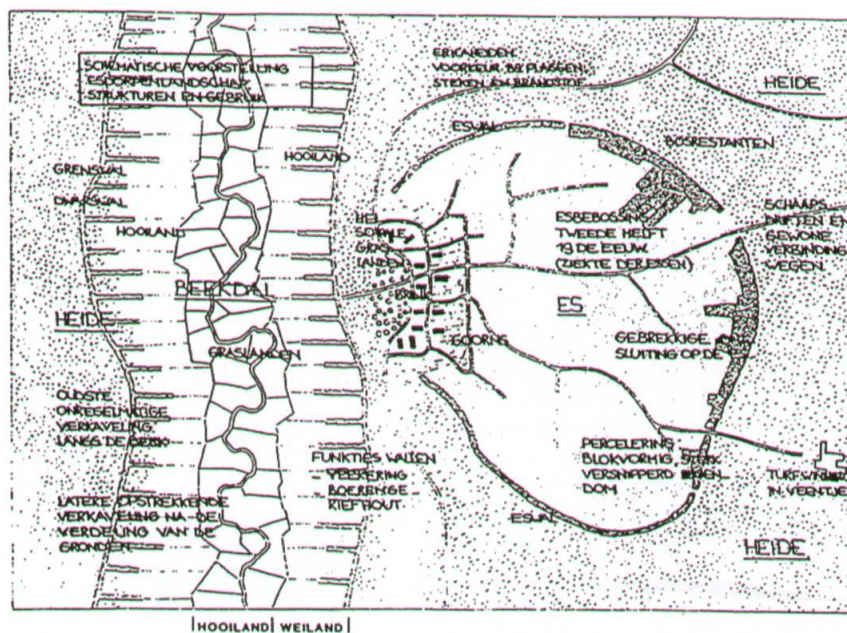
De escultuur in de periode  
van circa 1300 tot 1800

Halverwege de Middeleeuwen ontwikkelde zich een landbouwsysteem waarbij de escultuur centraal stond en dat uiteindelijk resulteerde in het esdorpenlandschap. Dit zou tot aan het begin van de vorige eeuw bepalend zijn voor het Drents zandgebied. Binnen het esdorpenlandschap kunnen de volgende onderdelen worden onderscheiden:

- de dorpen;
- goorns, kalver- en paardenweiden;
- essen (met esrandbeplanting);
- heide en veentjes;
- beekdalen (met houtwallen);
- bos;
- (zand)wegen en schapendriften.

De dorpen liggen in het algemeen langs de randen van de essen in de nabijheid van de beekdalen. De structuur van de dorpen is verschillend. De meeste dorpen worden gekenmerkt door de aanwezigheid van een of meer brinken: gemeenschappelijke met bomen beplante ruimten. Oorspronkelijk lagen deze brinken steeds aan de rand van het dorp, waarbij de brink aan de beekdalzijde niet bebouwd was. Later is veelal ook de open zijde bebouwd. Soms is een dorp ontstaan uit meerdere boerderijclusters, waardoor er meerdere brinken aanwezig zijn. De brinken hadden een functie als verzamelplaats voor het vee, als plaats van samenkomst van de dorpsgemeenschap, voor het houden van veemarkten (en later kermissen) en voor de houtproductie. De drinkdobben op de brinken, waaruit onder andere het bluswater werd geput, zijn vrijwel overal verdwenen.

Door hun opbouw rond de brink en door het vele zware geboomte kenden deze dorpen een bijzonder groen en besloten karakter. De dorpen waren als markante groene plekken al van ver in het overigens vrij kale landschap te herkennen. Dit beeld werd nog versterkt doordat langs de randen van het dorp "goorns" lagen. Dit waren complexen van kleine, met houtgewas omzoomde perceeltjes. Hier werden onder meer koolsoorten en peulvruchten verbouwd, maar ook hennep voor het maken van touw en raapzaad voor het winnen van lampolie. Voorts lagen hier de huisweiden voor de kalveren en de paarden (figuur 3.1).



Figuur 3.1

De essen vormden in het toenmalige landbouwsysteem een belangrijk gegeven. De escultuur stond centraal in de gehele bedrijfsvoering. De oppervlakte en de kwaliteit van de weidegronden was onvoldoende om het bouwland uitsluitend met rundermest vruchtbaar te houden. De omliggende heidevelden werden daarom als weidegrond voor heideschape gebruikt. Om de mest niet verloren te laten gaan hield men de schape en ook het rundvee 's nachts op stal. Heideplaggen en ander strooisel werden in de stallen verwerkt, waardoor een mengsel van plaggen, strooisel en mest ontstond. Dit mengsel werd periodiek op de es ondergeploegd.

Door het eeuwenlang opbrengen van de plaggenmest zijn de essen opgehoogd en hebben zij een enigszins bolle ligging verkregen. Op sommige essen is een esdek van meer dan 60 cm aanwezig. De essen konden met behulp van heideplaggen en mest vruchtbaar worden gehouden.

Om het vee van het bouwland te weren waren de essen omgeven door een dichte beplanting, de es- of wildwal.

De essen waren verdeeld in een groot aantal kleine perceeltjes. De verschillende perceeltjes werden van elkaar gescheiden door voren, flinke veldkeien of stroken ongeploegde grond.



De voedselvoorziening bleef tot begin twintigste eeuw problematisch. De essen brachten nauwelijks voldoende op om de bevolking te voeden. Er was een chronisch tekort aan mest. Men kon het zich niet permitteren om delen van de es braak te laten liggen, wat eigenlijk noodzakelijk was om het producerend vermogen van de grond in stand te houden.

Ook konden de essen niet uitgebreid worden, omdat dit ten koste zou gaan van het areaal heidegrond. Hierdoor zou het gegroeide evenwicht tussen de plaggen voor de mest leverende heidevelden en de mestbehoevende bouwlanden worden verstoord.

Door gebrek aan arbeidskrachten was het evenmin mogelijk om de productieomstandigheden in de beekdalen te verbeteren. Tot in de negentiende eeuw werden zij zelfs niet bemest, omdat de mest noodzakelijk was voor de bouwlanden en de goorns. Dit leidde er toe dat de beekdalen steeds voedselarmer werden.

De ontwikkeling van de  
escultuur tussen circa 1800  
en 1880

Door de toename van het aantal schapen breidden de heidevelden zich ten koste van de nog aanwezige bossen steeds verder uit. Omstreeks 1800 hadden ze hun grootste omvang bereikt. Ze waren bepalend voor het landschapsbeeld. De dorpen met de essen en de beekdalen lagen als een groene massa te midden van de uitgestrekte vrijwel boomloze heidevelden.

Op plaatsen waar de heidevelden uit licht, zeer arm zand bestonden zijn door afplagging en overbeweiding zandverstuivingen ontstaan. Voor het plaggen van heide gebruikte men bij voorkeur de vochtige, venige terreingedeelten met dopheide die meer humeus materiaal bevatten. De dopheide werd ook als brandstof en als dakbedekking voor bijgebouwen gebruikt.

De beekdalen werden gebruikt als hooi- en weilanden. In de brede beekdalen vonden de oudste ontginningen waarschijnlijk plaats in een smalle strook direct langs de beek. Deze strook was wat hoger gelegen en bestaat uit zandig materiaal. Kenmerkend is het onregelmatige verkavelingspatroon. De opstreckende verkaveling van de beekdalranden is van latere datum.

De beekdalen werden gescheiden van het veld door grenswallen. Bij de latere individuele ingebruikname werden loodrecht op de stroomrichting van de beek dwarswallen aangelegd. Meestal zijn deze wallen niet doorlopend. In de nattere delen, waar men kon volstaan met het graven van veekerende sloten, werden geen wallen opgeworpen. Door deze houtwallen verkregen de beekdalen een heel karakteristieke ruimtelijke opbouw. De hoofdrichting van de ruimte is evenwijdig aan de beek. Daarnaast is er sprake van een nader opdeling van de ruimte loodrecht op de stroomrichting van de beek. In





het laaggelegen centrum van het beekdal, langs de beek, zijn de openheid en het fijnmazige slotenpatroon kenmerkend. Meer naar de randen van het beekdal zijn juist de beslotenheid en de opeenvolging van kleinere ruimten karakteristiek. Deze karakteristieke ruimtelijke opbouw is onder andere nog zichtbaar in gedeelten van het beekdal van het Deurzerdiep en het Loonerdiep.

De laaggelegen vaak venige delen van het beekdal, de zogenaamde madelanden, werden als hooiland gebruikt. Op de hogere delen werd het vee geweid.

Vaak werden in een later stadium alsnog delen van de aangrenzende heide bij het beekdal gevoegd om zo over voldoende hoge en droge grond voor het vee te kunnen beschikken. Achter de oude grenswal werd dan een tweede, nieuwe grenswal aangebracht. Hierdoor kon in deze gedeelten een gevarieerder en fijnmaziger opbouw ontstaan. Dit is nog te zien in het dal van het Loonerdiep, ten noordoosten van Loon.

In het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO van Assen komen in het oorspronkelijke esdorpenlandschap een aantal bijzondere elementen voor die ook nu nog mede het karakter van het landschap bepalen. Het betreft het Asserbosch en de landgoederen Valkestijn, De Eerste Steen/Port Natal, Amelte en Heidenheim.

Uitgaande van enige restanten van het oorspronkelijke bos werd tussen 1765 en 1784 het Asserbosch aangelegd. Dit bos, met een oppervlakte van meer dan 100 ha, is aangelegd in de vorm van een "Sterrebosch". Kenmerkend was en is het stelsel van zeer lange en volstrekt rechte lanen, die elkaar op een aantal punten stervormig kruisen. Het bos had diverse functies. Het diende de aantrekkelijkheid en de status van Assen als woonplaats te verhogen. Daarom werd het ingericht als wandelbos met bankjes en dergelijke. Daarnaast vervulde het bos een belangrijke functie als productiebos.

Het oudste landgoed is Valkestijn, gelegen ten oosten van Assen. Het dateert uit de eerste helft van de zeventiende eeuw. De bouwer van het huis Vredeveld, Zeino Joachim Van Welvelde, hield zich bezig met landontginning en boscultuur. Het landgoed kreeg zo uitgestrekte bossen. Het huidige Ameltermos, het gebied Valkestijn en delen van Assen-Oost hebben deel uitgemaakt van het landgoed.

Vanaf 1789 ontstond, eerst ten oosten en later ook ten westen van de Beilerstraat, het landgoed De Eerste Steen. Met dit landgoed werd de basis gelegd voor het latere landgoed Port Natal.

Voordat het landgoed Amelte omstreeks 1800 ontstond door toedoen van Petrus Hofstede, lag hier het oude gehucht Amelte dat deel uitmaakte van de marke van Anreep. Door ontginning van heide en aanplant van bos bracht Hofstede hier een landgoed tot ontwikkeling

dat evenals Valkestijn deels ten noorden en deels ten zuiden van de weg naar Rolde lag. In het gebied ten noorden van deze weg werd een omvangrijk bos gerealiseerd met een stervormige lanenstructuur. Door de aanleg van het landgoed werd de ligging van de oorspronkelijke brink en van de oude essen grotendeels niet direct herkenbaar. Rond 1900 zijn grote delen van de bossen van het landgoed Amelte weer verdwenen. Het gebied heeft echter nog steeds een landgoedkarakter door de met zware bomen omzoomde lanen en de nieuwe bosaanplant die heeft plaatsgevonden. Het voormalige landgoed Heidenheim ligt in het noordelijk deel van de gemeente Assen, langs het Noord-Willemskanaal. Het landgoed en het landhuis stammen uit 1883. Het landhuis en de verschillende bijgebouwen zijn bewaard gebleven. Van het landgoed zelf is verder weinig herkenbaar, met uitzondering van de oprijlaan.

#### Eindfase van escultuur

Vanaf 1800 voltrokken zich grote veranderingen in het esdorpenlandschap. De toename van de bevolking maakte dat de druk op de grond zeer groot werd. De goorns, essen en beekdalen produceerden nauwelijks voldoende om de bevolking goed te kunnen voeden. Daarom werd vanaf 1800 een begin gemaakt met het ontginnen van de "woeste gronden". In het begin betrof dit vooral het ontginnen van hoogveencomplexen, dat naast brandstof, goede landbouwgronden opleverde.

In de negentiende eeuw is de ontginning van het hoogveen ten westen van Assen, het Kloosterveen, systematisch aangepakt.

De periode vanaf 1900 wordt gekenmerkt door het definitief verlaten van de escultuur. Een belangrijke aanleiding was het feit dat, zij het aanvankelijk nog aarzelend, de kunstmest zijn intrede deed. Hierdoor kwam een einde aan het chronische mesttekort en kon op grote schaal worden begonnen met het in cultuur brengen van de uitgestrekte heidevelden. Hiermee kwam tevens een einde aan de situatie van extreme voedselarmoede van de gronden op grotere afstand van de dorpen.

De jonge veldontginningen kunnen in het algemeen gekarakteriseerd worden als grote open, tamelijk kale landschappen. Het Zeijerveld, zoals dat er tegenwoordig uitziet met wegbeplantingen en ontginningsboerderijen, is een typisch voorbeeld van een jonge veldontginning.

Landschappelijk gezien betekende de ontginning van de heidevelden een grote verandering. Tot die tijd bestond het landschap uit relatief kleine enclaves cultuurgrond in de onmiddellijke nabijheid van de nederzettingen, te midden van uitgestrekte heidevelden. In Drenthe bestond gemiddeld ruim 70% van de oppervlakte uit woeste grond,

■ .....

tegenover nauwelijks 30% cultuurgrond. Na de ontginningen van de heidevelden was nagenoeg alle grond in cultuur gebracht. Ruimtelijk gezien was de verandering daarentegen minder groot. De jonge veldontginningen waren wat kleur en gebruik betreft wel anders, maar evenals de heidevelden bepaalden zij als open onbebouwde ruimten in belangrijke mate het beeld van het esdorpenlandschap. Gedeelten van de jonge veldontginningen werden echter ook bebost. Hierdoor trad een verdichting van het landschap op. De bossen bij De Haar en het Pelinckbosch zijn voorbeelden van dergelijke bebossingen.

In de oude cultuurgebieden veranderde er niet veel, ondanks de ontwikkelingen in de landbouwmethoden. De landbouwkundige inrichting onderging geen grote wijzigingen. Wel raakten houtwallen en andere kavel- en perceelgrensbegroeiing in verval door het gebruik van prikkeldraad. De uit de Middeleeuwen voortkomende structuren van verkaveling en ontsluiting bleven grotendeels intact.

Tot de Tweede Wereldoorlog werden de gronden in de beekdalen nauwelijks of niet bemest. Hierdoor bleef over grote oppervlakten een relatief voedselarme component, met bijbehorende vegetaties, aanwezig. Ook waren de beekdalen niet gekanaliseerd.

Om de voedselvoorziening veilig te stellen en om importen te kunnen bekostigen, stond in de jaren na de oorlog vergroting van de voedselproductie centraal. Daartoe was het noodzakelijk om tot intensivering en schaalvergroting te komen. In die tijd vonden de eerste ruilverkavelingen plaats. Deze hadden vooral tot doel het versnipperde bezit op de essen te concentreren en de vaak ondoelmatige verkavelings situatie te verbeteren.

De landschappelijke en waterhuishoudkundige situatie noopte de boeren tot het nemen van maatregelen om in de huidige, in economisch opzicht barre tijden het hoofd boven water te houden. Daar waar ruimte kon worden gewonnen en waar dit was gewenst, zijn landschapselementen zoals houtwallen en -singels verdwenen; daar waar de waterhuishouding via niet al te kostbare maatregelen kon worden verbeterd, is dat wanneer dat voldoende rendement opbracht ook uitgevoerd. Grootschalige aanpassingen zijn verricht met het normaliseren (rechttrekken) van beken. Zo is bijvoorbeeld het Deurzerdiep gedeeltelijk en het Anreepdiep volledig genormaliseerd. Sterke fluctuaties in waterstanden zijn, mede door plaatselijke verbeteringen van de detailontwatering, nu niet meer aan de orde.

Mede als gevolg van bekading behoort overstroming van de oevers tot het verleden. Een zekere vervlakking van het landschap, vooral

waar het gaat om de overgang van het ene naar het ander onderdeel van het landschap, is er het gevolg van. De vroege zo markante begrenzing van de beekdalen is hier en daar zo aangetast, dat er een historische kaart aan te pas moet komen om de grens in het veld te kunnen aanwijzen.

Het landschap heeft dus grote veranderingen ondergaan. Er zijn echter in de gemeente Assen nog vele cultuurhistorisch waardevolle kenmerken van het vroegere esdorpenlandschap aanwezig. Voor zover het de essen betreft zijn deze weergegeven op kaart 3.2.

De provincie Drenthe heeft een inventarisatie laten uitvoeren naar de huidige waarde van de essen (Archeologie en cultuurhistorie Drentse essen, 1995). In tabel 3.1 is een samenvatting en waardering gegeven van de verschillende essen in het plangebied.

Tabel 3.1 Waarderingstabel Drentse essen

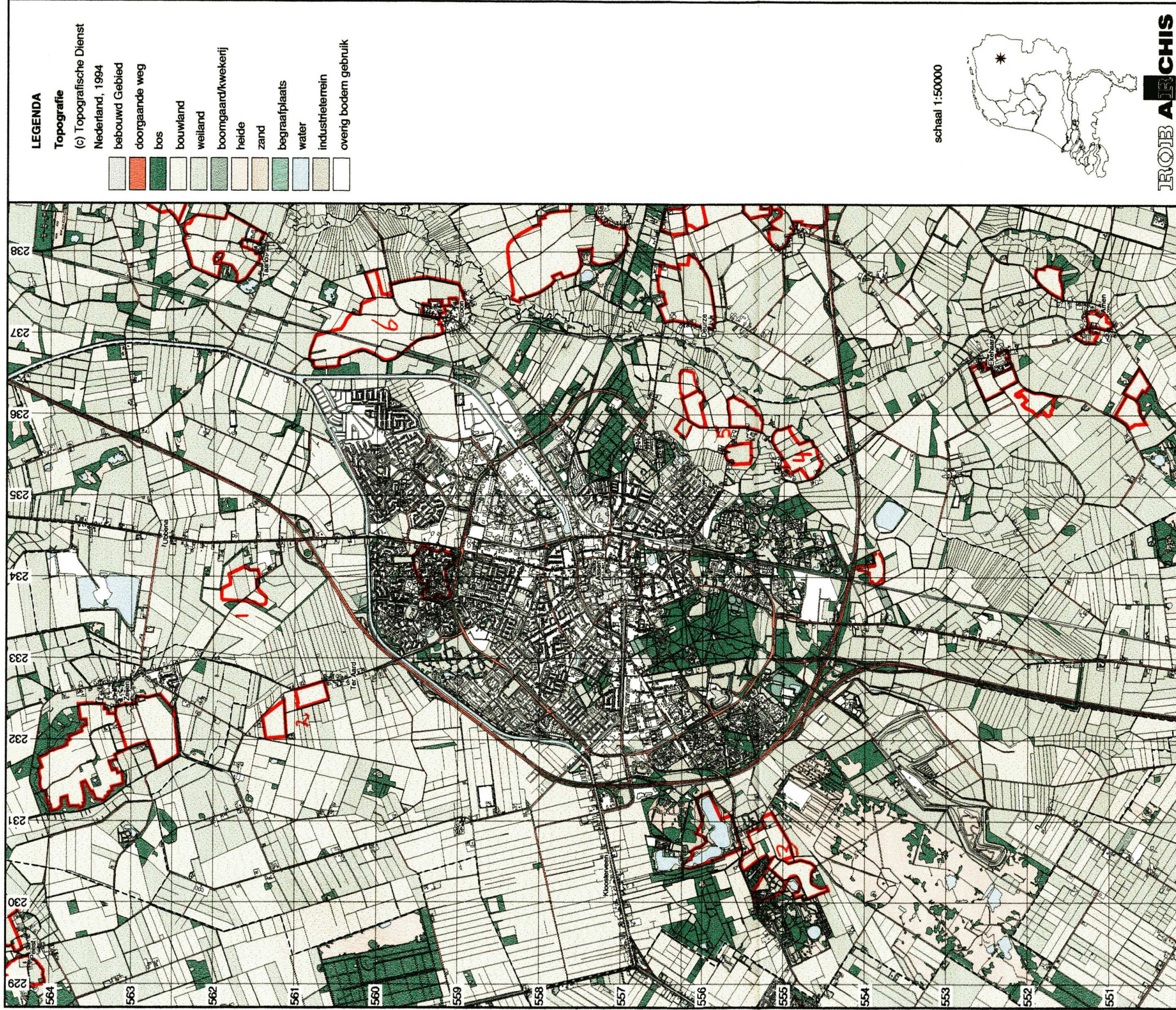
Es ( ) nummering op kaart 3.2.	historisch-landschap-pelijke context	Ontgin-nings-type (ouderdom)	gaaf-heid	herken-baarheid	ruimte-lijke samen-hang esdorpes	ruimte-lijke samen-hang es-land-schap	archeo-logische waarde
Eskamp Rhee (1)	-	+	++	-	+	o	++
Eskampen Ter Aard (2)	-	+	++	-	+	o	++
Looner Esch (6)	+	+ / ++	+	+	-	- / +	++
Es ten noorden van Witten	+	+	-	-	-	-	++
Paaschkamp Witten (3)	+	+	++	++	+	++	++
Anreeper Esch (4)	+	+	++	++	++	o	+
Groote Kamp, Uitkamp en Boerkamp, Schieven (5)	+	+	+	-	++	+	++

++ groot  
+ |  
o |  
- gering

Bron: Archeologie en cultuurhistorie Drentse essen, 1995

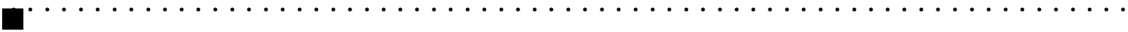
Ook in het POP is een waardering van de essen gegeven. Daarin is de es van Anreep als zeer waardevol aangemerkt. De es van Witten (Paaschkamp), de Uitkamp bij Schieven en de Westerkamp ten zuidwesten van Anreep zijn als waardevolle es gewaardeerd (het laatst genoemde terrein ontbreekt overigens in het essenonderzoek van 1995). De andere essen in de gemeente zijn aangemerkt als "overige es".











### 3.3 Veenontginningen Kloosterveen

Het landschap in het westelijk deel van de gemeente Assen is het resultaat van een geheel andere ontwikkeling dan het esdorpenlandschap dat elders in de gemeente aanwezig is. Het betreft hier een hoogveengebied dat het noordoostelijke deel vormde van de eertijds uitgestrekte Smildigerven. Vanuit zuidelijke richting werd vanaf 1614 dit veengebied ontgonnen. Omstreeks 1774 was de Drentsche Hoofdvaart tot de eerste “knik” bij Assen doorgetrokken. De aanleg van de Asserwijk ter ontsluiting van het noordelijker gelegen Zeijerveen begon omstreeks 1833.

De vervening van het Kloosterveen en het Zeijerveen vond op systematische wijze plaats door middel van een stelsel van kanalen en wijken. Deze vervulden een functie voor de ontwatering van het veen en de afvoer van turf. De bovenste laag van het veen werd niet afgevoerd, maar weer teruggezet en verwerkt met de zandondergrond. Op deze wijze ontstonden goed bruikbare landbouwgronden.

Langs de Drentsche Hoofdvaart en de Asserwijk werden boerderijen en woningen gebouwd in de vorm van lintbebouwing. De beeld van de bebouwing heeft zich in de loop van de tijd nauwelijks gewijzigd. Wel heeft er enige verdichting van de bebouwing in het lint plaatsgevonden.

Het Kloosterveen en het Zeijerveen worden gekenmerkt door een grootschalige openheid met rechte wegen en waterlopen. Het gebied is voornamelijk in agrarisch gebruik als bouwland. De verkaveling is rationeel en grofmazig.

In het zuidelijk en oostelijk deel van het Kloosterveen is de nieuwe woonwijk Kloosterveen in ontwikkeling.







**4.1 Huidige ecologische situatie in Assen****4.1.1 Relatie bodem, hydrologie en ecologische waarden**

De ontwikkeling van natuurwaarden hangt samen met de aard van de bodem, de beschikbaarheid van water in de wortelzone en de kwaliteit van het grondwater. Dit zijn voor de natuur belangrijke abiotische omstandigheden. Daarnaast hangt de ontwikkeling van natuurwaarden af van de ruimte die de mens hiervoor heeft geboden dan wel heeft overgelaten. Omdat de hydrologische processen in het gebied vrij ingewikkeld zijn en zich over een grote oppervlakte uitstrekken, kunnen plaatselijke ontwikkelingen in het grondgebruik, zoals woningbouw en landbouw langs de kern van Assen, verstrekende gevolgen hebben voor de natuurwaarden bijvoorbeeld in de beekdalen van het Anreeper- en Loonerdiep.

Door de aanwezige verschillen in de samenstelling van de bodem, de kwaliteit van het grondwater en de mate van kwel is er sprake van een grote variatie in groeiomstandigheden voor planten. Als deze verschillen tot uiting kunnen komen, mag er een rijke variatie aan ecosystemen worden verwacht. De actuele natuurwaarde van de beekdalen is zorgelijk als gevolg van de versturende invloed van vermisting, verzuring van bodem en grondwater en als gevolg van verdroging.

Variaties in het abiotische systeem beïnvloeden niet alleen de vegetatie, maar ook de relaties tussen planten en dieren. Zo bevordert een hoge grondwaterstand met voedselarm kwelwater, zoals dat voorkomt in veengebieden, de verspreiding van de plantensoorten die op hun beurt weer noodzakelijk zijn voor het voorkomen van vlindersoorten

**4.1.2 Gradiënten**

Een gradiënt is een geleidelijke overgang tussen uitersten, zoals zand-veen, hoog-laag en droog-nat. Doordat bij een gradiëntsituatie op korte afstand van elkaar verschillende abiotische omstandigheden voorkomen die elk hun eigen vegetatie en dierenleven kennen, zijn gradiënten soortenrijk en in ecologisch opzicht waardevol. Ook in het plangebied blijkt de verspreiding van veel soorten terug te voeren te zijn op de aanwezigheid van gradiënten. Onderzoek heeft aangetoond dat het voorkomen van vele vegetaties en plantensoorten in het

plangebied is gerelateerd aan hydrologische gradiëntsituaties. In mindere mate geldt dit ook voor diersoorten.

Al naar gelang het schaalniveau kunnen macro- en microgradiënten onderscheiden worden. De belangrijkste macrogradiënten worden gevormd door de overgangen van de hogere gronden, zoals het zandgebied van Assen naar de beekdalen, zoals het Anreepdiep, Deurzerdiep en Loonerdiep. Hierbij is sprake van verschillende overgangen:

- overgang zand-veen;
- overgang hoog-laag;
- overgang tussen inzijging en kwel.

Juist langs de beekdalranden vallen deze overgangen samen, waardoor een mozaïekpatroon ontstaat. Met een mozaïekpatroon wordt bedoeld dat bijvoorbeeld de overgang van hoog naar laag kruislings verloopt op de overgang van zandgrond naar keileem. Daardoor ontstaan bodemplekken met hoog en droog gelegen zand naast laaggelegen en dus natter zand en hooggelegen plekken met keileem en laaggelegen plekken met keileem. Elk van de vier situaties kent zijn eigen begroeiing en daarmee samenhangend dierenleven. Doordat dit alles op korte afstand van elkaar aanwezig is, biedt het mogelijkheden aan kritische soorten die bijvoorbeeld op de ene plek rusten, maar op de andere plek voedsel zoeken of eieren afzetten. Kikkers die hun eieren afzetten in een dobbe (laag en nat), maar overwinteren in een nabijgelegen houtwal (hoog en beschermt), zijn voorbeelden hiervan. In het plangebied zijn deze waardevolle overgangen onder meer te vinden rond het Anreepdiep ter hoogte van de Israëliische begraafplaats. In dit gebied wisselen sloten met waardevolle kwelvegetaties en drogere loofhoutstruwelen elkaar af. Doordat in de natuur voor vrijwel elk natuurlijk milieu een levensgemeenschap kan ontstaan, is een mozaïek behalve in de abiotische omstandigheden ook in de vegetatie te herkennen. Zelfs in landbouwgebieden verradt de begroeiing van bermen en slootkanten vaak nog de gradiënten. Samenvallende gradiënten vergroten de natuurwaarden aanzienlijk. De belangrijkste voorwaarde voor het voortbestaan van deze gradiënten is het behoud of het herstel van de uitersten aan weerszijden ervan.

Afzonderlijke microgradiënten zijn te kleinschalig om er maatregelen op te kunnen afstemmen. Anders ligt het met concentraties van microgradiënten zoals in beekdalen worden aangetroffen. In dit soort microgradiëntrijke gebieden kunnen bijvoorbeeld ondoorlatende potklei- en keileemlagen ondiep in het profiel voorkomen en grillige patronen vertonen. Ook de dikte en de hoogteligging in het profiel

■ .....  
kunnen sterk variëren. Omdat in hydrologisch opzicht deze microgradiënten plaatselijk doorwerken in de vorm van variaties in kwel, hebben deze gebieden hoge potenties voor natuurwaarden. Waar de natuur voldoende ruimte wordt gelaten zijn deze waarden in het terrein te herkennen in bijzondere begroeiingen.

#### **4.1.3 Ecosystemen als ecologische waarden**

Om in het kader van het bestemmingsplan aan te kunnen geven met welke ecologische waarden rekening moet worden gehouden zijn ecosystemen en soorten beschreven. Ecosystemen worden in dit verband beschouwd als delen van de omgeving met een samenhangende bezetting van organismen uit alle biologische groepen; niet alleen de aanwezigheid van verschillende planten en dieren is van belang, maar met name de aanwezigheid van tenminste één gesloten voedselketen. In voedselketens zitten planteneterende dieren (vlinders, muizen), die op hun beurt weer prooien vormen voor roofdieren (uilen, vleermuizen, wezels). Resterend dood materiaal wordt door verteerders, zoals schimmels, afgebroken tot voor planten bruikbare mineralen. Zo wordt een goed ontwikkelde houtwal gekenmerkt door een grote variatie van soorten in de kruidlaag. Van een afwisselende kruidlaag profiteren vlinders, maar evengoed zweefvliegen, bijen en andere insecten. Hiervan profiteren weer insecteneters als spitsmuizen en vleermuizen enzovoort.

In het Nederlandse cultuurlandschap zijn niet alleen natuurlijke ecosystemen te onderscheiden. Het overgrote deel van de ruimte wordt ingenomen door de landbouw en de bebouwde omgeving. Hoewel veelal minder van betekenis, komen ook hier natuurwaarden voor. In de randen en overhoekjes van het landbouwgebied zijn de natuurwaarden vaak geconcentreerd in landschapselementen als houtwallen en bosjes.

#### **4.1.4 Flora en fauna**

Waardering

Voor de waardering van het voorkomen van soorten is onder meer gebruik gemaakt van de Rode lijst. Voor allerlei in Nederland voorkomende planten, paddenstoelen, korstmossen en diergroepen is een lijst opgesteld waar de meest zeldzame en voor Nederland karakteristieke soorten opstaan. Ook de aanwezigheid in Nederland van een groot deel van alle individuen van een soort kan een reden voor plaatsing op de Rode lijst zijn.

Uit de landelijke lijst zijn vaak weer provinciale lijsten afgeleid met de soorten die bijvoorbeeld in Drenthe voorkomen. Soorten van Drentse biotopen die (sterk) achteruit zijn gegaan komen ook op de Rode lijst. Het nationaal natuurbeleid is erop gericht om juist bedreigde en voor Nederland karakteristieke soorten te beschermen. Vaak kunnen deze

soorten als doelsoort fungeren: Als het leefgebied voor een zeldzame en/of bedreigde soort geschikt wordt gemaakt, heeft dit ook positieve gevolgen voor tal van andere soorten die minder bedreigd zijn. Op deze wijze kan een Rode lijst als leidraad dienen voor natuurontwikkelingsplannen.

Bij het maken van kaart 4.1, natuurwaardenkaart (afdeling Natuur, Landschap en Recreatie, dienst Ruimte en Groen, Provincie Drenthe) is een grote terughoudendheid nagestreefd. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling geweest om alle natuurwaarden op de kaart weer te geven. Dat maakt een kaart op de schaal 1:50.000 ook onleesbaar. De aanwezigheid van houtopstanden, heide- en veenterreinen blijkt slechts uit de topografische ondergrond, vegetatiekundig is daar geen waardeoordeel aan gehecht.

Als indicatoren voor natuurwaarden zijn één categorie planten (indicatoren voor kwel) en twee groepen vogels (indicatoren voor open en besloten gebied) uitgekozen.

Tot de meest waardevolle en tevens de meest kwetsbare natuurwaarden in Drenthe behoren de kwelsituaties. Daarbij zijn situaties met diepe en ondiepe kwel, voedselrijkdom en zuurstofgehalte van het kwelwater allemaal als waarden beschouwd. De plantensoorten die met name voorkomen in kwelsituaties staan per individuele waarneming op de kaart. Dit zijn de soorten: Holpijp, Dotterbloem, Veldrus en Waterviolier. Ze wijzen op relatief schone bodem- en wateromstandigheden met voldoende water in een veel groter gebied dan de kwelzone alleen. Het voorkomen van deze planten wijst vooral op beeklopen en sloten met natuurwaarden. De bedreiging bestaat dan ook uit verdroging en vervuiling van bodem en water.

Naast kwelsituaties zijn open en besloten gebieden belangrijk voor natuurwaarden. Daarom zijn indicatoren voor open en gesloten gebieden uitgezocht. Deze zijn te vinden onder de broedvogels. De gebieden laten zich omschrijven als:

- open gebied, zoals grasland- en akkergebieden, heide en veenterreinen en;
- besloten gebied, zoals kleinschalige landschappen met veel landschapselementen in de vorm van houtwallen, houtsingels en bosjes.

Broedvogels van open gebied zijn op de kaart gebruikt als indicator voor weidse open landschappen. Deze openheid hangt gewoonlijk samen met het landbouwkundig gebruik van de grond. De hier geregistreerde vogels zijn sterk gebonden aan die openheid.

■ .....  
Aantasting van de openheid met bebouwing of beplanting is daarom een serieuze bedreiging. Verder gaat het om groundbroeders. Werkzaamheden in en onder het maaiveld tijdens het broedseizoen zijn derhalve bedreigend.

De meest waardevolle kleinschalige landschappen zijn aan de plantensoorten in de vegetatie te herkennen. Die zijn echter niet voor heel Drenthe per vindplaats gekarteerd. Broedvogels zijn dat wel. Daarom is ook in het besloten gebied het voorkomen van broedvogels gebruikt als indicator voor natuurwaarden. Hieronder zijn een aantal zangvogels zoals Grasmus en Geelgors, maar ook komen in het buitengebied van Assen Patrijs en Kerkuil voor.

In het kleinschalig gebied is het verloren gaan van de beslotenheid de grootste bedreiging. Verder zijn de zangvogels afhankelijk van het beschikbaar zijn van insecten, vruchten en zaden. Insecticiden, verdroging of rigoureuze snoei zijn daarom bedreigend. In indirecte zin geldt dat ook voor roofvogels en uilen. De prooisorten daarvan, kleine knaagdieren, vogels en grote insecten, zijn van het zelfde voedsel afhankelijk. De afzonderlijke soorten staan in tabel 4.1.

---

Tabel 4.1 Broedvogels als indicatoren van natuurwaarden

---

	Rode lijstsoorten	Niet-rode lijstsoorten
Open gebied	Grutto Tureluur Watersnip Paapje Wulp	Kievit Scholekster
Besloten gebied	Geelgors Groene specht Patrijs Steenuil	Grasmus Grote lijster Gekraagde roodstaart Boompieper Nachtegaal

---

Bron: Milieukartering Drenthe, Provincie Drenthe, Dienst Ruimte en Groen, Afdeling Natuur Landschap en Recreatie

#### 4.1.5 Waardevolle situaties

In deze paragraaf worden op basis van natuurwaarden gebiedseenheden onderscheiden die ecosystemen herbergen. Alleen de waardevolle gebieden zijn beschreven.

In de afweging zijn als argumenten gebruikt:

- de mate waarin een compleet ecosysteem is te onderkennen;
- de zeldzaamheid van een ecosysteem of de zeldzaamheid van meerdere soorten daarin;

- .....
- de mate waarin een gebied voor een groot aantal soorten of een groot aantal individuen van een soort, ten minste een deel van het jaar, een leefgebied is;
  - een gebiedseenheid eigendommen bevat van een natuurbeschermingsinstantie;
  - een gebied is op te vatten als een groot aaneengesloten complex.

### **De essen en oude veldontginningen**

Op de essen komen plaatselijk bijzondere akkeronkruidvegetaties voor die thans in Nederland zeer zeldzaam zijn. Het gaat om de gemeenschap van Eenjarige hardbloem en Korensla. Een gemeenschap die optimaal voorkomt in graanakkers op oude kalkarme zandgronden welke reeds eeuwen geleden in cultuur gebracht zijn. Soorten, zoals Korenbloem, Dauwnetel of Slofhak zijn daarbuiten zeer zeldzaam geworden. Op leemrijkere zandgrond komt de gedeeltelijk ontwikkelde gemeenschap van Ruige klaproos voor. Ook deze is in goed ontwikkelde vorm op slechts enkele plaatsen in Nederland te vinden. Deze soorten zijn nu nog uitsluitend in perceelsranden, incidenteel braak liggende akkers en overhoekjes te vinden. Binnen het plangebied betreft het de es van Loon en in iets mindere mate de essen bij Schieven en Anreep.

Voor de fauna zijn esgronden van minder belang. Kleinschalig akkerland wordt regelmatig bezocht door zaadetende soorten zoals Kneu en Geelgors. Daarnaast komen Gele Kwikstaart en Patrijs voor. Braakliggende akkers die met groenbemesters ingezaaid zijn, zijn belangrijk voor bloembezoekende insecten, Veldmuis, Bosmuis en Bosspitsmuis en dus ook voor roofdieren en roofvogels, zoals Kerkuil, Torenavalk, Wezel en Hermelijn.

### **Eswallen en esbosjes**

Langs de essen zijn nog enkele restanten te vinden van de oorspronkelijke eswal of esrandbossen. De eswallen of esbosjes zijn met name te vinden rond Anreep, Schieven, Loon, Witten en Rhee. Doordat deze bosjes en houtwallen relatief oud zijn, herbergen zij een bijzondere vegetatie en flora. Het gaat om het Eiken-berkenbostype met een goed ontwikkelde ondergroei. De boomlaag bestaat meestal uit eiken en de struiklaag is goed ontwikkeld met Vuilboom, Lijsterbes en Kamperfoelie. Vaak is ook een lage struiklaag te onderscheiden met Struikheide en Stekelbrem. In de ondergroei komen regelmatig Dalkruid, Gewone salomonszegel en Eikvaren voor. In de esrandbosjes zijn ook verschillende vogelsoorten van het besloten gebied aangetroffen.



De houtwallen en bosjes zijn tevens van belang voor de fauna. Vooral bomen met een gevarieerde kruidlaag bieden foerageer- en broedgelegenheid voor een verscheidenheid aan bosvogels. Braamsluiper, Grasmus en Geelgors zijn kenmerkende houtwalbewoners. Een gevarieerde ondergroei levert voedsel voor Rosse woelmuis, Aardmuis en vlermuizen. Voor roofdieren, als Hermelijn, Wezel en Bunzing vormen houtwallen en bosjes dan ook een wezenlijk onderdeel van het jachtterrein. Onder de vlinders komt Bruine eikenpage voor.

### **De beekdalen**

De beekdalen worden vanwege verschil in intensiteit van gebruik, abiotische aspecten (hydrologie en bodem), ligging en de met al deze factoren samenhangende vegetaties ingedeeld in typen.

In het plangebied is een gedeelte van het beekdalsysteem van de Drentsche Aa gelegen. De hoogste waarden worden gevonden rond het niet gekanaliseerde Loonerdiep dat de grens vormt met de gemeente Aa en Hunze. Het gebied van het Deurzer- en Loonerdiep wordt grotendeels beheerd door Staatsbosbeheer. De vegetatie in de beekdalen vertoont sporen van verdroging en de waterkwaliteit van de beken is achteruitgegaan. De laatste jaren is echter weer sprake van een lichte verbetering van de waterkwaliteit.

In het verleden heeft het overstromen van de beekdalgraslanden bijgedragen aan de waarde en de variatie van het gebied. Vanwege de slechte waterkwaliteit zou nu te frequente overstroming voor sommige vegetatietypen nadelig zijn. Voorbeelden hiervan zijn de licht bemeste Dotterbloemhooilanden, die hier en daar nog te vinden zijn. Dit zijn bloemrijke gebieden met een hoge grondwaterstand en kwel van diep water. Dotterbloem is één van de indicatorsoorten op kaart 4.1. Voorkomende bloemen zijn onder andere Grote ratelaar en Brede orchis. Verder zijn hier veel mossen (Haakmos, Puntmos) en paddenstoelen (Mosklokje, satijnzwammen) te vinden. De natuurlijke vegetaties in beekdalen zijn veenvormend, behalve op de hogere oeverwallen. Van de veenvormende vegetaties zijn Grote zeggevegetaties en in mindere mate Gewone zegge- en Draadzeggevegetaties aanwezig.

Uit faunistisch oogpunt bezien zijn de beekdalen in het algemeen waardevol. Weidevogels als Grutto, Tureluur en Watersnip komen in de beekdalen voor. 's Winters worden sommige graslanden als pleisterplaats gebruikt voor grote aantallen steltlopers. Bijzondere trekvogels als Visarend, Zwarte wouw en Ooievaar kiezen vaak voor het beekdal als trekroute. Tijdens vorstperioden blijven de beken geruime tijd open, waardoor ze een goede uitwijkmogelijkheid bieden voor allerlei watervogels.



In het heldere stromende water van het beekdal van het Loonerdiep leven vrij zeldzame vissen als BERPJE, Beekprik en Meun. Algemener vissen als Blankvoorn en Snoek komen ook stroomopwaarts in het Anreeper- en Deurzerdiep voor. De visetende IJsvogel kan 's winters regelmatig langs de beken worden gezien. Tot broeden komt hij hier maar zelden, omdat zandige steile oevers ontbreken.

Aan water gebonden zoogdieren, die veel in het beekdal voorkomen, zijn Woelrat, Waterspitsmuis en Watervleermuis. Algemener zoogdieren komen er in hoge dichtheid voor. Sommige libellen, zoals de opvallende zwartblauw gekleurde Weidebeekjuffer, zijn strikt gebonden aan stromend water evenals andere insecten zoals sommige soorten haften, steenvliegen en kokerjuffers.

Het beekdal kan naar ligging, waterhuishouding en daarmee samenhangende vegetatie worden ingedeeld in enkele homogene eenheden.

Loonerdiep

Het Loonerdiep heeft de kenmerken van een natuurlijke middenloop. Dit brengt een grote variatie in milieuomstandigheden met zich mee, wat heeft geleid tot zeer waardevol natuurlijk grasland met Dotter- en kleine zeggevegetaties met onder andere Grote ratelaar en vossestaartsoorten. Direct rond de beek staan nog veel aan kwel gebonden soorten (zie kaart 4.1). Naast natuurlijke vegetaties zijn in dit gebied natte overgangen naar cultuurgras te vinden met soorten van het Glanshaververbond. Gewone bereklauw en Fluitenkruid zijn algemene en Witte en Zwarte rapunzel zijn zeer zeldzame soorten in deze graslanden. Geelspriet- en Zwartsprietdikkopje zijn hier typerende vlinders. De Watersnip komt als broedvogel voor. De aanwezigheid van veel houtwallen en bosjes vlakbij het Loonerdiep komt de diversiteit van de fauna ten goede. Dit blijkt onder meer uit een hoge dichtheid en verscheidenheid aan roofdieren (Vos, Bunzing Hermelijn) en roofvogels (Sperwer, Blauwe kiekendief, Buizerd).

