

 RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen 0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl	Milieuadvies RUD	
	Datum binnenkomst RUD:	08-10-2019
	Bevoegd gezag:	Gemeente Assen
	Zaaknummer BG:	
	Zaaknummer RUD:	Z2019-00009045
	Datum advies:	01-11-2019
	Opsteller advies:	■■■■■■
	Type advieszaak:	☐ Advies vooroverleg ☒ Integraal advies ☐ Overig advies
	Advies bedoeld voor:	☐ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) ☐ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
Onderwerp:	Integraal advies - Thorbeckelaan 93-193 Assen	

Algemene gegevens

Naam inrichting	: <naam inrichting>
Type inrichting	: <indien van toepassing. Bv metaalindustrie, garage etc.>
Melder/drijver	: <naam>
Adres inrichting/ Kadastrale aanduiding	: <Locatie invullen>
Postcode en plaats	: 9402 EL, Assen
Correspondentie adres	: Thorbeckelaan 193

Aanleiding

De bestaande 49 appartementen verdeeld over drie woongebouwen aan de Thorbeckelaan 93-193 worden gesloopt. Op de vrijgekomen locatie worden twee appartementen-complexen met in totaal 52 woningen teruggebouwd. Hiervoor wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De 3 bestaande gebouwen zijn hieronder binnen het rode kader weergegeven.



De RUD is verzocht om een integraal advies op de ruimtelijke onderbouwing.

Beoordeling / Advies

Bodem

Het reeds eerder gegeven bodemadvies is verwerkt in paragraaf 4.10 van de ruimtelijke onderbouwing. Er wordt vermeld dat er na de sloop in het kader van de te verlenen omgevingsvergunning bodemonderzoek plaatsvindt en dat dit bodemonderzoek verwerkt moet worden. Voor een nog te verlenen omgevingsvergunning dient dit wel te worden uitgevoerd. Wij ontvangen graag het bodemonderzoek ter beoordeling. Voor dit plan is geen nadere actie nodig ten aanzien van het aspect bodem.

Externe Veiligheid

De inventarisatie is uitgevoerd aan de hand van de risicokaart. In of in de nabijheid van het ruimtelijk plan zijn geen risicovolle inrichtingen- en/of transportaders gelegen. Externe veiligheid speelt in dit ruimtelijk plan dus geen enkele rol.

Geluid

Verkeerslawaaai

Omdat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld vindt toetsing aan de Wet geluidhinder plaats. Hiervoor is in de toelichting een akoestisch onderzoek opgenomen, opgesteld door BügelHajema, d.d. 17 sept. 2019, projectnr. 015.28.02.49.00.00. Hierin zijn eveneens geluidsberekeningen gemaakt voor nieuwbouw aan de noordzijde van de Thorbeckelaan, die zijn voor dit plan niet van belang. De nieuw te bouwen woningen zijn hieronder weergegeven, het betreft de twee woongebouwen aan de zuidzijde van de Thorbeckelaan. Over het geluidsonderzoek hebben we geen opmerkingen.



Het verkeerslawaaai is berekend van de Thorbeckelaan, Maria in Campislaan en de Nobellaan. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden vanwege de Thorbeckelaan. De hoogste geluidsbelasting inclusief aftrek van 5 dB conform art. 110 Wgh bedraagt 56 dB, deze blijft beneden de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De gemeente kan in deze situatie een hogere waarde vaststellen. Een hogere waarde kan pas worden verleend als voldaan wordt aan de hoofdcriteria uit het Besluit Geluidhinder. In het geluidsrapport is dit voldoende uitgewerkt, namelijk dat maatregelen aan de bron of in het overgangsgebied niet mogelijk of doelmatig zijn.

Hogere waarde

Voor het realiseren van de appartementen moet een hogere waarde procedure gevolgd worden. Voor de hierin op te nemen motivering kan hoofdstuk 7 van het geluidsonderzoek als basis gebruikt worden. Verder moet worden vastgelegd dat bij de bouw van de appartementen zodanige gevelwerende maatregelen getroffen worden, dat aan de binnenwaarde van 33 dB wordt voldaan. Hiervoor moet een bouwakoestisch onderzoek worden opgesteld. In de praktijk zijn extra geluidsisolerende maatregelen veelal noodzakelijk vanaf een gevelbelasting zonder aftrek van 58 dB en hoger.

Bedrijven en milieuzonering

Dit onderdeel is voldoende beschreven en geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Conclusie geluid

Voor het realiseren van de appartementen is een procedure hogere waarde nodig. De motivering kan worden gebaseerd op hoofdstuk 7 van het geluidsonderzoek. De noodzakelijke gevelwering (bij een geluidsbelasting zonder aftrek van 58 dB en hoger) moet worden beschreven in een nog uit te voeren bouwakoestisch onderzoek. Dit onderzoek moet aan ons ter toetsing worden voorgelegd.

Lucht

Luchtkwaliteit

In de ruimtelijke onderbouwing wordt voor de luchtkwaliteit verwezen naar de milieuverkeerskaart Assen. Niet duidelijk is waar deze is te raadplegen en of deze actueel is. Uit andere actuele openbare bronnen (GCN, NSL) blijkt dat ter plaatse ruimschoots aan luchtkwaliteitsgrenswaarden wordt voldaan. Voor het overige zijn de gevolgen voor de luchtkwaliteit adequaat in de ruimtelijke onderbouwing omschreven en beoordeeld. Op terechte gronden kan worden geconcludeerd dat voldaan kan worden aan de wettelijke luchtkwaliteitsgrenswaarden.

Stikstofdepositie

Afgezien van het feit dat niet in betekenende mate zal worden bijgedragen aan de luchtkwaliteit, zal de veroorzaakte stikstofdepositie in het nabij gelegen natuurgebieden wellicht niet onder de verwaarloosbaarheidsgrens blijven. Het advies is hierover contact op te (laten) nemen met de afdeling VTH van de provincie Drenthe.

Advies

- Luchtkwaliteits vormt geen belemmering voor het plan. Verwijzing naar milieuverkeerskaart Assen wijzigen in verwijzing naar andere actuele openbare bron;
- Contact opnemen met de afdeling VTH van de provincie Drenthe om na te gaan wat in het kader van de Wet Natuurbescherming voor het voorgenomen plan is vereist.