Smeerveenschelooop

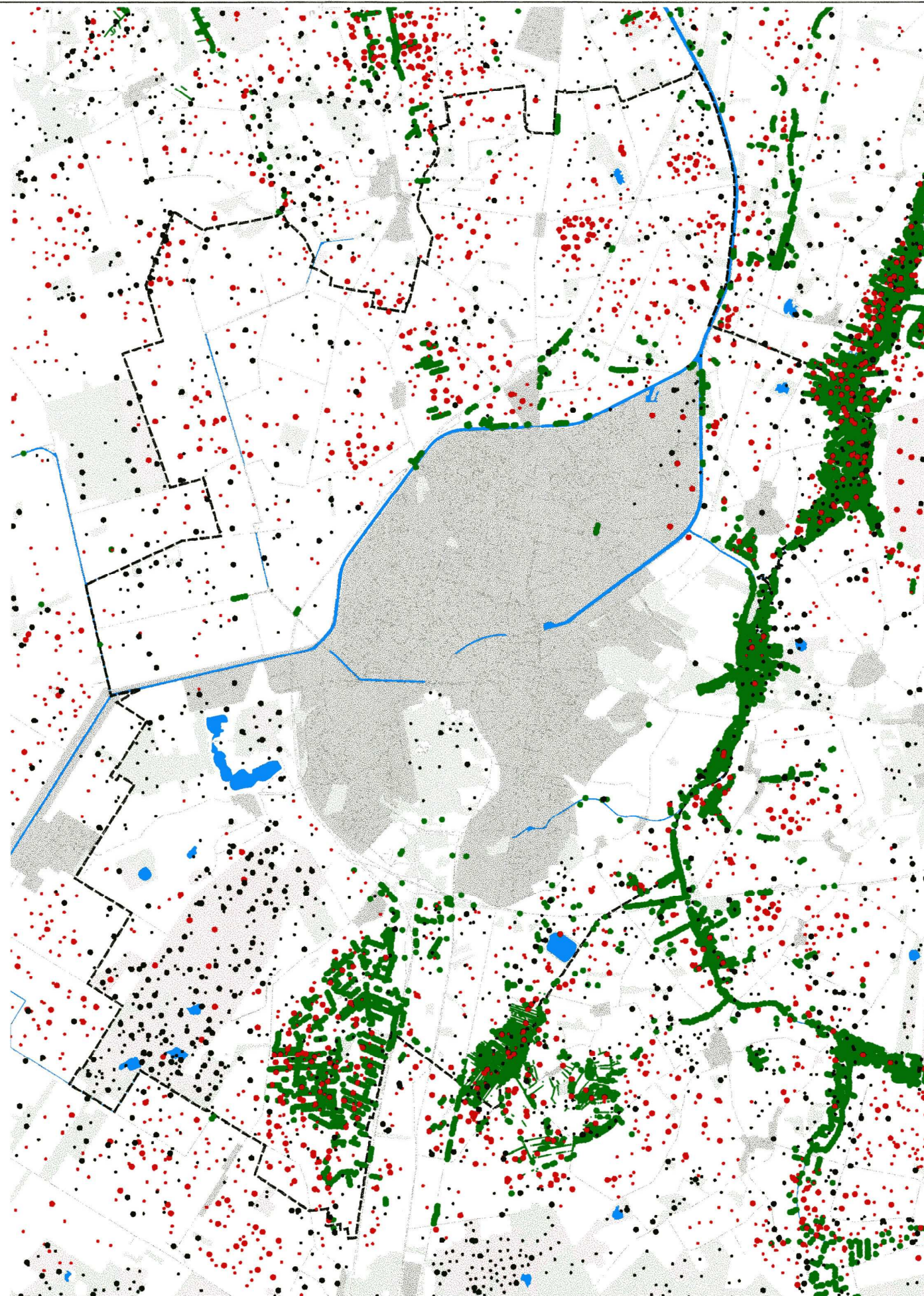
De Smeerveenschelooop vormt een bovenloop van het Peizerdiep. De Smeerveenschelooop is een waterloop in een strak profiel met beperkte natuurwaarden. De loop heeft vooral potentiële natuurwaarden.

Deurzerdiep en Anreeperdiep

De bovenloop van het Loonerdiep wordt gevormd door het grotendeels gekanaliseerde Anreeperdiep, de Ruimsloot en het Amerdiep, die overgaan in het Deurzerdiep. In het beekdal van het Anreeperdiep en van de Ruimsloot komen ten zuiden van Assen ook soorten voor die wijzen op kwel, zoals Waterviolier, Holpijp en Grote boterbloem.







Kaart 4.1:

Verspreiding van  
enkele kwel-indicatoren en  
indicatieve vogelsoorten

flora/vegetatie:

● kwel-indicator

broedvogels:

● Rode lijst-soort open gebied

● niet-Rode lijst-soort open gebied

● Rode lijst-soort besloten gebied

● niet-Rode lijst-soort besloten gebied

□ bos

□ heide/hooigveen

□ wateren

□ kern

— gemeentegrens

Datum: 29/11/2000

Schaal 1: 60000

Gegevens:

MILIEUKARTERING DRENTHE

Provincie Drenthe

Productgroep

Landelijk gebied







Daarnaast vinden we hier soorten van het Dotter- en Moerasspirea-verbond met onder andere fonteinkruiden. Het feit dat aan dit gedeelte van de beek veel kleine bosgebieden zijn gelegen maakt het faunistisch gezien tot een waardevol gebied met een hoge diversiteit. Vogels als Wielewaal en Appelvink komen hier voor, naast vleermuizen als Watervleermuis en Rosse vleermuis. De faunistische waarden worden echter sterk beperkt door de alom aanwezige infrastructuur (A28, N33 en de spoorlijn).

De brongebieden van de beken zijn te herkennen aan vegetaties met Verspreidbladig goudveil, Bittere veldkers en Groot bronkruid. Daarnaast komen mossen voor als Gewoon haarspitsmos en Gewoon puntmos. In de gemeente Assen komen brongebieden incidenteel voor onder andere bij Schieven langs het Deurzerdiep. In de graslanden langs het Deurzerdiep komen o.a. Wulp en Watersnip voor. Dankzij de vele houtwallen en bosjes is het gebied tevens van belang voor zangvogels als lijsters en mezen en roofvogels als Buizerd en Torenvalk.

### **Slotoevers**

Slotoevers vormen in beekdalen een aparte biotoop met soorten als Blauwe zegge en Zompzegge. Op plaatsen waar verrijkt kwelwater toestroomt, komt soms Getand vlotgras voor. Wat hoger op de oevers staan vaak wilgen, elzen of meidoorns. De hoogopschietende gras- en zegge- vegetaties op de slotoevers zijn van groot belang voor nestelende vogels als Wilde eend en Tureluur en Veldleeuwerik. Daarnaast zijn sloten van belang voor amfibieën als Bruine en Groene kikker, zoogdieren als Woelrat en Waterspitsmuis en libellen zoals het Lantarentje en de Variabele waterjuffer.

### **Wijken**

Rond Kloosterveen en de Norgervaart komen enkele sloten en wijken voor die ondanks het agrarische gebruik plaatselijk nog een matig waardevolle vegetatie bezitten. Langs de oevers komen veel soorten voor van het Moerasspirea-verbond met soorten als Moerasandoorn, Smeerwortel en Kattestaart. In de Domeinwijk en de Norgervaart komen onder meer Snavelzegge en Holpijp voor welke het optreden van kwel indiceren. In het water komen soorten voor van het Waterlelieverbond met onder meer Gele plomp en Drijvend fonteinkruid. In de wijken en aangrenzende sloten komt een aantal amfibieën voor waaronder Bruine en Groene kikker en de Kleine watersalamander.

---

### **Kanalen**

Het grondgebied van Assen wordt doorsneden door de Drentsche Hoofdvaart, het Noord-Willemskanaal en het Havenkanaal. Langs de oevers van de kanalen kunnen in riet- en struweelvegetaties zangvogels als Kleine karekiet en Rietgors nestelen. Fuut en Meerkoet bouwen hier nesten op het water. In de gemeente Assen zijn de oevers van de kanalen overwegend uitgerust met een steile en harde beschoeiing waar de hierboven genoemde natuurwaarden alleen incidenteel tot ontwikkeling kunnen komen. In de winter pleisteren vaak grote groepen eenden, zoals Kuifeend, Tafeleend en Grote zaagbek in de kanalen. Vleermuizen gebruiken kanaaloevers als leidraad naar geschikte foerageerplaatsen. Watervleermuis en Laatvlieger profiteren van de zwermen insecten die aanwezig zijn boven het wateroppervlak.

### **De heide- en veengebieden**

In het plangebied van Assen komen nog een aantal waardevolle veenrestanten voor met bijzondere heide- en veenvegetaties. In Assen gaat om kleine heideveldjes met eiken-berkenbos bij Witten, langs de Lonerstraat, tussen het Noord-Willemskanaal en de A28 en tussen Assen en Zeyerveen. Naast uitgebreide vegetaties van Struikheide en Dopheide komt veel opslag van loofhout voor, onder meer van Lijsterbes en Berk. De gevarieerde en structuurrijke begroeiing maakt de gebieden ondanks de kleine oppervlaktes, voor sommige zoogdieren, vogels (Geelgors), reptielen (Levendbarende hagedis) en insecten interessant. Van de zoogdieren zijn hier Ree, Haas en Konijn te vinden. Van de roofdieren komen onder meer Vos, Wezel en Hermelijn voor.

### **Dobben, veentjes en zandgaten**

In sommige van de heideveldjes en hier en daar op de veldgronden komen dobben en veentjes voor, zoals het Boerveen en het Meestersveentje. Kenmerkende plantensoorten zijn Bultkroos, Grote egelskop en Grote lisdodde. Gewone pad, Groene en Bruine kikker komen algemeen voor. Van de insecten zijn Geelgerande watertor, Bootsmannetje en de libellen Viervlek en Platbuik vaak aanwezig. De Baggelhuizerplas wordt 's zomers intensief recreatief gebruikt. Buiten het seizoen heeft de plas een functie als slaapplek voor scholeksters en foerageergebied voor Blauwe reiger en diverse watervogels. De Baggelhuizerplas is middels bosvegetaties verbonden met het Pelinckbosch en het voormalige militair oefenterrein. De bij het Pelinckbosch genoemde fauna kan ook hier voorkomen. Door het intensieve recreatieve gebruik hebben de bossen rondom de plas echter een minder belangrijke functie als broedgebied, zeker voor de schuwere soorten.

De voormalige zandwinning "Gat van Dries" ten zuiden van de N33 is volgens informatie uit het POP waardevol voor vogels en/of planten.

### **Bossen**

Rond Assen komt een aantal bosgebieden voor die naast belangrijke landschappelijke en recreatieve waarden ook in ecologisch opzicht de moeite waard zijn. Het betreft het Amelterbosch (tezamen met het landgoed Valkestijn), het Asserbosch en het Pelinckbosch. Tevens komen nog wat kleinere bossen voor zoals het Achterste Veen ten noorden van Loon, een voormalig militair oefenterrein aan de Lonerstraat en enige bospercelen bij Anreep. De meeste bossen bestaan uit naald- of gemengd bos afgewisseld met eiken-berkenbos met heischrale ondergroei. In gemengd bos en loofbos komen soorten voor als lijsterbes, vlier en kamperfoelie. Deze laatste bossen bezitten vaak rijke zangvogelpopulaties. Op sommige plaatsen komen open plekken voor met heide of heischrale vegetaties. De overgangsgebieden van bos, naar heide is voor de fauna van belang. Langs bosranden kunnen reptielen voorkomen als Levendbarende hagedis en kritische broedvogels als Geelgors, Boompieper en Groene specht. Het Achterste Veen ten noorden van Loon betreft deels vochtig eikenberkenbos en deels moerasbos (wilgenbroek). Dit laatste deel is een belangrijke pleisterplaats voor ransuilen.

Asserbosch

Het Asserbosch is een gevarieerd complex met afwisselend soortenarme percelen van naaldbos zonder ondergroei en delen met gemengd bos en loofbos met oude en jonge loofhoutsoorten en een rijke ondergroei. De ondergroei is kenmerkend voor een vochtige leemhoudende bosbodem. De afwisseling van bostypen en de aanwezigheid van oude loofbomen met een dichte en structuurrijke ondergroei maakt dat het Asserbosch rijk is aan broedvogels, ondanks het relatief intensieve recreatieve gebruik. Broedvogels zijn onder meer Sperwer, Buizerd, Ransuil, Wielewaal en drie soorten spechten. In sloten en poelen rond de (voormalige) ijsbaan komen veel amfibieën voor waaronder de zeldzame Alpenwatersalamander.

Pelinckbosch

Het Pelinckbosch bestaat overwegend uit naaldbos en plaatselijk uit eikenberkenbos met heischrale ondergroei. De ondergroei bestaat onder meer uit Bochtige smele, Struikheide, Rode en Blauwe bosbes, Eikvaren en Adelaarsvaren. In de open gebieden komen plaatselijk zeldzame soorten voor als Ronde zonnedauw en Stekende wolfsklauw. Langs de in het bos aanwezige waterplasjes groeien soorten uit het Riet-verbond zoals Wolfspoot, Cyperzegge en Gele lis. Het Pelinckbosch heeft een rijke broedvogelpopulatie met kritische soorten zoals Sperwer, Havik en Groene en Zwarte specht. Tevens komen in het Pelinckbosch tal van algemenere soorten voor die ook aangetroffen kunnen worden in de aangrenzende bosgebieden rond





de Baggelhuizerplas, Witterzomer en het voormalig militair oefenterrein. Voorbeelden zijn grote Bonte specht, Boomkruiper en Zanglijster.

Amelterbosch

Qua vegetatiesamenstelling is het Amelterbosch (inclusief het landgoed Valkestijn) vergelijkbaar met het Asserbosch, zij het dat het Amelterbosch droger is. De ondergroei onder het loofhout is heischraal met onder meer Bochtige smele en Rode en Blauwe bosbes. In de struiklaag komen onder meer Lijsterbes, Hulst en Kamperfoelie voor. Ook de fauna vertoont veel overeenkomsten met die van het Asserbosch. Het gedeelte ten oosten van de Europaweg-oost en de losliggende bosjes tegen het Deurzerdiep aan zijn echter beter verbonden met het landelijk gebied. Hierdoor zijn ze aantrekkelijker voor schuwere soorten vogels en zoogdieren als Vos en Ree.

Ten oosten en noorden van het Amelterbosch komen wat kleinere bosjes voor die in meer of mindere mate een directe relatie hebben met de aangrenzende beek. Met name deze bosjes verhogen voor een groot aantal soorten de aantrekkelijkheid van het beekdal. Door deze combinatie wordt het gebied met regelmaat bezocht door zeldzame trekvogels als Visarend, Zwarte wouw en Slechtvalk.

Witterzomer

Het verblijfsrecreatieterrein Witterzomer is overwegend cultuurgrasland met veel opgaand loof- en naaldbos en aangrenzend een complex van natte en droge heidevegetatie, plaatselijk met Groveden en berkenbos. Er komen zeldzame planten voor als Valkruid en Klokjesgentiaan. Ook de Levendbarende hagedis en de Zandhagedis worden hier aangetroffen.

#### **4.1.6 Ecologische infrastructuur**

Stapstenen

Als natuurgebieden ver uit elkaar liggen bestaat het gevaar dat populaties van soorten geïsoleerd raken. Een lokale overbevolking kan het gevolg zijn, maar veel erger is het gevaar van verzwakking van de populatie door inteelt met als mogelijk gevolg uitsterven. Verspreid liggende kleine natuurelementen maken de uitwisseling van soorten tussen kerngebieden mogelijk. Een aantal organismen kan enkele honderden meters cultuurland wel oversteken, als er hier en daar maar kleine bosjes of ruigten zijn als vluchtplaats. Er is dan sprake van een stapstenenroute. Hiermee wordt bedoeld dat vergelijkbare milieus op bereikbare afstanden van elkaar liggen. Op deze manier kunnen kleine, verspreid liggende elementen de natuurwaarden van grote kerngebieden in belangrijke mate versterken.



■ .....  
Lintvormige verbindingen

Behalve landschapselementen die kunnen dienen als stapstenen, kent het landschap van het plangebied Assen ook enkele doorgaande verbindingen. In en langs sloten, bermen, singels en houtwallen zijn veel natuurwaarden aanwezig. Behalve verbindingen vormen deze elementen voor een aantal algemene soorten foerageer- en leefgebied. Ook als overloopgebied in de vorm van een territorium bij een overschot aan soortgenoten in kerngebieden hebben deze elementen nut. Van vleermuizen is bekend dat ze voor de oriëntatie gebruik maken van lintvormige structuren in de vorm van opgaand hout, zoals de houtsingels en kanaaloevers.

Aanwezige ecologische infrastructuur

De grotere bosgebieden rond Assen liggen vrij dicht bij elkaar. De belangrijkste knelpunten worden gevormd door de spoorlijn, de A28 en de Europaweg-zuid. Houtwallen en overhoekbosjes rond Schieven vormen een stapstenen route tussen het Amelterbosch en het Asserbosch, via Van Boeijenoord.

De kleinere heidegebieden die hierboven beschreven zijn liggen zeer geïsoleerd. Uitwisseling van aan veen gebonden reptielen met omliggende veengebieden zal niet of nauwelijks plaats kunnen vinden. Voor mobielere soorten als vogels en insecten vormt deze isolatie een minder groot probleem. De aanwezigheid van brede, en verruigde heischrale wegbermen kunnen voor de verbindingen van veengebieden van enig belang zijn. Met name het uit het oogpunt van verkeersveiligheid noodzakelijk onderhoud maakt dat de voor ecologische doeleinden gewenste situatie echter niet permanent aanwezig is.

Voor graslanden, water- en oevernatuur is een belangrijke lijnvormige verbinding aanwezig in de vorm van het stelsel van sloten en beken van het Anreeper-, Deurzer- en Loonerdiep. De graslanden zijn ook niet echt versnipperd in het plangebied aanwezig.

In het kader de ruilverkaveling Laaghalen wordt langs de Ruimsloot een ecologische verbindingszone aangelegd als verbinding tussen Geelbroek en het bekenstelsel van de Drentsche Aa.



### 5.1 Bestaande situatie

#### 5.1.1 De agrarische situatie in Drenthe

Algemeen

Vanuit geografisch perspectief kan de provincie Drenthe globaal in twee gebieden worden ingedeeld: de Veenkoloniën en het Drents Plateau. Het plateau kan worden onderverdeeld in de Hondsrug-oostzijde, het Centraal Zandgebied en het noordelijk en zuidwestelijk weidegebied. Elk van de onderscheiden gebieden heeft een eigen agrarisch gezicht. Zo is het gebied van de Veenkoloniën een groot en open landbouwgebied met hoofdzakelijk akkerbouw, terwijl op het Drents Plateau het grondgebruik een gemengd karakter heeft met afwisselend grondgebonden veehouderij en akkerbouw. In het noordelijk en zuidwestelijk weidegebied is de grond voornamelijk in gebruik bij de rundveehouderij. Deze tak van de sector onderscheidt zich van de landelijke situatie door een relatief lage veebezetting.

Betekenis van de landbouw voor de Drentse economie

De bruto toegevoegde waarde van de Drentse landbouw bedroeg in 1997 ongeveer 0,8 miljard gulden. De agrarische sector droeg hiermee voor bijna 5% bij aan de totale Drentse economie. Dit betekent een forse daling ten opzichte van 1989. In dat jaar nam de landbouw 7,5% van de totale productiewaarde voor zijn rekening. De bruto toegevoegde waarde kwam in dat jaar op ongeveer 0,9 miljard gulden.

Beroepsbevolking

In 1998 telde Drenthe 5.642 agrarische ondernemingen, hetgeen overeenkomt met bijna een kwart van alle bedrijvigheid in de provincie. Op deze bedrijven werkten 11.306 arbeidskrachten. Dit komt neer op bijna 7,5% van de beroepsbevolking. Zowel het aantal ondernemingen als arbeidskrachten zijn in de afgelopen jaren aanzienlijk teruggelopen. In 1990 bedroeg het aantal bedrijven in de agrarische sector nog 6.821 (34%). Het aantal werkzame personen was op dat moment 12.191 (9,2% van de beroepsbevolking).

De ontwikkeling van de Drentse landbouw na de Tweede Wereldoorlog volgt in grote lijnen het landelijk patroon van schaalvergroting en afname in werkgelegenheid. Toch zijn, vergeleken met de rest van Nederland, nog steeds relatief veel mensen binnen Drenthe werkzaam in de landbouwsector.

## 5.1.2 Bedrijfseconomische situatie in Assen

### Productiesectoren

In 2000 waren in Assen in totaal 121 agrarische bedrijven gevestigd. Hiervan vormden de 64 grondgebonden veehouderijbedrijven (52%) de grootste groep. Akkerbouw is een goede tweede met 35 vestigingen (29%). Daarnaast komen een beperkt aantal tuinbouwbedrijven of een combinatie van bedrijfstypen voor. Het gaat om de volgende aantallen:

- 35 akkerbouwbedrijven;
- 64 graasdierbedrijven (grondgebonden veehouderij);
- 11 tuinbouwbedrijven;
- 11 combinatiebedrijven.

Uit deze opsomming kan geconcludeerd worden dat er een vrij grote mate van specialisatie in de verschillende agrarische bedrijven is doorgevoerd. Ruim 90% van de agrarische bedrijven vormt een groep die zich in een specifieke agrarische sector heeft ontwikkeld.

Van de totale oppervlakte cultuurgrond in Assen (4580 ha) werd in 2000 circa 51% voor akkerbouw gebruikt. De oppervlakte grasland bedroeg 2037 ha (44%). Verder wordt 14 ha voor tuinbouw gebruikt, op 44 ha is snelgroeiend bos aangeplant en 132 ha ligt braak.

### Bedrijfsomvang

De omvang van de bedrijven varieert sterk, zoals uit tabel 5.1 is af te leiden.

Tabel 5.1 Bedrijven naar oppervlakte cultuurgrond in de gemeente Assen in 2000

Omvang van de bedrijven in ha	Aantal bedrijven
0-1	8
1-5	15
5-10	14
10-15	9
15-20	5
20-30	18
30-50	22
50-100	21
>100	8

Bron: CBS

Uit tabel 5.1 valt af te leiden dat er een redelijk grote groep bedrijven kleiner is dan 10 ha (31%), terwijl eveneens een grote groep meer dan 20 ha (58%) gebruikt. De middelgrote bedrijven, met een omvang tussen de 10 en 20 ha, zijn relatief ondervetegenwoordigd (11%).

Tabel 5.2 Bedrijven naar nge in de gemeente Assen in 2000

Omvang van de bedrijven in nge	Aantal bedrijven
3-8	15
8-12	10
12-16	8
16-20	6
20-24	8
24-32	12
32-40	5
40-50	3
50-70	12
70-100	16
100-150	13
>150	13

Bron: CBS

Een soortgelijk beeld geeft tabel 5.2 waar de bedrijven naar nge<sup>1</sup> zijn ingedeeld. Ook hier blijkt dat er sprake is van een vrij grote groep kleinere bedrijven en een grote groep grote tot zeer grote bedrijven. Van de 121 bedrijven zijn er 39 (32%) kleiner dan 20 nge, terwijl 57 bedrijven (47%) een omvang hebben van meer dan 50 nge.

Het aantal agrarische bedrijven neemt jaarlijks met circa 2% af (bron: ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij). De trend is dat het aantal grote en kleine bedrijven toeneemt ten koste van de groep middenbedrijven. Deze tweedeling is reeds duidelijk naar voren in de bovenstaande tabellen. Per saldo leidt deze ontwikkeling tot een verdergaande groei van het aantal min of meer hobbymatige bedrijven en een afname van het aantal beroepsmatig gevoerde bedrijven.

<sup>1</sup> Een Nederlandse Grootte-eenheid (NGE) is een economische maatstaf waarin de omvang van een agrarisch bedrijf en de afzonderlijke productierichtingen binnen een bedrijf worden uitgedrukt. Een NGE is gebaseerd op de saldi per dier of per hectare gewas. Met ruim 50 nge is er volgens de definitie van het Landbouw Economisch Instituut (1992) sprake van een volwaardig eenmansbedrijf.





## 6

## Recreatie

### 6.1 Dagrecreatie

Baggelhuizen

Binnen het buitengebied van Assen vinden intensieve recreatieve activiteiten hoofdzakelijk plaats rond Witten. Ten noorden van Witten ligt het dagrecreatieterrein Baggelhuizen. De Baggelhuizerplas bestaat uit een zwemplas met zandstrand, een surfplas, een kleine waterspeelplaats en een kiosk. Er zijn toiletten aanwezig en er is zowel bij de zwemplas als de surfplas parkeerruimte. Ten behoeve van de vissport is er tevens een forellenplas. In het aangrenzende glooiende terrein is een langlaufloipe uitgezet waarbij onder meer gebruik is gemaakt van het reliëf van de voormalige vuilstortplaats. In de directe nabijheid van de Baggelhuizerplas wordt een manege gerealiseerd. Verder zijn er in de omgeving van de Baggelhuizerplas mogelijkheden voor wandelen en fietsen.

Wandelen en fietsen

Voor recreatief medegebruik in de vorm van wandelen en fietsen is met name het oostelijk deel van het buitengebied het meest attractief. Voor het wandelen zijn tevens de bossen in en rond Assen van belang: het Asserbosch, Amelterbosch en Pelinckbosch. Het Pelinckbosch is vrij recentelijk voor publiek toegankelijk.

Fietspaden

Binnen het plangebied liggen verschillende recreatieve fietspaden. Deze liggen onder andere tussen Ter Aard en Zeijen, in verschillende richtingen door het Amelterbosch, van Schieven naar Deurze en langs het Witterveld. Verder is een groot aantal plattelandswegen en fietspaden langs verkeerswegen van betekenis voor recreatief fietsverkeer.

### 6.2 Verblijfsrecreatie

Ten zuidwesten van Witten ligt het verblijfsrecreatieterrein Witterzomer. Op dit terrein met een omvang van 75 ha zijn de volgende recreatieve voorzieningen aanwezig: zomerhuisjes, standplaatsen voor tenten en standplaatsen voor caravans en groepsaccommodaties in de vorm van een kamphuis, een familiehuis, vijf familiebungalows. Tevens zijn drie trekkershutten aanwezig. In totaal zijn 2.000 standplaatsen op het terrein beschikbaar.



**7.1 Huidige situatie wonen**

Het wonen in het buitengebied heeft zijn eigen aantrekkelijkheid welke vooral berust op rust en ruimte. De bestaande situatie voor het wonen in het buitengebied wordt gekenmerkt door een verspreid aantal woningen. Deels gaat het om woningen die als zodanig zijn gebouwd en deels om woningen in voormalige boerderijen.

Het wonen in het buitengebied was tot de Tweede Wereldoorlog met name gebonden aan bedrijvigheid op het platteland. Mede door schaalvergroting in de landbouw en de uitstoot van arbeidskrachten wordt de groep mensen steeds kleiner die door hun werk aan het buitengebied gebonden is. Er gingen steeds meer mensen in het buitengebied wonen, die elders (in de omliggende dorpen en steden) werk vinden. Meestal werden bestaande woningen betrokken en opgeknapt. Soms vond ook volledige nieuwbouw plaats. Dit proces zet zich nog steeds verder voort. Werden aanvankelijk de arbeidswoningen bewoond door mensen die niet functioneel aan het buitengebied zijn gebonden, de afgelopen jaren doet dit zich ook in toenemende mate voor bij de boerderijen. De toename van de mobiliteit en de behoefte aan rust en ruimte maken deze vrijkomende woningen en boerderijen tot begeerde objecten.

Niet-functioneel aan het buitengebied gebonden bewoners beperken op zich niet de traditionele hoofdfuncties van het buitengebied (landbouw, natuur, recreatie en landschap). Toch komt het wel voor dat er conflicten ontstaan, zoals milieubezwaren bij de uitbreiding van agrarische bedrijven en ontsiering van het landschap door slecht aangepaste verbouwingen en nieuwbouw.

In hoofdstuk 3 is al het een en ander over de ontstaansgeschiedenis van het landschap gezegd. De verspreide bebouwing in de verschillende gedeelten van het plangebied weerspiegelt in grote lijnen nog steeds de periode waarin het gebied werd ontgonnen. Toch zijn de sporen van de structuurveranderingen in de landbouw sterk zichtbaar.

Veel agrarische gebouwen zijn aan hun oorspronkelijke functie onttrokken en op meer of minder succesvolle wijze aangepast aan een ander gebruik. Meestal betreft dit tot woning verbouwde boerderijen. Daarbij is het karakteristieke uiterlijk veelal redelijk gerespecteerd. Overtollige bedrijfsgebouwen zijn dan vaak vervangen door bescheidener bijgebouwen. In veel gevallen echter, worden die

bedrijfsgebouwen gebruikt voor onduidelijke nevenfuncties als opslag- of hobbyruimte. Vaak is van buiten niet te zien of er een volwaardig -al dan niet agrarisch- bedrijf in wordt uitgeoefend.

Op een aanzienlijk aantal bedrijven wordt nog slechts "geboerd" in de hobbysfeer.

## **7.2 Niet-agrarische bedrijvigheid en maatschappelijke voorzieningen**

Het aantal niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied is gelet op de hoeveelheid bebouwing beperkt. Een deel van de bedrijven is wat betreft de aard van de bedrijvigheid gebonden aan het buitengebied. Andere hebben zich in het buitengebied gevestigd omdat hier vaak min of meer toevallig een (goedkope) locatie beschikbaar was.

In beide gevallen gaat het veelal om bedrijven die zich in vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen hebben gevestigd. Dit heeft als positief gevolg dat de bedrijfsgebouwen een nieuwe functie krijgen, waardoor de kans op verpaupering sterk is verkleind. Het gevaar bestaat echter dat de aard van de bedrijvigheid tot ongewenste milieuhinderlijke effecten (zoals verkeershinder) leidt en, wanneer de activiteiten ook buiten de bedrijfsgebouwen afspelen, tot ongewenste landschappelijke effecten. De vestigingsmogelijkheden van niet-agrarische bedrijven in het buitengebied dienen dan ook aan vrij strakke regels ter bescherming van milieu en landschap te zijn gebonden.

Hieronder zijn de verschillende niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke voorzieningen opgesomd, die zich tijdens het opstellen van het plan in het buitengebied bevonden.

Aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijvigheid:

- groothandel akkerbouwproducten, Hoofdvaartsweg 198;
- loonwerkbedrijf, Minister Cremerstraat 7;
- agrarisch dienstverlenend bedrijf, Verlengde Binnenweg 4A.

Niet aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijvigheid:

- landbouwmechanisatiebedrijf, Graswijk 12;
- landbouwmechanisatiebedrijf, Anreperstraat 189;
- hoveniersbedrijf/tuincentrum, Graswijk 20;
- houtwarenbedrijf, Zeyerweg 11A;
- wegenbouwbedrijf (Van Marum), Beilerstraat 92;
- meubelstoffeerderij, Asserstraat 102;
- Garagebedrijf, Dr.J.Picardtweg 2.



Maatschappelijke voorzieningen:

- sportvelden LEO, Peeloërweg 3;
- sportvelden HVA, Dijkveldpad 1;
- sportvelden Asser Boys, Lonerstraat 100A;
- tennisbanen De Hertenkamp, Hertenkamp 9;
- hippisch centrum, Baggelhuizen 2;
- DJI regio noord-oost, Lonerstraat 191;
- Woonzorgcentrum De Boshof, Beilerstraat 38.

Nutsvoorzieningen:

- trafostation, Asserwijk 52;
- WMD waterwinstation, Lonerstraat 122A;
- WMD, Lonerstraat 175A.

Horeca:

- Café Restaurant Ubbena, Asserstraat 125;
- De Hertenkamp, Hertenkamp 10;
- Hotel Van der Valk, Balkenweg 1.



**8.1 Delfstoffenwinning en waterwinning****8.1.1 Zandwinning**

In het noorden van de gemeente, tussen Zeijen en Ubbena, ligt een grote zandwinning. Het betreft een terrein van circa 47 ha, inclusief een uitbreiding die in oostelijke richting plaatsvindt. Met deze uitbreiding kan in de komende tien jaar in de regionale behoefte worden voorzien.

**8.1.2 Aardgas, aardolie en zouten**

Binnen het plangebied is sprake van een concessiegebied voor aardgaswinning.

Aan de activiteiten die nodig zijn voor de opsporing, winning en afvoer van aardgas, aardolie en zouten wordt binnen de daarvoor aangewezen concessiegebieden ruimte geboden met inbegrip van de aanleg van technische voorzieningen die daarvoor noodzakelijk zijn. Bij de situering van deze voorzieningen zal rekening moeten worden gehouden met andere functies in de nabijheid en met aanwezige andere waarden. Dit kan betekenen dat sommige gebieden van opsporing door middel van boren en van winning gevrijwaard dienen te blijven. Hierbij wordt met name gedacht aan woongebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en gebieden die wat betreft natuur en landschap zodanige waarden bezitten dat deze daarmee niet of moeilijk verenigbaar zijn.

**8.1.3 Waterwinning**

De winning van grondwater in Drenthe is niet alleen van betekenis voor de provincie zelf. Ongeveer 40% van het drinkwater wordt getransporteerd naar Groningen en Overijssel. Daarnaast wordt grondwater gewonnen voor de landbouw en industrie.

In het plangebied zijn in verband met de drinkwaterwinning twee grondwaterbeschermingsgebieden gelegen. Dit betreft het grondwaterbeschermingsgebied Assen ten behoeve van de waterwinning gelegen aan de Lonerstraat en het grondwaterbeschermingsgebied Drentsche Aa dat ten dienste staat van de (oppervlakte)waterwinning in De Punt.

Het grondwaterbeschermingsgebied Assen bestaat uit twee onderdelen (zie kaart 8.1). In de eerste plaats omvat dit het eigenlijke

waterwingebied, waarin de pompputten zijn gelegen. Het gebruik van dit gebied is primair gericht op de veiligstelling van de waterwinning. Op een ruime afstand rond het waterwingebied is de grens aangegeven van de verbodzone op diepe boringen, dieper dan 15 m. Door het tegengaan van diepe boringen wordt voorkomen dat de beschermende werking van slecht doorlatende kleilagen afneemt of verloren gaat.

Het grondwaterbeschermingsgebied Drentsche Aa valt ook gedeeltelijk binnen het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO. Het oppervlaktewater van de beken in het Drentsche Aa-stelsel wordt in De Punt ingenomen voor de bereiding van drinkwater. Voor de bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewater is de volgende regeling van toepassing. Voor het wateroppervlak van permanent voedende waterlopen en 5 m ter weerszijde daarvan geldt een verbod op het gebruik van bestrijdingsmiddelen en het innemen van oppervlaktewater voor het vullen van en spoelen van spuitmachines.

## **8.2 Wegen en spoorwegen**

### **8.2.1 Wegen**

Conform het POP worden wat betreft de functie en de inrichting drie categorieën wegen onderscheiden:

- stroomwegen: wegen die het doorgaande verkeer afwikkelen;
- gebiedsontsluitingswegen: wegen die gebieden als woonwijken, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en dergelijke bereikbaar maken;
- verblijfswegen: wegen die de bestemmingen langs een straat toegankelijk maken en het verblijven in de omgeving veilig stellen.

Wegen met een stroomfunctie zijn in beginsel autosnelwegen en autowegen. De belangrijkste externe hoofdadere voor het gemotoriseerd verkeer zijn de A28, richting Zwolle en Groningen en de N33 (Assen-Veendam-Eemsmond). Beide wegen zijn op kaart 8.1 aangegeven als stroomwegen.

Vanaf de knooppunten van deze stroomwegen wordt het omliggende gebied ontsloten door gebiedsontsluitingswegen. De provinciale weg N371 (Assen richting Smilde) is als zodanig op kaart 8.1 aangegeven. De overige wegen in het buitengebied vallen onder de categorie verblijfswegen.



■ .....  
In tegenstelling tot het POP, zijn in de "Nota Hoofdwegenstructuur" van het GVVP Assen de in het plangebied gelegen Asserstraat (richting Vries), Europaweg en Rolderhoofdweg ook als gebiedsontsluitingsweg aangemerkt. Op kaart 8.1 zijn deze als zodanig aangegeven.

### **8.2.2 Spoorwegen**

Door het plangebied loopt de spoorlijn Groningen-Zwolle. Deze spoorlijn is grotendeels ingericht als belangrijke intercityverbinding tussen Groningen en de Randstad.

### **8.3 Kanalen**

De kanalen in het plangebied zijn het Noord-Willemskanaal met het Havenkanaal als aftakking naar Assen en de Drentsche Hoofdvaart. Het Noord-Willemskanaal heeft een functie voor zowel de recreatie- als de beroepsvaart. Het kanaal is geschikt voor klasse I-schepen (tot 300 ton met diepgangbeperking). Vanwege de beperkte omvang maakt de beroepsvaart er weinig gebruik van. Dit hangt ook samen met de beperkte capaciteit van de Peelersluis.

De Drentsche Hoofdvaart heeft overwegend een recreatieve functie. Het beleid van de provincie is erop gericht de recreatietoervaart te versterken. Daarbij gaat het om een verbetering van het bedieningsregime van bruggen en sluisen in het recreatie seizoen en een verbetering van het voorzieningenniveau.

### **8.4 Nutsleidingen en straalpaden**

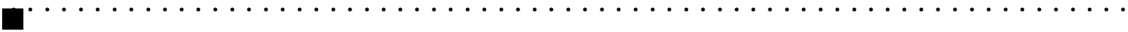
#### **8.4.1 Hoogspanningsleidingen**

In het plangebied lopen twee 110 kV hoogspanningsleidingen (zie kaart 8.1):

- Peize-Beilen;
- aftakking richting trafostation Assen-centrum.

#### **8.4.2 Straalpad**

Tussen de telefooncentrale aan de Torenlaan en de televisietoren in Hoogersmilde is een straalpad ten behoeve van straalverbindingen van de PTT aanwezig. Voor het goed functioneren van deze verbinding dienen geen obstakels in het straalpad aanwezig te zijn. Daarom geldt een maximale bouwhoogte binnen het straalpad. Binnen het plangebied varieert deze hoogte van circa 38 m tot circa 48 m +N.A.P.



### **8.5 Zonering Radiotelescoop Hooghalen**

Het uiterste zuidoostelijke deel van het plangebied valt binnen het gebied dat in het POP is aangegeven met zonering radiotelescoop II. Binnen deze zone geldt dat storingsvrijheid bevorderd dient te worden door vooraf overleg te plegen met de Stichting ASTRON over de storingsgevolgen van bedrijfsvestigingen- en uitbreidingen, intensivering van verkeer en dergelijke activiteiten.

### **8.6 Militaire doeleinden**

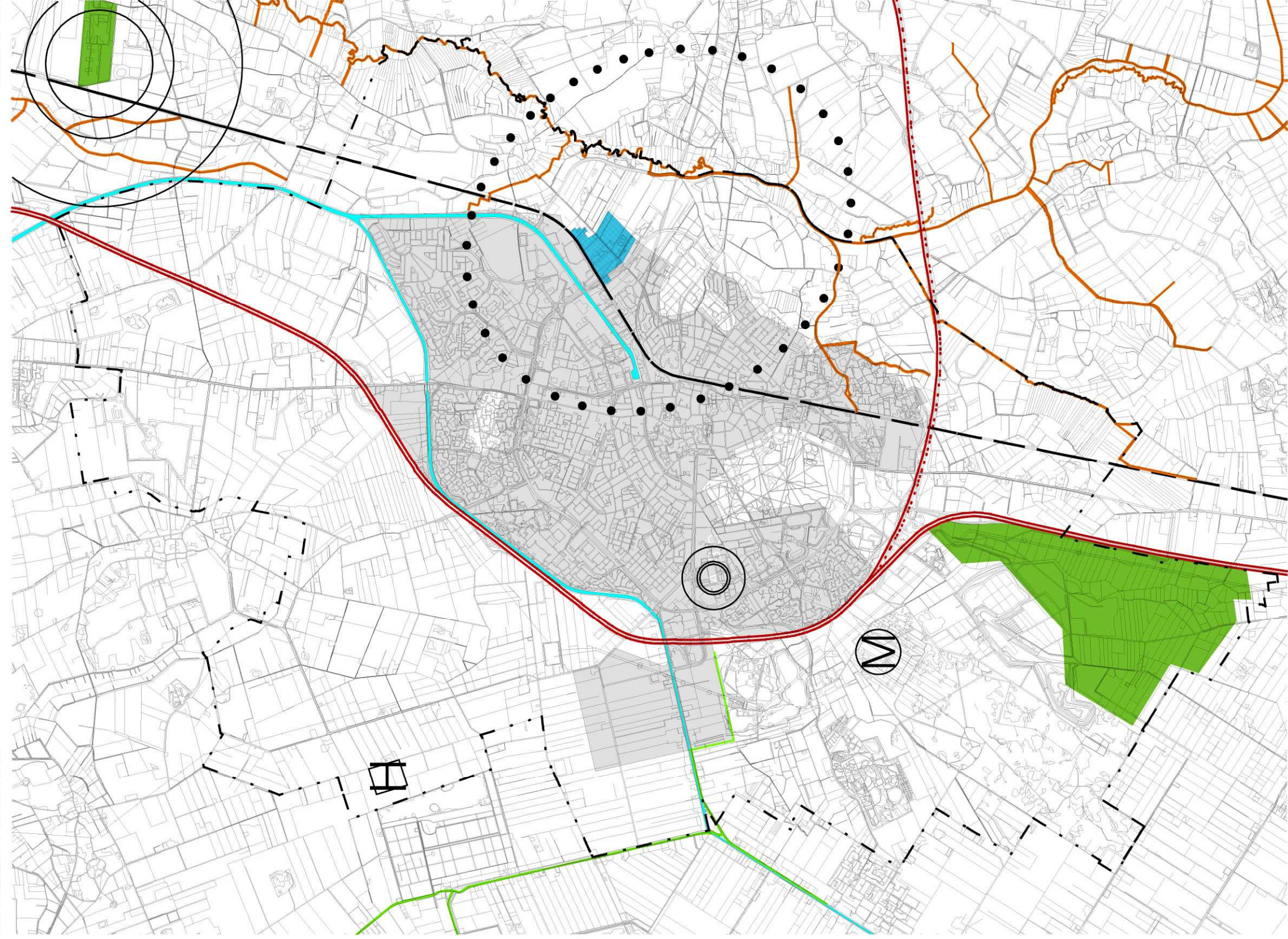
Binnen het gemeentelijke grondgebied van Assen is een aantal militaire terreinen en voorzieningen gelegen. De belangrijkste zijn gelegen buiten de begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO. Dit betreft met name de kazerne, het schietterrein Witterveld en het in ontwikkeling zijnde militaire oefenterrein De Haar.

In het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO liggen twee kleinere militaire oefenterreinen: het Dijkveld aan de Lonerstraat en Baggelhuizen ten noorden van Witten. Na het gereedkomen van het oefenterrein De Haar wordt het oefenterrein Baggelhuizen door Defensie afgestoten.












In het noordwestelijk deel van het plangebied is door Defensie een perceel aangekocht met het doel dit terrein in te richten als Heli Landing Site (helikopteropstapplaats) Oud Veen. In het POP is dit terrein reeds als zodanig aangegeven. Om de Heli Landing Site te kunnen realiseren, is in de voorschriften een wijzigingsbepaling ex artikel 11 WRO opgenomen.

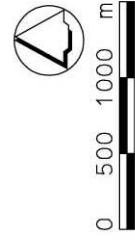






VERKLARING

- |   |  |   |                                |
|---|--|---|--------------------------------|
|  | Militair object of oefenterrein, intensief gebruik |  | Grens verbodzone diepe boring  |
|  | Militair schietterrein                             |  | Stroomweg dubbelbaans/ gepland |
|  | Zonering munitiecomplex met veiligheidszone A B C  |  | Gebiedsontsluitingsweg         |
|  | Helicopter opstappunt                              |  | Spoorweg                       |
|  | Waterwingebied                                     |  | Scheepsvaartkanaal             |
|  | Grondwaterbeschermingsgebied Drentse Aa            |   |                                |







**9.1 Algemeen**

Zowel op wereldschaal als op landelijk niveau wordt het milieu in ernstige mate bedreigd door de gevolgen van onze veranderende leefstijl. Het inzicht groeit dat een structurele wijziging nodig is om een leefbare aarde te garanderen. Naast internationale afspraken zijn op nationaal en regionaal niveau maatregelen nodig om tot een trendbreuk met het verleden te komen.

Ook in het buitengebied van Assen speelt een aantal milieuproblemen een rol, in het bijzonder ten aanzien van de agrarische sector.

In dit hoofdstuk is een overzicht gegeven van de milieuproblemen, het milieubeleid en de relevante milieuwet- en milieuregelgeving van rijk en provincie, die mede van invloed zijn op het ruimtelijk beleid van het plangebied Assen.

Wat betreft de ruimtelijke ordening en de milieuregelgeving is in ons land sprake van een tweesporenbeleid, welke beide hun eigen wettelijke kaders hebben (Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet milieubeheer). Afstemming tussen beide kaders is van groot belang. Tevens is het van belang om duidelijkheid te scheppen wat betreft de regelgeving (dubbele regelingen moeten worden voorkomen). De regelgeving in dit bestemmingsplan spitst zich dan ook toe op de ruimtelijke aspecten van de milieuwetgeving. Waar dat nodig is, wordt bij vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheden ook getoetst aan de milieuhygiënische consequenties van de ingreep.

**9.2 Milieu in relatie tot landbouw**

Verzuring

De huidige bodemverzuring wordt met name veroorzaakt door de toegenomen gehalten aan verontreinigende stoffen SO<sub>2</sub> (zwaveldioxide), NO<sub>x</sub> (stikstofoxiden) en NH<sub>3</sub> (ammoniak) in de atmosfeer. Dit leidt tot extra verzuring van de bodem en het grondwater en heeft een nadelige invloed op landbouwgewassen en vegetaties. Met name de vitaliteit van bossen neemt af. In Drenthe is de gemiddelde zure depositie 4.500 mol/ha/jr en de N-depositie 2.700 mol/ha/jr. Hoewel de depositie van verzurende stoffen in Drenthe relatief laag is ten opzichte van de rest van Nederland, zijn de effecten van verzuring in Drenthe relatief groot omdat er sprake is van een relatief zwak gebufferd systeem (zandgronden). Daarnaast zijn veel levensgemeenschappen in Drenthe gebonden aan voedselarme milieus (hoogvenen, vennen, heidevelden en bossen), die erg gevoelig zijn voor verzuring.

De toename van de hoeveelheid meststoffen in het milieu (met name stikstof, fosfaat en kalium) ontregelt ecologische processen en heeft



	<p>naast vernietiging van voedselarme levensgemeenschappen, bodem- en waterverontreiniging en eutrofiëring van het oppervlaktewater tot gevolg.</p>
Vermesting	<p>Bij de verspreiding van stoffen in het milieu gaat het met name om bestrijdingsmiddelen, zware metalen en organische stoffen. Bronnen zijn de industrie, het verkeer en de landbouw. Het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen ligt in de Drentse akkerbouw op een hoog niveau.</p> <p>Zware metalen komen voor in zowel het oppervlaktewater als de bodem. In Drenthe zijn vooral cadmium, zink en koper van belang. De verspreiding van zware metalen op en in de bodem zal naar verwachting de komende tijd afnemen door het in werking treden van het Besluit kwaliteit en gebruik overige organische meststoffen uit de Wet bodembescherming.</p>
Nationaal Milieubeleidsplan 4	<p>In het Nationaal Milieubeleidsplan wordt gesteld dat de landbouwpraktijk in Nederland vaak op gespannen voet staat met de gewenste ontwikkeling van de natuur en de biodiversiteit. Intensivering van de landbouw heeft geleid tot milieuproblemen en een zeer kwetsbaar systeem.</p> <p>In de landbouw is een verdere “verduurzaming” noodzakelijk, waarbij het gaat om het herstellen van een goede balans tussen landbouw en natuur. Het beleid ten aanzien van een duurzame landbouw krijgt vorm langs twee sporen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Een langetermijnspeer met 2030 als horizon, gericht op het realiseren van een duurzame landbouw binnen ecologische, sociale en economische randvoorwaarden.</li><li>- Een kortetermijnspeer met 2010 als horizon en met de nadruk op milieuthema's en op grotere, kwetsbare natuurgebieden. Hierbij gaat het vooral om het generiek aanscherpen van milieueisen, met een extra accent op de eisen voor de niet-grondgebonden landbouw. Daarboven komt voor de thema's verdroging, verzuring en fosfaat een verdergaande gebiedsgerichte aanpak in de zones rond de Ecologische Hoofdstructuur.</li></ul> <p>Voor de sectoren behorend tot de niet-grondgebonden landbouw zullen integrale milieutaakstellingen worden vastgesteld voor 2010 en daarna.</p> <p>De grondgebonden landbouw levert naast de primaire producten ook “groene” diensten zoals landschaps- en natuurbeheer. Binnen deze context zal de grondgebonden landbouw de gewenste milieucriteria moeten realiseren. De eisen aan grondgebonden landbouw verschillen daarom per type gebied.</p>



Richtinggevende milieudoelstellingen voor 2030 vormen het uitgangspunt bij de gewenste transitie naar een duurzame landbouw:

- de emissie van ammoniak (in verband met verzuring en vermisting) moet in Nederland generiek 75% tot 85% lager zijn dan in 1990, in sommige gebieden gelden strengere normen;
- het herstel van watersystemen zorgt voor de oplossing van de verdrogingsproblematiek, hiertoe moet op landelijk niveau naar verwachting 200.000 ha tot 300.000 ha aan landbouwareaal vernatten;
- voor emissies die samenhangen met mestgebruik (nitraat, fosfaat en zware metalen) zijn grens- en streefwaarden geformuleerd voor het grondwater, het oppervlaktewater en de bodem;
- de blootstelling aan bestrijdingsmiddelen moet op het niveau van een Verwaarloosbaar Risico worden gebracht.

Wet ammoniak en veehouderij

Op 31 januari 2002 werd de Wet ammoniak en veehouderij aangenomen door de Tweede Kamer. In deze wet zijn regels neergelegd betreffende de ammoniakemissie uit tot veehouderijen behorende dierenverblijven.

De Wet ammoniak en veehouderij is een instrument waarmee het nationaal milieubeleid op het gebied van het terugdringen van de ammoniakemissie wordt geconcretiseerd. Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 stelt: "door ammoniakemissie binnen en rond de Ecologische Hoofdstructuur weg te nemen, kan het areaal dat volledig wordt beschermd tegen de gevolgen van vermisting en verzuring aanzienlijk worden vergroot."

In de Wet ammoniak en veehouderij is dit beleid als volgt vertaald. Een vergunning voor het oprichten en veranderen van een veehouderij (in de zin van een uitbreiding van het aantal dieren) wordt geweigerd, indien een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 m rond een zodanig gebied.

Als "kwetsbaar gebied" worden aangemerkt gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur. Onder Ecologische Hoofdstructuur wordt verstaan de Ecologische Hoofdstructuur zoals bedoeld in het Natuurbeleidsplan en zoals deze is begrensd door het provinciaal bestuur.

In het geval van een verandering van een veehouderij (inhoudende een uitbreiding van het aantal dieren) wordt de vergunning niet geweigerd wanneer de ammoniakemissie na uitbreiding niet meer bedraagt dan de ammoniakemissie die de veehouderij voorafgaand aan de uitbreiding veroorzaakte of zou mogen.

Op 1 januari 2007 trad de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking. Deze nieuwe wet bevat het exclusieve toetsingskader voor geurhinder tot veehouderijen behorende dierverblijven. De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheid tussen de maximale toegestane geurbelasting binnen en buiten de bebouwde kom en de concentratie- en niet-concentratiegebieden (in de zin van de Meststoffenwet). Concreet betekent dit dat in de dorpskernen en in de gebieden waar weinig veehouderij is te vinden, de minste stankoverlast is toegestaan.

Een belangrijk onderdeel van de wet is de gemeentelijke mogelijkheid om een eigen geurbeleid te ontwikkelen. Afhankelijk van de doelstellingen met een bepaald gebied, kunnen normen naar boven of beneden worden gevarieerd. Dit dient echter wel in een ruimtelijke visie te worden neergelegd. In die visie dienen de afwijkende normen te worden gemotiveerd vanuit de gewenste ruimtelijke inrichting van het betreffende gebied en/of de relatie tussen geurbelasting en geurhinder. De “standaardnormen” in de Wet geurhinder en veehouderij zijn echter zodanig gekozen dat de uitbreidingsmogelijkheden voor veehouderijen niet wijzigen ten opzichte van de uitvoeringspraktijk van de Richtlijn veehouderij en stankhinder 1996. Wanneer de gemeente besluit de normen te variëren, wijzigen de uitbreidingsmogelijkheden uiteraard wel ten opzichte van de richtlijn 1996.

De Wet geurhinder en veehouderij regelt ook op welke wijze wordt omgegaan met de (voormalige) agrarische bedrijfswoningen. Na beëindiging van het agrarische bedrijf krijgt de voormalige bedrijfswoning in de huidige situatie “automatisch” de status van burgerwoning. Onder de Wet geurhinder en veehouderij wordt aan de huidige en de voormalige bedrijfswoningen van veehouderijen (peildatum beëindiging agrarisch bedrijf 19 maart 2000) een lichte bescherming tegen geurhinder uit dierverblijven toegekend.

De Wet geurhinder en veehouderij bepaalt dat uitsluitend gebouwen geurgevoelig zijn. Kijkend naar bijvoorbeeld campings en golfterreinen zijn daarmee uitsluitend de (club)gebouwen geurgevoelig.

Door middel van deze wet wordt de toegestane geurbelasting op geurgevoelige objecten vanuit dierverblijven geregeld. De Wet geurhinder en veehouderij maakt geen nader onderscheid tussen de verschillende typen agrarische bedrijven. Zowel de grondgebonden agrarische bedrijven, als meer of minder intensieve veehouderijen vallen wat betreft geurhinder onder deze wet.



Zoals hiervoor aangegeven, biedt de Wet geurhinder en veehouderij de gemeente de mogelijkheid in het vormgeven van een eigen geurbeleid. De wet bevat een aantal elementen met een duidelijke ruimtelijke component:

1. het al dan niet per gebied laten variëren van de geurnormen;
2. het omgaan met (voormalige) agrarische bedrijfswoningen.

Deze aspecten dienen weliswaar vanuit ruimtelijke motieven te worden onderbouwd, de juridische vertaling dient plaats te vinden via gemeentelijke verordeningen. De afweging omtrent deze aspecten kan los van het bestemmingsplan plaatsvinden.

### 9.3 Geluid

Ten aanzien van geluidhinder is verkeer een van de belangrijkste bronnen. De Wet geluidhinder biedt de grondslag voor het treffen van geluidsbeperkende maatregelen. Alleen wegen waar de maximumsnelheid 30 km/uur bedraagt of wegen die zijn gelegen binnen een woonerf kennen geen zone.

Binnen de bebouwde kom bedraagt voor tweestrookswegen de zonebreedte die aan weerszijden van de weg in acht moet worden genomen 200 m. Buiten de bebouwde kom is dit 250 m. Voor vierstrookswegen buiten de bebouwde kom bedraagt de breedte van de zone 400 m.

In het voorliggende bestemmingsplan is de bouw van nieuwe (tweede) agrarische bedrijfswoningen mogelijk. Evenzo kunnen bij toepassing van de wijzigingsbepaling agrarische bedrijven worden omgezet in woningen. Daar met het bovenstaande nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk zijn, is toetsing aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Als uitgangspunt geldt dat de minimale afstand voor nieuw te bouwen (agrarische bedrijfs)woningen 20 m uit de as van de weg bedraagt. Deze afstand is onder meer gebaseerd op landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten. In een aantal situaties is een grotere afstand voorgeschreven. Met inachtneming van een minimale bebouwingsafstand van 20 m geldt voor een groot deel van de in het buitengebied gelegen wegen dat het geluidsniveau minder bedraagt dan 48 dB, de wettelijk voorkeurswaarde.

Voor die situaties waarin het geluidsniveau meer dan 48 dB bedraagt, kent de Wet geluidhinder de mogelijkheid een hogere grenswaarde aan te vragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedraagt deze maximale grenswaarde 58 dB. Voor overige geluidsgevoelige objecten (woningen) bedraagt de maximale grenswaarde 53 dB.

Met inachtneming van een minimale bebouwingsafstand van 20 m geldt voor een groot deel van de in het plangebied gelegen wegennet dat de geluidsbelasting minder bedraagt dan 48 dB.

Voor een aantal wegvakken bedraagt de geluidsbelasting op deze afstand 48 dB tot 53 dB en voor een aantal wegvakken 53 dB tot 58 dB. Door de gemeente is bij de provincie voor het buitengebied van Assen een aanvraag ingediend voor een hogere grenswaarde voor de agrarische bedrijfswoningen, woningen en burgerwoningen. De provincie heeft op 9 januari 2007 een beschikking hogere grenswaarden afgegeven. Deze beschikking is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van juni 2004. Het betreft hier een hogere waarde tot 55 dB(A) voor burgerwoningen en 60 dB(A) voor agrarische bedrijfswoningen. Dit onderzoek is in de bijlagen opgenomen.

In de hierna volgende tabel is per wegvak de aan te houden afstand tussen de weg en de agrarische bedrijfswoning en burgerwoning overeenkomstig de beschikking aangegeven.

Tabel 9.1 Beschikking hogere grenswaarden voor de in het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO van de gemeente Assen gelegen wegvakken

weg	wegvak	minimale afstand in m		maximale geluidsbelasting in dB(A)	
		agr. bedrijfs-woning	burger-woning	agr. bedrijfs-woning	burger-woning
A28	Hooghalen-Assen-zuid	86	173	60	55
	Assen-zuid-N33	62	123	60	55
	N33-Assen	74	149	60	55
	Assen-Assen-noord	73	146	60	55
	Assen-noord-Vries	82	165	60	55
N33	A28-Haarweg	33	64	60	55
	Haarweg-Rolde	48	95	60	55
N371	Assen-Norgervaart	40	84	60	55
N373		33	70	60	55
Rolderhoofdweg	Deurze-Europaweg-oost	32	68	60	55
	Europaw.-oost-Lonerstr.	20	42	60	55
Lonerstraat	Europaweg-oost-Loon	20	40	59	55
Gasterenseweg		20	41	60	55
Peeloërweg		20	21	55	55
Balloërweg		20	20	52	52
Asserstraat	A28-Ubbena	28	58	60	55
	Ubbena-vries	23	48	60	55
Ubbenaseweg		20	36	59	55
Zeijerweg	A28-Ter Aard	20	20	55	55
	Ter Aard	20	20	55	55
	Ter Aard-min. Cremerstr.	20	20	55	55
Minister Cremerstraat		20	20	55	55
Jan Wittestraat		20	20	55	55
Witterhoofdweg	A28-Witten	20	36	59	55
	Witten	20	20	53	53
Witterzomer		20	36	59	55
Haarweg		55	109	60	55
Graswijk	Europaweg-zuid-Diepstr.	20	20	55	55
	Diepstroeten-Hooghalen	23	49	60	55

weg	wegvak	minimale afstand in m		maximale geluidsbelasting in dB(A)	
		agr. bedrijfs-woning	burger-woning	agr. bedrijfs-woning	burger-woning
Schieven		20	20	55	55
Europaweg-zuid	Gooiland-Haarweg	45	88	60	55
	Haarweg-Graswijk	59	118	60	55
Europaweg-oost	Rolderhoofdweg-spoorlijn	20	43	60	55
Hoofdlaan	Broeklaan-Hertenkamp	21	44	60	55

Voor de genoemde locaties is een hogere waarde verleend op basis van de oude Wet geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder in werking getreden. In artikel 110h van deze wet is de omzetting van de hogere waarde van dB(A) in dB geregeld.

Indien voorafgaand aan 1 augustus 2006 een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een weg of een spoorweg in dB(A) is vastgesteld en die waarde ook na 1 augustus 2006 geldt, wordt die waarde omgerekend tot de waarde voor de geluidsbelasting  $L_{den}$  overeenkomstig een bij ministeriële regeling te bepalen wijze.

De bedoelde ministeriële regeling is het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. In artikel 3.8 daarvan is het volgende bepaald.

Indien een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een weg in dB(A) is vastgesteld, wordt die waarde omgerekend tot de waarde van de geluidsbelasting in dB door de getalswaarde van de vastgestelde waarde te verminderen met het verschil tussen de heersende geluidsbelasting in dB(A) en de heersende geluidsbelasting in dB.

In de toelichting op artikel 3.8 is het volgende vermeld.

Ter bepaling van het verschil tussen de dB(A)-waarde en de dB-waarde wordt uitgegaan van de heersende geluidsbelasting en niet van de ten tijde van het vaststellen van de hogere waarde geldende geluidsbelasting. Dit omdat deze gegevens vaak moeilijk zijn te achterhalen en daarnaast omdat de oude akoestische onderzoeken vrijwel nooit gegevens bevatten omtrent de avondperiode. Bij de bepaling van het verschil tussen de twee dosismaten worden overeenkomstig artikel 1.3, tweede lid, waarden gebruikt welke niet zijn afgerond.

Vergelijking dB(A)/dB

Ingeval een aanvraag voor een agrarische bedrijfswoning of burgerwoning wordt ingediend, zal per geval op basis van vorengenoemde ministeriële regeling worden onderzocht of de bestaande ontheffing toereikend is. Indien dit niet het geval is, zal een grotere afstand tussen weg en woning moeten worden aangehouden.

Ook langs spoorwegen ligt een geluidszone. Op grond van de wettelijke bepalingen (gebaseerd op het aantal treinbewegingen en het aantal sporen) geldt langs de spoorwegen bepaalde zonerings

ter weerszijden van het tracé. De breedte van deze zones bedraagt 500 m. Indien woningen binnen deze zone worden gebouwd, moet akoestisch onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting van deze woningen. Indien deze geluidsbelasting hoger is dan 55 dB moeten maatregelen worden genomen.

Op grond van de berekeningen is voor de spoorlijn Zwolle-Groningen (spoorwegtrajecten 84 en 86) een ontheffing tot 70 dB(A) gevraagd. De provincie heeft in vorengenoemde beschikking ook hogere grenswaarden afgegeven voor spoorweglawaai. Dit resulteert in een aan te houden afstand tussen woonbebouwing en spoorweg van respectievelijk 75 m en 81 m.

Voor de genoemde locaties langs spoorwegen is een hogere waarde verleend op basis van de oude Wet geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder in werking getreden. In artikel 110h van deze wet is de omzetting van de hogere waarde van dB(A) in dB geregeld.

Ingeval een aanvraag voor een agrarische bedrijfswoning of burgerwoning wordt ingediend, zal per geval op basis van vorengenoemde ministeriële regeling worden onderzocht of de bestaande ontheffing toereikend is. Indien dit niet het geval is, zal een grotere afstand tussen de weg en de woning moeten worden aangehouden.

Geluidszonering

In het plangebied zijn verder vastgestelde geluidszoneringen van gezoneerde terreinen aanwezig. Het betreft hier het TT-circuit en het Stadsbedrijvenpark Assen. Het circuit zal gemoderniseerd worden en tegelijkertijd zal de geluidsoverlast worden gesaneerd. De genoemde terreinen zelf bevinden zich deels buiten het plangebied. Het trafostation dat zich in het westelijk deel van het plangebied bevindt, heeft eveneens een beperkte geluidszonering.

#### **9.4 Externe veiligheid**

De kans op een incident met gevaarlijke stoffen (explosie, brand) geldt als de voornaamste "bron" van onveiligheid. Voorbeelden zijn lpg-stations, aardgasleidingen, munitiedepots en transport van gevaarlijke stoffen per spoor en over de weg.

Ten aanzien van lpg-stations wordt in het POP Drenthe aangegeven dat nieuwe lpg-stations buiten de bebouwde kom moeten worden gevestigd, maar dat daarbij moet worden voorkomen dat zij op den duur zelf een belemmering voor toekomstige kernuitbreidingen gaan vormen. In het plangebied bevinden zich twee lpg-stations (langs de A28). Wat betreft de risicocontour is uitgegaan van 110 m vanaf het vulpunt. De beide lpg-stations met bijbehorende risicocontour zijn op de plankaart aangegeven.

■ .....

In het kader van het bestemmingsplan dient tevens aandacht te worden besteed aan het vervoer van gevaarlijke stoffen en munitie. Via de A28 worden zowel gevaarlijke stoffen als munitie vervoerd. Over het spoor vindt alleen transport van gevaarlijke stoffen plaats. De Risicoatlas spoor geeft in principe een eerste indruk van de risico's die er zijn als gevolg van het spoor. De Risicoatlas spoor dateert van juni 2001. In beginsel wordt volgens de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen aangenomen dat gegevens over vervoersstromen die ouder zijn dan vijf jaar niet meer actueel zijn. In dit geval zijn de gegevens nog net geen vijf jaar oud, het niet actueel zijn van de gegevens kan derhalve ter discussie worden gesteld. Volgens de risicoatlas is er in Assen in ieder geval in 2001 geen sprake van een overschrijding van het plaatsgebonden risico op een afstand van 10 m uit de as van het spoor. Ook is er geen sprake van overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico. De noodzaak van het uitvoeren van een risicoanalyse kan dus ter discussie worden gesteld. Omdat met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen nog geen regeling is vastgesteld, kan in het bestemmingsplan geen regeling worden opgenomen. In de nota Risico's in Drenthe op de kaart, worden eveneens geen zoneringen of beperkingen aangegeven.

## **9.5 Milieubeschermingsgebieden**

In het kader van de Wet milieubeheer is de provincie verplicht in het POP milieubeschermingsgebieden aan te wijzen. Gebieden zijn als milieubeschermingsgebied aangewezen op grond van een bijzondere functie of op grond van een bijzondere kwetsbaarheid.

In Drenthe gaat het dan om de functies natuur, bodem, drinkwaterwinning en belevingswaarde (stilte, landschap). In de systematiek van het POP is gekozen om in het buitengebied Assen de zones IV en V, het waterwingebied, de verbodzone diepe boringen en het grondwaterbeschermingsgebied Drentsche Aa aan te wijzen als milieubeschermingsgebied (zie kaart 8.1). Het gebied ten noordoosten van Loon is aangewezen als milieubeschermingsgebied II (aspect stilte).

In de milieubeschermingsgebieden wordt een stimuleringsbeleid gevoerd. De belangrijkste uitgangspunten bij dit stimuleringsbeleid zijn:

- het bestaande stimuleringsbeleid voor de bodem- en grondwaterbeschermingsgebieden wordt voortgezet; verder wordt op basis van het per gebied op te stellen plan van aanpak

bekeken hoe dit stimuleringsbeleid verder uitgebouwd kan worden;

- de algemene milieukwaliteit wordt via het generieke milieubeleid gerealiseerd;
- het geldende beleid met betrekking tot ruimtelijke ordening, waterhuishouding en natuur wordt voortgezet.

Aanvullend hierop gelden in alle milieubeschermingsgebieden regels voor:

- het gebruik van zuiveringsslib;
- lozing van huishoudelijk afvalwater;
- seismisch onderzoek;
- diepe boringen;
- het gebruik van verontreinigende stoffen;
- het verspreiden van onderhoudspecie afkomstig van waterbodems klassen 1 en 2.

In het waterwingebied en het grondwaterbeschermingsgebied gelden daarnaast nog aanvullende regels. In het waterwingebied worden geen risicodragende activiteiten toegestaan, behalve die activiteiten die rechtstreeks verband houden met de drinkwaterwinning. Vergunningen en ontheffingen, anders dan verband houdend met de drinkwaterwinning, worden niet verleend. het gebruik van meststoffen en bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. Bouwen in waterwingebieden is verboden op enkele uitzonderingen na. In de grondwaterbeschermingsgebieden worden activiteiten, die diffuse en/of puntverontreinigingen teweegbrengen, geweerd. Waar mogelijk wordt de bestaande situatie verbeterd en in ieder geval wordt het stand still-beginsel gehanteerd. Om dit beleid gestalte te geven zijn een groot aantal regels van toepassing (zie POP Drenthe).

## **9.6 Luchtkwaliteit**

Het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO heeft het karakter van een consoliderend plan. Het plan kent geen directe ontwikkelingen waardoor de plandrempels van de Wet geluidhinder (hoofdstuk 5 luchtkwaliteit) worden overschreden. Wel is bij de wijzigingsbepalingen op grond van artikel 11 WRO de voorwaarde opgenomen dat de wijziging moet worden getoetst aan de plandrempels van de Wet geluidhinder.

**10.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het voor dit bestemmingsplan relevante beleid. Na een korte verkenning van het rijksbeleid wordt meer gedetailleerd ingegaan op het beleid van de provincie.

**10.2 Rijksbeleid****10.2.1 Verdrag van Malta/Monumentenwet**

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde “veroorzakersprincipe”. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of voor een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. De uitgangspunten van het verdrag hebben hun beslag gekregen in Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 in werking is getreden. De Wet op de archeologische monumentenzorg is een wet die een aantal wetten aanpast. De belangrijkste wijzigingen uit de Wet archeologische monumentenzorg zijn opgenomen in de Monumentenwet. Deze gewijzigde Monumentenwet verwijst direct naar onder andere bestemmingsplannen.

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden kan de Archeologische Monumentenkaart (AMK) worden geraadpleegd. Voor de te verwachten waarden wordt gebruikgemaakt van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW).

**10.2.2 Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000)**

Met de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden levert Nederland een bijdrage aan een Europees netwerk (Natura 2000) van beschermde natuurgebieden. De Vogelrichtlijn is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de leefgebieden (habitaten) van deze soorten. De Habitatrichtlijn is gericht op het in stand houden van natuurlijke en halfnatuurlijke

habitat en bescherming van wilde flora en fauna. De Vogelrichtlijngebieden zijn reeds vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden nog niet.

De internationale verplichtingen uit beide richtlijnen zijn verankerd in nationale wetgeving. De Vogel- en Habitatrichtlijn hebben hun regeling gekregen in de Natuurbeschermingswet 1998. Voor de Habitatrichtlijngebieden geldt een overgangsregeling tot het moment waarop deze formeel zijn aangewezen. Tot nu toe is slechts sprake van aanmelding van de habitatgebieden, wat overigens niet betekent dat deze gebieden niet zijn beschermd of moeten worden beschermd. De Vogelrichtlijngebieden zijn al aangewezen.

Rekening dient te worden gehouden met het afwegingskader dat op deze gebieden van toepassing is. Dit afwegingskader is echter niet alleen van toepassing op activiteiten binnen de richtlijngebieden, maar ook op activiteiten in de nabijheid hiervan (als deze gevolgen kunnen hebben voor de richtlijngebieden). Gesproken wordt van de externe werking.

### **10.2.3 Anders omgaan met water**

De Nota Waterhuishouding beschrijft het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21ste eeuw. Doelstelling is het behoud van veiligheid en vermindering van wateroverlast. Voor de aanpak is een goede mix nodig van ruimtelijke en technische maatregelen. Gesteld wordt dat in alle delen van het watersysteem meer ruimte nodig is. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet in ieder geval behouden blijven. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast voortaan expliciet in beeld worden gebracht (watertoets).

### **10.2.4 Nota Belvédère**

In de Nota Belvédère wordt het Drentsche Aa-gebied aangegeven als gebied met cultuurhistorisch belangrijke potenties. De beleidsstrategie voor dit gebied is als volgt voorgesteld:

- in stand houden cultuurhistorische identiteit:
  - op grond van streek- en bestemmingsplannen;
  - onderzoek doen naar de wenselijkheid van aanvullende wettelijke bescherming (stads- en dorpsgezichten);
- ontwikkeling cultuurhistorische identiteit:
  - aansluiten bij bestaande initiatieven, met name verstedelijking, natuurontwikkeling en natuurbeheer, landinrichting, recreatie.



### **10.2.5 Flora- en faunawet**

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierin is het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt. In de Flora- en faunawet is een algemene zorgverplichting opgenomen voor in het wild levende dieren en planten.

Deze wet stelt dat bij een ruimtelijke ingreep of activiteit moet worden geïnventariseerd welke natuurwaarden voorkomen in het plangebied en de aangrenzende gebieden. Als daar beschermde soorten onder zijn, moet worden nagegaan of de beoogde activiteit een bedreiging kan vormen voor de aangetroffen beschermde soorten. Als dat zo is, moet vervolgens worden nagegaan of de activiteit anders of elders kan plaatsvinden. Als dat niet kan en de activiteit als van groot maatschappelijk nut kan worden aangemerkt, kan een ontheffing worden aangevraagd bij de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij. Behalve dat het ministerie de afwegingen toetst, zal er dan ook naar compensatiemogelijkheden moeten worden gekeken. Voor vogels kan onder de huidige wet geen ontheffing worden verleend.

### **10.2.6 Advies Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet**

Tijdens de procedure ter vaststelling van het bestemmingsplan is geconstateerd dat de meest recente regelgeving met betrekking tot het onderdeel natuur nog onvoldoende in het plan was verwerkt. In een aanvullend onderzoek is dit nader uitgewerkt. Dit advies is als afzonderlijke bijlage bij het plan gevoegd.

In het advies komen de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming) aan de orde. Wat betreft de eerstgenoemde wet wordt ingegaan op alle soortgroepen en de aandachtspunten die daaruit voortvloeien.

Voor het onderdeel Natuurbeschermingswet is een inventarisatie opgesteld van de beschermde gebieden gelegen binnen het plangebied. Verder zijn aangrenzende gebieden en gebieden op geringe afstand van het plangebied in beschouwing genomen in verband met de beïnvloeding van natuurwaarden.

Voor een deel is de soortbescherming (Flora- en faunawet) en de gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet) geregeld in de specifieke en beschermende bestemmingsregiems van de bestemmingen Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied<sup>2</sup>, Beekdalen II en Overige bos- en natuurgebieden.

---

<sup>2</sup> De bestemming Beekdalen I heeft in het kader van de herziening artikel 30 WRO een aanvulling met Habitatrichtlijngebied gehad, omdat dit de lading van de bestemmingsregeling beter dekt. In de bestemming zijn ook door het rijk aangewezen natuurgebieden opgenomen die het beste tot hun recht komen in deze bestemmingsregeling.

■ .....  
Afstemmingsbepalingen op de Flora- en faunawet en de  
Natuurbeschermingswet (Flora- en faunawettoets en  
Natuurbeschermingswettoets) zijn in de voorschriften en de toelichting  
verder aangescherpt c.q. opgenomen.

Het aanvullend onderzoek zal als nadere onderbouwing deel gaan  
uitmaken van de procedure ter vaststelling van dit bestemmingsplan.  
Voor het overige worden de natuurbelangen beschermd door de  
sectorale wetgeving.

### **10.3 Beleid provincie Drenthe buitengebied**

#### **10.3.1 Inleiding**

In het landelijk gebied wordt een bont geheel aan functies  
aangetroffen. Deze verschillende functies conflicteren echter in een  
groot aantal gevallen met elkaar. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht  
worden aan conflicterende belangen van natuurbeheer en landbouw,  
en bosbouw en recreatie. Met als uitgangspunt het voorkómen dat de  
bestaande kwaliteiten van het landelijk gebied (verder) onder druk  
komen te staan heeft de provincie haar beleid geformuleerd. Dit beleid  
is neergelegd in het Provinciaal omgevingsplan (afgekort POP,  
vastgesteld op 7 juli 2004). Het beleid voor het landelijk gebied wordt  
hoofdzakelijk aangegeven door een dusdanige vorm van zonering dat  
zoveel mogelijk tegemoet wordt gekomen aan de wensen en  
mogelijkheden van de verschillende functies die in het landelijk gebied  
voorkomen.

Het landelijk gebied is daartoe ingedeeld in 6 zones, waarbij het gaat  
om integrale functietoekenning. Dit houdt in dat de zones zowel de  
ruimtelijke als de waterhuishoudkundige functies en de gewenste  
milieukwaliteit aangeven. De zonering is op provinciale schaal gedaan  
waardoor binnen een zone gebieden voor kunnen komen met een  
ander karakter. Op dergelijke gebieden is dan ook een ander beleid  
van toepassing, in te vullen door gemeenten en waterschappen onder  
voorwaarde dat de samenhang met het omliggende gebied niet  
verloren gaat. De zes zones laten zich als volgt karakteriseren:

- Zone I: Grondgebonden landbouw met mogelijkheden voor  
recreatie.
- Zone II: Grondgebonden landbouw met mogelijkheden voor recreatie  
binnen de landschappelijke en cultuurhistorische  
hoofdstructuur.
- Zone III: Verwevingsgebied landbouw en landschap.
- Zone IV: Verwevingsgebied landbouw en natuur.
- Zone V: Natuur.
- Zone VI: Bos met recreatie, houtproductie en natuur.

Ad I. Binnen zone I staat de uitoefening van de grondgebonden landbouw op bedrijfseconomische grondslag voorop. Recreatief medegebruik en de ontwikkeling van toeristisch/recreatieve bedrijven wordt bevorderd. Daarbij mag de landbouwkundige hoofdfunctie niet wezenlijk worden aangetast.

Inrichtingsmaatregelen in zone I kunnen zijn, het verbeteren van de verkaveling, ontsluiting, het bodemprofiel en de maaiveldligging.

Bij inrichtingsmaatregelen en het vestigen van een nieuw bouwperceel moet rekening worden gehouden met de gebiedskenmerken en aspecten (vermesting, verzuring, verdroging, stilte, kwel, beplanting, cultuurhistorische gaafheid en grondwaterbescherming).

Bij vestiging of uitbreiding van toeristisch/recreatieve bedrijven moet rekening worden gehouden met de aansluiting op het hoofdwegennet en ontsluitend wegennet.

Voor vestiging en uitbreiding van bebouwing, ten behoeve van de grondgebonden landbouw en de recreatie, zijn ruime mogelijkheden. Een bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf en een intensieve veehouderij is niet groter dan 1,5 ha. Bij gebleken noodzaak kan een grotere oppervlakte worden aangehouden.

Ten aanzien van de intensieve veehouderij wordt een grote mate van terughoudendheid in acht genomen. Vestigen van nieuwe intensieve veehouderijbedrijven en het toevoegen van een tak van intensieve veehouderij aan een bestaand of nieuw grondgebonden bedrijf wordt in het algemeen niet toegestaan.

Voor de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijbedrijven worden mogelijkheden geboden voorzover dit verenigbaar is met de milieuwetgeving.

Kwekerijen (geen glastuinbouw) worden gevestigd op een (voormalig) agrarisch bouwperceel. Nieuwe bouwpercelen zijn alleen mogelijk in door de gemeente aan te wijzen voorkeursgebieden.

Bebossing is toegestaan rekening houdend met de eerdergenoemde gebiedskenmerken. Het mag de landbouwkundige hoofdfunctie niet wezenlijk belemmeren.

Aanplant van snelgroeiend bos voor houtproductie is geen reden de oorspronkelijke zone-indeling aan te passen.

Ad II. In zone II staat de uitoefening van grondgebonden landbouw op bedrijfseconomische grondslag voorop. Recreatief medegebruik en ontwikkeling van toeristisch/recreatieve bedrijven wordt bevorderd. De landbouwkundige hoofdfunctie mag daarbij niet wezenlijk worden aangetast. Gestreefd wordt naar het in stand houden van waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie.

■ .....  
Inrichtingsmaatregelen voor de landbouw en recreatie zijn in principe mogelijk zolang de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie in hoofdzaak blijven gehandhaafd. Dit geldt ook voor het vestigen van een nieuw bouwperceel.

Voor vestiging of uitbreiding van toeristisch/recreatieve bedrijven geldt hetzelfde als voor zone I.

Een bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf en een intensieve veehouderij is niet groter dan 1,5 ha. Bij gebleken noodzaak kan een grotere oppervlakte worden aangehouden.

Vestigen van nieuwe intensieve veehouderijbedrijven en het toevoegen van een tak van intensieve veehouderij aan een bestaand grondgebonden bedrijf, wordt in het algemeen niet toegestaan.

Uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijbedrijven is mogelijk, rekening houdend met landschappelijke kenmerken en voorzover dit verenigbaar is met de milieuwetgeving.

Bestaande intensieve bedrijven hebben, los van de hiervoor geschetste ontwikkelingsmogelijkheden, de mogelijkheid de staloppervlakte uit te breiden teneinde aan dierwelzijnseisen te voldoen. De extra staloppervlakte is beperkt tot een maximum van 25% van het aantal dieren dat wordt gehouden.

Kwekerijen (geen glastuinbouw) worden gevestigd op een (voormalig) agrarisch bouwperceel. Nieuwe bouwpercelen zijn alleen mogelijk in door de gemeente aan te wijzen voorkeursgebieden.

Bebossing is in sommige gevallen passend in deze zone, mits geclusterd aangebracht. Rekening moet worden gehouden met de eerdergenoemde gebiedskenmerken. De landbouwkundige hoofdfunctie mag niet wezenlijk worden belemmerd. Aanplant van snelgroeiend bos voor houtproductie is geen reden de oorspronkelijke zone-indeling aan te passen.

Ad III. In deze zone zijn landbouw, recreatief gebruik en waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie gelijkwaardig. Daarbij staan de samenhang tussen landbouwkundige, abiotische, cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden voorop.

Inrichtingsmaatregelen in deze zone dienen te worden afgestemd op behoud, herstel en ontwikkeling van de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie, alsmede op het landbouwkundig en recreatief gebruik.

Vestiging van nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven en recreatiebedrijven is toegestaan, mits geen wezenlijke aantasting plaatsvindt van aanwezige waarden en voldoende

landschappelijke inpassing mogelijk is. Ook uitbreiding van dergelijke bedrijven is in het algemeen mogelijk.

Voor landbouwbedrijven is de uitbreiding beperkt tot een bouwperceel van maximaal 1,5 ha. Afhankelijk van de kwaliteit van de omgeving kan een kleiner oppervlak gewenst zijn.

Vestigen van nieuwe intensieve veehouderijbedrijven en het toevoegen van een tak van intensieve veehouderij aan een bestaand grondgebonden bedrijf, is in deze zone niet mogelijk. Bestaande intensieve bedrijven hebben, los van de hiervoor geschetste ontwikkelingsmogelijkheden, de mogelijkheid de staloppervlakte uit te breiden teneinde aan dierwelzijnseisen te voldoen. De extra staloppervlakte is beperkt tot een maximum van 25% van het aantal dieren dat wordt gehouden.

De vestiging van kwekerijen is uitgesloten, evenals het oprichten van tunnelkassen en blaastunnels.

Bebossing past in het algemeen niet in deze zone, tenzij dit passend is binnen de landschapsstructuur.

Ad IV. In deze zone zijn doeleinden van landbouw, natuur, landschap en cultuurhistorie van belang. De onderlinge verhouding verschilt per gebied. Het beleid is er op gericht om de samenhang tussen de functies landbouw en natuur te versterken.

Inrichtingsmaatregelen dienen dan ook te worden afgestemd op behoud, herstel en ontwikkeling van de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie. Bij de inrichting dient echter ook rekening te worden gehouden met het landbouwkundig gebruik. Dit houdt in dat verbeteringsmogelijkheden voor de landbouw per gebied verschillen.

Vestiging en uitbreiding van verblijfsrecreatie moet in overeenstemming zijn met het beleid ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur en met het beleid dat geldt voor de gebieden die vallen onder de Europese Habitat- en Vogelrichtlijnen (Natura 2000) en de Natuurbeschermingswet. Voorzover de aanwezige waarden niet worden aangetast, is recreatief medegebruik mogelijk.

Vestiging van nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven is alleen toegestaan indien geen aantasting plaatsvindt van aanwezige waarden. Uitbreiding is beperkt tot een bouwperceel van maximaal 1,5 ha. Afhankelijk van de kwaliteit van de omgeving kan een kleiner oppervlak zijn gewenst.

Vestigen van nieuwe intensieve veehouderijbedrijven en het toevoegen van een tak van intensieve veehouderij aan een bestaand grondgebonden bedrijf is in deze zone niet mogelijk. Bestaande intensieve bedrijven hebben, los van de hiervoor geschetste ontwikkelingsmogelijkheden, de mogelijkheid de

staloppervlakte uit te breiden teneinde aan dierwelzijnseisen te voldoen. De extra staloppervlakte is beperkt tot een maximum van 25% van het aantal dieren dat wordt gehouden. De vestiging van kwekerijen is uitgesloten, evenals het oprichten van tunnelkassen en blaastunnels. Bebossing past in het algemeen niet in deze zone, tenzij dit een ondersteuning is van de natuurwaarden.

Ad V. In deze zone gaat het om het behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Daarbij zijn ook aspecten van cultuurhistorie en landschap van belang. Ander doeleinden zijn slechts aanvaardbaar voorzover deze verenigbaar zijn met of ten dienste staan van de natuurdoelstelling. Houtproductie en bedrijfsmatige landbouw passen veelal niet in deze zone. Recreatief medegebruik is mogelijk voorzover dit past binnen de doelstelling van natuurbehoud. Vestiging en uitbreiding van verblijfsrecreatie moet in overeenstemming zijn met het beleid ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur en met het beleid dat geldt voor de gebieden die vallen onder de Europese Habitat- en Vogelrichtlijnen en de Natuurbeschermingswet. Inrichtingsmaatregelen dienen te worden afgestemd op het behoud, herstel en ontwikkeling van de natuur. Vestiging van nieuwe bebouwing is slechts mogelijk voorzover dit noodzakelijk is voor het beheer.

Ad VI. In deze zone gaat het zowel om houtproductie, recreatief medegebruik en behoud en ontwikkeling van de waarden van natuur en landschap. Per deelgebied zullen deze doelstellingen in wisselende mate aanwezig zijn. Inrichtingsmaatregelen richten zich dan ook op de plaatselijk geldende functies. In sommige delen is inrichting voor recreatief medegebruik acceptabel. Vestiging en uitbreiding van verblijfsrecreatie moet in overeenstemming zijn met het beleid ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur en met het beleid dat geldt voor de gebieden die vallen onder de Europese Habitat- en Vogelrichtlijnen en de Natuurbeschermingswet. Vestiging van nieuwe bebouwing is slechts mogelijk voorzover dit noodzakelijk is voor het beheer.

Bij bestudering van de bij het POP behorende functiekaart blijkt dat alle 6 zones in het buitengebied van de gemeente Assen aanwezig zijn. Dit houdt in dat het integrale provinciale beleid van belang is voor onderhavig bestemmingsplan.

.....

Het vervolg van dit hoofdstuk gaat nader in op het beleid per (voor het buitengebied Assen relevante) functie. Om overlap te voorkomen wordt in grote lijnen de volgorde van het POP gevolgd. Het beleid voor relevantie functies wordt beschreven waarbij steeds de zonering het onderliggende raster vormt: rond deze zonering is immers het provinciale beleid opgebouwd.

### **10.3.2 Landbouw**

De Drentse landbouw is sterk grondgebonden. Dit zal in de toekomst ook zo blijven. De melkveehouderij heeft een niet-intensieve veebezetting en heeft goede toekomstperspectieven. Het gebruik van ontsmettingsmiddelen en gewasbescherming in de akkerbouw is een punt van grote aandacht.

De dominantie van de landbouw in het landbouwareaal loopt steeds verder terug als gevolg van de wisselwerking met recreatie, landschap, natuur, cultuurhistorie, woonomgeving, stedelijke uitloop, en dergelijke.

Uitgangspunt in het landbouwbeleid is dat de landbouw duurzaam, veilig en concurrerend produceert. De zonering van het landelijk gebied is voor het hele landelijke gebied daarbij het beleidskader. Zone I en in iets mindere mate zone II zijn ruwweg de landbouwontwikkelingsgebieden; landbouw heeft hier de hoofdfunctie en de bescherming van deze algemene omgevingskwaliteit vindt plaats binnen deze hoofdfunctie. Zone III kenmerkt zich door een verweving van de landbouw met natuur en cultuurhistorie. Landbouw heeft hier met name een blijvende functie. Zone IV wordt nog meer gekenmerkt door verweving met de natuur, waarbij het accent (door de EHS) steeds meer verschuift naar natuur. De zones V en VI hebben een samenhang met zone IV, waarbij -globaal gezegd- nog meer de natuur(bescherming) een rol speelt.

Over de hele linie kan worden opgemerkt dat de provincie streeft naar een duurzame landbouw. Kenmerken daarvan zijn, het reduceren van het gebruik van grondontsmettingsmiddelen, herbiciden, fungiciden, en de verspreiding van nitraten en fosfaten.

### **10.3.3 Ecologie**

Het ecologisch beleid van de provincie valt uiteen in het natuur-, bos-, en landschapsbeleid.

Natuurbeleid

Het natuurbeleid is erop gericht om de omstandigheden voor de natuur te verbeteren, waarbij behoud en herstel van de ecologische waarden uitgangspunten zijn. Ook dit punt is in het buitengebied van de gemeente Assen erg actueel; de bij het POP behorende kaart "Ecologische structuren", geeft aan dat rond Assen zich veel natuurlijke elementen bevinden. Voorbeelden hiervan zijn belangrijke



gebieden voor weidevogels ganzen en zwanen, maar ook de aanwezigheid van veel bosjes, houtwallen, loofbosjes en wijken staan op de kaart vermeld.

Wat betreft het concrete beleid in de specifieke gebieden, is de zonering van belang.

Daarnaast hanteert de provincie een meer gebiedsgericht natuurbeleid, wat is gericht op gebieden met specifieke natuurwaarden. Het betreft hier waardevolle bos- en natuurgebieden en cultuurlandschappen. De belangrijkste van deze gebieden vormen samen met natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones de ecologische hoofdstructuur. Hierbij gaat het globaal om de zones IV, V en VI. In deze gebieden wordt bijvoorbeeld de waterhuishouding afgestemd op de natuurfunctie en worden bijzondere omgevingskwaliteiten nagestreefd. Ook voor waardevolle gebieden die buiten de ecologische hoofdstructuur vallen worden gestreefd naar een zo hoog mogelijke natuurwaarde.

In het geval van het buitengebied van de gemeente Assen, de beekdalen en de verbindingzone van de Ecologische Hoofdstructuur. Ook het Asserbosch maakt hier deel van uit.

Voor specifieke maatregelen wordt verwezen naar de inleiding van dit hoofdstuk.

#### Bosbeleid

Het bos vervult een belangrijke functie voor flora, fauna, bodembehoud, landschap, houtproductie en recreatie. Daarnaast is er de betekenis voor cultuurhistorie, milieukwaliteit, grondwaterbescherming et cetera. De instandhouding en ontwikkeling van het bos wordt dan ook nadrukkelijk gestimuleerd. Omdat bosgebieden zoveel functies vervullen, wordt het uitbreiden van bestaande bosgebieden gestimuleerd als bijdrage aan verschillende beleidsdoelen. Hierbij kan gedacht worden aan bosuitbreiding:

- als economische activiteit op landbouwbedrijven;
- ten behoeve van milieubeleid;
- als middel voor het bufferbeleid.

Het clusteren van bosuitbreidingen wordt zoveel mogelijk gestimuleerd.

#### Landschapsbeleid

Rond de plaats Assen wordt een enorme variatie aan landschapstypen aangetroffen. De kwaliteit van het landschap draagt in hoge mate bij aan een aantrekkelijk woon-, werk- en recreatiemilieu. Het landschap heeft daarmee een grote economische betekenis.

Uitgangspunt van het landschapsbeleid is het behouden, herstellen en ontwikkelen van het Drentse landschap. De provincie dring er dan ook op aan bij ontwikkelingen in het ruimtegebruik uitdrukkelijk rekening te houden met de kwaliteiten van het landschap.

#### 10.3.4 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie richt zich op de oudste geschiedenis, dat wil zeggen op sporen van jagers/verzamelaars en vroegere landbouwers. Sporen van jagers/verzamelaars worden met name gevonden langs de beekdalen en langs de randen van het Drents Plateau. In het buitengebied van de gemeente Assen worden een aantal beekdalen aangetroffen die in dit kader van belang zijn. Deze gebieden zijn ook als zodanig aangemerkt in het POP.

Als gevolg van de ondertekening van het Verdrag van Malta (1992) is de aandacht voor de instandhouding en bescherming van archeologische waarden toegenomen. Het verdrag van Malta houdt de verplichting in archeologische belangen te betrekken bij ruimtelijke planvorming. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de gewijzigde Monumentenwet, die 1 september 2007 van kracht is geworden. De uitgangspunten van deze wet zijn in het kader van de artikel 30 WRO-herziening geïntegreerd.

Uitgangspunt bij de zorg voor archeologische waarden is “het behoud in de bodem ter plekke, en planologische bescherming van waardevolle archeologische vindplaatsen”. Al naar gelang de waarde van de vindplaatsen zal bij de bescherming meer aandacht worden geschonken aan de ruimtelijke samenhang met de omgeving, restauratie en een verantwoord beheer. De provincie Drenthe heeft de bescherming van archeologische waarden hoog op de agenda staan. De gemeente Assen heeft op het moment van het opstellen van dit bestemmingsplan nog geen zelfstandig archeologiebeleid. De provincie Drenthe kiest (in overleg met Drents plateau) in dat geval vooralsnog voor een doorvertaling van de bescherming van de eerdergenoemde AMK- en IKAW-waarden.

Het door de provincie en Drents Plateau voorgestane beleid ten aanzien van bouwen in relatie met archeologie en de regels uit de gewijzigde Monumentenwet (Wet op de archeologische monumentenzorg) zijn op de hierna volgende wijze in het bestemmingsplan vertaald<sup>3</sup>.

Er is een aparte toetsingskaart (blad 2) opgenomen waarop alle archeologische gebieden, dus zowel de bekende (AMK) als de indicatieve waarden, zijn opgenomen. De toetsingskaarten maken onderdeel uit van de plankaart, maar zijn voor een beter overzicht als losse kaarten opgenomen.

1. Op de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met “archeologische betekenis”, “archeologische waarde”, “hoge

<sup>3</sup> De regeling is relatief gecompliceerd doordat de Monumentenwet een bijzondere structuur kent.

archeologische waarde” en “zeer hoge archeologische waarde” (zogenaamde AMK-terreinen) mag niet worden gebouwd, met uitzondering van het bouwen van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bouwwerken niet worden uitgebreid en waarbij de bestaande fundering wordt benut.

Hiervan is wel vrijstelling mogelijk. Het betekent dus niet dat er nooit kan worden gebouwd, maar wel dat dit alleen kan na een nadere afweging. Aan het verlenen van de vrijstelling kunnen eisen worden gesteld. Deze zijn direct opgenomen in de Monumentenwet (artikel 41). Het zijn dezelfde eisen die ook bij een bouwvergunning kunnen worden gesteld<sup>4</sup>.

2. Wat de indicatieve waarden (IKAW-terreinen) betreft, worden alleen de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met “hoge trefkans” en “middelhoge trefkans” beschermingswaardig geacht. Hier kunnen bouwwerken worden gebouwd onder de voorwaarde dat voor bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> geldt dat de aanvrager van een bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. De 500 m<sup>2</sup> wijkt af van de wettelijke 100 m<sup>2</sup> en is afkomstig uit richtlijnen van de provincie. Een rapport is echter niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie (zoals een archeologisch onderzoek of een bodemonderzoek) afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd. Vervolgens hebben burgemeester en wethouders de mogelijkheid om bij het verlenen van de bouwvergunning de volgende eisen (voorschriften) aan de bouwvergunning te verbinden<sup>4</sup>:
  - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - de verplichting tot het doen van opgravingen;
  - de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door

---

<sup>4</sup> In artikel 3, lid 5 zijn deze eisen voor de bouwvergunning expliciet genoemd omdat artikel 40 van de Monumentenwet hiertoe verplicht, wil burgemeester en wethouders de eis stellen.

burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Deze eisen zijn overgenomen uit de wet. In dit geval zijn ze opgenomen in de bouwvoorschriften, omdat de wet dit vereist. Als in het rapport naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden, hoeven dergelijke eisen niet te worden gesteld. Ook deze regeling verbiedt het bouwen dus niet, maar verbindt wel eisen aan bouwwerken met een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> of meer. De 500 m<sup>2</sup> is een oppervlakte die uit de Monumentenwet (artikel 41a) is afgeleid.

3. Als de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met “archeologische betekenis”, “archeologische waarde”, “hoge archeologische waarde”, “zeer hoge archeologische waarde” “hoge trefkans” en “middelhoge trefkans” dan moet een aanlegvergunning worden gevraagd. Het betreft hier het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden in de grond. De regeling lijkt op de hiervoor genoemde regeling voor het bouwen. Het geldt voor het aanleggen of verbreden van sloten, wateren en/of waterpartijen, het dempen van poelen het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, alsmede het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld en meestal met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m<sup>2</sup>. Ook werkzaamheden als afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos of boomgaard, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen zijn aanlegvergunningsplichtig, met dien verstande dat de genoemde oppervlakteondergrens van 500 m<sup>2</sup> niet geldt voor de AMK-terreinen, dan wel zijn gelegen binnen een afstand van 50 m van deze terreinen. De 50 m is een norm die Drents Plateau adviseert ter bescherming van de archeologische waarden die mogelijk niet helemaal juist zijn begrensd.

Cultuurhistorie

Bij cultuurhistorie gaat het (in tegenstelling tot archeologie) om de verbondenheid van de kernen met het omringende land. Er kan in dit kader worden gedacht aan het esdorpenlandschap en de veenontginningskoloniën. Ook cultuurhistorie is met betrekking tot het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO relevant, omdat beide bovengenoemde typen landschappen zich hier bevinden. Voor het beleid ten opzichte van cultuurhistorische waarden in het landelijk gebied is de zonering bepalend. De mate van

.....

cultuurhistorische bescherming hangt af van de zone waarin element gesitueerd is. De zoneringskaart behorend bij het POP geeft aan dat alle 6 de zones vertegenwoordigd zijn in het buitengebied van de gemeente Assen. Voor maatregelen die in het kader van bescherming van cultuurhistorische waarden genomen kunnen worden, wordt verwezen naar de inleiding van dit hoofdstuk.

### **10.3.5 Wonen en bouwen in het landelijk gebied**

Het beleid is gericht op het beperken van de bebouwing in het buitengebied. Nieuwbouw is in zijn algemeenheid slechts mogelijk, wanneer dit ten dienste staat van het kunnen laten functioneren van een in het buitengebied thuishorende functie. De bouw van nieuwe woningen en bedrijfsgebouwen wordt dan ook alleen in die situatie toegestaan. Het beleid is er overigens wel op gericht om bestaande bebouwing zo veel mogelijk te benutten, liefst in combinatie met een woonfunctie, vooral wanneer het karakteristieke bebouwing betreft. De situering en vormgeving van bebouwing in het buitengebied moeten passen in het landschap. Dat geldt ook voor de erfbeplantingen. In zijn algemeenheid wordt 12 m als maximale bouwhoogte aangehouden. Uitzonderingen gelden voor (bedrijfseconomisch noodzakelijk geachte) torensilo's en windmolens. De bebouwing dient over het algemeen op bestaande of nieuwe erven te worden geplaatst. Daarbuiten worden slechts bedrijfseconomisch van belang zijnde bouwwerken, die qua afmetingen van ondergeschikte aard zijn, toegestaan. De situering van deze bouwwerken dient liefst zo dicht mogelijk bij de erven plaats te vinden. In verband met het karakter van het landschap kunnen bepaalde gebieden worden uitgesloten voor dit soort bebouwing.

Bij kleine woningen zijn uitbreidingen mogelijk tot een omvang die redelijkerwijs voor het wonen wenselijk is; daarbij kan worden gedacht aan een inhoud van 450 m<sup>3</sup> of een oppervlaktemaat van 100 m<sup>2</sup> exclusief bijgebouwen. Voor het overige is een uitbreidingsmaat van 10% aanvaardbaar. Van waardevolle bebouwing dient de hoofdvorm gehandhaafd te blijven.

Als de agrarische functie van boerderijen met bijbehorende schuren vervalt is functiewijziging naar wonen mogelijk. Om sloop van schuren in dergelijke gevallen economisch verantwoord te maken wordt de mogelijkheid geboden voor de bouw van een extra woning.

De provincie zal de oprichting van nieuwe landgoederen en buitenplaatsen ondersteunen binnen de mogelijkheden die het omgevingsbeleid biedt. Landgoederen en buitenplaatsen kunnen vanwege hun economische, ecologische en esthetische meerwaarde een positieve uitstraling op het landelijk gebied hebben. De realisering

van nieuwe landgoederen en buitenplaatsen dient bij voorkeur te passen in het eerder vermelde bosclusteringsbeleid.

### **10.3.6 Bedrijvigheid in het landelijk gebied**

In principe is vestiging van bedrijven in het landelijk gebied verboden. Er zijn argumenten om hieraan wel medewerking te verlenen. Als kapitaalvernietiging als gevolg van leegstand kan worden voorkomen, of als de leefbaarheid in gevaar dreigt te komen is het mogelijk vestiging in het landelijk gebied toe te staan.

### **10.3.7 Verkeer, vervoer en (overige) infrastructuur**

Verkeer en vervoer

Op de lange termijn streeft de provincie naar een ombouw van de N33 (Assen-Gieten-Veendam en verder) tot autosnelweg. De mogelijkheden voor een vervangende weg langs de Drentsche Hoofdvaart (Assen-Friesland) wordt open gehouden. Op interprovinciaal niveau is inmiddels een corridorstudie ingesteld, waarin deze weg een belangrijke rol speelt.

In het POP wordt de wenselijkheid aangegeven van de verdubbeling van de N33 (Assen-Veendam-Eemsmond). Ook voor de verbinding van Assen met de A7 (Groningen Duitse grens, richting Bremen) is deze verdubbeling van belang. Voorts komt de gebiedsontsluitingsweg N371 Assen-Smilde-Drachten in aanmerking voor verbetering, door de geplande aanleg van een omleiding ten westen van Kloosterveen en ten westen van Smilde.

Het POP onderscheidt drie soorten wegen: de stroomwegen (autosnelwegen), de gebiedsontsluitingswegen (wegen die woonwijken, bedrijventerreinen en dergelijk bereikbaar maken) en verblijfswegen (wegen die bestemmingen langs een straat bereikbaar maken). In het landelijk gebied van de gemeente Assen worden met name de twee laatste wegtypen aangetroffen. Het beleid is met name gericht op een vlotte ontsluiting, met veiligheidsmaatregelen waar nodig. Betreffende het laatste type kan nog worden opgemerkt dat het aspect Verkeersafwikkeling geen reden is voor verbreding van de betreffende weg. Er wordt namelijk ook rekening gehouden met de recreatieve en cultuurhistorische waarden van de weg.

Langs alle wegen worden geluidszones vastgesteld, waarbinnen bepaalde geluidsgevoelige bestemmingen (woningen) niet kunnen worden gerealiseerd. De grenswaarden voor deze zonering zijn in de wet vastgelegd. Maatregelen voor de bestrijding dienen in eerste instantie gericht te zijn op bronbestrijding (verkeersmaatregelen).



**11.1 Inleiding**

Het landelijk gebied is de laatste jaren onderhevig aan allerlei ontwikkelingen. In de landbouw wordt gezocht naar nieuwe wegen om de bedrijven rendabel te houden nu het in de landbouw als gevolg van de overproductie en strenge milieuregelgeving minder goed gaat. Ook op het gebied van natuur en landschap is er veel in beweging. Zo wordt steeds meer grond aangekocht en ingericht ten behoeve van natuurontwikkeling.

De stedelijke ontwikkeling van Assen heeft grote invloed op het buitengebied. Met name aan de noord-, west- en zuidzijde doen zich tal van ontwikkelingen voor die deels binnen en deels buiten de plangrens van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO liggen. Te noemen zijn in dit verband de ontwikkeling van de woonwijk Kloosterveen, het Bos- en golfproject, het toekomstige bedrijventerrein Messchenveld, de ontwikkeling van het TT-circuit en het militair oefenterrein De Haar. Om de onderlinge samenhang tussen deze ontwikkeling en nieuwe mogelijkheden te onderzoeken, wordt een afzonderlijke structuurvisie voor de stadsrandontwikkelingen in dit gebied opgesteld.

Om te voorkomen dat voor elke andere nieuwe ontwikkeling in de toekomst een aanpassing van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO noodzakelijk is, is nu gekozen voor een globaler en flexibeler plan. Dit biedt meer mogelijkheden om allerlei (gewenste) ontwikkelingen met behulp van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO af te wegen. Het plan geeft de ruimte om deze afweging pas te maken op het moment dat een nieuwe ontwikkeling daadwerkelijk aan de orde is. De reden hiervoor is dat op voorhand nog onbekend is welke ontwikkelingen zich precies zullen voordoen.

In dit hoofdstuk is het gemeentelijk beleid voor het buitengebied op hoofdlijnen aangegeven. In paragraaf 11.2 zijn op basis van kenmerken en kwaliteiten vijf deelgebieden onderscheiden. De kenmerken en de kwaliteiten vormen de ruimtelijke randvoorwaarden die per deelgebied worden uitgewerkt. In paragraaf 11.3 worden in het kort de ontwikkelingen geschetst van de verschillende buitengebiedfuncties, waarmee bij de totstandkoming van het beleid rekening kan worden gehouden. Tenslotte is in paragraaf 11.4 per deelgebied het feitelijke gemeentelijk beleid op hoofdlijnen weergegeven.



■ .....

## 11.2 Deelgebiedsindeling op basis van landschappelijke en natuurlijke waarden

Op basis van de historie, de landschapskarakteristiek en de aanwezige natuurwaarden van het gebied kunnen vijf landschapseenheden worden onderscheiden (kaart 11.1). Elk deelgebied heeft een aantal abiotische (bodem en water), biotische (natuur) en cultuurhistorische/landschappelijke kenmerken en kwaliteiten. In het navolgende zijn deze kenmerken en kwaliteiten van de vijf deelgebieden opgesomd. Deze kenmerken en kwaliteiten vormen de randvoorwaarden voor een adequaat ruimtelijk beleid voor de lange termijn.

### 1. Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied

In verband met de specifieke regelingen die gelden voor het Habitatrichtlijngebied Drentsche Aa, vormt de officiële begrenzing van deze speciale beschermingszone de begrenzing van dit deelgebied. Dit gebied is dus een samentrekking van het beekdallandschap (waarop in eerste instantie de gebiedsbestemming is gekozen) en het habitatgebied. De juridische regeling past echter in het totaal.

#### *Kenmerken en kwaliteiten*

##### Abiotisch:

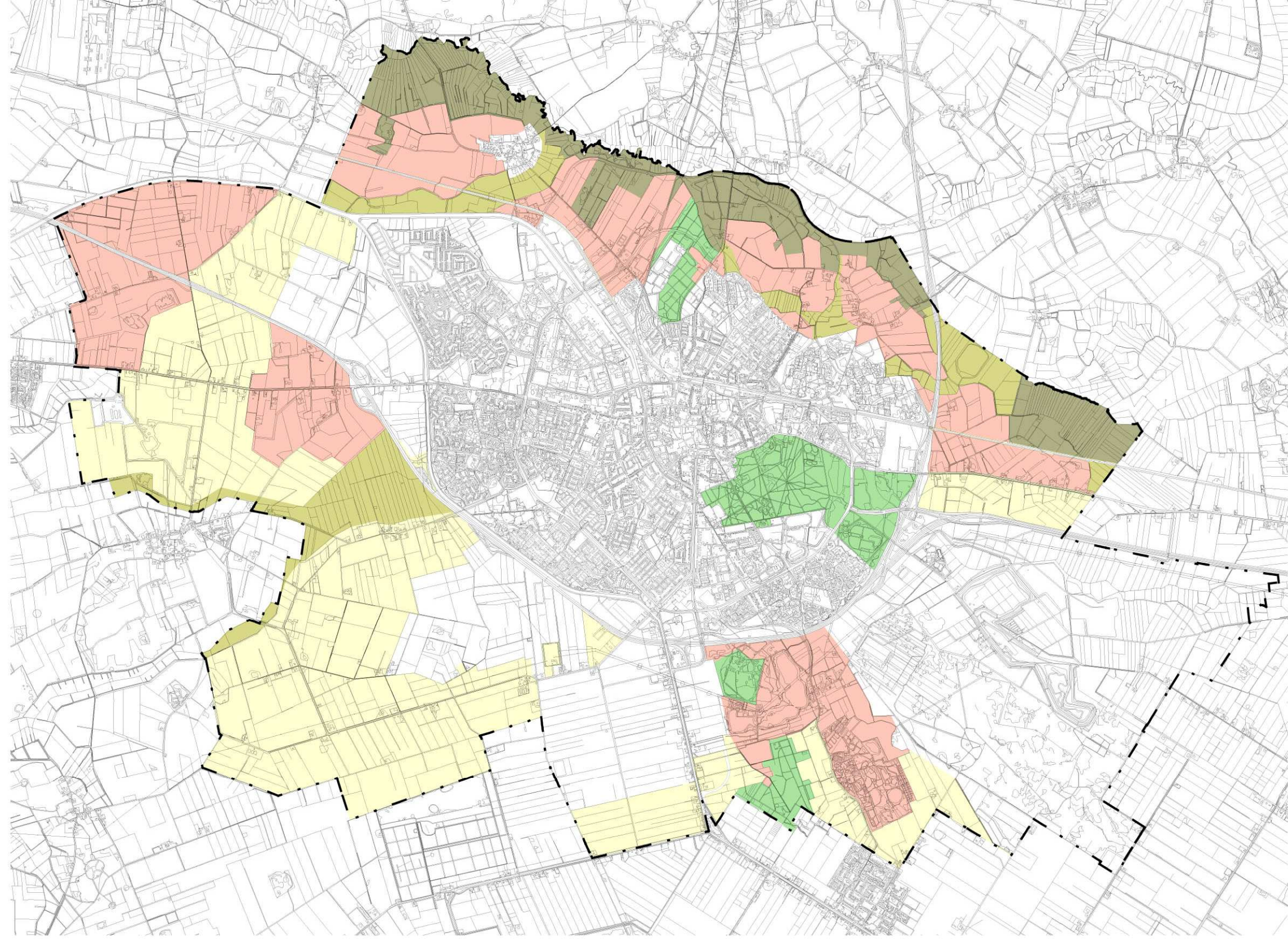
- madeveengronden die aan de rand van de beekdalen geleidelijk overgaan in (moerige) eerdgronden;
- belangrijke gradiënten (reliëf, bodem en water) in dwars- en lengterichting;
- grootschalige kwelgebieden; kwel komt nog maar plaatselijk tot aan het maaiveld;
- kwel deels gevoed door diepe grondwater, deels door ondiepe grondwater;
- aardkundig waardevol gebied (GEA-object).

##### Biotisch (volgens aanmelding Habitatrichtlijngebied):




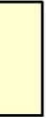

##### Habitattypen:

- soortenrijke heischrale graslanden (prioritair);
- psammofiele (droge) heide met Struikhei en Stekelbrem;
- psammofiele heide met Struikhei en Kraaihei;
- open grasland met Buntgras en Struisgrassoorten op landduinen;
- vegetatie behorende tot de Oeverkruidorde en/of de Dwergbiezen-klasse;
- Noord-Atlantische vochtige heide met Dophei;
- grasland met Pijpestrootje op kalkhoudende, venige, lemige kleibodem;





VERKLARING

-  Beekdalen I
-  Beekdalen II
-  Essen en veldontginningen
-  Jonge veld- en veenontginningen
-  Overige bos natuurgebieden





- .....
- Sub-Atlantische en Midden-Europese wintereikenbossen of eikenhaagbeukenbossen behorende tot het Haagbeukenverbond;
  - oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met Zomereik;
  - alluviale bossen met Zwarte els en Es.

Soorten:

- Rivierprik (prioritair);
- Bittervoorn;
- Grote modderkruiper;
- Kleine modderkruiper;
- Kamsalamander.

En verder in het algemeen:

- voor vissen en oevervegetatie zeer waardevolle waterlopen;
- zeer waardevolle houtwallen en bosjes als leefgebied voor vogels en zoogdieren en als ecologische verbindingroute;
- zeer waardevolle graslandvegetaties in bovenloop van beken;
- grasland waardevol voor weidevogels;
- jonge houtsingels van waarde als ecologische verbindingroute en potentieel leefgebied.

Cultuurhistorisch/landschappelijk:

- grotendeels meanderend beekbeloop;
- weinig of geen bebouwing;
- grasland;

langgerekte openheid langs de beek en sterke verdichting van de ruimte door houtwallen evenwijdig aan en dwars op de beek; deze zijn nog op veel plaatsen intact.

## **2. Beekdalen II**

*Kenmerken en kwaliteiten*

Abiotisch:

- madeveengronden die aan de rand van de beekdalen geleidelijk overgaan in (moerige) eerdgronden;
- belangrijke gradiënten (reliëf, bodem en water) in dwars- en lengterichting;
- kwelgebieden; kwel komt niet meer tot aan het maaiveld;
- kwel wordt gevoed door ondiep grondwater.

Biotisch:

- grasland waardevol voor weidevogels;
- .....

- .....
- waardevolle slootkantvegetaties;
  - waardevol als trek- en verbindingroute voor vogels en vleermuizen.

Cultuurhistorisch/landschappelijk:

- grotendeels gekanaliseerde beken en sloten;
- in gebruik als grasland en bouwland;
- grotendeels open gebied, met grootschalig karakter (Ruimsloot en Smeerveense Loop-Broekenloop); de zijdalen ten westen van Loon, bij Amelte en het Anreepdiep worden gekenmerkt door een kleinschaliger karakter;
- merendeels niet scherp begrensde openheid vanwege het ontbreken van de traditionele randbeplantingen en dwarswallen;
- grotendeels vrij van bebouwing.

### **3. Essen en veldontginningen**

*Kenmerken en kwaliteiten*

Abiotisch:

- geomorfologisch van belang zijnde essen met een bolle ligging en soms een dik esdek;
- licht golvend terrein bestaande uit podzol- en enkeerdgronden;
- lage grondwaterstanden, daardoor weinig sloten;
- hydrologische relatie met beekdalen van groot belang (inzijgebied); belang neemt toe naarmate de afstand tot de beekdalen kleiner wordt.

Biotisch:

- waardevolle akkeronkruidvegetaties op de perceelsranden en overhoekjes van de essen;
- waardevolle bos-, heide- en veenvegetaties en veentjes;
- enkele esrand- en esbosjes met zeer waardevolle vegetaties.

Cultuurhistorisch/landschappelijk:

- essen zijn open en grotendeels in gebruik als bouwland;
- enkele essen zijn nog gedeeltelijk begrensd door houtwallen en oude bosresten (bijvoorbeeld es van Anreep);
- archeologisch waardevolle terreinen, onder andere verschillende essen;
- bebouwing geconcentreerd in de dorpen;
- kronkelig wegenpatroon met deels onverharde wegen.

■ .....

#### **4. Jonge veld- en veenontginningen**

##### *Kenmerken en kwaliteiten*

###### Abiotisch:

- voornamelijk podzolgronden;
- sterk fluctuerende grondwaterstanden in gebieden met keileem of potklei in de ondergrond, verder lage grondwaterstanden;
- hydrologische relatie met beekdalen van belang (inziggebied); belang neemt toe naarmate de afstand tot de beekdalen kleiner wordt.

###### Biotisch:

- waardevolle heide- en veenvegetaties en veentjes;
- waardevolle oevervegetaties langs sloten en wijken; sloten en wijken van waarde voor watervogels;
- wijken en kanalen waardevol als verbindingroute.

###### Cultuurhistorisch/landschappelijk:

- (grootschalig) open gebied met plaatselijk verdichting in de vorm van boselementen en houtsingels;
- in gebruik als grasland en bouwland;
- verspreid kleine bos- en heideterreinen en veentjes;
- verspreid voorkomende bebouwing (vooral langs ontginningsassen).

#### **5. Overige bos- en natuurgebieden**

##### *Kenmerken en kwaliteiten*

###### Abiotisch:

- overwegend podzolgronden;
- aan de zuidzijde Asserbosch overgangen via eerdgronden naar het dal van het Anreeperdiep;
- fluctuerende grondwaterstanden;
- gering neerslagoverschot door hoge verdamping.

###### Biotisch:

- zeer waardevolle en gevarieerde bosgebieden, naaldbout, loofhout en gemengd;
  - rijke ondergroei, kenmerkend voor leemhoudende bosbodem;
  - waardevol voor broedvogels;
  - sloten en poelen van belang voor amfibieën.
- .....

.....

Cultuurhistorisch/landschappelijk:

- Asserbosch ruim 200 jaar oud bos met stervormig lanenpatroon, voornamelijk onverharde wegen;
- in bosgebieden grote mate van beslotenheid;
- een gedeelte van het dal van het Anreepdiep;
  
- vier begraafplaatsen: Noorder Begraafplaats, Zuider Begraafplaats, De Boskamp en Israëliische Begraafplaats.

### **11.3 Ontwikkelingen van de verschillende functies**

De kenmerken en kwaliteiten van een deelgebied en de wijze waarop deze deelgebieden nu al voor functies als landbouw en natuur worden gebruikt, bepalen de ontwikkelingen van de verschillende functies in het landelijk gebied binnen de bestemmingsplanperiode. Deze ontwikkelingen zijn mede afhankelijk van het beleid dat door rijk en provincie wordt gevoerd.

De ontwikkelingen zijn op hun beurt van belang voor het bestemmingsplanbeleid, voor zo ver dat relevant is zo lang het ontwikkelen van de stadsrandvisie niet is voltooid. In het onderstaande wordt daarom een overzicht gegeven van de ontwikkelingen van de verschillende functies in het buitengebied van de gemeente Assen die een vertaling vinden in het bestemmingsplan.

#### **Landbouw**

De landbouw is vanouds een belangrijke functie in het plangebied en heeft het gebied sinds mensenheugenis gevormd en benut. De huidige economische en milieutechnische omstandigheden hebben echter tot gevolg dat het perspectief voor sommige landbouwsectoren minder groot is, dan het in het verleden wel eens is geweest. Met name als gevolg van de regelgeving ten aanzien van mest en ammoniak worden zowel grondgebonden als niet-grondgebonden veehouderijbedrijven beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Verwacht wordt dat dit zal leiden tot nieuwe ontwikkelingen en verschuivingen in de landbouwsectoren. Kwaliteit en duurzaamheid staan daarbij voorop. Ook het combineren van landbouw met andere functies, zoals het beheer van natuur en landschap, zal meer op de voorgrond komen te staan.

Naast de aanwijzing als Habitatrichtlijngebied is voor het stroomdal van de Drentsche Aa het "Nationaal Beek- en Esdorpenlandschap" ingesteld. Hiervoor is een overlegorgaan in het leven geroepen. Ook is er een beheer-, inrichtings- en ontwikkelingsplan (BIOplan) opgesteld. Naast het behoud en de ontwikkeling van het specifieke landschap van de Drentsche Aa, wordt hierin ook

ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw ingeruimd, afgestemd op de doelstellingen voor het gebied.

Ook door verplaatsing kunnen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven worden vergroot. Het rijk heeft hiervoor in dit kader geld ter beschikking gesteld.

Bij ontwikkeling van agrarische bedrijven moet niet alleen worden gedacht aan ontwikkeling door vergroting van het productievolume (uitbreiding). De directe nabijheid van een stedelijk gebied geeft naast bedreigingen ook nieuwe kansen voor de agrarische sector. De kansen komen voort uit het samengaan van stedelijke en agrarische functies (stadslandbouw). Er kan bijvoorbeeld ook worden gedacht aan vergroting van de toegevoegde waarde van het product door kwaliteitsverbetering. Er is een groeiende markt voor kwaliteitsproducten. Ook in de sfeer van de ecologische en biologisch-dynamische landbouw zijn er ontwikkelingsmogelijkheden. Naast een breed scala van producten die zoveel mogelijk rechtstreeks, eventueel via eigen afzetpunten, aan de consument worden verkocht, kan worden gedacht aan het ontwikkelen van streekeigen producten.

Buiten de agrarische ontwikkeling kan worden gedacht aan het verkrijgen van neveninkomsten uit natuurbeheer en/of recreatie. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan vergoedingen in beheersgebieden. Ook "kamperen bij de boer" vormt een mogelijke bron van inkomsten.

Tenslotte kan met name op akkerbouwbedrijven houtteelt (tijdelijk) een eventuele inkomstenbron vormen.

### **Natuur**

Het beekdal van de Deurzer- en Loonediep is in het nationaal en provinciaal natuurbeleidsplan en in het POP aangegeven als kerngebied van de Ecologische Hoofdstructuur. De kerngebieden zijn gebieden met in (inter)nationaal opzicht belangrijke, duurzaam te behouden ecosystemen. Het beleid voor deze kerngebieden is gericht op duurzame instandhouding van de na te streven bestaande, dan wel verder te ontwikkelen natuurwaarden.

Algemeen wordt gesteld dat natuurwaarden worden bedreigd door verzuring, vermesting, verdroging en/of recreatieve druk. Er zou daarom een conflict bestaan tussen de functie natuur enerzijds en de functies landbouw en recreatie anderzijds.

Uit het voorgaande is al gebleken dat het spanningsveld tussen landbouw en natuur wel enige nuancering behoeft. Er zijn allerlei verschillende natuurwaarden en mogelijke vormen van landbouw. Beide functies hoeven elkaar daarom niet per definitie altijd uit te



sluiten. Afhankelijk van de bestaande en/of te ontwikkelen natuurwaarden zal in bepaalde gebieden verweving van landbouw en natuur mogelijk zijn, terwijl in andere gebieden scheiding van landbouw en natuur gewenst is.

Het stroomdal van de Drentsche Aa maakt onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur. Grote delen van het stroomdal zijn in handen van Staatsbosbeheer en het beheer is daar gericht op natuurontwikkeling. Naar analogie met Nationale Parken is voor dit gebied Nationaal Beek- en Estdorpenlandschap Drentsche Aa ingesteld. Naast een natuurdoelstelling is in dit geval ook het behoud van het cultuurlandschap en het medegebruik voor recreatie en landbouw van belang. In het eerder genoemde BIOplan worden allerlei maatregelen genoemd om dit doel te bereiken. Concrete maatregelen die om een vertaling in het bestemmingsplan vragen, zijn in dit stadium nog niet aan de orde.

De aanwijzing als Habitatrichtlijngebied geeft het gebied een verdere bescherming. In hoofdstuk 11.2. staan de natuur- en landschapsdoelstellingen opgesomd. Zie in dit verband ook het als bijlage bijgevoegde Advies Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet. Voor een deel is de soortbescherming (Flora- en faunawet) en de gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet) geregeld in de specifieke en beschermende bestemmingsregiems van de bestemmingen Beekdalen I- Habitatrichtlijngebied, Beekdalen II en Overige bos- en natuurgebieden.

Afstemmingsbepalingen op de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet zijn in de voorschriften opgenomen.

Het onderzoek maakt als nadere onderbouwing deel uit van het bestemmingsplan.

Voor het overige worden de natuurbelangen beschermd door de sectorale wetgeving.

Aan de randen van de essen komen plaatselijk waardevolle akkeronkruidvegetaties voor. Door extensief esrandenbeheer kunnen deze vegetaties in stand worden gehouden en eventueel verder worden ontwikkeld. Verweving van landbouw en natuur is hier dan ook goed mogelijk.

Er zijn weinig harde gegevens bekend over de invloed van recreatie op natuur. Uit een onderzoek naar de effecten van verblijfsrecreatie op het natuurlijk milieu (Landbouwuniversiteit Wageningen, 1987) blijkt dat hierbij allerlei factoren een rol spelen, zoals:

- omvang, aard en voorzieningenniveau van het verblijfsrecreatieterrein;
- samenstelling en structuur van het natuurgebied, grootte, vorm, functie en kwaliteit van het natuurlijk milieu.

Per definitie is het ook niet zo dat hoe groter het verblijfsrecreatieterrein, hoe groter de recreatieve druk. Wanneer er namelijk veel verschillende voorzieningen op het terrein aanwezig zijn, ontplooit men weinig recreatieve activiteiten buiten het terrein. Het is natuurlijk wel zo dat zowel (grootschalige) verblijfs- als dagrecreatieve terreinen een verkeersaantrekkende werking hebben, wat schadelijk kan zijn voor onder andere de rust in een natuurgebied. Het is trouwens goed mogelijk door een bewuste situering van fiets- en wandelpaden en picknickplaatsen de recreatieve druk op een natuurterrein te sturen.

Al met al kan worden geconcludeerd dat er ook niet altijd een spanningsveld aanwezig is tussen natuur en recreatie.

### **Bosbouw**

In de gemeente Assen zijn enkele grote bosgebieden aanwezig. Deze vervullen voornamelijk een functie voor behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en voor recreatief medegebruik in de vorm van wandelen en fietsen.

Er zijn mogelijkheden voor uitbreiding van de houtproductie door de aanleg van specifieke productiebossen.

Uit het Bosbeleidsplan blijkt dat het rijk streeft naar uitbreiding van het areaal bos in Nederland op landbouwbedrijven, in bestaande en nieuwe natuurgebieden en elders in het landelijk gebied. Het rijk heeft ook een bijdrageregeling voor aanplant van zowel tijdelijk als permanent bos.

Hoewel met het oog op het behoud van landschappelijke kenmerken bosbouw in enkele gebieden, zoals op de essen en in de beekdalen, niet gewenst is, zijn er in de gemeente ruime mogelijkheden voor de aanplant van bos. Hierbij zal rekening moeten worden gehouden met de randeffecten die bosbouw kan hebben op naastgelegen landbouwgronden en de effecten op de agrarische structuur.

### **Recreatie**

De gemeente Assen heeft een belangrijke recreatiefunctie. Naast de voorzieningen in de bebouwde kom, speelt het buitengebied ook een belangrijke rol. In het oostelijke gedeelte van de gemeente (stroomdal Drentsche Aa) staan vooral de routegebonden vormen van dagrecreatie voorop. Dit betreft met name mogelijkheden voor wandelen, fietsen en paardrijden.

Aan de westzijde van Assen zijn de recreatieve mogelijkheden vooralsnog meer gericht op specifieke voorzieningen. In dit verband zijn te noemen het Verkeerspark en de recreatieplas Baggelhuizen. Verder er mogelijkheden voor wandelen, fietsen en paardrijden aanwezig. Bij Zeijerveen is een bos aangeplant en een golfbaan aangelegd. Voor het bos en de golfbaan geldt een apart bestemmingsplan Bos en Golf.

■ .....  
Een toeristisch-recreatief ontwikkelingsplan (TROP) is in voorbereiding.

Hoewel in strikte zin het TT-circuit geen recreatieve voorziening is, moet dit hier toch worden genoemd als een publiekstrekker van nationale betekenis.

Op het gebied van de verblijfsrecreatie speelt het buitengebied van Assen een relatief bescheiden rol: ten zuiden van Witten ligt het verblijfsrecreatieterrein Witterzomer. Dit is een 75 ha groot terrein met verschillende accommodatievormen (groepsaccommodatie, zomerhuisjes, stacaravans en toeristische standplaatsen voor tenten en caravans. Er zijn circa 2.000 standplaatsen voor tenten en caravans. Het terrein heeft een hoog voorzieningenniveau (onder andere een eigen zwembad en een spartelvijver).

Het gemeentelijk beleid is gericht op het tegengaan van permanente bewoning van zomerhuisjes.

In de gemeentelijke kampeernota wordt uitgegaan van het ontwikkelen van kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie, conform de Wet op de openluchtrecreatie. Dit betreft het kamperen met een beperkt aantal kampeermiddelen (maximaal tien en gedurende maximaal zes weken maximaal 15) op het erf van agrarische bedrijven en bij woningen.

### **Wonen en niet-agrarische bedrijvigheid**

Naast de min of meer verspreid gelegen bebouwing in het buitengebied is ook het dorp Witten in het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO opgenomen.

Vanwege het behoud van het landelijk karakter van het buitengebied dient wonen en niet-agrarische bedrijvigheid te worden beperkt tot de bestaande bebouwing. Nieuwe woningen en niet-agrarische bedrijven horen respectievelijk thuis binnen de bebouwde kom en op een bedrijventerrein. Wel kunnen vrijkomende agrarische gebouwen eventueel worden benut voor wonen of bepaalde vormen van niet-agrarische bedrijvigheid, zoals nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven. Voorwaarde hierbij is dat de niet-agrarische bedrijvigheid geen belemmeringen oplevert voor in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven.

### **Overige functies**

De gemeente wordt doorsneden door verschillende wegen en door de spoorlijn Groningen-Zwolle. Grote aanpassingen aan de A28 worden niet voorzien. In het POP wordt uitgegaan van verdubbeling van de N33. Het Bereikbaarheidsprofiel geeft aan dat de verdubbeling voor 2010 wordt gerealiseerd.

■ .....

Binnen het plangebied liggen geen grote militaire complexen. Deze zijn opgenomen in afzonderlijke bestemmingsplannen. Het Dijkveld is een klein militair oefenterrein gelegen in het Habitatrichtlijngebied Drentsche Aa (opgenomen in de bestemming Beekdalen I- Habitatrichtlijngebied). Uit het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen blijkt dat er zorg voor zal worden gedragen dat het militaire gebruik en het beheer van het gebied in overeenstemming is met de Habitatrichtlijn.

Ten westen van Zeijerveen bestaat het voornemen een terrein in te richten als Heli Landing Site (helikopteropstapplaats) ten behoeve van de Luchtmobiele Brigade.

In de gemeente is een straalpad en een hoogspanningsleiding aanwezig. Er is niet voorzien in een uitbreiding hiervan. Aan de Lonerstraat ligt een pompstation ten behoeve van de waterwinning. Het eigenlijke waterwingebied is voor een groot deel eigendom van de WMD. Rondom het waterwingebied ligt een beschermingsgebied waar boringen dieper dan 15 m niet zijn toegestaan.

Ook voor het stelsel van de Drentsche Aa gelden beschermende maatregelen in verband met de oppervlaktewaterwinning in De Punt.

#### **11.4 Bestemmingsplanbeleid per deelgebied**

Per deelgebied wordt een beschrijving gegeven van het beleid op hoofdlijnen. Verder wordt ingegaan op het overkoepelende beleid dat geldt voor het gehele plangebied (of een gedeelte daarvan).

Allereerst wordt op grond van de kenmerken en kwaliteiten van het deelgebied en de perspectieven voor de verschillende functies aangegeven wat de hoofdbeleidskeuze is voor het deelgebied.

Vervolgens wordt een overzicht gegeven van de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden van het deelgebied. Op grond van de hoofdbeleidskeuze blijken enkele van de in paragraaf 11.2 genoemde kenmerken en kwaliteiten namelijk van wezenlijk belang voor het deelgebied. Wanneer deze essentiële ruimtelijke randvoorwaarden verdwijnen, treedt er een grote verandering op van het karakter van het deelgebied.

In het beleid wordt ernaar gestreefd om bij de gebiedsontwikkeling sterk rekening te houden met deze gebiedsaspecten. Op het moment zijn deze essentiële ruimtelijke randvoorwaarden soms al in meer of mindere mate aangetast. Het beleid zal daarom worden gericht op zowel behoud als herstel van deze essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

■ .....  
Tenslotte is per functie aangegeven wat in het betreffende deelgebied de beleidskeuze is, de zogenaamde functietoekenning.

Omdat binnen een deelgebied meerdere functies kunnen plaatshebben, is mede in verband met de verschillende gebiedskenmerken en -kwaliteiten een onderlinge afstemming noodzakelijk tussen de verschillende functies. Per deelgebied is een rangorde in functies aangebracht.

Hierbij is onderscheid gemaakt in vier klassen, namelijk:

- hoofdfuncties;
- ondergeschikte functies;
- te tolereren functies;
- ongewenste functies.

De betekenis van deze klassen is als volgt:

1. *Hoofdfuncties*

Een deelgebied kan één of meerdere hoofdfuncties hebben. In het laatste geval gaat het om nevenschikte hoofdfuncties. Het beleid in het deelgebied is er in de eerste plaats op gericht om goede ontwikkelingsmogelijkheden te bieden aan deze hoofdfunctie(s). Wanneer er meerdere nevenschikte hoofdfuncties in een deelgebied aanwezig zijn, dan zal er bij het gebruik van gronden ten behoeve van één van de hoofdfuncties rekening gehouden moeten worden met de andere hoofdfunctie(s).

2. *Ondergeschikte functies*

Een gebied kan één of meerdere ondergeschikte functies hebben. Ook voor deze ondergeschikte functie(s) zijn er ontwikkelingsmogelijkheden. Activiteiten en ontwikkelingen ten behoeve van een ondergeschikte functie zijn echter alleen toegestaan indien ze geen ernstige schade toebrengen aan de hoofdfunctie(s) of de ontwikkelingsperspectieven daarvan. Nieuwe activiteiten en uitbreiding van activiteiten ten behoeve van een ondergeschikte functie zijn daarom alleen onder voorwaarden mogelijk. Welke voorwaarden gesteld worden, is afhankelijk van de hoofdfunctie(s) in het betreffende deelgebied.

3. *Te tolereren functies*

Een gebied kan één of meerdere te tolereren functies hebben. Het gaat hierbij altijd om bestaande functies in het deelgebied. In principe past een dergelijke functie minder goed in het gebied, maar deze wordt getolereerd als vorm van medegebruik. Activiteiten ten behoeve van deze functie mogen echter geen schade toebrengen aan de hoofdfunctie(s). Een te tolereren functie krijgt in principe geen verdere ontwikkelingsmogelijkheden.

.....

#### 4. Ongewenste functies

Een gebied kan één of meerdere ongewenste functies hebben. Deze functies zijn strijdig met de hoofdfunctie(s). Wanneer een ongewenste functie in het deelgebied aanwezig is, is het streven gericht op het op termijn verwijderen daarvan. Wanneer het gaat om een nieuwe functie, dan wordt deze functie niet in het deelgebied toegestaan.

Het aangeven van de rangorde in functies biedt de mogelijkheid om het ruimtegebruik in het landelijk gebied in een bepaalde richting te sturen. Daarbij laat het voldoende ruimte om flexibel te kunnen reageren op veranderende inzichten en nieuwe ontwikkelingen. De functietoekenning biedt een handvat bij de afweging van de inpasbaarheid van nieuwe ontwikkelingen. Hierbij moet echter niet uit het oog worden verloren dat er natuurlijk geen harde scheidslijn aanwezig is tussen bijvoorbeeld ondergeschikte functies en te tolereren functies.

Het beleid is zodanig geformuleerd, dat bestaande functies in de gemeente in vele gevallen toekomstperspectief wordt geboden. Hierbij is het van belang om het beleid voor de verschillende deelgebieden niet los van elkaar te zien. Wanneer een bestaande functie in een bepaald deelgebied geen ontwikkelingsmogelijkheden heeft, omdat dit in strijd is met de hoofdfunctie van het deelgebied, worden er altijd ontwikkelingsmogelijkheden geboden in één of meerdere andere deelgebieden.

Voor functiewisselingen, bijvoorbeeld van een agrarisch bedrijf naar wonen, dient een procedure ex artikel 11 WRO te worden toegepast.

#### 1. Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied

##### *Hoofdbeleidskeuze*

In het POP vallen de Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied grotendeels binnen zone 5. In deze beekdalen zijn de kenmerken en kwaliteiten van een natuurlijke laaglandbeek nog in belangrijke mate aanwezig. In aansluiting op het POP wordt het beleid in deze beekdalen daarom gericht op behoud en verdere ontwikkeling van het natuurlijke beekdalsysteem.

Het gebied is aangewezen als Habitatrichtlijngebied, hetgeen impliceert dat hier zeldzame waarden van natuur en landschap worden aangetroffen en dat strenge regels gelden voor de bescherming van deze waarden.

Naast de instandhoudingsdoelstelling van de Habitatrichtlijn gelden de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- meanderend beekbeloop;

- langgerekte openheid langs de beek en sterke verdichting van de ruimte door houtwallen evenwijdig aan en dwars op de beek;
- kwel tot aan maaiveld;
- reliëf;
- ongestoorde bodemstructuur;
- water en moeras;
- elzen en wilgenbroekbossen;
- waardevolle graslandvegetaties;
- grasland waardevol voor weidevogels;
- grotendeels vrij van bebouwing;
- deels onverharde wegen.

#### *Funcietoekenning*

Deze hoofdbeleidskeuze betekent dat de hoofdfunctie in deze beekdalen natuur is. Het beleid is gericht op het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze beekdalen, conform de instandhoudingsdoelstelling van de Habitatrichtlijn.

Binnen het deelgebied zijn geen agrarische bedrijven gelegen. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is in het gebied niet toegestaan, omdat gestreefd wordt naar behoud, herstel en ontwikkeling van het natuurlijke beekdalsysteem. Het bestaande agrarisch grondgebruik wordt getolereerd. De ontwikkelingsmogelijkheden zijn echter beperkt. Landbouw kan een functie vervullen bij het beheer van het gebied. Hout-, boom- en/of fruitteelt is niet toegestaan, omdat deze het karakter van het beekdallandschap aantasten.

Aanplant van bos is in het gebied niet toegestaan. Wel is in het kader van het herstel van de houtwallenstructuur in de beekdalen de aanplant van houtopstanden toegestaan. Hiervoor is een aanlegvergunning vereist. Voor het verkrijgen van een dergelijke vergunning moet rekening worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet.

In het gebied is verblijfsrecreatie niet toegestaan. Dit geldt ook voor de in de Wet op de openluchtrecreatie genoemde kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie. In het gebied wordt ruimte geboden aan recreatief medegebruik in de vorm van bijvoorbeeld wandelen en fietsen. Kanoën op de Drentsche Aa is niet toegestaan.

De bestaande woningen worden getolereerd en zijn als zodanig bestemd.

Het gebied vervult tevens een functie in het kader van het nieuwe beleid ten aanzien van de waterhuishouding en als grondwaterbeschermingsgebied ten behoeve van de drinkwaterbereiding in De Punt.

Andere functies zijn niet in dit deelgebied aanwezig en worden ook niet toegestaan.

## 2. Beekdalen II

### *Hoofdbeleidskeuze*

De beken in deze beekdalen zijn grotendeels genormaliseerd. De kwel komt veelal niet meer tot aan het maaiveld en wordt gevoed door het ondiepe grondwater, waardoor de kwel voor de natuur van minder waarde is. Verder is de traditionele houtwallenstructuur deels verdwenen. Als gevolg hiervan zijn de natuurwaarden in deze beekdalen voornamelijk beperkt tot waardevolle sloten en slootkantvegetaties. Daarnaast zijn de graslanden van belang voor weidevogels.

Omdat deze beekdalen reeds in belangrijke mate hun oorspronkelijke karakter hebben verloren, wordt er momenteel niet actief naar gestreefd om hier weer een natuurlijk beekdalsysteem te ontwikkelen. Ook de provincie ziet in deze beekdalen weinig perspectief voor ontwikkeling van natuurwaarden. Dit geldt niet voor het gedeelte van het dal van de Ruimsloot direct ten noorden en ten zuiden van de N33. Het POP geeft aan dat hier ook natuurontwikkeling wordt nagestreefd. Deze gronden zijn overigens nog grotendeels in agrarisch gebruik. Opgemerkt moet worden dat de gebieden binnen Beekdalen II, ondanks het veelal ontbreken van actuele natuurwaarden, van grote waarde zijn als onderdeel van het gehele beekdalsysteem. Dit houdt in dat in deze beekdalen geen activiteiten moeten worden ontwikkeld die de "natte verbindingfunctie" kunnen schaden of gevolgen kunnen hebben voor aansluitende, meer waardevolle delen van het beekdalsysteem.

De Beekdalen II in het oostelijke deel van Assen hebben in het POP deels de aanduiding zone 3 en deels de aanduiding zone 4. De Beekdalen II in het noordelijk deel van de gemeente Assen zijn in het POP aangegeven met zone 1.

In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO is ervoor gekozen om de landschappelijke structuur van de beekdalen te behouden en verder te versterken. Dit betekent dat wordt gestreefd naar behoud van de openheid van de beekdalen en herstel van de beekdalbegrenzende beplanting. Tevens wordt gestreefd naar behoud van de huidige natuurwaarden.

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- open gebied begrensd door houtwallen; kleinschalige gebieden met houtwallen evenwijdig aan en dwars op de beek in het beekdal;
- waardevolle sloten dwars op de beek;
- grasland waardevol voor weidevogels;
- weinig bebouwing;
- deels onverharde wegen.



.....

■

### *Functietoekenning*

Er is onderscheid gemaakt tussen de beekdalen die in zone III en IV van het POP zijn gelegen (in het oostelijk deel van het plangebied) en het beekdal van de Smeerveense Loop, dat in het POP als zone I is aangeduid. In het eerste geval zijn deze gronden op de toetsingskaart aangeduid met "beekdalkarakter". Grondgebonden landbouw is hier ondergeschikt aan natuur en landschap.

Voor het beekdal van de Smeerveense Loop geldt dat landbouw de hoofdfunctie is. Natuur en landschap is ondergeschikt aan landbouw, maar bovengeschiedt aan de overige functies.

Het beleid biedt mogelijkheden voor de bestaande grondgebonden landbouwbedrijven. Op grond van bestaande jurisprudentie wordt er slechts ruimte geboden voor een beperkte tak intensieve veehouderij. Hout-, boom- en/of fruitteelt en de teelt in kassen is niet toegestaan, omdat dit niet past in het (open) beekdallandschap.

Intensieve veehouderijen komen in het gebied beekdalen II niet voor. Met het oog op het behoud van de openheid zijn er geen mogelijkheden voor het vestigen van nieuwe agrarische bedrijven, zowel grondgebonden als niet-grondgebonden.

Er zijn mogelijkheden voor een functiewijziging van agrarische bedrijfsgebouwen naar wonen en niet-agrarische bedrijven, mits landschappelijk, milieutechnisch en landbouwkundig aanvaardbaar.

Het beleid is gericht op het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze beekdalen. Herstel van natuurwaarden is mogelijk, wanneer bestaande grondgebonden agrarische bedrijven daarvan geen al te groot nadeel ondervinden. Hierbij kan worden gedacht aan herstel van halfnatuurlijke graslanden en herstel van de houtwallenstructuur. Herstel van de beekdalbegeleidende houtwallen heeft prioriteit boven herstel van dwarswallen. Deze houtwallen kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan verbetering van de ecologische verbindingen.

Bosbouw verenigt zich niet met het streven naar behoud van de openheid en is daarom niet toegestaan. Versterking van de beekdalranden door aanplant van houtopstanden is wel mogelijk. Hiervoor is echter wel een aanlegvergunning vereist.

Mede door de beperkte omvang van het gebied van Beekdalen II beperken de recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden (middels een aanlegvergunning) zich tot vormen van recreatief medegebruik, zoals wandelen en fietsen.

Met het oog op het behoud van de openheid van de beekdalen zijn kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie niet toegestaan.

De bestaande woningen zijn als zodanig bestemd. De mogelijkheid is aanwezig om de agrarische functie van boerderijen om te zetten in een woonfunctie.

Voorzover gedeelten van Beekdalen II binnen het grondwaterbeschermingsgebied Drentsche Aa vallen, vervullen deze gedeelten tevens een functie voor de winning van drinkwater.

In de bestemming Beekdalen II zijn geen niet-agrarische bedrijven gelegen. Het vestigen van nieuwe bedrijven wordt uitgesloten. Wel bestaat de mogelijkheid om vrijkomende agrarische gebouwen onder voorwaarden te gebruiken voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven.

### **3. Essen en veldontginningen**

#### *Hoofdbeleidskeuze*

Het deelgebied Essen en veldontginningen omvat delen van het oorspronkelijke esdorpenlandschap (met uitzondering van de beekdalen) bij Loon, Amelte, Schieven, Anreep, Witten, Rhee en in de omgeving van Heidenheim en het Achterste Veen.

In het POP vallen de gedeelten van het gebied van de Essen en veldontginningen bij Witten, Rhee en Heidenheim-Achterste Veen overwegend binnen zone 2. De omgeving van Loon, Amelte, Schieven en Anreep ligt overwegend in zone 3, 4 en 5.

Het gebied is vanuit cultuurhistorisch oogpunt zeer waardevol. Het streven is het karakteristieke en gevarieerde landschap te behouden en verder te versterken. Dit betekent dat het beleid gericht is op behoud van de karakteristieke kenmerken van de essen, te weten openheid, bolle ligging en het esdek. Tevens wordt gestreefd naar verdichting van de esranden, omdat in de loop van de tijd veel van de esrandbosjes verdwenen zijn. Daarnaast dient de kleinschaligheid van het landschap behouden te worden door het handhaven en versterken van de aanwezige beplanting in de vorm van bosjes, houtwallen en houtsingels.

Het gebied herbergt ook belangrijke natuurwaarden. Het beleid is gericht op het behoud en herstel van deze waarden, met name waar het de zone 4 gebieden betreft.

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- essen met bolle ligging en esdek;
- waardevolle bosjes, houtwallen en houtsingels;
- waardevolle vennen, veentjes en poelen;
- open essen begrensd door houtwallen en bosjes;
- plaatselijk aan de randen van essen waardevolle akkeronkruidvegetaties;

- 
- archeologisch waardevolle gebieden, zoals de verschillende essen;
  - bebouwing geconcentreerd in de dorpen;
  - kleinschaligheid van het landschapsbeeld;
  - kronkelig wegenpatroon met deels onverharde wegen.

#### *Funcietoekenning*

Om het cultuurlandschap van de Essen en veldontginningen in stand te houden, is een belangrijke rol weggelegd voor de landbouw. Op basis van de zonering van het POP is wat betreft de onderlinge verhoudingen van de functies sprake van nevenschikking van de uitoefening van het agrarisch bedrijf en behoud en herstel van landschap en natuurwaarden (zone 2, 3, 4 en 5 van het POP).

In dit deelgebied staat binnen de ruimtelijke randvoorwaarden de grondgebonden landbouw op de voorgrond. In lijn met het POP heeft de grondgebonden landbouw het primaat en wordt intensieve veehouderij gezien als ondergeschikte activiteit.

Vanwege de belangrijke landschappelijke en natuurlijke waarden van de Essen en veldontginningen wordt vestiging van agrarische bedrijven in principe niet toegestaan. Bij vestiging van agrarische bedrijven wordt de voorkeur gegeven aan het gebied van de Jonge veld- en veenontginningen. Met het oog op het behoud van de karakteristieke openheid van de essen is vestiging van agrarische bedrijven op de essen niet toegestaan. Vestiging van nieuwe niet-grondgebonden bedrijven is in het gehele deelgebied uitgesloten. Functiewijziging van agrarische bedrijfsgebouwen naar wonen en niet-agrarische bedrijvigheid is mogelijk, mits landschappelijk, milieutechnisch en landbouwkundig aanvaardbaar.

De aanplant van bos op de essen is ongewenst. Ter versterking van het karakteristieke landschap bestaat er echter wel de mogelijkheid voor aanplant van kleinere bossen aan de rand van de essen en/of houtwallen en -singels elders in het deelgebied. Voor het aanbrengen van beplantingen is een aanlegvergunning vereist.

Het beleid is gericht op het behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de essen en veldontginningen. Herstel van natuurwaarden is eventueel mogelijk langs en zo mogelijk ook óp de essen ten gunste van de karakteristieke akkeronkruid-vegetaties en in de bosjes.

Voor het uiterst noordelijk deel van het deelgebied, grenzend aan de gemeente Tynaarlo, zijn mogelijkheden aanwezig voor ontwikkelen van nieuwe landgoederen. Een dergelijk landgoed heeft een oppervlakte van ten minste 5 ha, bestaande uit hoofdzakelijk bos afgewisseld met open ruimten. Van de oppervlakte dient 90% opengesteld te worden voor publiek. Per landgoed wordt de

.....

mogelijkheid geboden voor het bouwen van een woning die dient te passen bij de allure van het landgoed. Op deze wijze kan een nieuw landgoed bijdragen aan het versterken van de landschaps- en natuurwaarden in dit deel van het deelgebied.

Het beleid is gericht op handhaving en kwaliteitsverbetering van het bestaande verblijfsrecreatieterrein Witterzomer en het dagrecreatieterrein Baggelhuizen. Met het oog op het behoud van de karakteristieke kleinschaligheid en de openheid van de essen wordt in het gehele deelgebied geen ruimte geboden voor nieuwe recreatiebedrijven en -terreinen. Ontwikkeling van kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie, zoals kamperen bij de boer, is onder voorwaarden wel mogelijk. Op de essen wordt hiervoor echter geen ruimte geboden. Het gebied leent zich verder uitstekend voor recreatief medegebruik in de vorm van wandel-, fiets- en ruitersporen en picknickplaatsen. Om de mogelijkheden voor deze vormen van dagrecreatie te kunnen vergroten is een aanlegvergunning opgenomen.

Wonen wordt in dit deelgebied gezien als een ondergeschikte functie. De bestaande woningen zijn als zodanig bestemd. Onder voorwaarden kunnen voormalige agrarische gebouwen worden benut voor wonen.

Niet-agrarische bedrijvigheid is eveneens een ondergeschikte functie. Het aantal bedrijven wordt in principe beperkt tot de bestaande. Het vestigen van nieuwe bedrijven wordt uitgesloten. Wel bestaat de mogelijkheid om vrijkomende agrarische gebouwen onder voorwaarden te gebruiken voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven.

#### **4. Jonge veld- en veenontginningen**

##### *Hoofdbeleidskeuze*

Dit deelgebied omvat voornamelijk de jonge heide- en veenontginningen in het westelijk en noordelijk deel van de gemeente, alsmede het gebied in de omgeving van Graswijk. Door de relatief recente ontginningsgeschiedenis is de landschappelijke en natuurlijke waarde beperkt. Toch heeft ook het landschap van de jonge veld- en veenontginningen, deels door de openheid en deels door de aanwezigheid van bosclementen, een bepaalde belevingswaarde. Het deelgebied biedt goede perspectieven voor ontwikkeling van de landbouw. In aansluiting op het POP (zone 1 en zone 2) wordt ernaar gestreefd de landbouw ook op de lange termijn goede ontwikkelingsmogelijkheden te bieden. Uiteraard geldt wel als

nevendoelelstelling dat de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden van het gebied behouden blijven.

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- open gebied met plaatselijk verdichting in de vorm van boselementen;
- hoofdzakelijk grootschalig gebied;
- waardevolle vennen, veentjes en poelen;
- waardevolle oevervegetaties langs sloten en wijken; sloten en wijken van waarde voor watervogels;
- stelsel van wijken en kanalen in Kloosterveen;
- bebouwing langs ontginningsassen;
- deels onverharde wegen.

#### *Funcfietoeckenning*

Grondgebonden landbouw overheerst in het gebied en dit is dan ook de hoofdfunctie. Intensieve veehouderij wordt gezien als ondergeschikte activiteit.

Vestiging van nieuwe grondgebonden bedrijven, eventueel met een beperkte neventak intensieve veehouderij, is onder voorwaarden mogelijk.

Bosbouw wordt gezien als ondergeschikte functie. Aanplant van bos is mogelijk. Het beleid is erop gericht bij bosaanplant rekening te houden met de schaal van het landschap. Dit betekent dat de voorkeur uitgaat naar aanplant van grotere aaneengesloten boscomplexen.

Het beleid is gericht op behoud en herstel van de landschappelijke waarden en behoud van de bestaande natuurwaarden van het gebied. Om de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw niet in de weg te staan is het beleid niet gericht op ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden.

Recreatie is in het algemeen een ondergeschikte functie. Dit geldt niet voor de westelijke stadsrandzone. Vestiging van nieuwe verblijfsrecreatiebedrijven is onder voorwaarden mogelijk. Ook nieuwe dagrecreatieve voorzieningen en terreinen zijn onder voorwaarden mogelijk, waarbij vooral het accent dient te liggen op het ontwikkelen van recreatiemogelijkheden voor de inwoners van Assen. Dit betreft onder meer wandelen, fietsen, paardrijden en picknicken. Om de mogelijkheden voor deze vormen van dagrecreatie te kunnen vergroten is een aanlegvergunning opgenomen. Ook voor kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie zijn in dit deelgebied mogelijkheden aanwezig.

Met betrekking tot wonen en niet-agrarische bedrijvigheid geldt hetzelfde beleid als voor het deelgebied van de essen en veldontginningen.

## **5. Overige bos- en natuurgebieden**

### *Hoofdbeleidskeuze*

Dit deelgebied omvat het Asserbosch en omgeving, het Amelterbosch, het Pelinckbosch en het voormalige militair oefenterrein Baggelhuizen.

In het POP is het Asserbosch aangegeven als zone 6 (bos). Het gedeelte tussen het bos en de A28 is aangemerkt als zone 3. Cultuurhistorisch en ecologisch is het een zeer waardevol gebied, mede ook door de bijzondere ligging, grenzend aan het stadscentrum van Assen.

Het gedeelte van het deelgebied ten noorden van de Europaweg-zuid -het feitelijke Asserbosch- maakt deel uit van een groter gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht.

Het Amelterbosch en Pelinckbosch liggen in zone 6 met de aanduiding bos. Het voormalig oefenterrein Baggelhuizen is in het POP aangegeven met zone 5.

Het streven is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische en ecologische waarden.

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- stervormig patroon van lanen en paden;
- oude houtopstanden;
- afwisselende bostypen met rijke ondergroei;
- onverharde wegen en paden;
- waardevolle boscomplexen met loof- en naaldhout, stuifzanden, heide- en veenvegetaties;
- waardevol heide- en hoogveengebied Witterveld;
- waardevolle sloten en poelen;
- kleinschalige open ruimten in het zuidelijke deel Asserbosch;
- vrijwel ontbreken van bebouwing.

### *Functietoekenning*

De hoofdfunctie is het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden en natuurwaarden van het Asserbosch, Amelterbosch, Pelinckbosch en het bos bij Baggelhuizen. Voor het Asserbosch geldt dit eveneens voor de cultuurhistorische waarden. Alle overige functies zijn hieraan ondergeschikt. Dit houdt in dat het recreatieve medegebruik zich beperkt tot mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Ook een puur bosbouwkundige exploitatie van (gedeelten) van het bos wordt niet voorgestaan.

■ .....  
Voor de bestaande begraafplaatsen zijn geen uitbreidingsmogelijkheden aanwezig. Agrarisch gebruik van gronden in het zuidelijk deel van het Asserbosch is van beperkte aard. Het gebied leent zich niet voor het oprichten van agrarische bebouwing. De bestaande bebouwing ten dienste van wonen en niet-agrarische bedrijvigheid blijft gehandhaafd.

## **6. Deelgebied overschrijdend beleid**

Er zijn natuurlijk geen strikte scheidingen tussen de verschillende deelgebieden. Naast het beleid voor de afzonderlijke deelgebieden is er daarom ook nog een overkoepelend beleid dat geldt voor het gehele grondgebied (of een gedeelte daarvan). Dit beleid heeft allereerst betrekking op enkele overkoepelende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden, te weten hydrologische relaties tussen deelgebieden. Daarnaast zijn er door de provincie milieubeschermingsgebieden aangewezen, waarvoor een bepaalde regelgeving geldt. Tenslotte gaat het om beleid ten aanzien van wegen, de spoorlijn en dergelijke.

Via de grondwaterstroming zijn er relaties tussen verschillende deelgebieden. De Essen en veldontginningen en de Jonge veld- en veenontginningen fungeren als inziggebieden. Neerslagwater infiltreert hier in de bodem en stroomt in de richting van de lager gelegen beekdalen, waar het als kwelwater uittreedt. In een deel van de beekdalen van de Drentsche Aa komt de kwel nog tot aan het maaiveld. In de overige beekdalen wordt de kwel door sloten of drainage afgevangen. De kwelstroom is essentieel voor het voortbestaan van de waardevolle graslandvegetaties in de Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied.

Deze hydrologische relatie tussen inzig- en kwelgebieden kan worden gezien als een overkoepelende essentiële ruimtelijke randvoorwaarde. Het beleid is erop gericht deze grondwaterrelatie te handhaven.

Gedeelten van de gemeente zijn aangewezen als milieubeschermingsgebied I, II en III. In deze gebieden wordt een beleid gevoerd zoals opgenomen in de provinciale milieuverordening.

Uit het POP blijkt dat er in de toekomst mogelijk aanpassingen plaatsvinden aan wegen en aan de spoorlijn. Omdat het geen concrete plannen betreft is dit niet verwerkt in het bestemmingsplan.

**12.1 Inleiding**

In het vorige hoofdstuk is het beleid op hoofdlijnen voor het plangebied weergegeven. Dit moet in het bestemmingsplan worden vertaald in voorschriften. In dit hoofdstuk is dit verder uitgewerkt en is als tussenstap thematisch per sector aangegeven hoe de beleidskeuzen concreet worden vertaald in de voorschriften. Hierbij wordt nader ingegaan op de wijze waarop de bestemming, het bouwen en het grondgebruik worden geregeld. Op deze wijze wordt onder meer inzichtelijk hoe beleidskeuzen, bijvoorbeeld over vestiging van agrarische bedrijven of over natuurontwikkeling per deelgebied verschillen. Enkele specifieke functies, zoals de spoorweg en het Noord Willemskanaal, hebben een eigen doelbestemming.

**12.2 Landbouw****12.2.1 De bestemming**

Bestaande agrarische  
bedrijven

In het plangebied zijn alle agrarische bedrijven in de bestemming begrepen. Daartoe zijn deze bedrijven op de plankaart aangeduid (door middel van cirkel, die één bedrijf voorstelt). Er is onderscheid gemaakt tussen "agrarische bedrijven" en "grondgebonden agrarische bedrijven".

In principe zijn alle agrarische bedrijven als "grondgebonden agrarisch bedrijf (1 of 2)" bestemd. Indien er sprake is van een bestaand in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, is de bestemming "agrarisch bedrijf" gegeven. Grondgebonden agrarisch bedrijven die in het zone-III gebied uit het Provinciaal Omgevingsplan liggen hebben geen uitbreidingsruimte voor intensieve bedrijvigheid. In het kader van de artikel 30 WRO-herziening zijn deze agrarische bedrijven aangeduid met "grondgebonden agrarisch bedrijf 1". Deze bedrijven hebben niet de uitbreidingsruimte gekregen voor 250 m<sup>2</sup> aan stalruimte, die de met een "2" aangeduide bedrijven wel hebben. Het heeft alleen betrekking op de bestemming Essen en veldontginningen. Dit is in overeenstemming met het beleid op hoofdlijnen om het aantal niet-grondgebonden bedrijven niet verder te laten toenemen.

Nieuwe agrarische  
bedrijven

Nieuwe (volwaardige) grondgebonden agrarische bedrijven kunnen via wijziging ex artikel 11 WRO worden gerealiseerd. Vestiging van grondgebonden agrarische bedrijven is mogelijk binnen de bestemming Jonge veld- en veenontginningen. Vestiging is niet toegestaan op gronden die op de toetsingskaart (bladen 1 of 2) zijn



.....

aangegeven met “essen”, “aardkundig waardevol” en/of “archeologische betekenis”, “archeologische waarde”, “hoge archeologische waarde” en “zeer hoge archeologische waarde” (zogenaamde AMK-terreinen).

Vestiging van niet-grondgebonden agrarische bedrijven is niet mogelijk.

De bebouwing ten behoeve van nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven dient te worden gerealiseerd binnen een strook van 200 m uit de weg, dan wel in voormalige niet-agrarische bedrijfsgebouwen die hiervoor door hun afmetingen geschikt zijn of eenvoudig geschikt gemaakt kunnen worden.

Wijziging van agrarische bedrijven in andere functies

De agrarische functie kan voor alle agrarische bedrijven worden gewijzigd (ex artikel 11 WRO) in de volgende functies:

- wonen (afhankelijk van bouw/volume kunnen uitsluitend in het hoofdgebouw twee woningen per agrarisch bedrijf worden toegestaan);
- sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies in combinatie met wonen;
- niet-agrarische bedrijven voorzover genoemd in de Staat van bedrijven in combinatie met wonen;
- een recreatieve functie, zoals een kampeerboerderij, in combinatie met wonen.

Als aanvullende voorwaarden gelden:

- landschappelijk verstorende bebouwing dient te worden afgebroken;
- de nieuwe functies moeten plaatsvinden binnen de gebouwen en buitenactiviteiten, zoals opslag, niet zijn toegestaan;
- bedrijvigheid waarvoor aanvullende bebouwing moet worden opgericht is niet toegestaan;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven;
- voldoende parkeergelegenheid op het erf aanwezig is en er mag geen sprake zijn van een duidelijke mobiliteitstoename. Het aantal verkeersbewegingen of de hoeveelheid zwaar verkeer dient binnen de grenzen te blijven waarop de toeleidende wegen zijn berekend;
- bedrijfsmatige activiteiten met een negatieve invloed op het milieu, de kwaliteit van de bodem en het grond- en oppervlaktewater zijn niet toegestaan.



## 12.2.2 Het bouwen

Bouwperceel	Het bouwen ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf is gebonden aan een maximum oppervlakte van 1 ha, waarvan de plaats voor de bestaande bedrijven indicatief middels een cirkelaanduidingen op de plankaart is aangegeven. Via een wijziging kan deze oppervlakte worden vergroot tot 1,5 ha.
Gebouwen	<p>Binnen het bouwperceel mogen bedrijfsgebouwen en 1 bedrijfswoning ten behoeve van het agrarisch bedrijf worden opgericht. Deze dienen aan de volgende maatvoering te voldoen:</p> <p>Bedrijfsgebouwen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bouwhoogte: maximaal 12 m;</li><li>- goothoogte: maximaal 4,5 m en bij vrijstelling 5 m.</li></ul> <p>Kassen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maximaal 1.000 m<sup>2</sup> binnen de bestemming Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen.</li></ul> <p>Bedrijfswoning:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bouwhoogte: maximaal 8 m;</li><li>- goothoogte: maximaal 3,5 m.</li></ul> <p>Middels het stellen van nadere eisen kan worden verplicht tot:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- het bouwen binnen een denkbeeldige vierhoek met een maximale breedte langs de weg van 100 m en een maximale diepte van 150 m ten einde een zeer langgerekte dan wel zeer brede bebouwde erven te voorkomen;</li><li>- het bouwen op een kortere afstand dan 20 m gerekend vanaf het dichtstbijzijnde bestaande gebouw, teneinde te voorkomen dat het op geconcentreerd bouwen gerichte streven wordt aangetast;</li><li>- de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting teneinde een goede inpassing in het landschappelijk/stedenbouwkundig beeld te kunnen bewerkstelligen.</li></ul>
Tweede bedrijfswoning	Bij elk agrarisch bedrijf kan bij vrijstelling binnen het bouwperceel een tweede bedrijfswoning worden gebouwd, mits de noodzaak wordt aangetoond. Voor het aantonen van de arbeidsbehoefte, de noodzaak van toezicht en de bedrijfseconomische noodzaak zal gebruik worden gemaakt van de uitgangspunten en criteria welke zijn verstrekt door de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Drenthe.
Veestallingen	Buiten het bouwperceel is binnen de bestemmingen Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen bij vrijstelling de oprichting van veestallen met een oppervlakte van maximaal 50 m <sup>2</sup>



mogelijk, zowel voor bedrijfsmatig gebruik als voor hobbydoeleinden. Voorwaarden zijn dat de betrokkene over ten minste 2 ha cultuurgrond beschikt en dat het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast. Het oprichten van veestallen buiten het bouwperceel is niet toegestaan op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "essen", "aardkundig waardevol" en/of "archeologische betekenis", "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde" (zogenaamde AMK-terreinen).

Kwekerijen

Bestaande kwekerijen zijn specifiek op de plankaart aangegeven. Deze drie bedrijven zijn alle gelegen binnen de bestemming Essen en veldontginningen. Gebouwen mogen worden opgericht tot een oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van kassen mag ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> bedragen. Tijdelijke tunnelkassen en blaastunnels tot een hoogte van 1,2 m zijn in de bestemming begrepen. Per bedrijf is één dienstwoning toegestaan indien sprake is van een volwaardig kwekerijbedrijf.

Daarnaast kan bebouwing ten dienste van kwekerijen (fruit-, boom- en sierteelt) worden gerealiseerd op een (bestaand) agrarisch bouwperceel. Buiten het bouwperceel kan ten behoeve van een kwekerij binnen de bestemmingen Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen bij vrijstelling een materiaalberging worden gebouwd indien de bijbehorende oppervlakte cultuurgrond meer dan 2 ha bedraagt. Voorwaarden zijn dat uit een bedrijfsplan is gebleken dat een inkomen is te verwerven voor minimaal een eenmansbedrijf en dat het gebouw op een aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast. Het realiseren van een bedrijfswoning is in dit geval uitgesloten. Het oprichten van materiaalbergingen buiten het bouwperceel is niet toegestaan op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "essen", "aardkundig waardevol" of "archeologisch waardevol".

De maatvoering dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- de oppervlakte is maximaal 50 m<sup>2</sup>;
- de bouwhoogte is maximaal 6 m;
- de goothoogte is maximaal 2,80 m.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen binnen het bouwperceel worden gebouwd, waarbij de hoogte is beperkt tot maximaal 12 m. Buiten het bouwperceel mag zonder vergunning tot maximaal 3 m hoogte worden gebouwd. De bouw van sleufsilo's en mestopslagplaatsen is van dit recht uitgezonderd.

Middels het stellen van nadere eisen kan worden verplicht tot het bouwen binnen een denkbeeldige vierhoek en op een zodanige plaats

dat rekening wordt gehouden met de afstand tot de weg indien deze minder dan 20 m bedraagt.

Het is bij recht mogelijk om binnen het bouwperceel van de agrarische bedrijven mestopslagplaatsen en sleufsilos te bouwen.

Buiten het bouwperceel mogen binnen de bestemmingen Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen bij vrijstelling sleufsilos worden gebouwd met een inhoud van maximaal 2.500 m<sup>3</sup> en een bouwhoogte van maximaal 3 m. Deze regeling geldt niet voor gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "aardkundig waardevol", "essen" en/of "archeologische betekenis", "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde" (zogenaamde AMK-terreinen).

Buiten het bouwperceel kunnen binnen de bestemming Jonge veld- en veenontginningen bij vrijstelling mestopslagplaatsen worden gebouwd met een inhoud van maximaal 2.500 m<sup>3</sup> en een bouwhoogte van 6 m inclusief overkapping. Deze regeling geldt niet voor gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "aardkundig waardevol", "essen" en/of "archeologische betekenis", "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde" (zogenaamde AMK-terreinen).

In de bestemming Essen en veldontginningen en in de bestemming Beekdalen II is de bouw van mestopslagplaatsen met een inhoud van maximaal 2.500 m<sup>3</sup> en een bouwhoogte van 3,5 m exclusief overkapping buiten het bouwperceel mogelijk via een wijziging ex artikel 11 WRO.

Het bouwen van mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel is beperkt tot die gevallen waarbij zich één of meer van de volgende situaties voordoen:

- er is onvoldoende ruimte binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig;
- er is vanwege milieuhygiënische knelpunten op het bouwperceel geen ruimte aanwezig;
- er zijn bedrijfstechnische redenen aanwezig waarom er op de veldkavel gebouwd moet worden;
- er zijn verkeerstechnische redenen aanwezig waarom er op de veldkavels gebouwd moet worden.

Het kunnen stellen van nadere eisen is alleen mogelijk met het oog op de inpassing in het landschaps- en bebouwingsbeeld, het uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid.



### 12.2.3 Het gebruik van gebouwen

Intensieve veehouderij

De bedrijfsgebouwen van alle agrarische bedrijven mogen worden gebruikt ten behoeve van grondgebonden agrarische activiteiten. Voor niet-grondgebonden activiteiten als neventak bij grondgebonden agrarische bedrijven is het beleid is als volgt vertaald.

De bedrijven die zijn aangeduid als "grondgebonden agrarisch bedrijf" kunnen bij recht stalruimte tot een oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>, dan wel de bestaande oppervlakte, gebruiken voor een tak van intensieve veehouderij binnen de bestemmingen Beekdalen II, Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen. Een uitzondering hierop wordt gevormd door bedrijven die zijn gelegen in POP-zone III. Op grond van een uitspraak van de Raad van State is hier geen tak van intensieve veehouderij toegestaan. Deze bedrijven zijn op de plankaart aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf 1". Het laatste is aangepast in het kader van de artikel 30 WRO-herziening.

Bij vrijstelling kunnen de oppervlakten enige mate worden vergroot. De vrijstelling is bedoeld voor aanpassing aan nieuwe eisen die worden gesteld ten aanzien van dierenwelzijn. De vrijstelling is niet bedoeld voor het verruimen van de productieomvang. Opgemerkt moet worden dat in de bestemmingen Beekdalen I- Habitatrichtlijngebied en Overige bos- en natuurgebieden geen agrarische bedrijven voorkomen.

Alle bedrijven die zijn aangeduid als "agrarisch bedrijf" mogen uitsluitend de bestaande staloppervlakte exploiteren ten behoeve van de intensieve veehouderij in de vorm van fokkerijen, mesterijen en pluimvee. Bij vrijstelling kan deze oppervlakte worden vergroot met maximaal 25% ten behoeve van aanpassing aan eisen ten aanzien van dierenwelzijn. Het betreft hier dus uitsluitend de uitbreiding ten behoeve van dierenwelzijn. Deze regeling is aangepast in het kader van de artikel 30 WRO-herziening.

In de bestemming Jonge veld- en veenontginningen is een vrijstelling opgenomen om de staloppervlakte te vergroten om bedrijfseconomische redenen tot maximaal 5.000 m<sup>2</sup>, dan wel met ten hoogste 10% indien de bestaande oppervlakte voor dit doel meer dan 5.000 m<sup>2</sup> bedraagt.

Uiteraard is uitbreiding van de stalruimte ten behoeve van het houden van vee alleen mogelijk, wanneer hiervoor in het kader van de Wet milieubeheer een milieuvergunning is verleend.

Teelt in kassen

Er is een toenemende belangstelling voor het opzetten van (boom)kwekerijen. In het bestemmingsplan is daarom een regeling



opgenomen voor de bouw van opkweekkassen. Binnen de bestemmingen Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen kunnen op het agrarisch bouwperceel bij recht kassen (zowel permanente glasgedekte kassen als semipermanente tunnelkassen) worden gebouwd tot een oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>. Bovenstaande regeling houdt in dat geen volwaardige glastuinbouwbedrijven kunnen ontstaan. Het provinciale beleid is erop gericht dergelijke bedrijven te concentreren in de glastuinbouwcentra in Emmen en Eelde.

#### 12.2.4 Het grondgebruik

De agrarische cultuurgrond heeft in bepaalde gebieden niet alleen agrarische waarde, maar soms ook andere waarden zoals archeologische, aardkundige, cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden. Met het oog op de bescherming van deze waarden geldt er een aanlegvergunningstelsel voor het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden.

Beekdalen stroomdal  
Drentsche Aa

De beekdalen van het Anreepdiep, Ruimsloot, Amerdiep, Deurzerdiep en Loonerdiep maken deel uit van het Stroomdallandschap Drentsche Aa. Deze hebben de bestemming Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied of Beekdalen II. Binnen beide bestemmingen is voor deze beekdalen het beleid gericht op het behoud en herstel van het beekdalkarakter. Om de waarden van deze beekdalen te beschermen zijn voor verschillende werken en werkzaamheden aanlegvergunningen vereist.

Waterhuishouding

De beekdalen in het stroomdal van de Drentsche Aa worden tevens gekenmerkt door de aanwezigheid van waardevolle sloten en een karakteristiek slotenpatroon. Voor Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied en voor Beekdalen II, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "beekdalkarakter" is het beleid gericht op het behoud van de waardevolle sloten.

Aanvullend is het bestemmingsplanbeleid op hoofdlijnen gericht op het voorkomen van een verdere verdroging van natuurgebieden. De waterhuishouding in het omliggende (agrarische) gebied is van belang voor de grondwaterstand en/of de kwelstroom in de bos- en heidegebieden en de beekdalen. Dit belang neemt toe naar mate de afstand tot de natuurgebieden kleiner wordt.

Met het oog hierop zijn in het POP hydrologische aandachtsgebieden opgenomen, die zijn overgenomen op de toetsingskaart. Voor deze gebieden geldt het volgende aanlegvergunningstelsel:

- ter bescherming van vegetatie, fauna of slotenpatroon en/of met het oog op het voorkomen van ongewenste wijzigingen van de waterhuishouding in natuurgebieden, is een aanlegvergunning vereist voor het graven en dempen van

sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsgebied";

- met het oog op het behoud van de bestaande grondwaterfluctuaties die voor de vegetatie en de fauna van belang kunnen zijn, is een aanlegvergunning vereist voor het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsgebied".

Opgemerkt moet worden dat voor vorengenoemde werkzaamheden tevens een ontheffing van het keur van waterschappen noodzakelijk is.

Aardkundig en/of  
archeologisch waardevol

De beekdalen in het stroomdal van de Drentsche Aa zijn aardkundig waardevol. Daarnaast komen verschillende andere aardkundig waardevolle gebieden in de gemeente voor (zie kaart 2.1). Deze gebieden zijn op de toetsingskaart aangegeven met "aardkundig waardevol". De essen zijn specifiek aangegeven met "essen".

Met betrekking tot de bescherming van de op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) aangegeven archeologische waarden gelden zowel voor de gebieden met een van de drie categorieën archeologische waarde, als voor de gebieden die van archeologische betekenis zijn, beperkingen voor het bouwen of bij het verlenen van vrijstellingen, aanlegvergunningen en wijzigingen.

De informatie op de Archeologische Monumentenkaart is aan wijzigingen onderhevig. Door onderzoek worden nieuwe archeologisch waardevolle gebieden ontdekt. Ook kan soms de kaart aanduiding worden geschrapt omdat de bodemvondsten zijn opgegraven en naar elders zijn verplaatst. Om deze reden kan het zinvol zijn de aanduiding van archeologische waarden op de toetsingskaart te kunnen aanpassen. Voor dit doel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Het hunebed bij Loon is een beschermd monument en wordt beschermd door de Monumentenwet. Een planologische bescherming middels het bestemmingsplan is daardoor overbodig.

Om de aardkundige en/of archeologische waarden te beschermen is een aanlegvergunning vereist voor het ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "beekdalkarakter", "essen", "archeologisch waardevol", of "aardkundig waardevol".

Verder is in de voorschriften opgenomen dat indien toepassing van vrijstellingen, aanlegvergunningen of wijzigingen ertoe leidt dat bodembewerkingen dieper dan 30 cm plaatsvinden, dient



archeologisch vooronderzoek te hebben plaatsgevonden, voorzover voor deze gronden sprake is van een hoge of middelhoge trefkans basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) die op de toetsingskaart is opgenomen.

Boom- en fruitteelt

Boom- en fruitteelt behoort tot het agrarisch gebruik van de gronden. De inplant ten behoeve van boom- en fruitteelt heeft met name visueel-landschappelijke gevolgen. Op de openheid van het beekdallandschap heeft boom- en fruitteelt een groot nadelig visueel effect. Binnen de bestemmingen Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied en Beekdalen II is boom- en fruitteelt daarom niet toegestaan. In de bestemming Essen en veldontginningen is boom- en fruitteelt niet in de bestemming begrepen. Binnen de bestemming Jonge veld- en veenontginningen is een aanlegvergunning vereist voorzover de boom- en fruitteelt een grotere oppervlakte beslaat dan 1 ha. Op gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "essen" is boom- en fruitteelt niet toegestaan.

Inrichtingsplan

Indien ten behoeve van de (her)inrichting van een gebied voor meerdere activiteiten een aanlegvergunning wordt aangevraagd en deze zijn ondergebracht in een plan, wordt het plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

### **12.2.5 Toepassing van milieuwetgeving**

Geluidhinder

Bij de beoordeling of de bouw van woningen toelaatbaar is in verband met eventuele geluidhinder, wordt uitgegaan van een minimale afstand van 20 m tot de as van de weg. Bij de bouw van woningen dient in principe een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) in acht worden genomen. In bepaalde gevallen ligt de gevelbelasting bij een afstand van 20 m tot de as van de weg boven de 50 dB(A). Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder is door de gemeente bij Gedeputeerde Staten voor bepaalde wegvakken een ontheffing aangevraagd voor een hogere grenswaarde van 55 dB(A). Tevens is voor wegvakken met een geluidsbelasting van 55-60 dB(A) een grenswaarde van maximaal 60 dB(A) aangevraagd.

Op grond van berekeningen is voor de spoorlijn Zwolle-Groningen een ontheffing tot 70 dB(A) gevraagd.

Het TT-circuit, het verkeerspark, het transformatorstation aan de Asserwijk en het bedrijventerrein Marsdijk worden aangemerkt als inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder. De bijbehorende 50 dB(A) contouren liggen gedeeltelijk binnen het plangebied. In de gebieden aangegeven met "zone artikel 41 Wet





geluidhinder” is het oprichten van geluidgevoelige objecten niet toegestaan.

## **12.3 Bosbouw**

### **12.3.1 De bestemming**

Binnen de bestemmingen Jonge veld- en veenontginningen Overige bos- en natuurgebieden is bosbouw voor zover het bestaande bossen of bosstroken betreft in de bestemming begrepen. Het Asserbosch maakt deel uit van het beschermd stadsgezicht Assen. Voor de bestemming Overige bos- en natuurgebieden geldt dat de aanplant van bos alleen is toegestaan als onderdeel van de ontwikkeling van natuur en landschap binnen het kader van het behoud van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende structuur en ruimtelijke kwaliteit van het gebied. In de bestemming Essen en veldontginningen is de mogelijkheid voor nieuwe bosbouw vervallen op grond van de herziening ex artikel 30 WRO.

### **12.3.2 Het bouwen**

Ten behoeve van het beheer van het bos mogen bij vrijstelling beheersgebouwen worden gebouwd, indien het te beheren object een oppervlakte heeft van ten minste 25 ha; per 100 ha is één gebouw toegestaan. De daarbij geldende maximale maten zijn:

- de maximale inhoud bedraagt 150 m<sup>3</sup>;
- er dient te worden gebouwd in één bouwlaag met kap.

### **12.3.3 Het grondgebruik**

Binnen de bestemmingen Essen en veldontginningen, nader aangeduid met “landbouwhoofdfunctie” en Jonge veld- en veenontginningen mogen gronden beplant worden met bos of bosstroken met een maximum omvang van 1 ha, wanneer daarvoor een aanlegvergunning is verkregen. Op de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met “essen”, “aardkundig waardevol” en/of “archeologische betekenis”, “archeologische waarde”, “hoge archeologische waarde” en “zeer hoge archeologische waarde” (zogenaamde AMK-terreinen) is de aanplant van bos niet toegestaan.

Complexen met een omvang van meer dan 1 ha kunnen binnen de bestemming Jonge veld- en veenontginningen ten behoeve van bosbouw worden ingeplant wanneer daarvoor het plan is gewijzigd ex artikel 11 WRO. Er kan alleen worden gewijzigd wanneer hieraan een nota ten grondslag ligt waarin ten minste de wijze van uitvoering en de financiering is aangegeven.

Evenals bij agrarische activiteiten wordt, indien ten behoeve van de (her)inrichting van een gebied voor meerdere activiteiten gelijktijdig een aanlegvergunning wordt aangevraagd en deze zijn ondergebracht in een plan, het plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## **12.4 Natuur en Landschap**

### **12.4.1 De bestemming**

De gronden binnen de bestemmingen Beekdalen I-Habitatrichtlijn-gebied en Overige bos- en natuurgebieden zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden. Het gehele gebied van de bestemming Beekdalen I-Habitatrichtlijn-gebied is aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Hier gelden, zoals eerder genoemd, specifieke regelingen ten aanzien van de instandhouding van het gebied.

Het Asserbosch maakt deel uit van het beschermd stadsgezicht Assen. De begrenzing hiervan is op de plankaart aangegeven. De cultuurhistorisch waarden zijn als essentiële ruimtelijke randvoorwaarden in de voorschriften opgenomen.

De gronden binnen de bestemmingen Beekdalen II en Essen en veldontginningen zijn bestemd voor behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Gronden binnen de bestemming Jonge veld- en veenontginningen zijn bestemd voor behoud en herstel van landschappelijke waarden en behoud van natuurlijke waarden.

Via een wijziging ex artikel 11 WRO kan, conform de Relatienota (Gebiedsplan Drenthe), binnen de bestemming Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied en binnen de bestemming Beekdalen II, voorzover deze gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "natuurontwikkeling" de bestemming gewijzigd worden voor een functieverandering ten behoeve van natuurontwikkeling. In het POP zijn binnen de gemeente Assen twee ecologische verbindingzones aangegeven. De ene verbindingzone loopt van het Esmeer naar het Witterveld. Vanwege niet te overbruggen barrières wordt inmiddels het realiseren van deze zone niet realistisch geacht. De andere verbindingzone verbindt de Grote Matsloot bij Vries via Heideheim met het Drentsche Aa-gebied. Om de verbindingzone te kunnen realiseren, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijzigingsbevoegdheid heeft betrekking op de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingzone". Voor het realiseren van deze verbindingzone dient te worden gestreefd naar een meekoppeling

met de uitvoering van infrastructurele werken en land(schaps)inrichting.

Zowel bij de wijzigingsbevoegdheid voor natuurontwikkeling, als bij de wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van een ecologische verbindingszone dient door middel van een nota de locatiekeuze te worden verantwoord en de wijze van uitvoering en financiering.

Voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen is een wijziging ex artikel 11 WRO opgenomen. Binnen de bestemmingen Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen kan de bestemming worden gewijzigd ten behoeve van een landgoed met landhuis voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "ontwikkelingsmogelijkheden landgoederen". Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- de oppervlakte bedraagt minimaal 5 ha;
- de inrichting moet bestaan uit bos met open ruimten, lanen, singels en dergelijke en moet bijdragen aan de omgevingskwaliteit in ecologisch en landschappelijk opzicht;
- door de initiatiefnemer moet een inrichtings- en beheersplan worden overlegd;
- de inrichting is aangepast aan het aanwezige landschap, cultuurhistorie en bodemgesteldheid;
- het landgoed is voor ten minste 90% van de oppervlakte openbaar toegankelijk;
- er mag één woonhuis van allure worden gebouwd; de inhoud en de vormgeving worden in de context van het landgoed van geval tot geval afzonderlijk beoordeeld.

#### **12.4.2 Het bouwen**

Ten behoeve van het beheer van natuur- en landschapswaarden mogen bij vrijstelling beheersgebouwen worden gebouwd, indien het te beheren object een oppervlakte heeft van ten minste 25 ha; per 100 ha is één gebouw toegestaan. De daarbij geldende maximale maten zijn:

- de maximale inhoud bedraagt 150 m<sup>3</sup>;
- er dient gebouwd te worden in 1 bouwlaag met kap.

Voor het Asserbosch, dat als beschermd stadsgezicht is aangewezen, gelden ten aanzien van de bebouwing specifieke regels. Binnen het beschermd stadsgezicht dient de hoofdvorm van gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, gehandhaafd te blijven zoals die bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan. Er is een vrijstellingsregeling opgenomen om hiervan af te wijken, met dien verstande dat de bebouwingskarakteristiek van de straat en de

gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig wordt aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.

### **12.4.3 Het grondgebruik**

Binnen de bestemmingen Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied en Overige bos- en natuurgebieden kunnen de gronden worden ingericht voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Voor de bestemming Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied gelden in feite nadere regels ten aanzien van het grondgebruik. Deze hangen samen met de instandhoudingsdoelstelling van het Habitatrichtlijngebied, maar zijn niet expliciet in de voorschriften uitgewerkt. Wel geldt voor deze bestemming het vergunningstelsel zoals genoemd in paragraaf 12.2.

Dit laatste geldt ook voor de bestemming Overige bos- en natuurgebieden. Voor het beschermd stadsgezicht (Asserbosch) gelden specifieke aanlegvoorschriften die overeenkomen met die welke gelden in de aangrenzende delen van het beschermd stadsgezicht.

Binnen de bestemmingen Beekdalen II en Essen en veldontginningen mogen gronden worden ingericht met het oog op behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden. Binnen de bestemming Jonge veld- en veenontginningen kunnen gronden worden ingericht met het oog op het behoud en herstel van landschappelijke en het behoud van natuurlijke waarden.

Binnen deze bestemmingen geldt een nadere regeling ten aanzien van het grondgebruik:

- Bossen en bosstroken met een omvang van maximaal 1 ha mogen binnen de bestemmingen Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen ten behoeve van het herstel van de landschapsstructuur of de natuurwaarde worden ingeplant, wanneer daarvoor een aanlegvergunning is verkregen.
- Houtwallen, houtsingels en bomenrijen mogen ten behoeve van de versterking/ontwikkeling van de landschapsstructuur of de natuurwaarden worden ingeplant, wanneer daarvoor een aanlegvergunning is verkregen.
- Er is binnen bepaalde gebieden eveneens een aanlegvergunning nodig voor de verschillende aspecten die al in paragraaf 12.2 zijn genoemd, zoals het aanleggen of dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen van dammen of stuwen en voor het vellen en/of rooien van houtopstanden.

Evenals bij de agrarische bedrijven wordt, indien ten behoeve van de herinrichting van een gebied voor meerdere activiteiten gelijktijdig een aanlegvergunning wordt aangevraagd en deze zijn ondergebracht binnen een plan, het plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

## 12.5 Recreatie

### 12.5.1 De bestemming

Recreatief medegebruik

In alle bestemmingen is recreatief medegebruik in de bestemming begrepen. Dit betekent dat alle gronden mogen worden gebruikt voor de recreatie, zonder dat daarvoor wordt gebouwd.

Dagrecreatie

In alle gebiedsbestemmingen is dagrecreatie in de bestemming begrepen. Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van recreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen. In de bestemming Essen en veldontginningen is in het doel "dagrecreatie" ook het dagrecreatieterrein Baggelhuizen opgenomen. Op de plankaart is het terrein als zodanig aangegeven. In de voorschriften is de bouw van voorzieningen, zoals een kiosk en toiletgebouwen, en gebouwen voor beheer en onderhoud mogelijk gemaakt.

Ten zuiden van Witten is een recreatief facilitair bedrijf gevestigd. Het bedrijf biedt dagrecreatieve activiteiten in groepsverband. Een van de voorzieningen is een onverharde baan voor "outdoorkarten". Verharding van deze baan is in de voorschriften uitgesloten. De locatie van het bedrijf hangt samen met het feit dat het hier een particulier initiatief betreft. Door de relatief kleinschalige opzet, met weliswaar weinig lawaaimakende gemotoriseerde activiteiten, wordt de invloed op het nabij gelegen Witterveld niet groot geacht.

Kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie

Na het vervallen van de Wet op de openluchtrecreatie is door de gemeenteraad op 25 oktober 2007 het facetbestemmingsplan Kleinschalig kamperen Assen vastgesteld (goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, d.d. 8 januari 2008). De in het facetbestemmingsplan opgenomen regeling van het kleinschalig kamperen is integraal in het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO overgenomen als dubbelbestemming. Conform het facetbestemmingsplan, gelden voor het toestaan van kleinschalige kamperen de volgende regels:

- kleinschalig kamperen is alleen mogelijk in het noordoostelijk deel van de gemeente en in de omgeving van Witten;

- niet meer dan 25 standplaatsen voor kampeermiddelen op de bouwpercelen van de agrarische bedrijven en de erven van de woningen;
- het plaatsen van stacaravans, chalets of trekkershutten is niet toegestaan;
- het gebruik mag uitsluitend plaatsvinden binnen de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
- het terrein voor kleinschalig kamperen dient minimaal 25 m vanuit een belendend woonperceel te zijn gesitueerd;
- de afstand van het terrein voor kleinschalig kamperen ten opzichte van het dichtstbijzijnde kampeerterrein en/of terrein voor kleinschalig, natuur- of verenigingskampeerterrein moet ten minste 100 m bedragen, gemeten vanaf de perceelsgrenzen;
- niet meer dan 50 m<sup>2</sup> van de gebouwen mag voor kleinschalig kamperen worden gebruikt;
- het terrein voor kleinschalig kamperen moet worden voorzien van een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan:
  - het kampeerterrein moet op een goede wijze landschappelijk worden ingepast;
  - de specifieke landschapskarakteristieken moeten worden ontzien;
  - de situering, de omvang en het gebruik moeten de kleinschaligheid van het kamperen beogen;
  - er moet worden gebruikgemaakt van in het landschap passende beplanting;
  - er moet rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden;
  - de oppervlakte van een standplaats bedraagt maximaal 100 m<sup>2</sup>.

Het verblijfsrecreatieterrein Witterzomer heeft een eigen doelbestemming en is op de plankaart als zodanig aangegeven. In de voorschriften is geen regeling opgenomen voor het (ruimtelijk) vergroten van dit terrein.

### **12.5.2 Het bouwen**

Recreatief medegebruik

Recreatief medegebruik impliceert het meegebruiken van wegen, paden en oevers die zijn ingericht met het oog op een andere functie, maar die ook voor recreatieve doeleinden gebruikt kunnen worden. Ten behoeve van het recreatief medegebruik mag niet worden gebouwd. Wel kan bijvoorbeeld een bank worden geplaatst.

Dagrecreatie

In de bestemming Essen en veldontginningen is ten behoeve van het als zodanig aangegeven dagrecreatieterrein Baggelhuizen de bouw van voorzieningen in de vorm van een kiosk, toiletgebouwen en

Verblijfsrecreatie

gebouwen voor beheer en onderhoud mogelijk. De maximale oppervlakte per gebouw bedraagt 50 m<sup>2</sup> en de maximale hoogte 3 m.

In de bestemming verblijfsrecreatie is geen onderscheid gemaakt tussen terreinen ten behoeve van het plaatsen van kampeermiddelen (waaronder stacaravans) en terreinen met recreatiewoningen. Kampeerplaatsen en recreatiewoningen mogen vrijelijk worden uitgewisseld. Met het oog op het behoud van een gevarieerd aanbod aan recreatievoorzieningen kan ten hoogste 50% van de huidige capaciteit worden omgezet naar recreatiewoningen of standplaatsen. Verder geldt een verhouding 1:3, dat wil zeggen 1 recreatiewoning op 3 standplaatsen. Deze verhouding is geënt op het feit dat de gemiddelde omvang van een standplaats circa 100 m<sup>2</sup> is tegenover 300 m<sup>2</sup> van een recreatiewoning. De omzetting van standplaatsen voor kampeermiddelen naar recreatiewoningen en omgekeerd is bij recht mogelijk. Voor de omzetting naar recreatiewoningen geldt overigens wel dat dit moet leiden tot kwaliteitsverbetering van het verblijfsrecreatieterrein.

Bij de bouw van recreatiewoningen dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- de perceelsoppervlakte per recreatiewoning is minimaal 300 m<sup>2</sup>;
- de vloeroppervlakte van de recreatiewoning is maximaal 80 m<sup>2</sup> (inclusief bijgebouw);
- de maximale bouwhoogte bedraagt 8 m.

Gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen mogen worden gebouwd mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- van een terrein tot een oppervlakte van 5 ha mag ten hoogste 3% van de oppervlakte worden bebouwd met deze gebouwen en indien het terrein groter is, mag voor iedere ha 1% meer worden gebouwd;
- de maximale bouwhoogte bedraagt 10 m.

Er mag 1 bedrijfswoning ten behoeve van het verblijfsrecreatieterrein worden opgericht, die aan de volgende maatvoering dient te voldoen:

- bouwhoogte maximaal 8 m;
- goothoogte maximaal 3,5 m.

Indien de bedrijfseconomische noodzaak wordt aangetoond, kan bij vrijstelling een tweede bedrijfswoning worden gebouwd.

Andere bouwwerken (geen gebouwen zijnde) mogen tot een hoogte van 3 m worden gebouwd. Voor speeltoestellen, zoals een glijbaan, geldt een maximale hoogte van 8 m.



Het bestemmingsgebied bij Witten is overigens op grond van de herziening ex artikel 30 WRO aangepast.

### **12.5.3 Het grondgebruik**

Recreatief medegebruik

Voor recreatief medegebruik mag niet worden ingericht.

Dagrecreatie

Voor het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers dient binnen alle gebiedsbestemmingen een aanlegvergunning te worden gevraagd. De plaatsen van deze voorzieningen zijn binnen het plan niet nader bepaald.

Onverharde wegen en paden mogen binnen alle bestemmingen in principe niet worden verhard. Deze onverharde wegen en paden zijn van cultuurhistorische waarde. Verder is het verharderen van wegen en paden ongewenst vanwege het behoud van de rust van een gebied. Er kunnen echter omstandigheden zijn die het verharderen van wegen en paden noodzakelijk maken. Dit is daarom mogelijk via een aanlegvergunning.

Aanvullend geldt ook voor de dagrecreatie het vergunningenstelsel binnen de bestemmingen zoals genoemd in paragraaf 12.2.4.

Verblijfsrecreatie

Er zijn geen nadere regels gesteld ten aanzien van het grondgebruik. Wel geldt ook de verblijfsrecreatie het vergunningenstelsel zoals genoemd in paragraaf 12.2.4.

## **12.6 Wonen**

### **12.6.1 De bestemming**

Bestaande woningen

Alle bestaande woningen zijn (met uitzondering van de bedrijfswoningen) in de gebiedsbestemmingen begrepen en op de plankaart aangeduid met "wonen". Bij het aanduiden van de verschillende woningen is niet gelet op de exacte begrenzing van het erf. Het wordt in het buitengebied planologisch niet van belang geacht of een erf een kleine of een grote oppervlakte heeft. Vaak is er sprake van wonen in combinatie met een agrarische hobby. De vraag die dan kan worden gesteld is of de grond die wordt gebruikt voor het houden van enkele dieren nu voor wonen of voor agrarische doeleinden wordt gebruikt. In de praktijk is het antwoord op deze vraag niet relevant. Van veel groter belang is de globale plaats van de woning en het aantal woningen in het buitengebied. Hierop is de regeling verder afgestemd.





■ .....  
Waardevolle bebouwing

In het plangebied komen rijksmonumenten, provinciale en gemeentelijke monumenten voor. Deze monumenten kennen een eigen beschermingsregiem, waardoor een nader regeling in het bestemmingsplan niet noodzakelijk is. Voor de duidelijkheid zijn de adressen van deze monumenten in een bijlage opgenomen. Daarnaast komen in de gemeente karakteristieke gebouwen voor. De adressen zijn ontleend aan de lijst met MIP-objecten, aangevuld met de rietdakenlijst van de gemeente Assen. Het betreft woningen die op de plankaart nader zijn aangeduid met "karakteristiek". In de voorschriften is opgenomen dat de bestaande hoofdvorm (oppervlakte, gevelbreedte, dakvorm, dakhelling, nokrichting, bouwhoogte en goothoogte) gehandhaafd dient te blijven.

Nieuwe woningen

Nieuwe woningen mogen niet in het buitengebied worden gebouwd, tenzij het een eerste of tweede bedrijfswoning betreft bij een agrarisch bedrijf dan wel als vervanging van bestaande (bedrijfs-)woningen.

#### **12.6.2 Het bouwen**

Ten behoeve van de functie wonen mag binnen de aanduiding "wonen" slechts het aantal woningen worden gebouwd dat op de plankaart is aangegeven. Indien niets is aangegeven is het aantal beperkt tot 1.

De volgende maatvoering dient in acht te worden genomen:

- maximale bouwhoogte is 8 m, dan wel de bestaande bouwhoogte;
- maximale goothoogte is 3,5 m, dan wel de bestaande goothoogte.

Er kunnen nader eisen worden gesteld aan:

- de plaats van de woning;
- de bouwhoogte, goothoogte, dakhelling en nokrichting.

Aan- en bijgebouwen

Aan- en bijgebouwen dienen in de onmiddellijke omgeving van de woning te worden gebouwd. Deze bepaling is van belang omdat de bestemming wonen niet nader is begrensd. Het streven is er hierbij op gericht dat bijgebouwen binnen 25 m van de woning worden gebouwd.

De gezamenlijke oppervlakte van woning, aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m<sup>2</sup>; indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m<sup>2</sup> is maximaal 50 m<sup>2</sup> aan aanbouwen en bijgebouwen toegestaan.

De volgende maatvoering dient in acht te worden genomen:

- de maximale goothoogte van aan- en bijgebouwen bedraagt 3 m;
- .....

- .....
- de maximale bouwhoogte van aan- en bijgebouwen bedraagt 6 m.

Via een vrijstelling kan de oppervlakte aan- en bijgebouwen met maximaal 50 m<sup>2</sup> worden vergroot, enerzijds ten behoeve van agrarische nevenactiviteiten en aan huis gebonden beroepen (niet zijnde detailhandel) en anderzijds indien het erf een oppervlakte heeft van minimaal 1.000 m<sup>2</sup>.

Er kunnen nadere eisen worden gesteld aan:

- de plaats van de aan- en bijgebouwen;
- de bouwhoogte, goothoogte, dakhelling en nokrichting.

Op tuinen en erven mogen andere bouwwerken (geen gebouwen zijnde) worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m.

## **12.7 Niet-agrarische bedrijven**

### **12.7.1 De bestemming**

Alle aanwezige niet-agrarische bedrijven zijn in de bestemming begrepen. Daartoe zijn niet-agrarische bedrijven op de plankaart aangeduid met "bedrijven". De bedrijven zijn ingedeeld in twee klassen:

1. bedrijven die een directe functionele binding hebben met het buitengebied;
2. bedrijven die geen directe functionele binding hebben met het buitengebied.

Het doel "bedrijven" is beperkt tot het bestaande bedrijf en voor nijverheidsbedrijven, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag is begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 in de Staat van bedrijven, dan wel hiermee voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven.

Nieuwe bedrijven

Nieuwe bedrijven kunnen zich uitsluitend vestigen in (voormalige) agrarisch bedrijfsgebouwen, nadat de functie via planwijziging (ex artikel 11 WRO) is gewijzigd in "bedrijven". Hierbij zijn uitsluitend bedrijven toegelaten die in de Staat van bedrijven zijn genoemd dan wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Deze wijzigingsbevoegdheid geldt niet binnen de bestemming Beekdalen I-Habitatrichtlijngebied.

### **12.7.2 Het bouwen**

De klasse-indeling is bepalend voor de bouw mogelijkheden.

.....

■ .....

#### Klasse 1:

Ten behoeve van deze niet-agrarische bedrijven mag worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met maximaal 10% worden vergroot; via vrijstelling is uitbreiding mogelijk tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte: verdere uitbreiding is mogelijk via een vrijstelling met een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
- de maximale goothoogte bedraagt 3,5 m;
- de maximale bouwhoogte bedraagt 8 m.

#### Klasse 2:

Ten behoeve van deze niet-agrarische bedrijven mag worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag met maximaal 10% worden vergroot;
- de maximale goothoogte bedraagt 3,5 m;
- de maximale bouwhoogte bedraagt 8 m.

Voor beide klassen niet-agrarische bedrijven geldt dat nadere eisen kunnen worden gesteld aan:

- de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de weg minder dan 20 m bedraagt;
- de bouwhoogte, goothoogte, dakhelling en nokrichting.

Andere bouwwerken (geen gebouwen zijnde) mogen worden gebouwd tot een maximale hoogte van 3 m.

Er kan vrijstelling worden verleend voor de bouw van lichtmasten met een maximale hoogte van 12 m, indien dit uit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar is.

## 12.8 Verkeer

### 12.8.1 De bestemming

Wegverkeer

De A28, N33 en N371 zijn apart bestemd in een eigen doelbestemming Wegverkeer. Het tracé van deze wegen ligt daarmee vast; het wijzigen hiervan kan uitsluitend via planherziening.

Alle overige wegen zijn in de verschillende gebiedsbestemmingen begrepen. Het tracé van deze wegen ligt derhalve niet vast en kan dan ook met een in het plan opgenomen procedure worden aangepast.

Spoorwegverkeer	De spoorlijn is bestemd in een eigen doelbestemming "Spoorweg". Het tracé van de spoorlijn ligt daarmee vast. Wijziging hiervan kan uitsluitend via planherziening.
Scheepvaartverkeer	Het Noord-Willemskanaal en de Drentsche Hoofdvaart zijn bestemd in een eigen doelbestemming Vaarweg.

### 12.8.2 Het bouwen

Wegverkeer	<p>Ten behoeve van de functie wegverkeer binnen de bestemming Wegverkeer is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde. Anders dan ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer geldt een maximum bouwhoogte van 3 m.</p> <p>Voor de gronden die zijn aangegeven met "verzorgingsplaats" mag gebouwd worden ten behoeve van verbouw en/of gehele en gedeeltelijke vernieuwing met in achtneming van de bestaande oppervlakte. De maximale goot- en bouwhoogte bedraagt 3,5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.</p>
------------	--

Ten behoeve van de functie wegverkeer binnen de verschillende gebiedsbestemmingen is het bouwen beperkt tot de andere bouwwerken. De maximale bouwhoogte bedraagt 12 m.

Spoorwegverkeer	Ten behoeve van de spoorlijn binnen de bestemming Spoorweg is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde. De maximale bouwhoogte bedraagt 12 m.
-----------------	---

Scheepvaartverkeer	Ten behoeve van de kanalen binnen de bestemming Vaarweg is het bouwen beperkt tot noodzakelijke bouwwerken, zoals een bedieningsgebouwtje, bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere werken zoals sluizen en bruggen, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.
--------------------	---

### 12.8.3 Het grondgebruik

Het is mogelijk om binnen alle gebiedsbestemmingen, na afweging in het kader van het aanlegvergunningstelsel, wegen en fiets-, voet- en ruiterspaden aan te leggen. Via de manier van afwegen is het, afhankelijk van de gebiedsbestemming, slechts mogelijk om uitsluitend eenvoudige fiets-, ruiter, en wandelpaden en eventueel plattelandswegen aan te leggen. Door de manier van afwegen is de aanleg van grotere wegen uitgesloten.

### 12.8.4 Overige functies

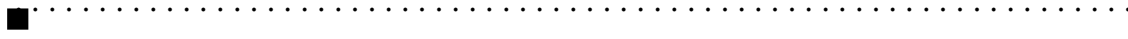
Zandwinning	De zandwinning tussen Ubbena en Zeijen is specifiek bestemd conform de verleende ontgrondingsvergunning en het op 16-11-1999
-------------	--



.....

	<p>goedgekeurde bestemmingsplan Zandwinning Ubbena. De op de plankaart voor “zandwinning” aangegeven gronden zijn bestemd voor zandwinning water en oeverstroken en beplantingen. De gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud bedraagt 500 m<sup>2</sup>, met een hoogte van maximaal 8 m. De hoogte van een classificeerinstallatie mag ten hoogste 20 m bedragen. Langs de randen van het ontgrondingsterrein dienen groenstroken te worden aangeplant met een breedte van minimaal 3,5 m. Een strook van 2 m langs de insteek van de plas en 5 m langs de boven insteek van de waterlossing aan de zuidoostzijde van het terrein dient onbeplant te blijven.</p> <p>Er is bewust niet gekozen voor een eindbestemming in de vorm van bijvoorbeeld natuurgebied en/of recreatie, omdat met de exploitatie van de zandwinning de bestemmingsplanperiode van 10 jaar wordt overschreden. Een definitieve keuze voor een eindbestemming zal op basis van nader onderzoek in een later stadium plaatsvinden.</p>
Delfstoffen	<p>Met uitzondering van de bestemming Jonge veld- en veenontginningen is binnen alle gebiedsbestemmingen een aanlegvergunning vereist voor het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratieonderzoek) in verband met de bescherming van de landschappelijke en natuurlijke waarden.</p>
Leidingen	<p>Alle belangrijke leidingen als hoogspanningsleidingen en aardgastransportleidingen zijn in de gebiedsbestemmingen begrepen. De tracering van deze leidingen is op de plankaart aangegeven. Bij de toepassing van de sturingsregels (vrijstelling, aanlegvergunning, wijziging) dient rekening te worden gehouden met deze leidingen.</p> <p>Binnen alle bestemmingen is een aanlegvergunning vereist voor het aanbrengen of verwijderen van ondergrondse leidingen in verband met het beperken van de onrust en het voorkomen van schade aan de vegetatie.</p>
Gaslocaties en transformatorstation	<p>De gaslocaties in de gemeente en het transformatorstation aan de Asserwijk zijn in de betreffende gebiedsbestemmingen begrepen.</p>
Militaire terreinen	<p>Voor de geplande Heli Landing Site (helikopteropstapplaats) aan de Minister Cremerstraat op de grens met de gemeente Noordenveld is een wijzigingsbepaling ex artikel 11 WRO opgenomen. Bij deze wijziging mogen oppervlakteverhardingen worden aangebracht.</p>
Antennemasten mobiele telefonie	<p>Er is een (algemene) vrijstelling opgenomen voor het oprichten van antennemasten voor mobiele telefonie met een hoogte van maximaal 40 m..</p>

.....



Gebouwen van openbaar  
nut

Tot een inhoud van maximaal 100 m<sup>3</sup> en een maximum bouwhoogte van 3 m mogen gebouwen van openbaar nut worden gebouwd, mits daarvoor vrijstelling is verkregen. Het betreft hier gebouwen als gemalen, transformatorstations, telefooncellen, wachthuisjes en dergelijke.





In dit hoofdstuk wordt aandacht geschonken aan het aspect handhaving in relatie tot het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO. Met betrekking tot de handhaving van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO is door de gemeente een plan van aanpak opgesteld. In het navolgende worden de hoofdlijnen van dit plan van aanpak weergegeven.

Onder handhaving wordt verstaan: alle activiteiten van de gemeente gericht op de naleving van algemeen en individueel geldende rechtsregels en voorschriften voortkomende uit het bestemmingsplan. Een goede handhaving van het bestemmingsplan is gebaseerd op de volgende elementen:

- integratie van de handhaving in het bestemmingsplan;
- voorlichting;
- stappenplan;
- signaleringsstructuur;
- afstemming.

Integratie handhaving in bestemmingsplan

Bij het ontwikkelen van een nieuw bestemmingsplan of een herziening van een bestaand plan dient van meet af aan aandacht te worden geschonken aan de handhaafbaarheid ervan. Het bestemmingsplan heeft een belangrijke functie in die zin dat burgers rechten kunnen ontlenen aan hetgeen in het bestemmingsplan staat. Het bestemmingsplan moet de basisvisie bevatten van het gemeentelijke planologisch beleid. Gelegenheidsplanologie moet worden vermeden. Wel kan in het plan een bepaalde mate van flexibiliteit worden opgenomen, bijvoorbeeld in de vorm van vrijstellings- of wijzigingsbepalingen.

Voor het bepalen van het overgangsrecht en het saneringsbeleid is het noodzakelijk inzicht te hebben in de aard van de afwijkingen ten opzichte van het oude plan. Een daarvoor uit te voeren inventarisatie kan dienen als het vastleggen van een beginsituatie. Toekomstige overtredingen kunnen dan makkelijker worden geconstateerd en er kan in het (juridische) vervolgtraject ook beter tegen worden opgetreden.

Voorlichting

Door goede voorlichting aan burgers en specifieke doelgroepen kunnen overtredingen van bestemmingsplanvoorschriften worden voorkomen. Men weet waar men zich aan te houden heeft. Ook medewerkers van de gemeente die direct of indirect betrokken zijn bij de handhaving van het bestemmingsplan moeten op de hoogte





worden gebracht van de regelingen die in het plan zijn opgenomen om overtredingen te kunnen constateren.

Stappenplan

Een van de uitgangspunten bij handhaving is dat getracht wordt in overleg met de overtreder een oplossing te bereiken. Op hetzelfde moment moet echter ook duidelijk zijn dat via het stappenplan serieus tegen overtredingen wordt opgetreden. In het stappenplan is aangegeven op welke wijze en langs welk traject gesignaleerde overtredingen worden aangepakt.

Signaleringsstructuur

Voor een adequaat niveau van handhaving is het noodzakelijk dat actief en structureel wordt gecontroleerd en niet slechts naar aanleiding van klachten. Er dient een duidelijke signaleringsstructuur aanwezig te zijn. Binnen de gemeente Assen vormen de bestaande structuren hiervoor een goede basis.

Afstemming

Bij veel overtredingen van het bestemmingsplan kunnen ook andere wetten en regels een rol spelen. Bij activiteiten die strijdig zijn met het bestemmingsplan kan bijvoorbeeld tegelijkertijd sprake zijn van het illegaal drijven van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Verschillende diensten en afdelingen zijn dan ook betrokken bij de handhaving. Onderlinge afstemming en overleg is noodzakelijk. Hiervoor is het lokaal handhavingsoverleg (LHO) ingesteld.





## Bijlagen







**Bijlage 1**

**Gemeente Assen  
Akoestisch onderzoek Buitengebied Assen**







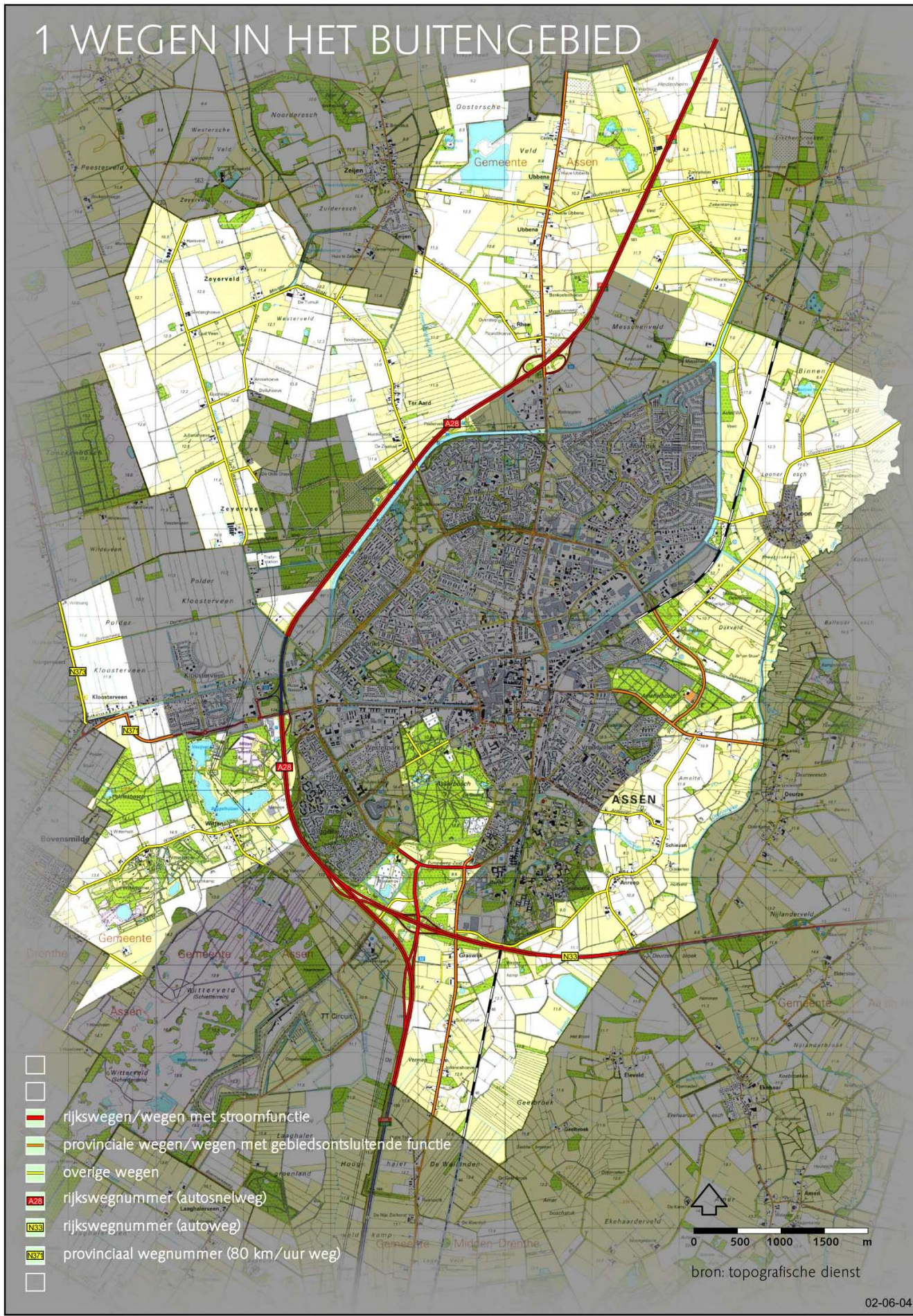
## **Inhoudsopgave**

1. Inleiding
2. Akoestisch onderzoek

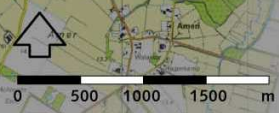




# 1 WEGEN IN HET BUITENGEBIED



-  rijkswegen/wegen met stroomfunctie
-  provinciale wegen/wegen met gebiedsontsluitende functie
-  overige wegen
-  rijkswegnummer (autosnelweg)
-  rijkswegnummer (autoweg)
-  provinciaal wegnummer (80 km/uur weg)
- 
- 



bron: topografische dienst



## Inleiding

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. In buitenstedelijk gebied voor wegen bestaande uit één of twee rijstroken geldt een zone van 250 m, gemeten vanuit de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. Uitzondering hierop vormen die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen waar op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 m uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt. In geval van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Evenzo zal bij de aanleg van nieuwe wegen rekening moeten worden gehouden met de geluidsbelasting. In principe mag ingevolge de Wet geluidhinder de geluidsbelasting niet meer bedragen dan 50 dB(A), in de wet de voorkeursgrenswaarde genoemd.

Voorzover derhalve de bouw van nieuwe woningen en/of de aanleg van nieuwe wegen is toegestaan in het bestemmingsplan, zal moeten worden nagegaan of wordt voldaan aan de in de wet genoemde voorkeurgrenswaarden.

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan in bepaalde gevallen door Gedeputeerde Staten een hogere grenswaarde worden vastgesteld. In het buitenstedelijk gebied bedraagt deze maximaal 55 dB(A) voor woningen en 60 dB(A) voor agrarische bedrijfswoningen.

In het kader van de opstelling van het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting vanwege de in dit plan opgenomen wegen. Dit onderzoek is noodzakelijk in verband met de in het bestemmingsplan gegeven mogelijkheid voor het oprichten van (tweede) agrarische bedrijfswoningen en de wijzigingsbevoegdheid om agrarische bedrijfsgebouwen te wijzigen in de functie wonen.

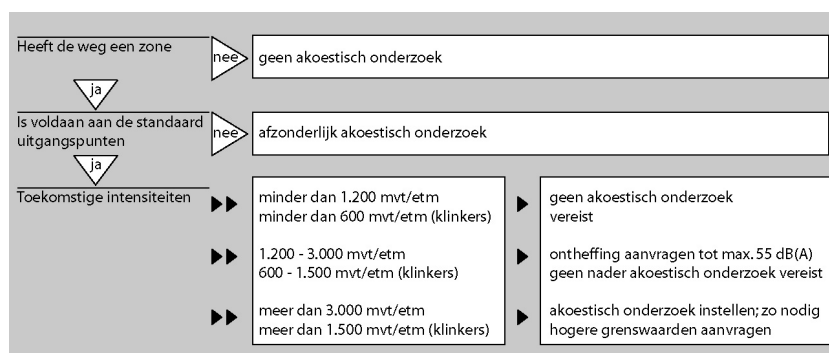
Onderscheid wordt gemaakt in drie klassen, te weten:

1. wegen waarvan de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg beneden de in de Wet geluidhinder voorgeschreven voorkeursgrenswaarde blijft;
2. wegen waarvoor een algemene hogere grenswaarde kan worden aangevraagd tot maximaal 55 dB(A);



3. wegen waarvoor een hogere grenswaarde kan worden aangevraagd van meer dan 55 dB(A) tot een maximum van 60 dB(A) in het geval van agrarische bedrijfswoningen.

Schematisch kan de te volgen procedure als volgt worden weergegeven.



Als uitgangspunt geldt dat de minimale afstand voor woningen in het buitengebied 20 m uit de as van de weg bedraagt. Deze afstand is onder meer gebaseerd op landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten.

Met inachtnaam van een minimale bebouwingsafstand van 20 m geldt voor een groot deel van de in het plangebied gelegen wegen dat de geluidsbelasting minder bedraagt dan 50 dB(A).

Voor een aantal wegvakken bedraagt de geluidsbelasting op deze afstand 50-55 dB(A) en voor een aantal wegvakken 55-60 dB(A).

In de bijgaande tabel is per wegvak de geluidsbelasting aangegeven. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 83 van de Wet geluidhinder is het gerechtvaardigd Gedeputeerde Staten te verzoeken een hogere grenswaarde vast te stellen voor alle in de tabel opgenomen wegvakken gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO tot een maximum van 55 dB(A) en voor de wegvakken met een geluidsbelasting van 55-60 dB(A) een hogere waarde ten behoeve van agrarische bedrijfswoningen zoals aangegeven in tabel 1.

Tabel 1 - Gevraagde hogere grenswaarde voor de in het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO van de gemeente Assen gelegen wegvakken

weg	wegvak	minimale afstand in m		maximale geluidsbelasting in dB(A)	
		agr. bedrijfs-woning	burger-woning	agr. bedrijfs-woning	burger-woning
A28	Hooghalen-Assen-zuid	86	173	60	55
	Assen-zuid-N33	62	123	60	55
	N33-Assen	74	149	60	55
	Assen-Assen-noord	73	146	60	55
	Assen-noord-Vries	82	165	60	55
N33	A28-Haarweg	33	64	60	55
	Haarweg-Rolde	48	95	60	55
N371	Assen-Norgervaart	40	84	60	55
N373		33	70	60	55
Rolderhoofdweg	Deurze-Europaweg-oost	32	68	60	55
	Europaw.-oost-Lonerstr.	20	42	60	55
Lonerstraat	Europaweg-oost-Loon	20	40	59	55
Gasterenseweg		20	41	60	55
Peeloërweg		20	21	55	55
Balloërweg		20	20	52	52
Asserstraat	A28-Ubbena	28	58	60	55
	Ubbena-Vries	23	48	60	55
Ubbenaseweg		20	36	59	55
Zeijerweg	A28-Ter Aard	20	20	55	55
	Ter Aard	20	20	55	55
	Ter Aard-min. Cremerstr.	20	20	55	55
Minister Cremerstraat		20	20	55	55
Jan Wittestraat		20	20	55	55
Witterhoofdweg	A28-Witten	20	36	59	55
	Witten	20	20	53	53
Witterzomer		20	36	59	55
Haarweg		55	109	60	55
Graswijk	Europaweg-zuid-Diepstr.	20	20	55	55
	Diepstroeten-Hooghalen	23	49	60	55
Schieven		20	20	55	55
Europaweg-zuid	Gooiland-Haarweg	45	88	60	55
	Haarweg-Graswijk	59	118	60	55
Europaweg-oost	Rolderhoofdweg-spoorlijn	20	43	60	55
Hoofdlaan	Broeklaan-Hertenkamp	21	44	60	55

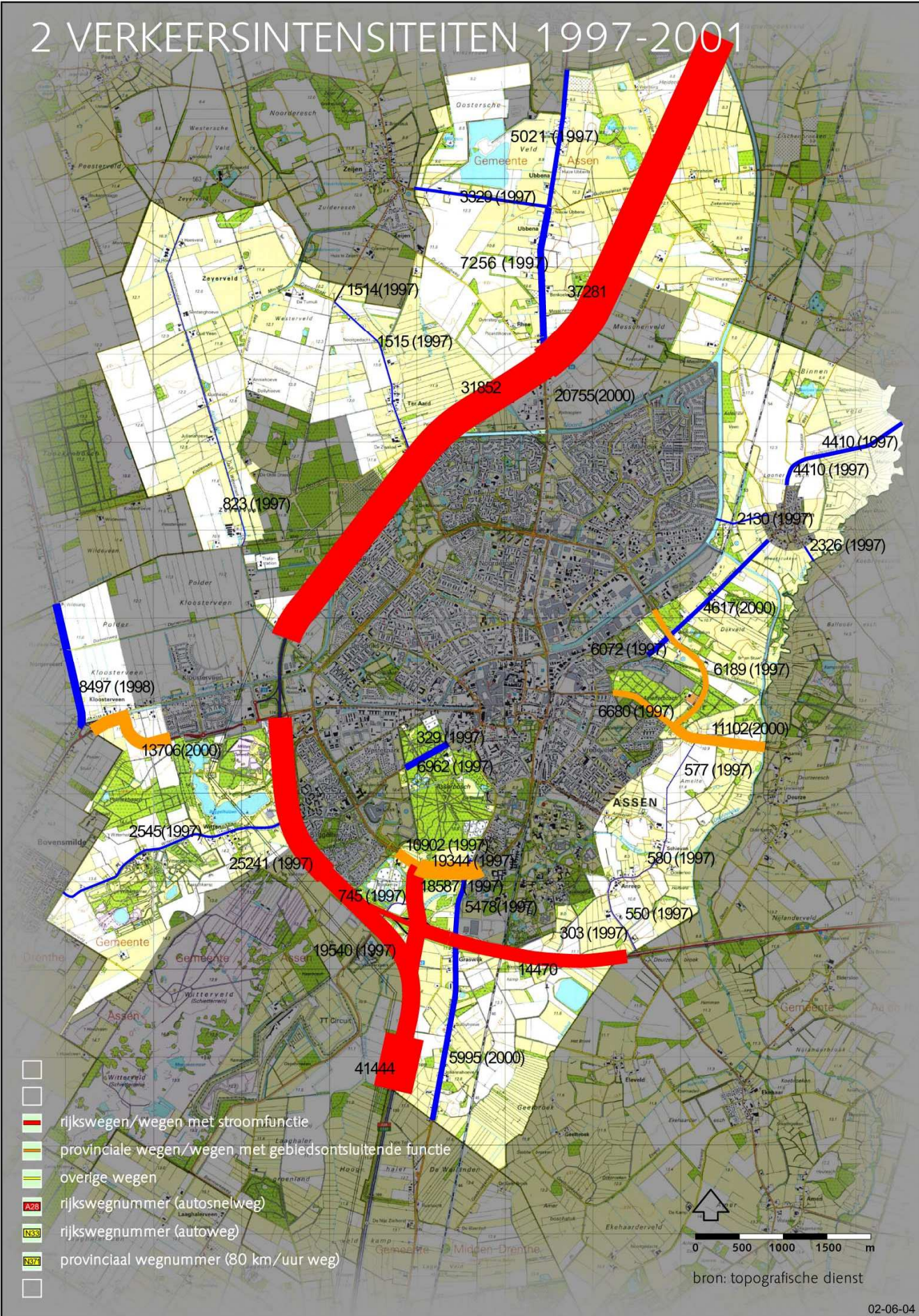
55 ontheffing op basis van akoestisch onderzoek

55 ontheffing zonder akoestisch onderzoek

Op grond van de berekeningen in hoofdstuk 2 wordt voor de spoorwegtrajecten 84 en 86 een ontheffing tot 70 dB(A) gevraagd, hetgeen resulteert in een aan te houden afstand tussen woonbebouwing en spoorweg van respectievelijk 75 m en 81 m.



# 2 VERKEERSINTENSITEITEN 1997-2001





## 2

## Akoestisch onderzoek

## Wegverkeerslawaai

Verkeersintensiteiten en samenstelling verkeer

De gemeente beschikt over een verkeersmodel uit 1997 met een prognose voor het jaar 2010. Aan de hand van tellingen van het Rijk, de provincie en de gemeente is de prognose getoetst aan de nieuwste beschikbare verkeersgegevens. Op basis hiervan is een prognose gemaakt van de verkeersintensiteiten voor het jaar 2015. Voor de rijkswegen, provinciale wegen en belangrijke gemeentelijke wegen is rekening gehouden met een groei van ongeveer 3% per jaar. Voor de overige wegen is rekening gehouden met een groei van 2% of 1% per jaar. Het betreft hier de in de onderstaande tabel genoemde wegen. De verkeerstellingen geven deels ook inzicht in de samenstelling van het verkeer. Deze is in onderstaande tabel en nevenstaande afbeelding opgenomen.

Tabel 2 - Verkeersintensiteit model 2010, prognose 2015, samenstelling verkeer, snelheid en verharding

weg	wegvak	snelheid	verharding	int. jaar	int.	%/jr int. 2004	int. 2010	int. 2015	%/jr atrek art.103	samenstelling					
										1	2	3	4		
A28	Hooghalen	- Assen-zuid	120 zoab	41444	2001	45300	3	42489	48862	3	2	0	75	10	15
	Assen-zuid	- N33	120 zoab	19540	1997	24000	3	24346	27998	3	2	0	75	10	15
	N33	- Assen	120 zoab	25241	1997	31000	3	33081	38043	3	2	0	75	10	15
	Assen	- Assen-noord	120 zoab	31852	2001	34800	3	31973	36769	3	2	0	75	10	15
	Assen-noord	- Vries	120 zoab	37281	2001	40700	3	39272	45163	3	2	0	75	10	15
N33	A28	- Haarweg	100 zoab	5704	1997	7000	3	8739	10050	3	2	0	75	10	15
	Haarweg	- Rolde	100 dab	14470	2001	15800	3	16683	19185	3	2	0	75	10	15
N371	Assen	- Norgervaart	80 dab	13706	2000	15400	3	13115	15082	3	2	1,6	90,5	5,1	2,8
N373			80 dab	8497	1998	10100	3	10188	11716	3	2	1,3	91,9	4,5	2,3
Rolderhoofdweg	Deurze	- Europaweg-oost	80 dab	11102	2000	12500	3	10744	12356	3	2	0,6	95,3	3,7	0,4
	Europaweg-oost	- Lonerstraat	70 dab	6680	1997	8200	3	6465	7435	3	2	0,6	95,3	3,7	0,4
Lonerstraat	Houtlaan	- Europaweg-oost	30 klinkers	4080	2004	4100	3	6696	7700	3	-	0	96	3	1
	Europaweg-oost	- Loon	80 dab	4617	2000	5000	2	4708	5179	2	2	0	95	4	1
Gasterenseweg			80 dab	4410	1997	5100	2	4963	5459	2	2	0	95	4	1
Peeloërweg			80 dab	2130	1997	2300	1	2548	2675	1	2	0	97	2	1
Balloërweg			60 dab	2326	1997	2500	1	2942	3089	1	5	0	97	2	1
Asserstraat	A28	- Ubbona	80 dab	7256	1997	8300	2	8584	9442	2	2	0	95	4	1
	Ubbona	- Vries	80 dab	5021	1997	5800	2	6373	7010	2	2	0	95	4	1
Ubbonaseweg			80 dab	3329	1997	3600	1	4227	4438	1	2	0	95	4	1
	A28	- Ter Aard	80 dab	1515	1997	1600	1	1594	1674	1	2	0	97	2	1
Zeijenweg	Ter Aard		50 dab	1515	1997	1600	1	1594	1674	1	5	0	97	2	1
	Ter Aard	- Min. Cremerstr.	80 dab	1515	1997	1600	1	1594	1674	1	2	0	97	2	1
Minister Cremerstraat			80 dab	1514	1997	1600	1	1594	1674	1	2	0	97	2	1
Jan Wittestraat			80 dab	823	1997	900	1	1000	1050	1	2	0	97	2	1
Witterhoofdweg	A28	- Witten	80 dab	2545	1997	2900	2	4235	4659	2	2	0	97	2	1
	Witten		50 dab	2545	1997	2900	2	4235	4659	2	5	0	97	2	1
Witterzomer			80 dab	2545	1997	2900	2	4235	4659	2	2	0	97	2	1
Haarweg			70 dab	18587	1997	22200	3	19085	21948	3	2	0	90	5	5
Graswijk	Europaweg-zuid	- Diepstroeten	50 dab	5478	1997	6300	2	6548	7203	2	2	0	95	4	1
	Diepstroeten	- Hooghalen	80 dab	5995	2000	6500	2	6598	7258	2	2	0	95	4	1
Diepstroeten			80 klinkers	303	1997	300	1	53	56	1	2	0	97	2	1
Anreep	binnen bebouwde kom		50 klinkers	580	1997	600	1	687	721	1	2	0	97	2	1
	buiten bebouwde kom		80 dab	550	1997	600	1	683	717	1	2	0	97	2	1
Schieven			80 klinkers	577	1997	600	1	664	697	1	2	0	97	2	1
Europaweg-zuid	Gooiland	- Haarweg	70 dab	10902	1997	13400	3	13296	15290	3	2	0	90	5	5
	Haarweg	- Graswijk	70 dab	19344	1997	23800	3	21768	25033	3	2	0	90	5	5
Europaweg-oost	Rolderhoofdweg	- Spoorlijn	70 dab	6189	1997	7600	3	6473	7444	3	2	0	95	4	1
Hoofdlaan	Broeklaan	- Hertenkamp	50 dab	6962	1997	8000	2	7230	7953	2	5	0	97	2	1

Op basis van tabel 2 en de uitgangspunten in hoofdstuk 1 zijn de wegvakken vastgesteld die voor de Wet geluidhinder van belang zijn. Het betreft de in tabel 3 genoemde en in afbeelding 3 getoonde wegen.

Tabel 3 - Wegen van belang voor de Wet geluidhinder

weg	wegvak	verharding	maatg. periode	int.	hogere waar- 2015 de 55 dB(A)	akoestisch onderzoek
A28	Hooghalen	- Assen-zuid	zoab	nacht	48862	X
	Assen-zuid	- N33	zoab	nacht	27998	X
	N33	- Assen	zoab	nacht	38043	X
	Assen	- Assen-noord	zoab	nacht	36769	X
N33	Assen-noord	- Vries	zoab	nacht	45163	X
	A28	- Haarweg	zoab	nacht	10050	X
	Haarweg	- Rolde	dab	nacht	19185	X
N371	Assen	- Norgervaart	dab	nacht	15082	X
N373			dab	nacht	11716	X
Rolderhoofdweg	Deurze	- Europaweg-oost	dab	nacht	12356	X
	Europaweg-oost	- Lonerstraat	dab	nacht	7435	X
	Europaweg-oost	- Loon	dab	nacht	5179	X
Gasterenseweg			dab	nacht	5459	X
Peeloërweg			dab	dag	2675	X
Balloërweg			dab	nacht	3089	X
Asserstraat	A28	- Ubvena	dab	nacht	9442	X
	Ubvena	- Vries	dab	nacht	7010	X
Ubbenaseweg			dab	nacht	4438	X
Zeijerweg	A28	- Ter Aard	dab	dag	1674	X
	Ter Aard		dab	dag	1674	X
	Ter Aard	- Min. Cremerstr.	dab	dag	1674	X
Minister Cremerstraat			dab	dag	1674	X
Jan Wittestraat			dab	dag	1050	X
Witterhoofdweg	A28	- Witten	dab	nacht	4659	X
	Witten		dab	nacht	4659	X
Witterzomer			dab	nacht	4659	X
Haarweg			dab	nacht	21948	X
Graswijk	Europaweg-zuid	- Diepstroeten	dab	nacht	7203	X
	Diepstroeten	- Hooghalen	dab	nacht	7258	X
Schieven			klinkers	dag	697	X
Europaweg-zuid	Gooiland	- Haarweg	dab	nacht	15290	X
	Haarweg	- Graswijk	dab	nacht	25033	X
Europaweg-oost	Rolderhoofdweg	- Spoorlijn	dab	nacht	7444	X
Hoofdlaan	Broeklaan	- Hertenkamp	dab	nacht	7953	X

Berekeningen

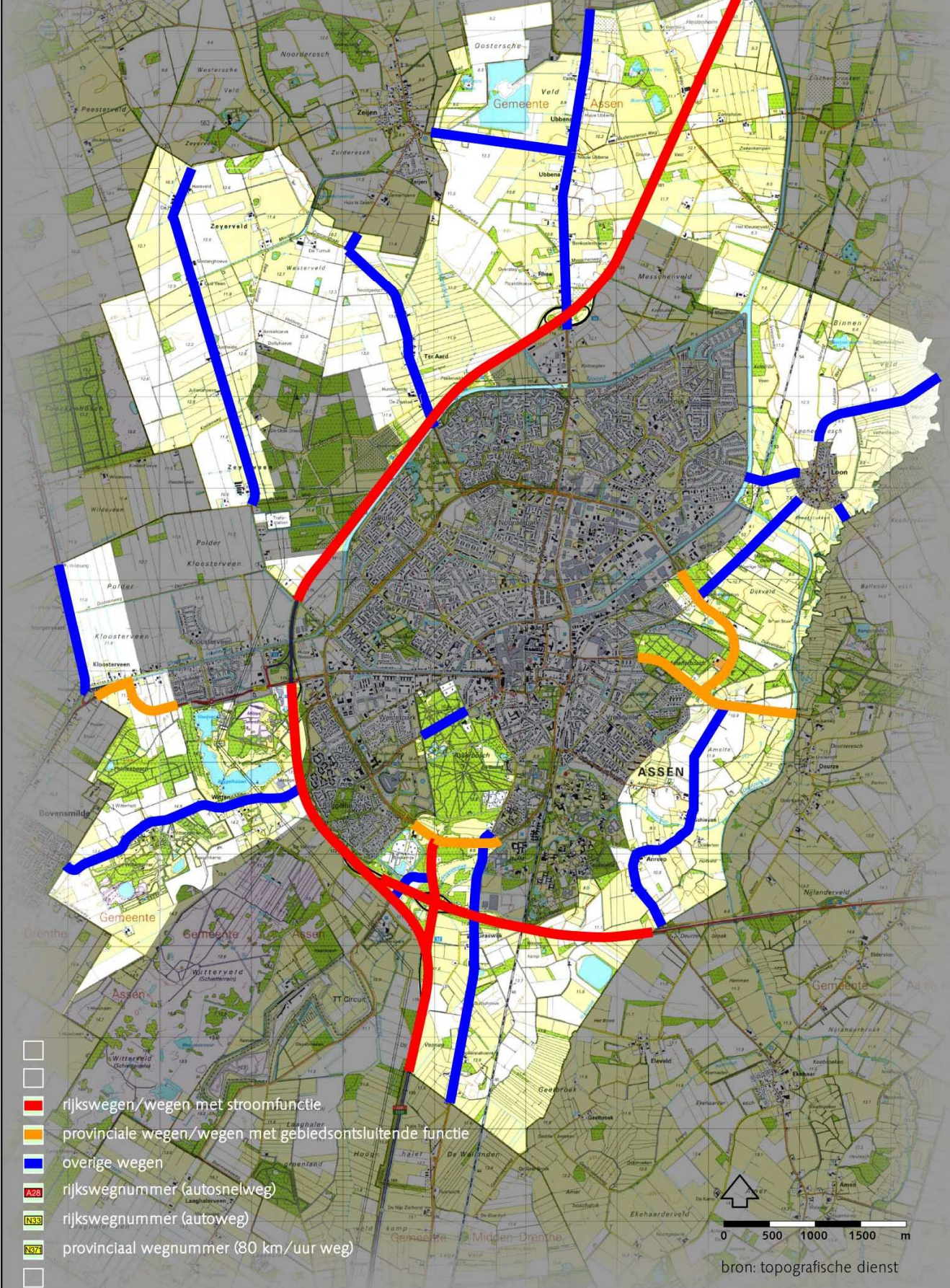
Met inachtnaam van deze gegevens is met behulp van rekenmethode 1 van het reken- en meetvoorschrift 2002 van de Wet geluidhinder de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg berekend. Voor een aantal wegvakken is een grotere afstand in acht genomen in verband met de maximaal toegestane hogere grenswaarde.

Voorts zijn de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- Als waarneemhoogte is 4,5 m aangehouden, zijnde de gemiddelde verdiepingshoogte van woningen in de onderscheiden categorie.
- In alle gevallen is de overgangssituatie tussen weg en waarneempunt als "zacht" beschouwd.



# 3 WEGEN VAN BELANG VOOR DE WGH





In tabel 4 is per wegvak de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg aangegeven. Voorzover op 20 m de geluidsbelasting hoger is dan 60 dB(A), is de afstand vermeld waarop een geluidsbelasting van 60 dB(A) optreedt. Aangezien de maximale ontheffingswaarde voor agrarische bedrijfswoningen 60 dB(A) bedraagt, is het derhalve niet altijd mogelijk een minimale afstand van 20 m aan te houden. Evenzo geldt dit voor burgerwoningen waarbij rekening is gehouden met een maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A).

Tabel 4 - Gevraagde hogere grenswaarde voor de in het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO van de gemeente Assen gelegen wegvakken

weg	wegvak	minimale afstand in m		maximale geluidsbelasting in dB(A)	
		agr. bedrijfs-woning	burger-woning	agr. bedrijfs-woning	burger-woning
A28	Hooghalen-Assen-zuid	86	173	60	55
	Assen-zuid-N33	62	123	60	55
	N33-Assen	74	149	60	55
	Assen-Assen-noord	73	146	60	55
	Assen-noord-Vries	82	165	60	55
N33	A28-Haarweg	33	64	60	55
	Haarweg-Rolde	48	95	60	55
N371	Assen-Norgervaart	40	84	60	55
N373		33	70	60	55
Rolderhoofdweg	Deurze-Europaweg-oost	32	68	60	55
	Europaw.-oost-Lonerstr.	20	42	60	55
Lonerstraat	Europaweg-oost-Loon	20	40	59	55
Gasterenseweg		20	41	60	55
Peeloërweg		20	21	55	55
Balloërweg		20	20	52	52
Asserstraat	A28-Ubbena	28	58	60	55
	Ubbena-vries	23	48	60	55
Ubbenaseweg		20	36	59	55
Zeijerweg	A28-Ter Aard	20	20	55	55
	Ter Aard	20	20	55	55
	Ter Aard-min. Cremerstr.	20	20	55	55
Minister Cremerstraat		20	20	55	55
Jan Wittestraat		20	20	55	55
Witterhoofdweg	A28-Witten	20	36	59	55
	Witten	20	20	53	53
Witterzomer		20	36	59	55
Haarweg		55	109	60	55
Graswijk	Europaweg-zuid-Diepstr.	20	20	55	55
	Diepstroeten-Hooghalen	23	49	60	55
Schieven		20	20	55	55
Europaweg-zuid	Gooiland-Haarweg	45	88	60	55
	Haarweg-Graswijk	59	118	60	55
Europaweg-oost	Rolderhoofdweg-spoorlijn	20	43	60	55
Hoofdlaan	Broeklaan-Hertenkamp	21	44	60	55

55 ontheffing op basis van akoestisch onderzoek

55 ontheffing zonder akoestisch onderzoek



### *Railverkeerslawaaï*

Door de gemeente Assen loopt de spoorlijn Zwolle-Groningen (traject 84 en 86). Ook voor spoorwegen geldt een zone waarbinnen rekening moet worden gehouden met geluidhinder vanwege de spoorlijn. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 57 dB(A). In de voorliggende situatie bedraagt de zone 500 m gerekend vanaf de buitenste spoorstaven.

Met behulp van het akoestisch spoorwegboekje (AS-WIN 2000, versie 11-2003) is berekend dat op 20 m uit de as de geluidsbelasting respectievelijk 78 dB(A) (traject 84) en 79 dB(A) (traject 86) bedraagt. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 70 dB(A).

Bij spoorweglawaaï wordt geen onderscheid gemaakt in typen woningen. Als belangrijkste criterium voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde geldt in de voorliggende situatie dat het om verspreid liggende woningen in het buitengebied gaat, dan wel om bedrijfsgebonden woningen. Uitgaande van een maximale grenswaarde van 70 dB(A) bedraagt de minimaal in acht te nemen bebouwingsafstand voor bedrijfswoningen respectievelijk 75 m en 81 m.

De berekeningen zijn in de bijlagen opgenomen.









## **Bijlagen**





# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema  
ADVISEURS

gemeente: Assen  
ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
situatie: A28 Hooghalen-Assen zuid  
jaar basisgegevens: 2010  
prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
bestandsnaam: AsAsA21.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		42489	42489	42489	mvt
groeipercentage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	48862	48862	48862	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	329,8	329,8	329,8	mvt/u
	Qmv	44,0	44,0	44,0	mvt/u
	Qzv	66,0	66,0	66,0	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	439,8	439,8	439,8	mvt/u
snelheid	Vlv	115	115	115	km/u
	Vmv	90	90	90	km/u
	Vzv	90	90	90	km/u
	Vmr	115	115	115	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhoogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		ZOAB	ZOAB	ZOAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,94	0,88	0,76	-
afstand (schuin)	r	353,0	173,2	86,2	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>353,0</b>	<b>173,2</b>	<b>86,1</b>	<b>m</b>
<hr/>					
emissie	Elv	74,59	74,59	74,59	dB(A)
	Emv	67,71	67,71	67,71	dB(A)
	Ezv	72,15	72,15	72,15	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	77,08	77,08	77,08	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	25,48	22,39	19,35	dB(A)
	Dlucht	1,96	1,03	0,55	dB(A)
	Dbodem	4,38	4,09	3,49	dB(A)
	Dmeteo	3,26	2,56	1,68	dB(A)
Dtotaal	35,09	30,08	25,08	dB(A)	
<hr/>					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: A28 Assen zuid-N33  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsA22.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		24346	24346	24346	mvt
groeipercentage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	27998	27998	27998	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	189,0	189,0	189,0	mvt/u
	Qmv	25,2	25,2	25,2	mvt/u
	Qzv	37,8	37,8	37,8	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	252,0	252,0	252,0	mvt/u
snelheid	Vlv	115	115	115	km/u
	Vmv	90	90	90	km/u
	Vzv	90	90	90	km/u
	Vmr	115	115	115	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		ZOAB	ZOAB	ZOAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,91	0,83	0,68	-
afstand (schuin)	r	250,0	123,3	62,1	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>250,0</b>	<b>123,3</b>	<b>62,0</b>	<b>m</b>

emissie	Elv	72,17	72,17	72,17	dB(A)
	Emv	65,29	65,29	65,29	dB(A)
	Ezv	69,73	69,73	69,73	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	74,67	74,67	74,67	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	23,98	20,91	17,93	dB(A)
	Dlucht	1,44	0,76	0,41	dB(A)
	Dbodem	4,27	3,86	3,01	dB(A)
	Dmeteo	2,98	2,13	1,32	dB(A)
	Dtotaal	32,67	27,66	22,67	dB(A)

zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: A28 N33-Assen  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsA23.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		33081	33081	33081	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	38043	38043	38043	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	256,8	256,8	256,8	mvt/u
	Qmv	34,2	34,2	34,2	mvt/u
	Qzv	51,4	51,4	51,4	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	342,4	342,4	342,4	mvt/u
snelheid	Vlv	115	115	115	km/u
	Vmv	90	90	90	km/u
	Vzv	90	90	90	km/u
	Vmr	115	115	115	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		ZOAB	ZOAB	ZOAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,93	0,86	0,73	-
afstand (schuin)	r	302,0	148,7	74,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>302,0</b>	<b>148,7</b>	<b>74,2</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	73,51	73,51	73,51	dB(A)
	Emv	66,62	66,62	66,62	dB(A)
	Ezv	71,06	71,06	71,06	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	76,00	76,00	76,00	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	24,80	21,72	18,71	dB(A)
	Dlucht	1,71	0,90	0,48	dB(A)
	Dbodem	4,34	4,00	3,29	dB(A)
	Dmeteo	3,15	2,37	1,51	dB(A)
	Dtotaal	33,99	29,00	24,00	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: A28 Assen-Assen-noord  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsA24.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		31973	31973	31973	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	36769	36769	36769	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	248,2	248,2	248,2	mvt/u
	Qmv	33,1	33,1	33,1	mvt/u
	Qzv	49,6	49,6	49,6	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	330,9	330,9	330,9	mvt/u
snelheid	Vlv	115	115	115	km/u
	Vmv	90	90	90	km/u
	Vzv	90	90	90	km/u
	Vmr	115	115	115	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		ZOAB	ZOAB	ZOAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,93	0,85	0,72	-
afstand (schuin)	r	296,0	145,5	72,8	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>296,0</b>	<b>145,5</b>	<b>72,7</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	73,36	73,36	73,36	dB(A)
	Emv	66,47	66,47	66,47	dB(A)
	Ezv	70,91	70,91	70,91	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	75,85	75,85	75,85	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	24,71	21,63	18,62	dB(A)
	Dlucht	1,68	0,88	0,47	dB(A)
	Dbodem	4,33	3,98	3,26	dB(A)
	Dmeteo	3,13	2,35	1,49	dB(A)
	Dtotaal	33,85	28,84	23,85	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: A28 Assen-noord-Vries  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsA25.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		39272	39272	39272	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	45163	45163	45163	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	304,8	304,8	304,8	mvt/u
	Qmv	40,6	40,6	40,6	mvt/u
	Qzv	61,0	61,0	61,0	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	406,5	406,5	406,5	mvt/u
snelheid	Vlv	115	115	115	km/u
	Vmv	90	90	90	km/u
	Vzv	90	90	90	km/u
	Vmr	115	115	115	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		ZOAB	ZOAB	ZOAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,94	0,87	0,75	-
afstand (schuin)	r	336,0	165,0	82,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>336,0</b>	<b>165,0</b>	<b>82,2</b>	<b>m</b>
<hr/>					
emissie	Elv	74,25	74,25	74,25	dB(A)
	Emv	67,37	67,37	67,37	dB(A)
	Ezv	71,81	71,81	71,81	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	76,74	76,74	76,74	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	25,26	22,18	19,15	dB(A)
	Dlucht	1,88	0,99	0,53	dB(A)
	Dbodem	4,37	4,07	3,43	dB(A)
	Dmeteo	3,23	2,50	1,63	dB(A)
	Dtotaal	34,74	29,74	24,74	dB(A)
<hr/>					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>



# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: N33 A28-Haarweg  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsN31.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		8739	8739	8739	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	10050	10050	10050	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	67,8	67,8	67,8	mvt/u
	Qmv	9,0	9,0	9,0	mvt/u
	Qzv	13,6	13,6	13,6	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	90,4	90,4	90,4	mvt/u
snelheid	Vlv	100	100	100	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	100	100	100	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		ZOAB	ZOAB	ZOAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,84	0,69	0,44	-
afstand (schuin)	r	128,3	64,4	33,0	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>128,2</b>	<b>64,3</b>	<b>32,8</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	67,32	67,32	67,32	dB(A)
	Emv	60,69	60,69	60,69	dB(A)
	Ezv	65,18	65,18	65,18	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	69,94	69,94	69,94	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	21,08	18,09	15,19	dB(A)
	Dlucht	0,79	0,42	0,23	dB(A)
	Dbodem	3,89	3,07	1,75	dB(A)
	Dmeteo	2,18	1,36	0,78	dB(A)
	Dtotaal	27,94	22,94	17,95	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: N33 Haarweg-Rolde  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsN32.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		16683	16683	16683	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	19185	19185	19185	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	129,5	129,5	129,5	mvt/u
	Qmv	17,3	17,3	17,3	mvt/u
	Qzv	25,9	25,9	25,9	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	172,7	172,7	172,7	mvt/u
snelheid	Vlv	100	100	100	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	100	100	100	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		ZOAB	ZOAB	ZOAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,89	0,78	0,59	-
afstand (schuin)	r	190,4	94,6	48,0	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>190,4</b>	<b>94,5</b>	<b>47,9</b>	<b>m</b>
<hr/>					
emissie	Elv	70,13	70,13	70,13	dB(A)
	Emv	63,50	63,50	63,50	dB(A)
	Ezv	67,99	67,99	67,99	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	72,75	72,75	72,75	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	22,80	19,76	16,81	dB(A)
	Dlucht	1,13	0,60	0,33	dB(A)
	Dbodem	4,15	3,60	2,54	dB(A)
	Dmeteo	2,68	1,80	1,07	dB(A)
	Dtotaal	30,75	25,75	20,75	dB(A)
<hr/>					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema  
ADVISEURS

gemeente: Assen  
ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
situatie: N371 Assen-Norgervaart  
jaar basisgegevens: 2010  
prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
bestandsnaam: AsAsN33.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		13115	13115	13115	mvt
groeipercentage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	15082	15082	15082	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	122,8	122,8	122,8	mvt/u
	Qmv	6,9	6,9	6,9	mvt/u
	Qzv	3,8	3,8	3,8	mvt/u
	Qmr	2,2	2,2	2,2	mvt/u
	Qtot	135,7	135,7	135,7	mvt/u
snelheid	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,96	0,92	0,83	-
afstand (schuin)	r	177,8	84,1	40,0	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>177,8</b>	<b>84,0</b>	<b>39,8</b>	<b>m</b>

emissie	Elv	71,26	71,26	71,26	dB(A)
	Emv	63,67	63,67	63,67	dB(A)
	Ezv	63,81	63,81	63,81	dB(A)
	Emr	54,53	54,53	54,53	dB(A)
	Etotaal	72,65	72,65	72,65	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	22,50	19,25	16,02	dB(A)
	Dlucht	1,06	0,54	0,28	dB(A)
	Dbodem	4,49	4,21	3,44	dB(A)
	Dmeteo	2,60	1,66	0,92	dB(A)
	Dtotaal	30,64	25,65	20,65	dB(A)

zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: N373  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsN34.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		10188	10188	10188	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	11716	11716	11716	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	96,9	96,9	96,9	mvt/u
	Qmv	4,7	4,7	4,7	mvt/u
	Qzv	2,4	2,4	2,4	mvt/u
	Qmr	1,4	1,4	1,4	mvt/u
	Qtot	105,4	105,4	105,4	mvt/u
snelheid	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,95	0,90	0,80	-
afstand (schuin)	r	148,0	69,9	33,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>148,0</b>	<b>69,8</b>	<b>33,1</b>	<b>m</b>
<hr/>					
emissie	Elv	70,23	70,23	70,23	dB(A)
	Emv	62,03	62,03	62,03	dB(A)
	Ezv	61,85	61,85	61,85	dB(A)
	Emr	52,53	52,53	52,53	dB(A)
	Etotaal	71,42	71,42	71,42	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	21,70	18,44	15,23	dB(A)
	Dlucht	0,90	0,46	0,23	dB(A)
	Dbodem	4,45	4,07	3,17	dB(A)
	Dmeteo	2,37	1,45	0,78	dB(A)
	Dtotaal	29,42	24,41	19,42	dB(A)
<hr/>					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Rolderhoofdweg Deurze-Europaweg-oost  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsRo1.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		10744	10744	10744	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	12356	12356	12356	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	106,0	106,0	106,0	mvt/u
	Qmv	4,1	4,1	4,1	mvt/u
	Qzv	0,4	0,4	0,4	mvt/u
	Qmr	0,7	0,7	0,7	mvt/u
	Qtot	111,2	111,2	111,2	mvt/u
snelheid	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,95	0,90	0,79	-
afstand (schuin)	r	144,0	68,1	32,4	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>144,0</b>	<b>68,0</b>	<b>32,2</b>	<b>m</b>

emissie	Elv	70,62	70,62	70,62	dB(A)
	Emv	61,41	61,41	61,41	dB(A)
	Ezv	54,49	54,49	54,49	dB(A)
	Emr	49,40	49,40	49,40	dB(A)
	Etotaal	71,24	71,24	71,24	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	21,59	18,33	15,11	dB(A)
	Dlucht	0,88	0,45	0,23	dB(A)
	Dbodem	4,44	4,05	3,13	dB(A)
	Dmeteo	2,33	1,42	0,77	dB(A)
	Dtotaal	29,23	24,24	19,23	dB(A)

zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema  
ADVISEURS

gemeente: Assen  
ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
situatie: Rolderhoofdweg Europaweg-oost-Lonerstraat  
jaar basisgegevens: 2010  
prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
bestandsnaam: AsAsRo2.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		6465	6465	6465	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	7435	7435	7435	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	63,8	63,8	63,8	mvt/u
	Qmv	2,5	2,5	2,5	mvt/u
	Qzv	0,3	0,3	0,3	mvt/u
	Qmr	0,4	0,4	0,4	mvt/u
	Qtot	66,9	66,9	66,9	mvt/u
snelheid	Vlv	70	70	70	km/u
	Vmv	70	70	70	km/u
	Vzv	70	70	70	km/u
	Vmr	70	70	70	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,92	0,84	0,68	-
afstand (schuin)	r	89,7	42,6	20,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>89,6</b>	<b>42,4</b>	<b>19,9</b>	<b>m</b>

emissie	Elv	67,39	67,39	67,39	dB(A)
	Emv	58,69	58,69	58,69	dB(A)
	Ezv	51,82	51,82	51,82	dB(A)
	Emr	46,09	46,09	46,09	dB(A)
	Etotaal	68,08	68,08	68,08	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	19,53	16,29	13,06	dB(A)
	Dlucht	0,57	0,29	0,15	dB(A)
	Dbodem	4,25	3,52	2,37	dB(A)
	Dmeteo	1,73	0,97	0,50	dB(A)
	Dtotaal	26,08	21,07	16,08	dB(A)

zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema  
ADVISEURS

gemeente: Assen  
ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
situatie: Lonerstraat Europaweg-oost-Loon  
jaar basisgegevens: 2010  
prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
bestandsnaam: AsAsLo1.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		4708	4708	4708	mvt
groeipercantage		10,0	10,0	10,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	5179	5179	5179	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	44,3	44,3	44,3	mvt/u
	Qmv	1,9	1,9	1,9	mvt/u
	Qzv	0,5	0,5	0,5	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
snelheid	Qtot	46,6	46,6	46,6	mvt/u
	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,92	0,83	0,68	-
afstand (schuin)	r	83,4	39,6	20,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>83,3</b>	<b>39,5</b>	<b>20,0</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	66,83	66,83	66,83	dB(A)
	Emv	57,98	57,98	57,98	dB(A)
	Ezv	54,69	54,69	54,69	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	67,59	67,59	67,59	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	19,21	15,98	13,09	dB(A)
	Dlucht	0,54	0,27	0,15	dB(A)
	Dbodem	4,20	3,42	2,37	dB(A)
	Dmeteo	1,65	0,91	0,50	dB(A)
	Dtotaal	25,59	20,59	16,11	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	51,48	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	51,48	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	51	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>59</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema  
ADVISEURS

gemeente: Assen  
ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
situatie: Gasterenseweg  
jaar basisgegevens: 2010  
prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
bestandsnaam: AsAsGa1.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		4963	4963	4963	mvt
groeipercantage		10,0	10,0	10,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	5459	5459	5459	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	46,7	46,7	46,7	mvt/u
	Qmv	2,0	2,0	2,0	mvt/u
	Qzv	0,5	0,5	0,5	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	49,1	49,1	49,1	mvt/u
snelheid	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,92	0,84	0,68	-
afstand (schuin)	r	86,3	41,0	20,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>86,2</b>	<b>40,8</b>	<b>20,0</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	67,06	67,06	67,06	dB(A)
	Emv	58,21	58,21	58,21	dB(A)
	Ezv	54,92	54,92	54,92	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	67,82	67,82	67,82	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	19,36	16,12	13,09	dB(A)
	Dlucht	0,55	0,28	0,15	dB(A)
	Dbodem	4,22	3,47	2,37	dB(A)
	Dmeteo	1,69	0,94	0,50	dB(A)
	Dtotaal	25,82	20,82	16,11	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	51,71	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	51,71	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>



# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Peloërweg  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsPe1.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		2548	2548	2548	mvt
groeipercentage		5,0	5,0	5,0	%
dag/nacht		D	D	D	
dag/nacht uurintensiteit		6,8	6,8	6,8	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	2675	2675	2675	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	175,2	175,2	175,2	mvt/u
	Qmv	3,6	3,6	3,6	mvt/u
	Qzv	1,8	1,8	1,8	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	180,6	180,6	180,6	mvt/u
snelheid	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,85	0,69	0,68	-
afstand (schuin)	r	44,1	21,0	20,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>43,9</b>	<b>20,6</b>	<b>20,0</b>	<b>m</b>

emissie	Elv	72,80	72,80	72,80	dB(A)
	Emv	60,85	60,85	60,85	dB(A)
	Ezv	60,57	60,57	60,57	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	73,31	73,31	73,31	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	16,44	13,22	13,09	dB(A)
	Dlucht	0,30	0,15	0,15	dB(A)
	Dbodem	3,57	2,42	2,37	dB(A)
	Dmeteo	1,00	0,52	0,50	dB(A)
	Dtotaal	21,31	16,31	16,11	dB(A)

zichthoekcorrectie	N	N	N	dB(A)
LAeq	52,00	57,00	57,20	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)				dB(A)
LAeq (voor afronding)	52,00	57,00	57,20	dB(A)
LAeq (na afronding)	52	57	57	dB(A)
nachtcorrectie	0	0	0	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh	2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>	<b>50</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Balloërweg  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsBa1.xls

waarneempunten		1	1	
rijlijnummer		1	1	
intensiteit basisjaar		2942	2942	mvt
groeipercantage		5,0	5,0	%
dag/nacht		N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	3089	3089	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	27,0	27,0	mvt/u
	Qmv	0,6	0,6	mvt/u
	Qzv	0,3	0,3	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	27,8	27,8	mvt/u
snelheid	Vlv	60	60	km/u
	Vmv	60	60	km/u
	Vzv	60	60	km/u
	Vmr	60	60	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	m
wegdekhoogte	Hweg	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,76	0,68	-
afstand (schuin)	r	27,5	20,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>27,3</b>	<b>20,0</b>	<b>m</b>
<hr/>				
emissie	Elv	62,48	62,48	dB(A)
	Emv	51,60	51,60	dB(A)
	Ezv	51,46	51,46	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	63,13	63,13	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	14,39	13,09	dB(A)
	Dlucht	0,20	0,15	dB(A)
	Dbodem	2,87	2,37	dB(A)
	Dmeteo	0,66	0,50	dB(A)
	Dtotaal	18,13	16,11	dB(A)
<hr/>				
zichthoekcorrectie		N	N	dB(A)
LAeq		45,00	47,01	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)				dB(A)
LAeq (voor afronding)		45,00	47,01	dB(A)
LAeq (na afronding)		45	47	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		5	5	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>52</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Asserstraat A28-Ubbena  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsas1.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		8584	8584	8584	mvt
groeipercantage		10,0	10,0	10,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	9442	9442	9442	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	80,7	80,7	80,7	mvt/u
	Qmv	3,4	3,4	3,4	mvt/u
	Qzv	0,8	0,8	0,8	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	85,0	85,0	85,0	mvt/u
snelheid	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,94	0,88	0,76	-
afstand (schuin)	r	123,5	58,3	27,8	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>123,4</b>	<b>58,2</b>	<b>27,6</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	69,44	69,44	69,44	dB(A)
	Emv	60,58	60,58	60,58	dB(A)
	Ezv	57,30	57,30	57,30	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	70,20	70,20	70,20	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	20,92	17,66	14,44	dB(A)
	Dlucht	0,76	0,39	0,20	dB(A)
	Dbodem	4,39	3,90	2,89	dB(A)
	Dmeteo	2,13	1,26	0,67	dB(A)
	Dtotaal	28,20	23,20	18,20	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Asserstraat Ubbena-Vries  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsas2.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		6373	6373	6373	mvt
groeipercantage		10,0	10,0	10,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	7010	7010	7010	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	59,9	59,9	59,9	mvt/u
	Qmv	2,5	2,5	2,5	mvt/u
	Qzv	0,6	0,6	0,6	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
snelheid	Qtot	63,1	63,1	63,1	mvt/u
	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,93	0,86	0,71	-
afstand (schuin)	r	101,6	48,1	22,9	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>101,5</b>	<b>48,0</b>	<b>22,6</b>	<b>m</b>

emissie	Elv	68,15	68,15	68,15	dB(A)
	Emv	59,29	59,29	59,29	dB(A)
	Ezv	56,01	56,01	56,01	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	68,91	68,91	68,91	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	20,07	16,83	13,60	dB(A)
	Dlucht	0,64	0,33	0,17	dB(A)
	Dbodem	4,31	3,68	2,57	dB(A)
	Dmeteo	1,89	1,07	0,56	dB(A)
	Dtotaal	26,91	21,91	16,90	dB(A)

zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Ubbenaseweg  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsUb1.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		4227	4227	4227	mvt
groeipercentage		5,0	5,0	5,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	4438	4438	4438	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	37,9	37,9	37,9	mvt/u
	Qmv	1,6	1,6	1,6	mvt/u
	Qzv	0,4	0,4	0,4	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	39,9	39,9	39,9	mvt/u
snelheid	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,91	0,81	0,68	-
afstand (schuin)	r	75,4	35,9	20,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>75,3</b>	<b>35,7</b>	<b>20,0</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	66,16	66,16	66,16	dB(A)
	Emv	57,31	57,31	57,31	dB(A)
	Ezv	54,02	54,02	54,02	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	66,92	66,92	66,92	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	18,77	15,55	13,09	dB(A)
	Dlucht	0,49	0,25	0,15	dB(A)
	Dbodem	4,13	3,28	2,37	dB(A)
	Dmeteo	1,53	0,84	0,50	dB(A)
	Dtotaal	24,92	19,92	16,11	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	50,81	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	50,81	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	51	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>59</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Witterhoofdweg A28-Witten  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsWi1.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		4235	4235	4235	mvt
groeipercantage		10,0	10,0	10,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	4659	4659	4659	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	40,7	40,7	40,7	mvt/u
	Qmv	0,8	0,8	0,8	mvt/u
	Qzv	0,4	0,4	0,4	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
snelheid	Qtot	41,9	41,9	41,9	mvt/u
	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Vmr	80	80	80	km/u
	Hw	4,5	4,5	4,5	m
	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,91	0,81	0,68	-
afstand (schuin)	r	75,9	36,1	20,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>75,8</b>	<b>36,0</b>	<b>20,0</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	66,46	66,46	66,46	dB(A)
	Emv	54,51	54,51	54,51	dB(A)
	Ezv	54,23	54,23	54,23	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	66,97	66,97	66,97	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	18,80	15,58	13,09	dB(A)
	Dlucht	0,49	0,25	0,15	dB(A)
	Dbodem	4,13	3,29	2,37	dB(A)
	Dmeteo	1,54	0,84	0,50	dB(A)
	Dtotaal	24,96	19,97	16,11	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	50,86	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	50,86	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	51	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>59</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema  
ADVISEURS

gemeente: Assen  
ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
situatie: Witterhoofdweg Witten  
jaar basisgegevens: 2010  
prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
bestandsnaam: AsAsWi2.xls

waarneempunten		1	1	
rijlijnummer		1	1	
intensiteit basisjaar		4235	4235	mvt
groeipercantage		10,0	10,0	%
dag/nacht		N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	4659	4659	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	40,7	40,7	mvt/u
	Qmv	0,8	0,8	mvt/u
	Qzv	0,4	0,4	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	41,9	41,9	mvt/u
snelheid	Vlv	50	50	km/u
	Vmv	50	50	km/u
	Vzv	50	50	km/u
	Vmr	50	50	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	m
wegdekhoogte	Hweg	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,78	0,68	-
afstand (schuin)	r	29,6	20,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>29,4</b>	<b>20,0</b>	<b>m</b>

emissie	Elv	62,87	62,87	dB(A)
	Emv	52,67	52,67	dB(A)
	Ezv	52,62	52,62	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	63,62	63,62	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	14,72	13,09	dB(A)
	Dlucht	0,21	0,15	dB(A)
	Dbodem	2,99	2,37	dB(A)
	Dmeteo	0,71	0,50	dB(A)
	Dtotaal	18,63	16,11	dB(A)

zichthoekcorrectie		N	N	dB(A)
LAeq		45,00	47,51	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)				dB(A)
LAeq (voor afronding)		45,00	47,51	dB(A)
LAeq (na afronding)		45	48	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		5	5	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>53</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Witterzomer  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsWi3.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		4235	4235	4235	mvt
groeipercantage		10,0	10,0	10,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	4659	4659	4659	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	40,7	40,7	40,7	mvt/u
	Qmv	0,8	0,8	0,8	mvt/u
	Qzv	0,4	0,4	0,4	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
snelheid	Qtot	41,9	41,9	41,9	mvt/u
	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,91	0,81	0,68	-
afstand (schuin)	r	75,9	36,1	20,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>75,8</b>	<b>36,0</b>	<b>20,0</b>	<b>m</b>

emissie	Elv	66,46	66,46	66,46	dB(A)
	Emv	54,51	54,51	54,51	dB(A)
	Ezv	54,23	54,23	54,23	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	66,97	66,97	66,97	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	18,80	15,58	13,09	dB(A)
	Dlucht	0,49	0,25	0,15	dB(A)
	Dbodem	4,13	3,29	2,37	dB(A)
	Dmeteo	1,54	0,84	0,50	dB(A)
	Dtotaal	24,96	19,97	16,11	dB(A)

zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	50,86	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	50,86	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	51	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>59</b>	<b>dB(A)</b>



# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Haarweg  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsHa1.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		19085	19085	19085	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	21948	21948	21948	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	177,8	177,8	177,8	mvt/u
	Qmv	9,9	9,9	9,9	mvt/u
	Qzv	9,9	9,9	9,9	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	197,5	197,5	197,5	mvt/u
snelheid	Vlv	70	70	70	km/u
	Vmv	70	70	70	km/u
	Vzv	70	70	70	km/u
	Vmr	70	70	70	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,90	0,81	0,64	-
afstand (schuin)	r	220,2	109,0	55,1	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>220,2</b>	<b>108,9</b>	<b>55,0</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	71,85	71,85	71,85	dB(A)
	Emv	64,70	64,70	64,70	dB(A)
	Ezv	67,50	67,50	67,50	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	73,78	73,78	73,78	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	23,43	20,37	17,41	dB(A)
	Dlucht	1,28	0,68	0,37	dB(A)
	Dbodem	4,22	3,75	2,80	dB(A)
	Dmeteo	2,85	1,97	1,20	dB(A)
	Dtotaal	31,78	26,78	21,78	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Graswijk Europaweg-zuid-Diepstroeten  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsGr1.xls

waarneempunten		1	1	
rijlijnummer		1	1	
intensiteit basisjaar		6548	6548	mvt
groeipercantage		10,0	10,0	%
dag/nacht		N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	7203	7203	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	61,6	61,6	mvt/u
	Qmv	2,6	2,6	mvt/u
	Qzv	0,6	0,6	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	64,8	64,8	mvt/u
snelheid	Vlv	50	50	km/u
	Vmv	50	50	km/u
	Vzv	50	50	km/u
	Vmr	50	50	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	m
wegdekhoogte	Hweg	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,84	0,68	-
afstand (schuin)	r	40,8	20,3	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>40,6</b>	<b>20,0</b>	<b>m</b>
<hr/>				
emissie	Elv	64,67	64,67	dB(A)
	Emv	57,57	57,57	dB(A)
	Ezv	54,51	54,51	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	65,78	65,78	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	16,10	13,09	dB(A)
	Dlucht	0,28	0,15	dB(A)
	Dbodem	3,46	2,37	dB(A)
	Dmeteo	0,93	0,50	dB(A)
	Dtotaal	20,78	16,11	dB(A)
<hr/>				
zichthoekcorrectie		N	N	dB(A)
LAeq		45,00	49,67	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)				dB(A)
LAeq (voor afronding)		45,00	49,67	dB(A)
LAeq (na afronding)		45	50	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		5	5	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema  
ADVISEURS

gemeente: Assen  
ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
situatie: Graswijk Diepstroeten-Hooghalen  
jaar basisgegevens: 2010  
prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
bestandsnaam: AsAsGr2.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		6598	6598	6598	mvt
groeipercentage		10,0	10,0	10,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	7258	7258	7258	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	62,1	62,1	62,1	mvt/u
	Qmv	2,6	2,6	2,6	mvt/u
	Qzv	0,7	0,7	0,7	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	65,3	65,3	65,3	mvt/u
snelheid	Vlv	80	80	80	km/u
	Vmv	80	80	80	km/u
	Vzv	80	80	80	km/u
	Vmr	80	80	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,93	0,86	0,72	-
afstand (schuin)	r	104,0	49,2	23,5	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>103,9</b>	<b>49,1</b>	<b>23,2</b>	<b>m</b>

emissie	Elv	68,30	68,30	68,30	dB(A)
	Emv	59,44	59,44	59,44	dB(A)
	Ezv	56,16	56,16	56,16	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	69,06	69,06	69,06	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	20,17	16,92	13,70	dB(A)
	Dlucht	0,65	0,33	0,17	dB(A)
	Dbodem	4,32	3,71	2,61	dB(A)
	Dmeteo	1,91	1,09	0,57	dB(A)
	Dtotaal	27,06	22,06	17,06	dB(A)

zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Europaweg-zuid Gooiland-Haarweg  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsEu1.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		13296	13296	13296	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	15290	15290	15290	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	123,9	123,9	123,9	mvt/u
	Qmv	6,9	6,9	6,9	mvt/u
	Qzv	6,9	6,9	6,9	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
snelheid	Qtot	137,6	137,6	137,6	mvt/u
	Vlv	70	70	70	km/u
	Vmv	70	70	70	km/u
	Vzv	70	70	70	km/u
	Vmr	70	70	70	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,88	0,76	0,57	-
afstand (schuin)	r	176,4	87,7	44,7	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>176,4</b>	<b>87,6</b>	<b>44,5</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	70,28	70,28	70,28	dB(A)
	Emv	63,13	63,13	63,13	dB(A)
	Ezv	65,93	65,93	65,93	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	72,21	72,21	72,21	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	22,47	19,43	16,50	dB(A)
	Dlucht	1,05	0,56	0,31	dB(A)
	Dbodem	4,10	3,51	2,39	dB(A)
	Dmeteo	2,59	1,71	1,01	dB(A)
	Dtotaal	30,21	25,21	20,21	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Europaweg-zuid Haarweg-Graswijk  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsEu2.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		21768	21768	21768	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	25033	25033	25033	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	202,8	202,8	202,8	mvt/u
	Qmv	11,3	11,3	11,3	mvt/u
	Qzv	11,3	11,3	11,3	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	225,3	225,3	225,3	mvt/u
snelheid	Vlv	70	70	70	km/u
	Vmv	70	70	70	km/u
	Vzv	70	70	70	km/u
	Vmr	70	70	70	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,91	0,82	0,66	-
afstand (schuin)	r	239,0	118,1	59,5	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>239,0</b>	<b>118,0</b>	<b>59,4</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	72,42	72,42	72,42	dB(A)
	Emv	65,27	65,27	65,27	dB(A)
	Ezv	68,07	68,07	68,07	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	74,35	74,35	74,35	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	23,78	20,72	17,74	dB(A)
	Dlucht	1,38	0,73	0,40	dB(A)
	Dbodem	4,25	3,82	2,94	dB(A)
	Dmeteo	2,93	2,08	1,28	dB(A)
	Dtotaal	32,35	27,35	22,35	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Europaweg-oost Rolderhoofdweg-spoorlijn  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsEu3.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		6473	6473	6473	mvt
groeipercantage		15,0	15,0	15,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	7444	7444	7444	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	63,6	63,6	63,6	mvt/u
	Qmv	2,7	2,7	2,7	mvt/u
	Qzv	0,7	0,7	0,7	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
snelheid	Qtot	67,0	67,0	67,0	mvt/u
	Vlv	70	70	70	km/u
	Vmv	70	70	70	km/u
	Vzv	70	70	70	km/u
	Vmr	70	70	70	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,93	0,85	0,69	-
afstand (schuin)	r	91,8	43,6	20,7	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>91,7</b>	<b>43,4</b>	<b>20,4</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	67,39	67,39	67,39	dB(A)
	Emv	59,03	59,03	59,03	dB(A)
	Ezv	55,81	55,81	55,81	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	68,23	68,23	68,23	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	19,63	16,39	13,16	dB(A)
	Dlucht	0,58	0,30	0,15	dB(A)
	Dbodem	4,26	3,55	2,40	dB(A)
	Dmeteo	1,76	0,99	0,51	dB(A)
	Dtotaal	26,23	21,23	16,23	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)					dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

# REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente: Assen  
 ruimtelijke onderbouwing 015,00,01,20,20 Assen buitengebied  
 situatie: Hoofdlaan Broeklaan-Hertenkamp  
 jaar basisgegevens: 2010  
 prognosejaar: 2015

datum: 15-jun-04  
 bestandsnaam: AsAsHo1.xls

waarneempunten		1	1	1	
rijlijnummer		1	1	1	
intensiteit basisjaar		7230	7230	7230	mvt
groeipercentage		10,0	10,0	10,0	%
dag/nacht		N	N	N	
dag/nacht uurintensiteit		0,9	0,9	0,9	%
etmaal int.(prognose)	Qetm	7953	7953	7953	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	69,4	69,4	69,4	mvt/u
	Qmv	1,4	1,4	1,4	mvt/u
	Qzv	0,7	0,7	0,7	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	mvt/u
snelheid	Qtot	71,6	71,6	71,6	mvt/u
	Vlv	70	70	70	km/u
	Vmv	70	70	70	km/u
	Vzv	70	70	70	km/u
	Vmr	70	70	70	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	0,0	0,0	-
wegdekverharding		DAB	DAB	DAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,93	0,85	0,69	-
afstand (schuin)	r	93,2	44,2	21,0	m
<b>afstand (hor.)</b>	<b>d</b>	<b>93,1</b>	<b>44,0</b>	<b>20,7</b>	<b>m</b>
-----					
emissie	Elv	67,76	67,76	67,76	dB(A)
	Emv	56,31	56,31	56,31	dB(A)
	Ezv	56,10	56,10	56,10	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	68,33	68,33	68,33	dB(A)
correctie	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Creflectie	0,00	0,00	0,00	dB(A)
	Ctotaal	0,00	0,00	0,00	dB(A)
demping	Dafstand	19,69	16,45	13,23	dB(A)
	Dlucht	0,59	0,30	0,16	dB(A)
	Dbodem	4,27	3,57	2,43	dB(A)
	Dmeteo	1,78	1,00	0,52	dB(A)
	Dtotaal	26,33	21,33	16,33	dB(A)
-----					
zichthoekcorrectie		N	N	N	dB(A)
LAeq		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq totaal					dB(A)
(sommatie over rijlijnen)					
LAeq (voor afronding)		42,00	47,00	52,00	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	52	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	2	dB(A)
<b>etmaalwaarde</b>		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>dB(A)</b>

Assen buitengebied geluidsbelasting traject 84								15-jun-04
peiljaar	2010/15 (v11/03)		kilometer begin	24300	versie			1
traject	84		kilometer eind	50600	zone			500
kilometerstand	47000		aantal sporen	2	spoor			S
voertuigen	aantallen (bakken/uur)			snelheid door-	snelheid stop-	stopfractie		
categorie & omschr.	dag	avond	nacht	gaand (km / u)	pend (km / u)	dag	avond	nacht
1 MAT64	24,0	24,0	4,5	140,0	140,0	1,0	1,0	1,0
2 ICR/ICM	32,2	32,2	6,0	140,0	140,0	1,0	1,0	1,0
3 SGM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 CARGO	32,6	44,8	28,4	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5 DE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6 DH	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7 STAD	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8 IRM/DDM	9,8	9,8	1,9	140,0	140,0	1,0	1,0	1,0
9 Thalys	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10 ICE 3M	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
bovenbouwcode	2 voegloos spoor met houten dwarsligger (of zigzag) en ballastbed							
<b>Afstand Waarnemer</b>	<b>20 meter</b>			Immissie				
Hoogte Waarnemer	4,5 meter			zonder				
Hoogte Spoor	0,5 meter			schermeffect				
Hoogte Scherm	0 meter			dag	72,6			
Afstand Scherm	4,5 meter			avond	73,0			
Overzijde Spoor	0 fractie bebouwd			nacht	68,2			
Bodemfactor	0,9 fractie zacht			<b>etmaal</b>	<b>78,2</b>			
				<b>Lden</b>	<b>76,2</b>			
<b>Afstand Waarnemer</b>	<b>75 meter</b>			Immissie				
Hoogte Waarnemer	4,5 meter			zonder				
Hoogte Spoor	0,5 meter			schermeffect				
Hoogte Scherm	0 meter			dag	64,4			
Afstand Scherm	4,5 meter			avond	64,8			
Overzijde Spoor	0 fractie bebouwd			nacht	60,0			
Bodemfactor	0,9 fractie zacht			<b>etmaal</b>	<b>70,0</b>			
				<b>Lden</b>	<b>68,0</b>			

Assen buitengebied geluidsbelasting traject 86								15-jun-04
peiljaar	2010/15 (v11/03)		kilometer begin	50600	versie			1
traject	86		kilometer eind	70900	zone			500
kilometerstand	54000		aantal sporen	2	spoor			S
voertuigen	aantallen (bakken/uur)			snelheid door-	snelheid stop-	stopfractie		
categorie & omschr.	dag	avond	nacht	gaand (km / u)	pend (km / u)	dag	avond	nacht
1 MAT64	24,0	24,0	4,5	131,0	135,0	0,0	0,0	0,0
2 ICR/ICM	32,2	32,2	6,0	140,0	140,0	0,0	0,0	0,0
3 SGM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 CARGO	32,6	44,8	28,4	94,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5 DE	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6 DH	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7 STAD	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8 IRM/DDM	9,8	9,8	1,9	132,0	133,0	0,0	0,0	0,0
9 Thalys	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10 ICE 3M	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
bovenbouwcode	2 voegloos spoor met houten dwarsligger (of zigzag) en ballastbed							
<b>Afstand Waarnemer</b>	<b>20 meter</b>			Immissie				
Hoogte Waarnemer	4,5 meter			zonder				
Hoogte Spoor	0,5 meter			schermeffect				
Hoogte Scherm	0 meter			dag	73,3			
Afstand Scherm	4,5 meter			avond	73,7			
Overzijde Spoor	0 fractie bebouwd			nacht	68,9			
Bodemfactor	0,9 fractie zacht			<b>etmaal</b>	<b>78,9</b>			
				<b>Lden</b>	<b>76,9</b>			
<b>Afstand Waarnemer</b>	<b>81 meter</b>			Immissie				
Hoogte Waarnemer	4,5 meter			zonder				
Hoogte Spoor	0,5 meter			schermeffect				
Hoogte Scherm	0 meter			dag	64,5			
Afstand Scherm	4,5 meter			avond	64,9			
Overzijde Spoor	0 fractie bebouwd			nacht	60,1			
Bodemfactor	0,9 fractie zacht			<b>etmaal</b>	<b>70,1</b>			
				<b>Lden</b>	<b>68,1</b>			







## **Bijlage 2**

### **Rijksmonumenten en provinciale en gemeentelijke monumenten**

#### *Rijksmonumenten:*

- Anreep 6;
- Anreep 8;
- Beilerstraat 82;
- Beilerstraat 84;
- Hoofdvaartsweg 162;
- Witterzomer 1;
- Witterhaar 11;
- Hunebed Heirweg, Loon.

#### *Provinciale en gemeentelijke monumenten:*

- Hoofdvaartsweg 99;
- Hoofdvaartsweg 130;
- Kleuvenveld 5;
- Witterhaar 13;
- Picardtweg 6, Rhee.







**Bijlage 3 Advies Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet  
Buitengebied Assen**





**INVOEGEN ADVIES  
FLORA- EN  
FAUNAWET EN  
NATUUR-  
BESCHERMINGSWET  
BUITENGEBIED  
ASSEN**





**Bijlage 4 Besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe inzake  
het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO  
van de gemeente Assen**







Assen, 9 oktober 2007

Ons kenmerk 5.2/2007003744

Behandeld door mevrouw M.A. Janssens (0592) 36 57 85 en de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08

Onderwerp: Gemeente Assen; vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied

## BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VAN DE GEMEENTE ASSEN

### Behandelingsprocedure

Bij brief van 23 maart 2007, kenmerk SO/2007-2044, ingekomen op 26 maart 2007, hebben burgemeester en wethouders van Assen ter voldoening aan artikel 28, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), het besluit van de raad van die gemeente van 22 maart 2007, tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied ter goedkeuring ingezonden.

Uit de overgelegde stukken is gebleken dat is voldaan aan de wettelijke voorschriften betreffende tervisielegging, bekendmaking en inzending. Er is niet voldaan aan het gestelde in artikel 25 van de WRO, aangezien er niet binnen de gestelde termijn door de gemeenteraad een besluit is genomen. Aan deze overschrijding van de termijn hebben wij geen consequenties verbonden.

### Planinhoud

Met het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied worden een tiental bestemmingsplannen die voor het buitengebied gelden vervangen door één plan. Het bestemmingsplan is geldend voor een belangrijk deel van het grondgebied van de gemeente Assen. Uitgezonderd zijn de bebouwde kom van Assen en Loon en enige gedeelten waar andere bestemmingsplannen gelden, zoals De Haar-West, De Haar-Oost en het bos- en golfterrein bij Kloosterveen. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor een globalere en daarmee flexibelere opzet gekozen. Hiermee wordt beoogd het aantal vrijstellingsprocedures te verminderen en de mogelijkheid te bieden om nieuwe, gewenste ontwikkelingen in het bestemmingsplan af te wegen.

### Advies

De Adviescommissie voor de Fysieke Leefomgeving (Commissie voor Gemeentelijke Bestemmingsregelingen (CGBR)) heeft het bestemmingsplan met de daartegen ingediende bedenkingen in haar vergadering van 13 september 2007 behandeld en aan ons college advies uitgebracht over het ontwerp-besluit.

### Bedenkingen

Tegen voornoemd raadsbesluit zijn bij ons bedenkingen ingediend door:

1. de heer B. Teuben, De Hoven 7, 9454 PS Ekehaar
2. de heer H.R.S. Dries, Dries Mechanisatie, Anreperstraat 189, 9404 TA Assen
3. de Milieufederatie Drenthe, mede namens Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en Het Drents Landschap, Hertenkamp 6, 9401 HL Assen
4. Vakantiepark Witterzomer, Witterzomer 7, 9405 VE Assen

Burgemeester en wethouders van Assen hebben bij brief van 19 juli 2007, ontvangen 23 juli 2007 (kenmerk 2007-05602), op de ingediende bedenkingen gereageerd.

Ontvankelijkheid

De Milieufederatie Drenthe en Vakantiepark Witterzomer hebben zich tevoren met hun zienswijzen tot de gemeenteraad gewend. De reactie van de gemeente op de zienswijzen is bij de ingediende stukken meegezonden en in onze beoordeling betrokken. De bedenkingen zijn tijdig bij ons college ingediend. Reclamanten zijn ontvankelijk in hun bedenkingen.

Door reclamanten B. Teuben en H.R.S. Dries is nagelaten een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen. Ook niet tegen de gewijzigde vaststelling.

De heer Teuben heeft aangegeven dat hij op het moment van terinzagelegging niet woonachtig was in de gemeente Assen en derhalve niet op de hoogte was van de termijn voor het indienen van een zienswijze. Dit kan niet als een verschoonbare reden worden beschouwd, aangezien uit de stukken is gebleken dat er eveneens gepubliceerd is in de Staatscourant. Door de heer Dries is aangegeven wel woonachtig te zijn in de gemeente Assen, echter niet altijd het gezinsblad Berichten van de Brink te ontvangen en tevens op het moment van publicatie in het buitenland te verblijven voor de duur van een week.

Uit de ingediende bedenkingen en uit hetgeen in de hoorzitting naar voren is gebracht, is niet gebleken dat er sprake is van een verschoonbare reden om de bedenkingen in onze besluitvorming mee te nemen. Aan artikel 27 van de WRO kunnen zij dan ook geen recht ontlenen tot het inbrengen van bedenkingen. Beide bedenkingen hebben wij derhalve buiten behandeling gelaten.

Terinzagelegging van de stukken/c.g. toezending van de stukken

Zowel reclamanten als burgemeester en wethouders van Assen zijn door ons in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van de op dit bestemmingsplan betrekking hebbende stukken en hierop te reageren. Hiervan heeft reclamant genoemd onder 4 (Vakantiepark Witterzomer) gebruikgemaakt.

Bestuurlijk overleg

Op 28 september 2007 heeft over het bestemmingsplan bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen het lid van ons college belast met de portefeuille ruimtelijke ordening en de wethouder ruimtelijke ordening van de gemeente Assen.

Hoorzitting

Op 26 september 2007 hebben wij reclamanten en burgemeester en wethouders van Assen de gelegenheid gegeven hun standpunt mondeling nader toe te lichten.

Hiervan is gebruikgemaakt door burgemeester en wethouders van Assen en reclamanten genoemd onder 2 en 3. Tevens is nog een schriftelijke reactie ingediend door reclamant 4 (Witterzomer, brief van 24 september 2007).

Beoordelingskader

Ingevolge artikel 28, tweede lid, van de WRO in samenhang met artikel 10:27 van de Algemene wet bestuursrecht rust op ons college de taak te bezien of het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dienen wij rekening te houden met de aan de gemeenteraad toekomende vrijheid om bestemmingen aan te wijzen en voorschriften te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Daarnaast hebben wij erop toe te zien dat het plan en de totstandkoming daarvan niet in strijd zijn met het recht.

Provinciaal omgevingsplan (POP) II

Bij een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied is het belangrijk dat een goede doorwerking plaatsvindt van relevant provinciaal- en rijksbeleid. Het provinciaal beleid is verwoord in het POP II.

Gelet op de veelheid aan beleidsonderdelen dienaangaande is in dit besluit afgezien van een opsomming hiervan. Waar nodig wordt bij onder meer de behandeling van de bedenkingen relevant beleid aangehaald en in de overwegingen betrokken.

### De inhoud van de bedenkingen

#### **1. Milieufederatie Drenthe, Hertenkamp 6, 9401 HL Assen**

Op 16 augustus 2006 is het Besluit Milieueffectrapportage 1994 gewijzigd. Het bestemmingsplan Buitengebied is op 22 maart 2007 vastgesteld, meer dan een half jaar na de wijziging van het Besluit Milieueffectrapportage 1994. Met dit besluit dient dan ook rekening gehouden te worden. Het bestemmingsplan is daarbij uitdrukkelijk genoemd als planvorm. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging in de natuur, recreatie of landbouw met een oppervlakte van 250 ha of meer, is de milieueffectrapportage verplicht. Een groot aantal gebieden die in het Integraal gebiedsplan Drenthe zijn aangewezen als natuur- en beheersgebied zijn terug te vinden in de verschillende bestemmingen. Op basis van het POP behoren deze gebieden tot de ecologische hoofdstructuur (EHS). Op basis van de Nota ruimte geldt in deze gebieden een "nee, tenzij-regime". Dit regime moet vertaald worden in het bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan is daarvan onvoldoende sprake. Een advies van de Commissie m.e.r. is niet aangetroffen bij de stukken. Tegen het ontbreken van dit wettelijk verplichte advies bij dit plan, wordt door de Milieufederatie Drenthe bezwaar gemaakt. Wanneer een Strategische Milieu Beoordeling (SMB) uitgevoerd zou zijn, kunnen op basis hiervan de juiste bestemmingen aan de gebieden worden toegekend.

Verder is door de Milieufederatie Drenthe een aantal inhoudelijke argumenten weergegeven voor het uitvoeren van een SMB.

1. Enkele percelen met de bestemming Essen en veldontginningen komen in aanmerking voor de bestemming Beekdalen I.
2. De ontwikkeling van landgoederen kent onvoldoende mogelijkheden.
3. De bestemmingen Beekdalen II hebben op de toetsingskaart de aanduiding Beekdalkarakter gekregen. Hierdoor ontstaat een nevenschikking tussen landbouw en natuur. Dit is niet gewenst.
4. De Smeerveense Loop heeft de bestemming Beekdalen II gekregen en tegen het ontbreken van een goede bescherming van de EHS en het ontbreken van een nadere aanduiding Natuurontwikkeling wordt bezwaar gemaakt.
5. In het noorden van het plangebied heeft de bestemming Essen en veldontginningen de aanduiding Landbouw hoofdfunctie op de plankaart. Hiertegen wordt bezwaar gemaakt, aangezien een aantal delen van het plangebied gelegen zijn in het Integraal gebiedsplan Drenthe en daarin zijn aangeduid als natuur- en beheersgebied. Zo mogelijk maken deze gebieden deel uit van de ecologische verbindingszone (EVZ).

Als laatste geeft de Milieufederatie Drenthe aan dat de noodzaak om (landbouw)bedrijven te voorzien van een tweede dienstwoning wordt betwijfeld. Het POP kent die mogelijkheid ook niet. Om verdere verstening van het landelijk gebied tegen te gaan, wordt bezwaar gemaakt tegen de voorgestelde regeling die een tweede dienstwoning mogelijk maakt.

#### *Reactie gemeente*

De gemeente is van mening dat er geen sprake is van een verplichting een zogenaamd Planmilieueffectrapport (Plan-m.e.r.) dan wel een Besluitmilieueffectrapport (Besluit-m.e.r.) te maken voordat het voorliggende bestemmingsplan Buitengebied kan worden vastgesteld.

Volgens de richtlijn en de aangepaste Wet milieubeheer (Wm) moet voor wettelijk of bestuursrechtelijke plannen een Plan-m.e.r. (SMB) worden doorlopen indien:

1. het desbetreffende plan een kader vormt voor toekomstige m.e.r.(beoordelings)-plichtige activiteiten en/of;
2. indien voor het desbetreffende plan een passende beoordeling moet worden opgesteld op grond van de Habitatrichtlijn, thans vertaald in de Natuurbeschermingswet (NBW) 1998.

Reclamant geeft aan dat er bij het bestemmingsplan Buitengebied sprake is van de activiteit "De inrichting van het landelijk gebied" (onderdeel C in kolom 1 bij punt 9 van de Wm). Daarvan is onder andere sprake indien de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging in de natuur, recreatie of landbouw met een oppervlakte van 250 ha of meer. Reclamant stelt dat alleen al de aanwijzing van het Natura-gebied Drentsche Aa en de daarmee samenhangende functiewijziging op het grondgebied van Assen meer dan 250 ha omvat.

In casu is er echter hoofdzakelijk sprake van een conserverend bestemmingsplan. Het plan voorziet met name in actualisatie en bestendiging van de huidige situatie met actuele bestemmingen die recht doen aan de overwegend landschappelijke, agrarische, recreatieve en natuurfuncties in het landelijke gebied van Assen. Voor het Drentsche Aa-gebied zijn de instandhoudingdoelstellingen van dit gebied expliciet in de bestemming opgenomen om daarmee recht te doen aan het feit dat dit gebied een Habitatrichtlijngebied betreft (Natura 2000 op grond van de NBW 1998). Er is echter geen sprake van een functiewijziging zoals bedoeld in het Besluit-m.e.r. Ook is gebleken dat er geen passende beoordeling vereist is. Er is derhalve geen sprake van een verplichting een plan/besluitmilieueffect (beoordeling)-procedure te doorlopen.

Een aantal opmerkingen van reclamant heeft betrekking op de keuze voor een bepaalde bestemming. Een Plan-Besluit-m.e.r. zou als uitkomst kunnen hebben dat het bijvoorbeeld gewenst is op de veldontginningen bossen te ontwikkelen en daarom de gebieden met thans een bestemming Essen en veldontginningen met uitzondering van de essen, te wijzigen in de bestemming Beekdalen I. Echter, reclamant constateert tegelijkertijd terecht dat de ontwikkeling van bos c.q. sociaal economisch doeleind bosbouw niet in de bestemming wordt uitgesloten. Zo ook de opmerkingen met betrekking tot andere bestemmingen en aanduidingen.

Zoals eerder aangegeven is er geen sprake van een m.e.r.-plicht/beoordeling voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. Als belangrijk uitgangspunt voor het opstellen van een bestemmingsplan Buitengebied is de actualiseringverplichting van het bestaande bestemmingsplan.

Er is met name gekeken naar de bestaande situatie, de gewijzigde gemeentegrens, de zware bescherming van de Natura 2000-gebieden en de nabije omgeving daarvan en overige waardevolle gebieden en elementen in het buitengebied. Dit, in combinatie met gewijzigde wet- en regelgeving zoals de Flora- en Faunawet en de gewijzigde NBW 1997.

De stelling van reclamant dat het bestemmingsplan niet expliciet voorziet in de ontwikkeling van landgoederen, is niet correct. Het bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de WRO. Binnen de bestemmingen Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen kan de bestemming worden gewijzigd ten behoeve van een landgoed met landhuis, voor zover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "ontwikkelingsmogelijkheden landgoederen". Aan deze wijzigingsbevoegdheid is een aantal voorwaarden verbonden.

De mogelijkheden van een tweede dienstwoning zijn aan strenge eisen en voorwaarden gebonden. Slechts indien er sprake is van een absolute noodzaak is een tweede dienstwoning mogelijk. Dit

hangt samen met de continuïteit van bestaande agrarische bedrijven. Het is niet gewenst bedrijfsvoeringen in gevaar te brengen omdat een tweede dienstwoning niet mogelijk is. De noodzaak van een tweede dienstwoning is sterk gerelateerd aan de bedrijfsvoering en de continuïteit daarvan. Bovendien is de oppervlakte beperkt tot de oppervlakte die in het kader van de bouwvoorschriften bij recht mogelijk is.

#### *Ons standpunt*

Door de Milieufederatie Drenthe is in de bedenking aangegeven dat er een strategische milieubeoordeling (in Besluit-m.e.r. "planmer" genoemd) uitgevoerd had moeten worden. Het uitvoeren van een planmer is verplicht voor overheidsplannen die (uiteindelijk) kunnen leiden tot concrete projecten of activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Meer concreet geldt de planmerplicht voor wettelijke of bestuursrechtelijke plannen die een kader vormen voor toekomstige besluitmer-(beoordelings)plichtige besluiten of plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is.

Het bestemmingsplan is een plan dat onder de werkingssfeer van het Besluit-m.e.r. valt. Beoordeeld is of het onderhavige bestemmingsplan kaderstellend is voor toekomstige Besluit-mer-(beoordelings)plichtige besluiten en of een passende beoordeling nodig is.

In bijlage C behorend bij Besluit Milieueffectrapportage 1994 onder punt 9 is aangegeven dat een SMB noodzakelijk is bij de inrichting van het landelijk gebied bij die gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een functiewijziging in de natuur, recreatie of landbouw met een oppervlakte van meer dan 250 ha. Indien er sprake is van een plan dat een kader vormt, is het noodzakelijk dat er een planmer wordt uitgevoerd. Het onderhavige bestemmingsplan is een actualisatie van alle vigerende bestemmingsplannen.

Nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden zijn enkel mogelijk door middel van een wijzigingsprocedure. In het bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen die een functiewijziging in landbouw of recreatie toestaat. De in de bestemmingsplanvoorschriften en op de bijbehorende toetsingskaart nader aangegeven wijzigingsbevoegdheid die een functiewijziging in natuur (natuurontwikkeling en EVZ) mogelijk maakt, behelst een oppervlakte van minder dan 250 ha. De noodzaak voor een SMB is in dat geval dan ook niet aanwezig. Voor het overige is de noodzaak voor een SMB ook niet aan de orde, gelet op de in genoemde bijlage C opgenomen criteria. Op basis van het vorenstaande concluderen wij dat het bestemmingsplan niet kaderstellend is en daarmee niet planmer-plichtig is. In de hoorzitting is dit ook door reclamant onderkend. Reclamant heeft aangegeven dat het hier een wensbeeld betreft. Erkend is dat een wettelijke noodzaak in dit geval ontbreekt.

Het gestelde in de bedenking is dan ook ongegrond.

Verder is door reclamant in de bedenking ingegaan op een aantal specifieke onderdelen. Deze zullen hierna puntsgewijs worden beoordeeld.

1. Een aantal percelen met de bestemming Essen en veldontginningen komen in aanmerking voor de bestemming Beekdalen I aldus de Milieufederatie Drenthe en anderen. Percelen met de bestemming Essen en veldontginningen maken geen deel uit van de EHS. Door middel van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk de bestemming van deze percelen te wijzigen ten behoeve van de EVZ. Het is niet gerechtvaardigd op dit moment een zwaardere bestemming aan deze percelen toe te kennen. De genoemde percelen zijn ook geen natuur- en beheersgebieden zoals opgenomen in het Integraal gebiedsplan Drenthe. Het gestelde in de bedenking ten aanzien van punt 1 is ongegrond.
2. De ligging van de gebieden waar landgoederen gerealiseerd kunnen worden, is in eerste instantie een gemeentelijke verantwoordelijkheid. De inrichting alsmede locatie moet in overeenstem-

- ming zijn met het provinciaal beleid. De bedenking is ten aanzien van de ligging van landgoederen ongegrond.
3. De aanduiding Beekdalkarakter op de toetsingskaart bij de bestemming Beekdalen II, heeft tot gevolg dat er een nevenschikking tussen behoud en herstel van landschap en natuurwaarden en uitoefening van een agrarisch bedrijf ontstaat. Deze gebieden zijn opgenomen in het Integraal gebiedsplan Drenthe als te verwerven natuurgebied. Het beleid in het gebiedsplan is erop gericht de feitelijke waarden en potenties te begrenzen en deze in stand te houden. De genoemde nevenschikking waarborgt onvoldoende bescherming van de aanwezige waarden. Het gestelde in de bedenking ten aanzien van punt 3 is dan ook gegrond.
  4. De gebieden van de Smeerveense Loop zijn niet opgenomen in het Integraal gebiedsplan Drenthe. Het gestelde in de bedenking is dan ook op onjuiste feiten gebaseerd en is voor punt 4 ongegrond.
  5. De aanduiding Landbouwhoofdfunctie aan percelen met de bestemming Essen en veldontginningen vindt zijn grondslag in de wijze waarop het bestemmingsplan is opgesteld. De bestemmingen zijn op basis van de historie, landschapskarakteristiek en de aanwezige natuurwaarden van een gebied aangewezen. De gronden zijn vanuit het Integraal gebiedsplan Drenthe niet beschermd. Het gestelde in de bedenking ten aanzien van de landbouwhoofdfunctie is niet gebaseerd op feiten. Het gestelde onder punt 5 is dan ook ongegrond.

Verder is aangegeven dat landgoederen een mogelijkheid zijn om bebossing te bewerkstelligen. De bedenking is gericht op de onmogelijkheid om landgoederen te realiseren. In de voorschriften is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het onder voorwaarden mogelijk maakt een landgoed te realiseren. Het gestelde in de bedenking is dan ook ongegrond.

Ten slotte richt de bedenking zich op de realisatie van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf. De mogelijkheid om een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf te realiseren is door middel van een vrijstellingsprocedure geregeld. Binnen een aantal bestemmingen is een vrijstellingsbevoegdheid voor de realisatie van een tweede bedrijfswoning opgenomen. Als voorwaarde voor het opstarten van deze vrijstelling, wordt verwezen naar de genoemde maten voor agrarische bedrijfswoningen zoals in de desbetreffende bestemming is gesteld. Tevens is in de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven dat deze vrijstelling alleen mag worden verleend indien de noodzaak en levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond. Voor de beoordeling van de economische noodzaak, de noodzaak van toezicht en de levensvatbaarheid, zullen de uitgangspunten en criteria die zijn verstrekt door de directeur landbouw, natuurbeheer en visserij, Directie Noord, in acht genomen moeten worden, zoals verwoord in artikel 3 van de voorschriften (beschrijving in hoofdlijnen). Wij zijn van mening dat op deze wijze voldoende waarborgen aanwezig zijn, zodat enkel bij een volwaardig tweemansbedrijf de mogelijkheid ontstaat voor de bouw van een tweede bedrijfswoning. Wij achten de bedenking op dit onderdeel ongegrond.

## **2. Vakantiepark Witterzomer, Witterzomer 7, 9405 VE Assen**

De ingediende bedenking is gericht op het volgende. In het bestemmingsplan is aangegeven dat Witterzomer over circa 850 standplaatsen beschikt. Op grond van de exploitatievergunning mogen dit 2.000 zijn. Dit dient overgenomen te worden in het bestemmingsplan.

Verder is het gebied naast de recreatievijver niet voorzien van een recreatieve bestemming. Dit strookt niet met het huidige gebruik en de exploitatievergunning 1999. Ook dit is als zodanig benoemd in de besluitstukken van de raad d.d. 22 maart 2007 en dient derhalve als zodanig ingevuld te worden.

Tot slot wordt er in 12.2. gesproken over een maximale bouwhoogte van 10 m. Dit is, gezien de plannen voor de bouw van een overdekte speelvoorziening, ontoereikend. Reclamant ziet deze

hoogte, evenals bij agrarische bouw opgerekt tot 12 m, hetgeen noodzakelijk is om te voldoen aan de kwaliteitseisen van de huidige markt.

#### *Reactie gemeente*

Abusievelijk is de toelichting van het bestemmingsplan wat betreft het aantal standplaatsen niet aangepast. Echter, een toelichting vormt geen onderdeel van het juridische verbindende bestemmingsplan en heeft als zodanig geen juridische status. De voorschriften en de plankaart zijn de juridisch verbindende onderdelen.

Ten aanzien van het gebied naast de recreatievijver is het volgende relevant. Het gebied waarnaar reclamant verwijst, is niet bestemd als een recreatieve bestemming. Aan de hand van de luchtfoto en bezoek ter plaatse en de stukken behorende bij de exploitatievergunning 1999, is geconstateerd dat dit perceel geen deel uitmaakt van de exploitatie-/kampeervergunning. Er is dan ook geen aanleiding om aan dit perceel een recreatieve bestemming toe te kennen.

In de reacties op de zienswijze is reeds aangegeven dat verhoging van de bouwhoogte landschappelijk en stedenbouwkundig niet aanvaardbaar is in het buitengebied. In de reactie op de zienswijze is door de gemeente aangegeven dat verhoging van de bouwhoogte landschappelijk en stedenbouwkundig niet aanvaardbaar is in het buitengebied.

#### *Ons standpunt*

Door de gemeenteraad is besloten de tekst van de toelichting aan te passen conform het vergunde aantal standplaatsen. In de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan is dit echter niet aangepast. Een toelichting is niet juridisch bindend, anders dan de voorschriften en plankaart. In de voorschriften en op de plankaart zijn geen aantallen voor standplaatsen aangegeven. De geconstateerde onjuistheid in de toelichting heeft dan ook geen gevolgen voor de exploitatie van het bedrijf. Uit de ingediende bedenking, alsmede de eerder ingediende zienswijze, blijkt eveneens niet dat er sprake is van een concreet plan voor de bouw van een overdekte speelvoorziening.

De bedenking is op dit onderdeel ongegrond.

De gemeente heeft ervoor gekozen het gebied naast de recreatievijver niet recreatief te bestemmen. Uit de gemeentelijke reactie is gebleken dat dit gebied geen deel uitmaakt van de exploitatie- dan wel kampeervergunning.

Het aan reclamant toegezonden advies van de CGBR is voor reclamant aanleiding geweest nadere stukken te overleggen op basis waarvan aan het hiervoor beschreven gebied wel een verblijfsrecreatieve bestemming zou moeten worden toegekend.

In de hoorzitting is van gemeenterzijde aangegeven dat het hier een omissie betreft (in het vigerende bestemmingsplan is ook al sprake van een verblijfsrecreatieve bestemming). De gemeente is bij nader inzien dan ook van mening dat overeenkomstig het verzoek van reclamant aan het desbetreffende gebied een verblijfsrecreatieve bestemming dient te worden toegekend.

De ingediende bedenking is op dit onderdeel gegrond.

Reclamant verzoekt om de bouwhoogte voor gebouwen ten behoeve van groepsaccommodaties en beheer en voorzieningen te verhogen tot 12 m, gelijk met de bouwmogelijkheid bij agrarische bestemmingen. In de bedenking wordt verwezen naar het gestelde in de toelichting ten aanzien van bouwhoogte. Bij de beoordeling van de bedenking is ervan uitgegaan dat deze ook gericht is tegen het gestelde in de voorschriften aangezien dit juridisch bindend is. Het verhogen van de bouwhoogte is, zoals ook door de gemeente aangegeven, landschappelijk en stedenbouwkundig niet aanvaardbaar in het buitengebied. Door de maximale bouwhoogte te bepalen op 10 m blijft er meer samenhang tussen de verschillende bouwwerken op het recreatieterrein bestaan. Het ontbreken van een maximale goothoogte voor gebouwen ten behoeve van groepsaccommodaties en beheer en voorzieningen biedt voldoende ruimte om een overdekte speelruimte te realiseren waar diverse voorzieningen zich kunnen vestigen.



De ingediende bedenking is op dit onderdeel ongegrond.

#### Uitkomsten overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening

Door de VROM-Inspectie zijn een aantal opmerkingen gemaakt. De gemaakte opmerkingen hebben betrekking op het overgangsrecht, de aanscherping van de wijzigingsvoorwaarden voor agrarische bouwpercelen, nieuwe landgoederen en windmolens. (Nota van overleg en inspraak). De gemaakte opmerkingen zijn, met uitzondering van de laatste (windmolens), in het bestemmingsplan overgenomen.

De zoning rondom het munitieopslagcomplex Oudemolen is niet op de plankaart opgenomen. Uit de brief van het Ministerie van Defensie, Directie Noord, d.d. 24 februari 2005 en gericht aan de gemeenteraad van Assen blijkt, dat dit niet langer noodzakelijk is omdat daadwerkelijk is besloten munitieopslag in het complex Oudemolen te staken. Door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (thans Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten) zijn diverse opmerkingen gemaakt over zowel de monumenten als de archeologische bescherming. De gemaakte opmerkingen zijn deels verwerkt in het plan. Een aantal opmerkingen over de archeologie zijn echter niet verwerkt. Hierop komen wij terug bij het onderdeel Planbeoordeling van dit besluit. Door Rijkswaterstaat, Directie Noord-Nederland, zijn opmerkingen gemaakt over water, verkeer, reclame langs wegen en een wijzigingsbevoegdheid. Deze opmerkingen zijn in voldoende mate overgenomen in het bestemmingsplan.

Door de Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen (CARP) zijn diverse opmerkingen gemaakt ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan. In de Nota van overleg en inspraak behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied, zijn de overlegreacties opgenomen en beantwoord. Uit deze notitie is gebleken dat naar aanleiding van de opmerkingen van de CARP het bestemmingsplan op een aantal punten is aangepast dan wel dat gemotiveerd is aangegeven waarom er geen aanpassing van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden. Bij het onderdeel Planbeoordeling van dit besluit gaan wij verder op deze aspecten in.

#### Planbeoordeling

##### **Archeologie**

Met de ondertekening van het Verdrag van Valetta/Malta in 1992 heeft het archeologisch erfgoed een belangrijke plaats in het proces van de ruimtelijke planvorming verworven. Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

##### *AMK-gebieden*

Op de bij het bestemmingsplan behorende toetsingskaart zijn een aantal AMK-gebieden aangegeven. Op de toetsingskaart ontbreken minimaal zeven AMK-terreinen. Ook is één AMK-terrein inmiddels vervallen. Kortom, de toetsingskaart geeft geen actueel beeld en daarmee schiet de bescherming tekort.

De in de plantoelichting opgenomen AMK-kaart/Indicatieve kaart archeologische waarden (IKAW) geeft wel een actueel beeld. Wanneer deze wordt vergeleken met de toetsingskaart zijn er duidelijke verschillen waarneembaar. Op de toetsingskaart zijn ook gebieden met aardkundige waarden weergegeven. De aardkundige waarden dekken echter niet de archeologische waarden.

##### *IKAW-gebieden*

Te verwachten archeologische waarden zijn aangegeven op de IKAW. Het POP is er uitdrukkelijk op gericht archeologische waarden te beschermen.

In het POP is aangegeven dat bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden waarvoor een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde is aangegeven op de IKAW, nagegaan zal moeten worden waar zich archeologische waarden in de bodem bevinden.

Op basis van de IKAW blijkt dat het overgrote deel van het buitengebied van de gemeente Assen als middelhoge of hoge verwachting is gekarteerd.

In de bestemmingen Beekdalen I en II, Essen en veldontginningen, Jonge veld- en veenontginningen en Overige bos- en natuurgebieden is ter bescherming van aanwezige waarden, waaronder landschappelijke en cultuurhistorische, een aanlegvergunningstelsel opgenomen ten behoeve van diverse grondwerkzaamheden. In de voorschriften ontbreekt echter een koppeling tussen dit aanlegvergunningstelsel en de IKAW.

Dit heeft tot gevolg dat voor IKAW-gebieden categorie Middelhoog en hoog een adequaat aanlegvergunningstelsel ontbreekt. Vorengenoemde werkzaamheden zijn daardoor bij recht toegestaan. De consequentie hiervan is dat belangrijke archeologische waarden verloren kunnen gaan. Dit is in strijd met het hiervoor verwoorde provinciaal beleid maar ook met genoemd verdrag.

Inmiddels heeft dit verdrag ook doorwerking gekregen in de Monumentenwet (Wet op de Archeologische Monumentenzorg). Deze wet is per 1 september 2007 in werking getreden.

Omdat de IKAW-categorie Middelhoog en hoog betrekking heeft op het overgrote deel van het plangebied, adviseert de CGBR ons college aan het gehele bestemmingsplan goedkeuring te onthouden. (Zie verder het eerder in dit besluit aangehaald advies van deze commissie d.d. 13 september 2007). Gelet op de ingrijpende gevolgen hiervan hebben wij nagegaan of er mogelijkheden zijn dit te voorkomen. In dat kader hebben wij nagegaan in hoeverre door gehele dan wel gedeeltelijke onthouding van goedkeuring van de bij het bestemmingsplan behorende toetsingskaart hierin kan worden voorzien.

Wij hebben evenwel moeten vaststellen dat de verwevenheid tussen de toetsingskaart en de plankaart van dien aard is dat eerstgenoemde kaart als nuancering van de plankaart niet kan worden gemist bij de uitvoering van het plan.

Wanneer deze verwevenheid op dit essentiële onderdeel komt te vervallen, komt de uitvoerbaarheid van het plan ernstig in het geding. Uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening is dit niet aanvaardbaar.

#### Vervangend aanlegvergunningstelsel

Onthouding van goedkeuring aan het bestemmingsplan geeft ons college de mogelijkheid op grond van artikel 28, vierde lid, van de WRO te voorzien in een vervangend aanlegvergunningstelsel voor werken of werkzaamheden in afwachting van de wettelijk verplichte artikel-30-WRO-procedure. Wij voorzien hier in. Op basis van dit aanlegvergunningstelsel dienen grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm in de op de IKAW aangegeven gebieden met de aanduiding Middelhoge of hoge verwachtingswaarde beoordeeld worden op het aspect Archeologie. (Zie bijgevoegd kaartje).

Om te voorkomen dat ook overigens een terrein minder geschikt wordt voor de verwerkelijking van de daaraan bij het bestemmingsplan gegeven bestemming, dan wel ter handhaving en ter bescherming van een verwerkelijke bestemming, zullen wij op basis van artikel 28, vierde lid, van de WRO hierin eveneens voorzien.

#### Overige ruimtelijke aspecten die ambtshalve beoordeling behoeven

##### **Intensieve veehouderij**

Op basis van de uitspraak van de Raad van State d.d. 28 februari 2007 (nummer 200601658/1) over het bestemmingsplan Buitengebied Hoogeveen-Zuid, is het in gebieden behorende tot POP-zone III en hoger, enkel mogelijk om (grondgebonden) agrarische bedrijven die al een bestaande tak intensieve veehouderij hebben, uit te breiden om te kunnen voldoen aan dierenwelzijnseisen. Dit betekent dat de mogelijkheid om bij recht bij een grondgebonden agrarisch bedrijf een oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> schuurruimte ten behoeve van intensieve veehouderij te realiseren, op basis van vorengenoemde uitspraak niet mogelijk is.

Binnen de bestemmingen Beekdalen II en Essen en veldontginningen is in de voorschriften bij recht opgenomen dat er 250 m<sup>2</sup> bebouwing gerealiseerd mag worden bij een grondgebonden agrarisch bedrijf. Gelet op het vorenstaande is deze regeling in strijd met het provinciaal beleid (artikel 5, derde lid, onder a en artikel 6, derde lid, onder a).

In de bestemmingen Beekdalen II, Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen, is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen om het bestaande (grondgebonden) agrarisch bedrijf met 30% uit te breiden, om te kunnen voldoen aan dierenwelzijnseisen. Deze vrijstelling is in strijd met het provinciaal beleid, aangezien in het POP deze regeling is gekoppeld aan een uitbreiding van maximaal 25% van het aantal dieren dat gehouden wordt. Deze regeling is in strijd met het provinciaal beleid (artikel 5, derde lid, onder a, nummer 3, artikel 6, vijfde lid, onder a, nummer 3 en artikel 7, vijfde lid, onder a, nummer 4).

### **Landbouw hoofdfunctie**

In het noorden van het plangebied hebben gronden binnen de bestemming Essen en veldontginningen ook de aanduiding Landbouw hoofdfunctie gekregen. Dit heeft tot gevolg dat de aanwezige waarden in het gebied onvoldoende beschermd worden. Ook bij Witten is aangegeven dat naast de bestemming Essen en veldontginningen het gebied de aanduiding Landbouw hoofdfunctie heeft. Het zuidwestelijk deel van het gebied is gelegen op de es en archeologisch waardevol. Tevens is dit gebied aangemerkt als hydrologisch aandachtsgebied en zoekgebied voor de te realiseren EVZ. Het POP-beleid heeft op deze onderdelen onvoldoende doorwerking gekregen in het bestemmingsplan.

### **Windturbines**

Door middel van een wijzigingsbevoegdheid wordt het mogelijk gemaakt om binnen de bestemming Jonge veld- en veenontginningen windturbines te realiseren. Op grond van het provinciaal beleid is het niet toegestaan om solitaire windmolens-/turbines te realiseren. De wijzigingsbevoegdheid is dan ook in strijd met het provinciaal beleid (artikel 14, negende lid).

### **Bosbouw binnen bestemming Essen en veldontginningen**

In de doeleindenomschrijving van de bestemmingen Essen en veldontginningen en Jonge veld- en veenontginningen is aangegeven dat de gronden zijn bestemd voor bosbouw. Hierbij is echter niet aangegeven dat het om bestaand bos of bosstroken gaat. Dit dient wel te gebeuren, anders is bosbouw bij recht mogelijk, hetgeen uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet aanvaardbaar is. De regeling is te algemeen en daarmee ook in strijd met het POP-beleid voor bosuitbreiding. Uit de gemeentelijke reactie blijkt dat bosbouw aan de doeleindenomschrijving is toegevoegd en dat het om bestaand bos of bosstroken gaat. Gebleken is dat dit niet in het bestemmingsplan doorwerking heeft verkregen.

### **Perceel Dr. J. Picardtweg 2 te Rhee**

Het perceel Dr. J. Picardtweg 2 te Rhee is op de plankaart naast het doel Wonen nader aangeduid met Garagebedrijf. Het gebruik als garagebedrijf is hier toegestaan voor zover het de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte van 400 m<sup>2</sup> betreft. De vestiging van een garagebedrijf in het buitengebied is in strijd met het provinciaal beleid. Er is geen functionele binding met het buitengebied. De noodzaak voor de vestiging van het bedrijf op deze locatie is niet aanwezig. Er is hier geen sprake van een vrijkomend agrarisch bedrijf, maar van een woning met een grote schuur. Een garagebedrijf is niet passend in het buitengebied. In de directe nabijheid van deze locatie is het bedrijventerrein Messchenveld in Assen gelegen. Een bedrijf als deze is daar passend.

Ook bij de eerdere besluitvorming inzake het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Vries, is reeds goedkeuring onthouden aan het positief bestemmen van het garagebedrijf. Het wederom positief bestemmen van het garagebedrijf is in strijd met het provinciaal beleid (artikel 6, eerste lid, blad-zijde 37, alinea/aanduiding garagebedrijf plankkaart).

#### **Kwekerij (Kanaalweg-West, ongenummerd)**

In het noorden van het plangebied, direct tegen de A28, daar waar deze weg het Noord-Willemskanaal kruist, is een perceel aan de Kanaalweg-West binnen de bestemming Essen en veldontginningen aangeduid met Kwekerij. Binnen de voorschriften van deze bestemming is bebouwing toegestaan waaronder één dienstwoning. Op het perceel bevindt zich geen dienstwoning. Het POP-beleid ten aanzien van kwekerijen is terughoudend. Kwekerijen zijn in het algemeen alleen toegestaan op een voormalig agrarisch bouwperceel. Hiervan is hier geen sprake. Bijzondere redenen zijn evenmin aanwezig voor de mogelijkheid van een dienstwoning. Niet kan worden ingestemd met de aanduiding Kwekerij (Kanaalweg-West, ongenummerd, binnen de bestemming Essen en veldontginningen)

#### **Samenvattend**

Het bestemmingsplan geeft op het onderdeel Bescherming archeologische waarden IKAW categorie Middelhoog en hoog, als het gaat om de uitvoering van werken of werkzaamheden, geen planologische bescherming. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan vertoont hiermee een ernstige tekortkoming. Uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is dit niet aanvaardbaar. Ook op een aantal andere onderdelen is sprake van tekortkomingen.

Dit heeft algehele onthouding van goedkeuring van het bestemmingsplan tot gevolg. Aan deze onthouding van goedkeuring wordt een aanlegvergunningstelsel verbonden op grond van artikel 28, vierde lid, van de WRO. Dit betekent dat voor de in bij dit besluit behorende bijlage genoemde werken of werkzaamheden (waaronder grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm in de op de IKAW aangegeven gebieden met de aanduiding Middelhoge of hoge verwachtingswaarde) een aanlegvergunningplicht geldt. Zie ook bijgevoegd kaartje.

#### Beslissing

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 28 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

#### **BESLUITEN**

- I. de bedenkingen van reclamanten de heer B. Teuben en de heer H.R.S. Dries buiten behandeling te laten;
- II. reclamanten Milieufederatie Drenthe en anderen en Vakantiepark Witterzomer ontvankelijk te verklaren in hun bedenkingen;
- III. de bedenkingen ingediend door de onder ad II genoemde reclamanten deels ongegrond en deels gegrond te verklaren;

- IV. het bestemmingsplan Buitengebied Assen (plankaart, toetsingskaart en planvoorschriften) **niet** goed te keuren en in verband hiermee voorschriften op te nemen als bedoeld in artikel 28.4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (zie bijlage).

Gedeputeerde staten voornoemd,

, secretaris

, voorzitter

Bijlage(n):

aw/coll

Afschrift aan:

- de VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen
- de raad van de gemeente Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- de heer B. Teuben, De Hoven 7, 9454 PS Ekehaar
- Dries Mechanisatie, t.a.v. de heer H.R.S. Dries, Anreperstraat 189, 9404 TA Assen
- de Milieufederatie Drenthe, Hertenkamp 6, 9401 HL Assen
- Vakantiepark Witterzomer, Witterzomer 7, 9405 VE Assen



Behoort bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe d.d. 9 oktober 2007, kenmerk 5.2/2007003744, inzake het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Assen

---

## VERVANGEND AANLEGVERGUNNINGSTELSEL

Voorschriften ex. artikel 28, vierde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en zoals vermeld onder IV van het besluit van gedeputeerde staten.

Aanlegvergunningstelsel van toepassing voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
- het verharderen van onverharde wegen en paden;
- de aanleg van wegen en voet-, fiets- en ruiterspaden;
- het aanbrengen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
- het aanbrengen van houtwallen, houtsingels en bomerijen, met uitzondering van erfbeplanting;
- het ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen;
- het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen;
- het zoeken naar delfstoffen.

De aanlegvergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben. Voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

Voor zover de aanlegvergunning gepaard gaat met bodemingrepen dieper dan 30 cm en betrekking heeft op gronden die zijn gelegen buiten het bouwperceel of bouwblok en op bijgevoegde kaart Indicatieve kaart archeologische waarden zijn aangeduid met middelhoge of hoge verwachtingswaarde, wordt de aanlegvergunning niet eerder verleend dan nadat advies is ingewonnen van de provinciaal archeoloog.

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de activiteit zal rekening gehouden moeten worden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en Faunawet (FFW). Indien uit gegevens dan wel onderzoek blijkt dat sprake is van (een) beschermd soort(en) en het bouwwerk en/of activiteit beschadiging of vernieling veroorzaakt, zal de desbetreffende werkzaamheid casu quo activiteit pas kunnen plaatsvinden na ontheffing op grond van artikel 75 van de FFW. Als blijkt dat sprake is van overtreding van een van de genoemde verbodsbepalingen (bijvoorbeeld het opzettelijk verontrusten van beschermde inheemse diersoorten), zal de initiatiefnemer van het desbetreffende project/plan een vergunning tevens ontheffing moeten aanvragen bij het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op basis van artikel 75 van de FFW.